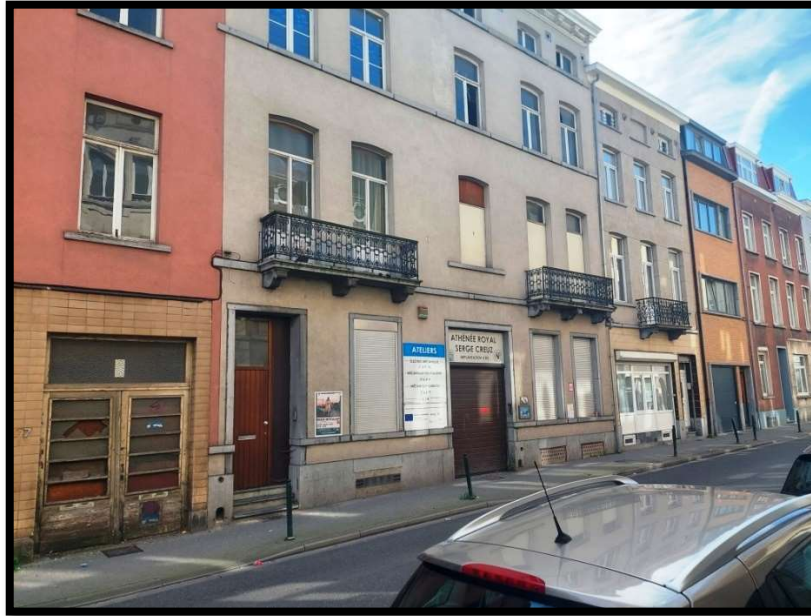


## INVENTAIRE AMIANTE EN VUE DE

( ) DEMOLITION  
(X) TRANSFORMATION



**Adresse du site inventorié :** Rue Piers 93-95-97, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

**Référence de l'inventaire:** CBC-R23/1000.

**Coordinateur technique :**

Je soussigné, M. G Bayeul, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Bruxelles, le 26/10/2023.

Signature du coordinateur technique :



**Responsable de la gestion de l'amiante :**

Je soussigné M./Mme ....., déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à ....., le .....

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :

.....

## **Table des matières**

### **1 Introduction**

- 1.1 Description générale
- 1.2 Portée de la mission
- 1.3 Réserves éventuelles
- 1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses
  - 1.4.1 Manière de prendre des échantillons
  - 1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur
  - 1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain
  - 1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever
  - 1.4.5 Analyse en laboratoire
- 1.5 Evaluation générale des risques

### **2 Résultats**

- 2.1 Fiche descriptive des matériaux suspects
- 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

### **3 Annexes**

- 3.1 Plans et schémas
- 3.2 Rapports d'analyses
- 3.3 Autres documents

#### **Conclusion générale du rapport :**

**( ) Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.**

**(X) Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.**

# 1 Introduction

## 1.1 Description générale

**a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :**

Rue Piers 93-95-97, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

**b) Objet :**

**Réalisation d'un inventaire amiante avant transformation.**

**c) Donneur d'ordre :**

ADM COMMUNALE MOLENBEEK SAINT JEAN

RUE DU COMTE DE FLANDRE 20

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

**d) Réalisation :**

Inspection par F. Longueville

Rédaction par J. Cocquyt

Approbation par F. Longueville et A. De Beck

CBCConseil Sprl – Square de Meeûs 38-40 - 1000 Bruxelles.

02/401 87 39

[info@cbconseil.be](mailto:info@cbconseil.be)

**e) Laboratoire :**

CBCConseil – Rue du Château 28 – 6150 Anderlues.

**f) Date(s) de visite sur place :** 25/09/2023.

**g) Dates de réalisation de l'étude :** 26/10/2023.

**h) Personne de contact dans le bâtiment :** Estelle Gérard.

## 1.2 Portée de la mission

**a) Etendue géographique exacte de la mission :**

Rue Piers 93-95-97, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

**b) Historique du bâtiment :**

Pas d'information disponible / fournie par le client.

## 1.3 Réserves éventuelles

L'inventaire amiante a été effectué avec le plus grand soin. Cependant, il est toujours possible que des applications cachées soient mises à jour lors de la démolition d'éléments structurels.

**Locaux non inspectés :**

<i><b>Bâtiment</b></i>	<i><b>Etage</b></i>	<i><b>Localisation</b></i>	<i><b>Numéro du plan</b></i>	<i><b>Raison</b></i>
Maison du milieu	/	/		Pas de clé disponible
Conciergerie	/	/		Pas de clé disponible
/	/	Toiture plate		Pas d'accès

## **1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses**

### **1.4.1 Manière de prendre des échantillons**

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

### **1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur**

Echelle, plusieurs pinces, marteaux, burins, pied de biche, cutter, lampes torche, télémètre, appareil photo

### **1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain**

Le marquage et repérage est pratiqué de la manière suivante :

Ex : A1 – 001

A1 – 002

A2 – 001

(A) : Pour application, le chiffre qui suit est le numéro de l'application. (001, 002, ...) est le numéro de l'échantillon de l'application inspectée.

