

AANHANGSEL nr. 2
bij de overeenkomst van 01/01/2018
betreffende de subsidiëring van de operaties en acties, bepaald in 1°
tot 4° en 6° van artikel 37 van de ordonnantie houdende organisatie
van de stedelijke herwaardering

STADSVERNIEUWINGSCONTRACT
"Heyvaert-Poincaré"

Tussen

HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

vertegenwoordigd door

de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang, de heer Rudi Vervoort,

hierna "het gewest" genoemd;

En

de gemeente Sint-Jans-Molenbeek
vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in wiens naam mevrouw Catherine Moureaux, burgemeester, en mevrouw Nathalie Vandeput, dd. gemeentesecretaris, handelen,

hierna "de begunstigde" genoemd,

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Basisprogramma

Via de overeenkomst van 01/01/2018 hebben het gewest en de begunstigde de samenwerkingsvormen geregeld en de subsidiëringsvoorwaarden vastgelegd voor de uitvoering van de operaties en acties, voorzien in de punten 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH), in het kader van het stadsvernieuwingscontract nr. 5 "Heyvaert-Poincaré", goedgekeurd op 14/12/2017 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Wijziging nr. 1 van het programma

Bij beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26/11/2020 wordt wijziging nr. 1 van het programma van het stadsvernieuwingscontract nr. 5 "Heyvaert-Poincaré" goedgekeurd.

De samenwerkingsvormen en de subsidiëringsvoorwaarden van de begunstigde werden niet gewijzigd tijdens de eerste programmawijziging.

Wijziging nr. 2 van het programma

Bij beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 01/02/2024 wordt wijziging nr. 2 van het programma van het stadsvernieuwingscontract nr. 5 "Heyvaert-Poincaré" goedgekeurd.

Via de ondertekening van het huidige aanhangsel nr. 2 hebben het gewest en de begunstigde de samenwerkingsvormen geregeld en de subsidiëringsvoorwaarden vastgelegd voor de uitvoering van de operaties en acties, voorzien in de punten 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH), in het kader van het stadsvernieuwingscontract nr. 5 "Heyvaert-Poincaré", goedgekeurd op 01/02/2024 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

SVC 05 - Overzichtstabel van de 2e programmawijziging (voor Sint-Jans-Molenbeek):

Nr.	Project	Type	Type wijziging	SVC	SVC PW1	SVC PW2	Vershil SVC PW2-PW1
A1.d	Park van de Kleine Zenne - Gedeelte D: Liverpool – Passer	Geme ngd	Bijwerking van het globale budget voor de operatie Bijwerking van het SVC-budget: schraping van het ongebruikte SVC-budget. Het nieuwe SVC-budget bedraagt € 14.210,26.	€ 201.696,00 (delen Anderlecht en Molenbeek)	€ 201.696,00 (delen Anderlecht en Molenbeek)	€ 14.210,26 (deel Molenbeek)	- € 187.485,74
A7.a	Gebouw achteraan/Liverpoolstraat 43A-43B	Geme ngd	Vermindering van het SVC-budget met € 205.538,68. Wijziging van de doelstellingen: aankoop van grond, renovatie en heropbouw van gebouwen om een voorzieningspool te creëren met een LISA-wijksteunpunt op de benedenverdieping en 1e	€ 319.161,00	€ 319.161,00	€ 30.072,32	- € 286.081,45

			verdieping en lokalen voor vzw's op de verdiepingen.					
A7.b	Gebouw vooraan/woningen en uitrusting Liverpoolstraat 43A-43B	Gerelateerd	Vermindering van het SVC-budget met € 80.542,77. Wijziging van de doelstellingen: aankoop van grond en analyse van de mogelijkheden voor gedeeltelijke afbraak om het parkgebied uit te breiden (€ 1.463.616,00) of om een woongebied en uitrusting voor te stellen (€ 3.555.340,00).			€ 3.007,23		
A8	Enveloppe "bijkomende sanering" verbonden aan de specifieke bestemming	Gerelateerd	Bijwerking van het globale budget voor de operatie Bijwerking van het SVC-budget Overdracht van € 93.200,00 naar B1	€ 2.041.700,00 (globale enveloppe)	€ 2.041.700,00 (globale enveloppe) waarvan € 93.200 voor de gemeente Molenbeek (besluit van de BHR van 30/03/2023 tot toekenning van een subsidie van € 93.200 aan Molenbeek)	€ 0,00	-€ 93.200,00	
B1.	Woningen en uitrusting (Nijverheidskadi 5-5B)	SVC	Wijziging van de doelstellingen: "streven naar 5 woningen" in plaats van "streven naar 7 woningen" Bijwerking van het globale budget voor de operatie Bijwerking van het SVC-budget Verhoging van het SVC-budget: € 473.567,19 Overdracht van € 93.200 van A8 (enveloppe sanering)	€ 2.058.739,00	€ 2.058.739,00	€ 2.625.506,19	€ 566.767,19	
Verschil								€ 0,00

Betekeningen

De brieven met de betekening van het basisprogramma, de programmawijzigingen nr. 1 en nr. 2 werden respectievelijk verzonden op datum van 21/12/2017, 29/01/2021 en 08/03/2024. Die brieven bevatten algemene aanbevelingen en aandachtspunten waarop de begunstigde zich dient te baseren voor de uitvoering van de acties en operaties.

AANBEVELING:

1. Bouwmeester (bMa)

Er wordt aangeraden de bouwmeester te raadplegen om te waken over de kwaliteit van de projecten die het gewest subsidieert, zoals bepaald in het bestek van 10/10/2014 dat zijn

opdrachten definieert, alsook voor de publieke operaties binnen de perimeter van het Kanaalplan om er de richtinggevende beginselen van over te nemen en de bouwkundige kwaliteit te garanderen.

2. Operationele coördinatie van de projecten (MSI)

SVC 5 is binnen de perimeter van het Kanaalplan gelegen. Binnen die perimeter wordt de operationele coördinatie van de projecten uitgevoerd door de MSI, in het kader van het mandaat dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering haar op 5 februari 2015 heeft gegeven.

3. Park van de Kleine Zenne

De verschillende projecten die grenzen aan het tracé van het park van de Kleine Zenne, moeten Leefmilieu Brussel erbij betrekken en zijn aanbevelingen in aanmerking nemen.

DIT GEZEGD ZIJNDE,

komen de partijen overeen de oorspronkelijke overeenkomst te wijzigen als volgt:

TEKSTEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN

- De omzendbrief van de regering van 21 januari 1999 met betrekking tot de invoeging van de sociale clausules in de overheidsopdrachten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten;
- De organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, artikelen 92 tot 95;
- De ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- De organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH);
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 houdende de uitvoering van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en tot goedkeuring van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2016";
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten;
- Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 juni 2017 houdende oprichting van Brussel Stedenbouw & Erfgoed (BSE);
- De nieuwe gemeentewet;
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 december 2017 houdende goedkeuring van het SVC-programma nr. 5 "Heyvaert-Poincaré";
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 december 2017 tot toekenning van de toelage van € 425.138,00 aan de Stad Brussel voor de uitwerking het SVC-programma nr. 5 "Heyvaert-Poincaré";

- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26/11/2020 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen, toegekend aan de begunstigen voor de verwezenlijking van de acties en operaties als gevolg van de eerste wijziging van het programma van het Stadsvernieuwingscontract – SVC nr. 5 "Heyvaert-Poincaré".
- Het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd;
- Het besluit van 16 april 2020 houdende verlenging van de termijnen bepaald in artikel 1 van het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd;
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 mei 2020 houdende een tweede verlenging van de termijnen bepaald in artikel 1 van het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd;
- Het volmachtbesluit nr. 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juni 2020 tot verlenging van sommige termijnen die vastgelegd zijn in de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;
- De ordonnantie van 22 juli 2021 tot verlenging van sommige termijnen van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;
- De ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OOSH), tot toekenning van de mogelijkheid om een allerlaatste programmawijziging door te voeren en tot verlenging van een termijn bepaald in de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur;
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 01/02/2024 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen, toegekend aan de begunstigen voor de verwezenlijking van de acties en operaties als gevolg van de tweede wijziging van het programma van het Stadsvernieuwingscontract – SVC nr. 5 "Heyvaert-Poincaré".
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 01/02/2024 tot verlenging van de termijn van de uitvoeringsfase van de operaties A1.b "Gedeelte B: Waskaars-Zeemtouwers" en A1.c "Gedeelte C: Zeemtouwers-Liverpool" van het park van de Kleine Zenne gedragen door Leefmilieu Brussel en operatie B.1 "Woningen en uitrusting Nijverheidskaai 5-5B" gedragen door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het programma van het stadsvernieuwingscontract "Heyvaert-Poincaré" (SVC 5) met toepassing van artikel 6 van de ordonnantie van 23 december 2022;

ARTIKEL 1: VOORWERP

Het huidige aanhangsel regelt de samenwerkingsvormen tussen de partijen en legt de subsidiëeringsvoorwaarden vast voor de uitvoering van de acties en operaties, bepaald in artikel 37, 1° tot 4° en 6°, die in het goedgekeurde SVC-programma zoals gewijzigd aan de begunstigde werden toevertrouwd. Deze projecten worden overgenomen in bijlage 1 en in detail besproken in de ontwerpfiles in bijlage 2.

In geen geval mag het toepassingsgebied van de voornoemde besluiten worden gewijzigd, beperkt of uitgebreid krachtens dit aanhangsel.

Conform artikel 49, § 3 van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, wijst de regering de begunstigde aan tot opdrachtgever van de hierna opgesomde operaties en acties:

Voor de zogenaamde SVC-operatie:

- B1._ voor een bedrag van € 2.625.506,19 als begunstigde van de subsidie;

Voor de GEMENGDE operaties:

- A1._ voor een bedrag van € 14.210,26 als begunstigde van de subsidie;
- A7.a._ voor een bedrag van € 30.072,32 als begunstigde van de subsidie;
- A7.b._ voor een bedrag van € 3.007,23 als begunstigde van de subsidie;

ARTIKEL 2: UITVOERINGSKALENDER

De planning van de fysieke uitvoering van de operaties, waarvoor de begunstigde als opdrachtgever fungeert, werd aangepast naar aanleiding van wijziging nr. 2. De referentieplanning wordt in de bijlage bijgevoegd.

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- samen met de directie Stadsvernieuwing het geheel van de overheidsopdrachten en werken van het SVC te plannen en coördineren, uit te voeren in het gebied van het SVC op zodanige wijze dat een optimale uitvoering van het geheel van projecten en acties wordt gegarandeerd binnen de termijnen bepaald in artikel 45 van de OSH zoals hierna uiteengezet en aangepast met toepassing van de volmachtbesluiten 2020/001 en 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de ordonnanties van 22 juli 2021 en 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de organieke ordonnantie organieke van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;
- de directie Stadsvernieuwing te informeren over alle operaties die niet genoemd worden in het programma zoals het werd goedgekeurd;
- de directie Stadsvernieuwing in te lichten over de operaties die hem door het programma zoals het goedgekeurd werd, worden toevertrouwd, en over elke wijziging betreffende het verloop van de projecten, hun uitvoeringstermijn of -prognose.

Artikel 45 OSH

1. De uitvoeringstermijn:

60 maanden vanaf de 1e dag van de maand die volgt op de goedkeuring van het basisprogramma,

met name van 01/01/2018 tot 31/12/2022.

Binnen die termijn dienen de ondernemers ten minste de volgende handelingen te hebben uitgevoerd:

- de verwerving van zakelijke rechten die nodig zijn voor de operaties;
- de beslissing over de gunning van de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten die nodig zijn voor de implementatie van de operaties en acties.