Dans l'exemple ci-dessus, A1-001 est le premier échantillon de l'application 1 ; A1-002, est le deuxième échantillon de l'application 1 ; A2 – 001 est le premier échantillon de l'application 2.

Les numéros des applications sont donnés par ordre de découverte dans le sens de la visite.

### **1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever**

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

### **1.4.5 Analyse en laboratoire**


Analyse des matériaux par microscopie optique à lumière polarisante selon HSG248 par notre laboratoire agréé.

## **1.5 Evaluation générale des risques**

Présence d'amiante friable, port d'un masque P3 recommandé.

## 2 Résultats

### 2.1 Fiches descriptives des matériaux suspects

Caractéristiques	
A1-001 ; A1-002	Type de matériau : Calorifuge plâtreux
	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	-1 Maison cave de droite -1 Maison chaufferie
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	2 échantillonnages : A1-001 : -1 Maison cave de droite A1-002 : -1 Maison chaufferie
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	9,5 m
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Dégradé
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence d'amiante – Amosite – Chrysotile - Crocidolite</b>	




Caractéristiques	
A2-001 à A2-009	Type de matériau : Plafonnage
	
	
	





Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	-1 Maison chaufferie 0 Maison escaliers +1 Maison local atelier +1 Maison local à rue +2 Maison local à rue +2 Maison escaliers +3 Maison local 0 Atelier escaliers +1 Atelier local central
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	9 échantillonnages : A2-001 : -1 Maison chaufferie A2-002 : 0 Maison escaliers A2-003 : +1 Maison local atelier A2-004 : +1 Maison local à rue A2-005 : +2 Maison local à rue A2-006 : +2 Maison escaliers A2-007 : +3 Maison local A2-008 : 0 Atelier escaliers A2-009 : +1 Atelier local central
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	/
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Légèrement dégradé par endroit
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	





**Absence d'amiante**

<b>Caractéristiques</b>	
<b>A3-0</b>	<b>Type de matériau : Plaque de support compteurs</b>
	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	-1 Maison chaufferie
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	1 pièce
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Bon état général
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence d'amiante – Eternit</b>	

<b>Caractéristiques</b>	
<b>A4-001</b>	<b>Type de matériau : Panneau</b>
	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	+3 Sous-toiture maison
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	1 échantillonnage
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	/
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Bon état général
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Absence d'amiante</b>	

<b>Caractéristiques</b>	
<b>A5-0</b>	<b>Type de matériau : Conduit de cheminée en fibrociment</b>
	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Toiture maison
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	1 pièce
Accessibilité de ce matériau suspect	Difficile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Bon état général
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence d'amiante – Eternit</b>	

<b>Caractéristiques</b>	
<b>A6-0</b>	<b>Type de matériau : Mastic de vitrage (silicone)</b>
	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	0 et +1 : fenêtre en bois côté cour atelier
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	/
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Légèrement dégradé
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Absence d'amiante</b>	

<b>Caractéristiques</b>	
<b>A7-0</b>	<b>Type de matériau : Ardoises de bardage en fibrociment</b>
	
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Pignon gauche
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	15 m <sup>2</sup>
Accessibilité de ce matériau suspect	Difficile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Bon état général
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence d'amiante – Eternit</b>	



## 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

<i>Etage</i>	<i>Localisation</i>	<i>Numéro du plan</i>	<i>Type application</i>	<i>Etat</i>	<i>Quantité approximative</i>	<i>Application n°</i>
-1	Maisons cave de droite	1	Calorifuge plâtreux	Dégradé	8 m	A1-001
-1	Maison chaufferie	1	Plaque de support compteurs	Bon état général	1 pièce	A3-0
-1	Maison chaufferie	1	Calorifuge plâtreux	Dégradé	1,5 m	A1-002
/	Toiture maison	6	Conduit de cheminée en fibrociment	Bon état général	1 pièce	A5-0
/	Pignon gauche	6	Ardoises de bardage en fibrociment	Bon état général	15 m <sup>2</sup>	A7-0

## **3 Annexes**

### **3.1 Plans et schémas**

CBC-R23/1000 – Plan n° 1 à 6.

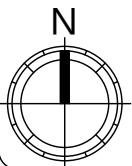
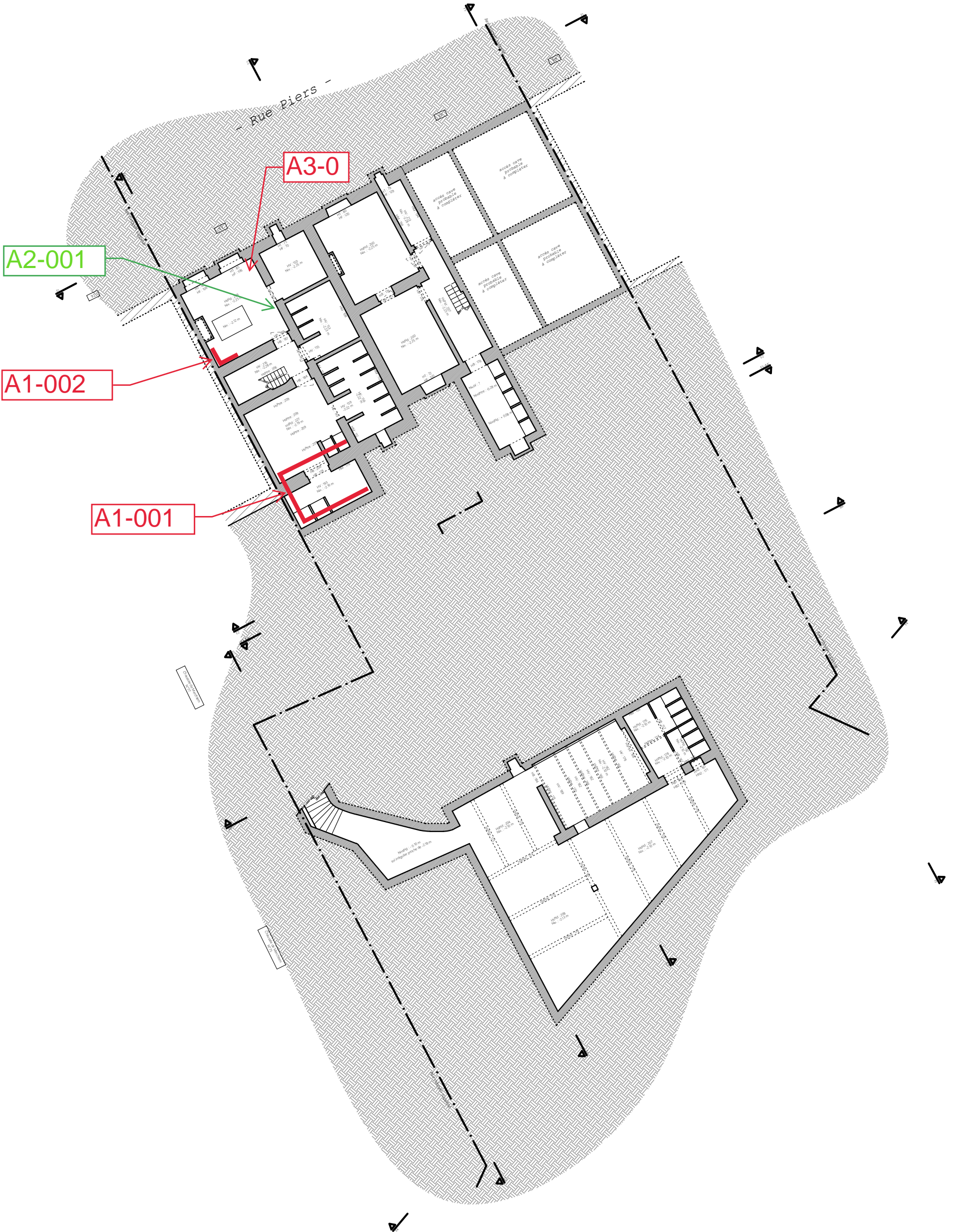
### **3.2 Rapports d'analyses**

CBC-R23/1000.A1 – Rapport analyse amiante

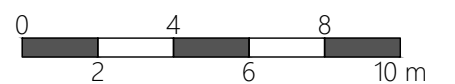
### **3.3 Autres documents**

//

CBC-R23/1000 - PLAN 1

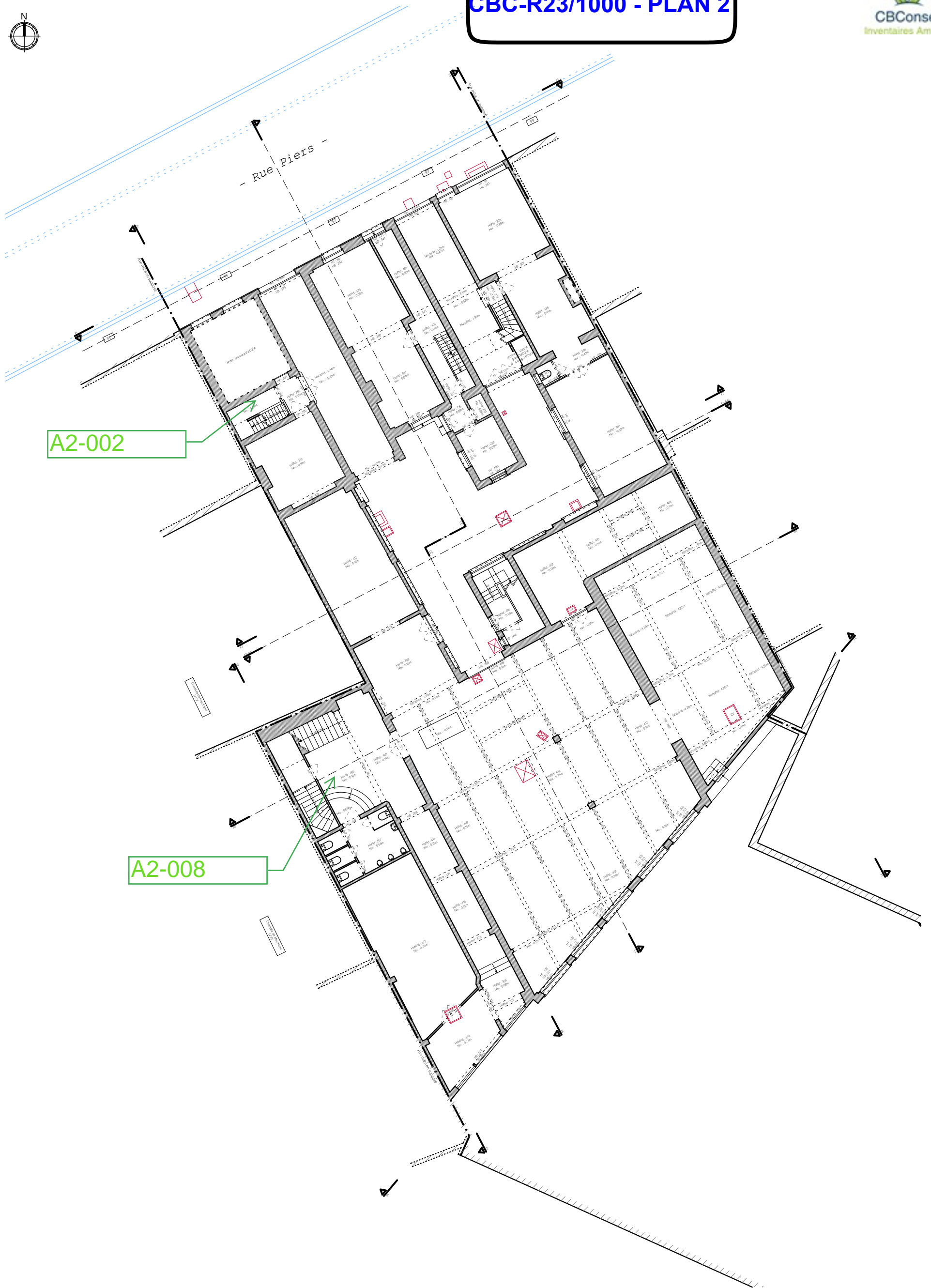


Situation : Rue Piers, 93-95-97 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Echelle : 1/200 (A3)	
Plan(s) : Cave	Ref. dossier : 3124	Date de relevé : 15/08/2022
<p>Bureau Delvoye &amp; Ass. sprl Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles</p> <p>GEO/04.00.93</p>		Date de dessin : 10/09/2022
<p>T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB</p>		Dessin : HH



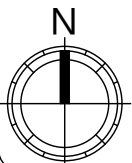


# CBC-R23/1000 - PLAN 2

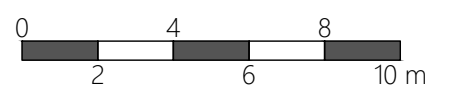


A2-002

A2-008

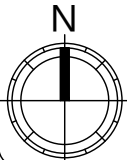
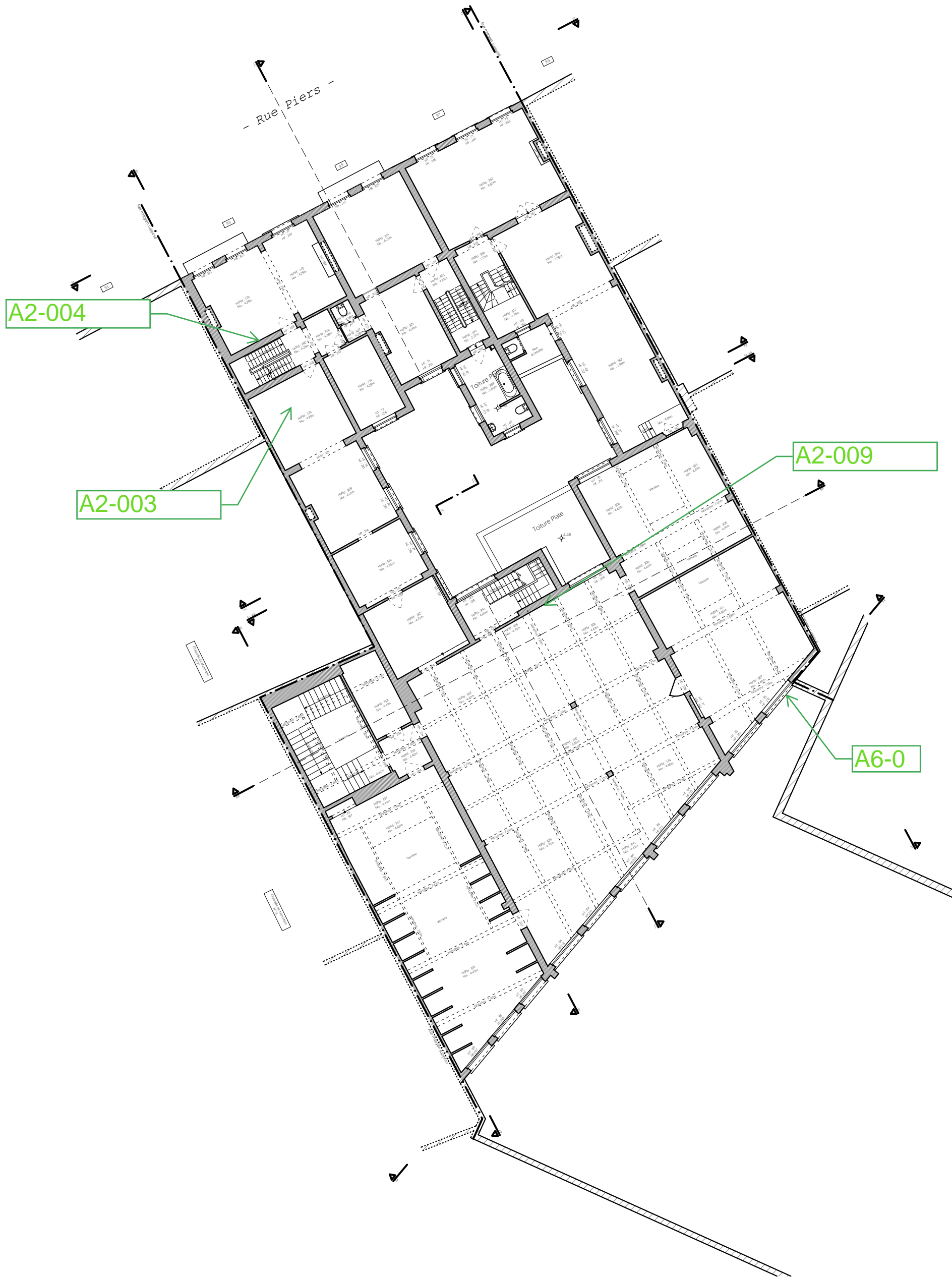


Situation : Rue Piers, 93-95-97 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Echelle : 1/200 (A3)	
Plan(s) : RDC	Ref. dossier : 3124	Date de relevé : 15/08/2022
Bureau Delvoye & Ass. sprl Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles GEO/04.00.93		Date de dessin : 10/09/2022
T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB		Dessin : HH

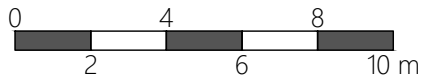




# CBC-R23/1000 - PLAN 3



Situation : Rue Piers, 93-95-97 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Echelle : 1/200 (A3)	
Plan(s) : 1er etage	Ref. dossier : 3124	Date de relevé : 15/08/2022
<p>Bureau Delvoye &amp; Ass. sprl Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles</p> <p>GEO/04.00.93</p>		Date de dessin : 10/09/2022
<p>T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB</p>		Dessin : HH

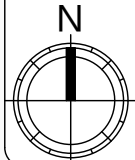




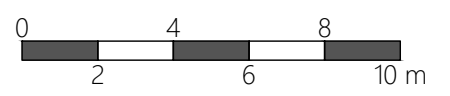
A2-005

A2-006

- Rue Piers -



		Echelle : 1/200 (A3)	
Plan(s) : 2e etage		Ref. dossier : 3124	Date de relevé : 15/08/2022
Bureau Delvoye & Ass. sprl Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles		GEO/04.00.93	Date de dessin : 10/09/2022
T : +32 2 346 67 99 • M : +32 475 71 71 01 • E-mail : info@delvoye.be • Site : www.delvoye.be • TVA : BE 0675 832 058 • IBAN : BE22 3630 7031 6047 • BIC : BBRUBEBB			Dessin : HH





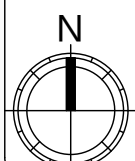
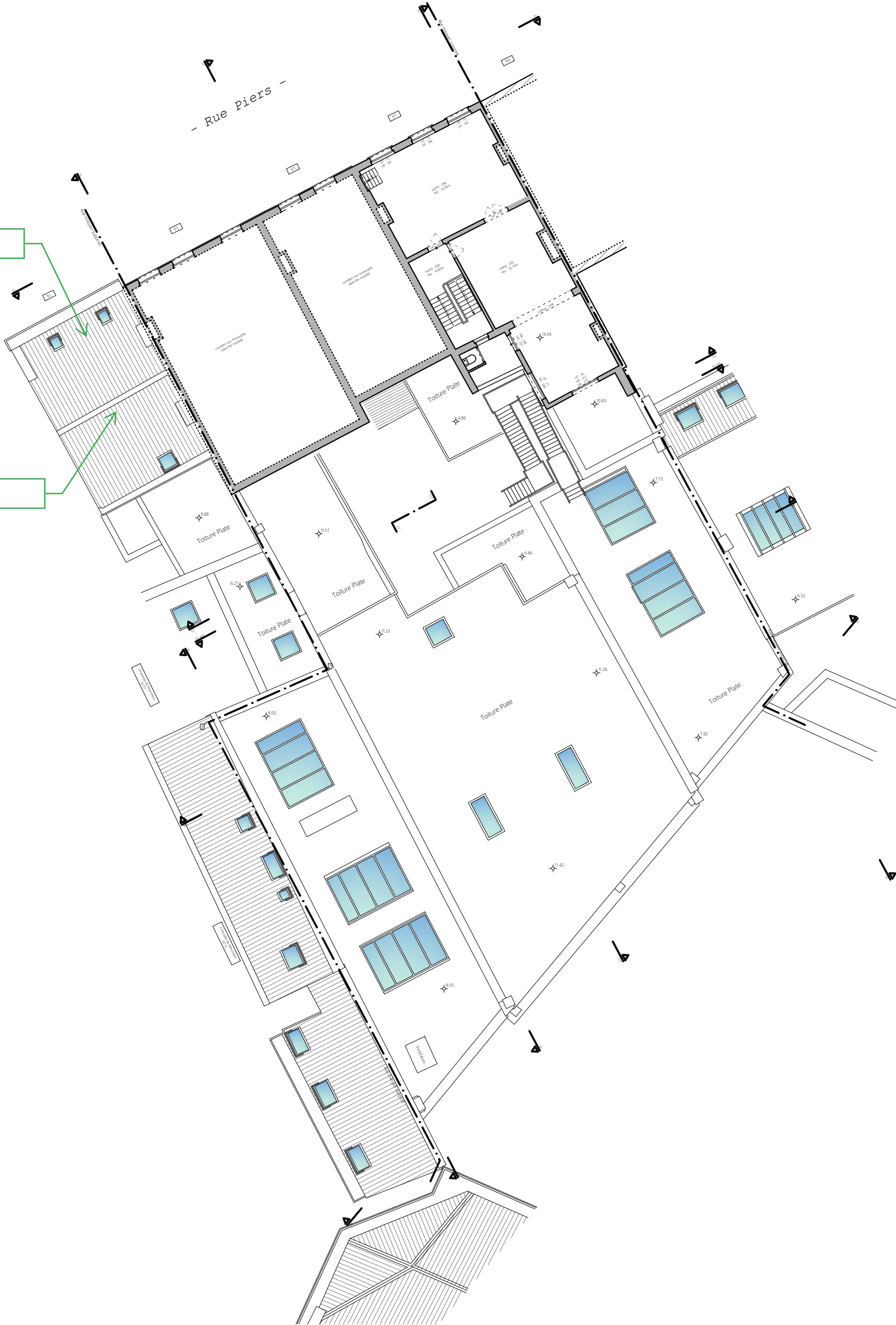
**CBC-R23/1000 - PLAN 5**



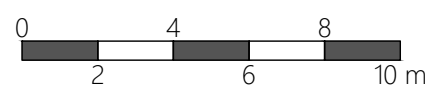
- Rue Piers -

A4-001

A2-007

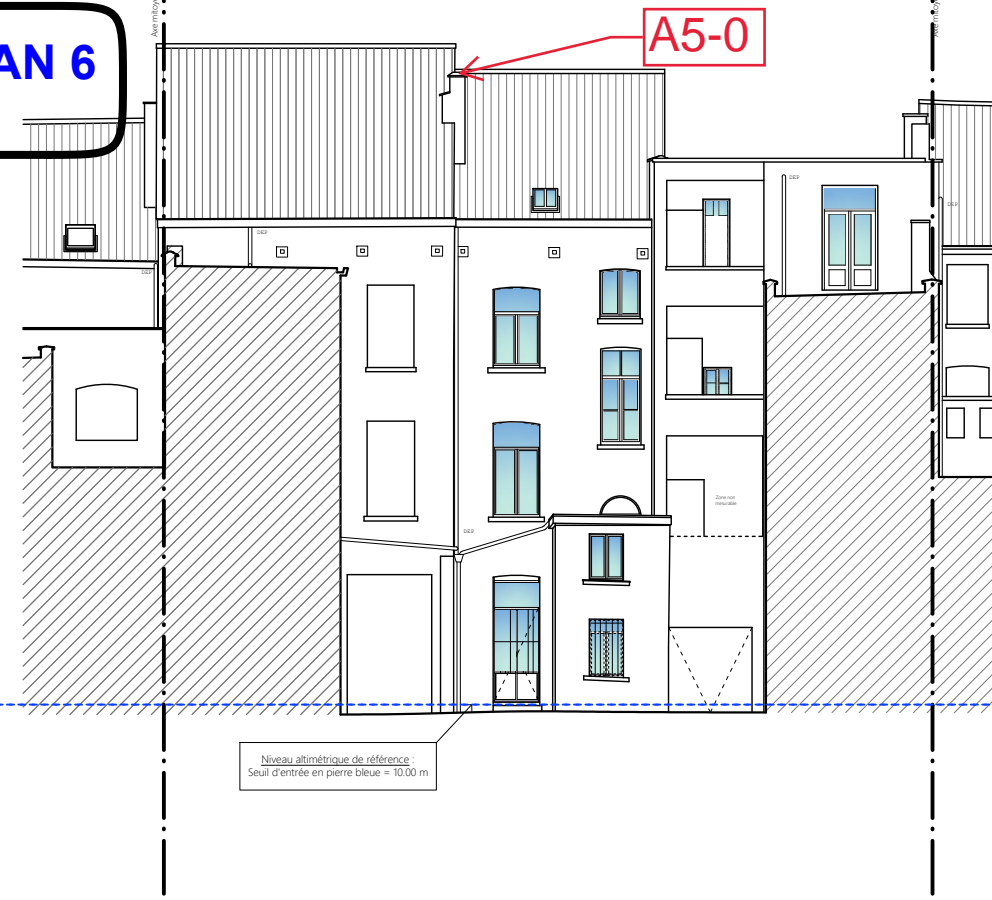


Situation : Rue Piers, 93-95-97 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Echelle : 1/200 (A3)	
Plan(s) : 3e etage	Ref. dossier : 3124	Date de relevé : 15/08/2022
Bureau Delvoye & Ass. sprl Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles GEO/04.00.93		Date de dessin : 10/09/2022
T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB		Dessin : HH

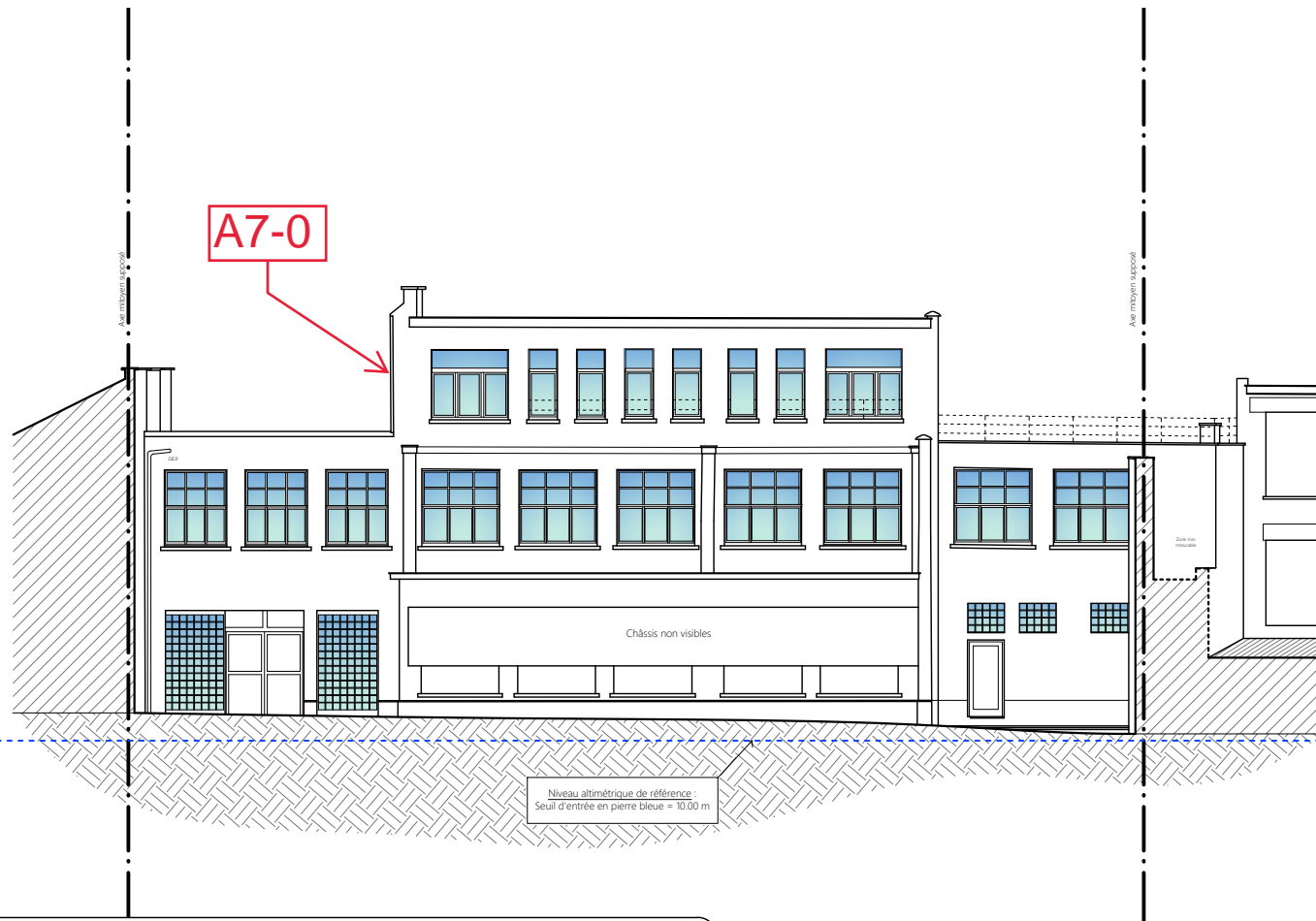


**CBC-R23/1000 - PLAN 6**

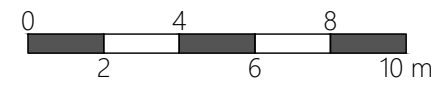
A5-0



A7-0



Situation : Rue Piers, 93-95-97 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Echelle : 1/200 (A3)	
Plan(s) : Facade à rue - de la cour - arrière	Ref. dossier : 3124	Date de relevé : 15/08/2022
Bureau Delvoye & Ass. sprl Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles	GEO/04.00.93	Date de dessin : 10/09/2022
T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB		Dessin : HH



## Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Ce rapport est CONFIDENTIEL

Rapport d'analyse n°:	CBC-R23/1000.A1	Echantillon(s) reçu(s) le :	28-09-23
Nombre d'échantillons:	12	Dates d'analyse :	29-09-23
Echantillonnage par :	F. Longueville	Référence de stockage :	2023-14
Date d'échantillonnage :	25-09-23	Date du rapport :	29-09-2023
Adresse d'échantillonnage :	Rue Piers 93-95-97, 1080 Molenbeek-Saint-Jean		
Référence dossier client :	/		

Analyses par microscopie optique à lumière polarisée avec dispersion de couleurs selon la méthode McCrone et HSG248 2nd Edition

### Interprétation du rapport d'analyse:

Si la ligne est en rouge : présence d'amiante. Le résultat indique la variété d'amiante.

Si la ligne est en vert : absence d'amiante. Le résultat indique "Négatif".

Résultats obtenus en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Ref Echantillon	Description	Résultats d'analyse	Remarque
001	A1-001 - Calorifuge plâtreux	Amosite-Chrysotile-Crocidolite	/
002	A1-002 - Calorifuge plâtreux	Amosite	/
003	A2-001 - Plafonnage plafond	Négatif	/
004	A2-002 - Plafonnage	Négatif	/
005	A2-003 - Plafonnage plafond	Négatif	/
006	A2-004 - Plafonnage mural	Négatif	/
007	A2-005 - Plafonnage plafond	Négatif	/
008	A2-006 - Plafonnage mural	Négatif	/
009	A2-007 - Plafonnage mural	Négatif	/
010	A2-008 - Plafonnage	Négatif	/
011	A2-009 - Plafonnage	Négatif	/
012	A4-001 - Panneau	Négatif	/

Fin des résultats d'analyse en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Remarques /

Analyste  
G. Bayeul



Approuvé par :  
G. Bayeul  
Responsable technique



Ces résultats d'analyses ne concernent que les échantillons reçus au laboratoire. Les informations présentes sur ce rapport sont les informations internes ou externes qui nous ont été transmises. Le laboratoire n'est pas tenu de vérifier ces informations.

#### Limite de détection de la méthode :

Une très faible concentration d'amiante dans un matériau (sous forme de traces d'amiante), peut engendrer dans certains cas un résultat d'analyse négatif en microscopie optique. Une analyse complémentaire par microscopie électronique peut être envisagée.

Document de Référence : CBC-ASB-A 8 - modifié le 05/07/2023 - Procédure d'analyse interne REF-CBC-AASB-dernière version en cours