Rekening houdend met de opschortingen en verlengingen van de termijn als gevolg van de volmachtbesluiten 2020/001 en 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de verlengingen toegekend als gevolg van de ordonnanties van 22 juli 2021 en 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke

herwaardering, wordt de nieuwe einddatum voor de uitvoeringsfase van SVC 5 op 30/06/2024 vastgelegd.

Rekening houdend met de toekenning van een bijkomende termijn van 6 maanden in overeenstemming met de ordonnantie van 23 december 2022, toegekend door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in het kader van programmawijziging nr. 2 van SVC 5 "Heyvaert-Poincaré" bij besluit van 01/02/2024 en in aansluiting op de aanvraag van de begunstigde per e-mail op 18/12/2023. De nieuwe einddatum voor het einde van de uitvoeringsfase van operatie B.1 "Woningen en uitrusting Nijverheidskaai 5-5B" wordt op 31/12/2024 vastgelegd.

2. Implementatietermijn:

30 maanden vanaf het einde van de uitvoeringstermijn, met name van 01/01/2023 tot 30/06/2025.

Rekening houdend met de opschortingen en verlengingen van de termijn als gevolg van de volmachtbesluiten 2020/001 en 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de verlengingen toegekend als gevolg van de ordonnanties van 22 juli 2021 en 23 december 2022 tot verlenging van sommige termijnen van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, wordt de nieuwe einddatum voor de implementatiefase van SVC 5 op 31/12/2026 vastgelegd.

Rekening houdend met de verlenging van de termijnen met 6 bijkomende maanden, toegekend aan de begunstigde voor de uitvoeringsfase, wordt de nieuwe einddatum van de implementatiefase van operatie B.1 "Woningen en uitrusting Nijverheidskaai 5-5B" op 30/06/2027 vastgelegd.

ARTIKEL 3: SUBSIDIEBEDRAG

Bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14/12/2017, werd de begunstigde een subsidie toegekend van een totaalbedrag van € 2.579.596,00, en dat in overeenstemming met het basisprogramma.

Als gevolg van het besluit van 30/03/2023 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van een bijkomende subsidie van € 93.200,00 (enveloppe A8. sanering), bedraagt de totale subsidie aan de begunstigde "gemeente Sint-Jans-Molenbeek" bijgevolg € 2.672.796,00;

en wijziging nr. 2 waarbij datzelfde budget van operatie A8 naar operatie B1 wordt overgedragen, bedraagt de door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aan de begunstigde toegekende subsidie bijgevolg in totaal € 2.672.796,00.

Als gevolg van wijziging nr. 2 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering het budget van operatie A8 (€ 93.200,00) overgedragen naar operatie B1. De aan de begunstigde "gemeente Sint-Jans-Molenbeek" toegekende subsidie bedraagt bijgevolg nog steeds € 2.672.796,00.

De begunstigde verbindt zich ertoe de DSV in te lichten over elke andere bron van projectfinanciering, hetzij in natura, hetzij monetair (Europese Unie, Belgische overheid, privésector, inkomsten van het project ...) opdat het gewestelijke bestuur een globaal beeld heeft van de manier waarop het project wordt gefinancierd.

Alle kosten die het geraamde budget overschrijden, zijn ten laste van de begunstigde.

ARTIKEL 4: UITGAVEN EN BEDRAGEN DIE IN AANMERKING KOMEN

De bedragen die in aanmerking komen voor subsidiëring, zijn die welke bepaald worden in de artikelen 31 en 32, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten.

ARTIKEL 5: MODALITEITEN VOOR VEREFFENING VAN DE SUBSIDIE

De subsidie ten bedrage van € 2.672.796,00 wordt per programma vereffend, in overeenstemming met de bepalingen van artikel 49, van de ordonnantie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, en van de artikelen 33 tot 37, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017.

a) Voorschot van 20 %:

Overeenkomstig de bepalingen in artikel 49, § 2, van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, kan de begunstigde bij de ondertekening van deze overeenkomst een voorschot ontvangen van twintig procent van de subsidie toegekend voor de acties en operaties ondernomen door de begunstigde;

Bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30/03/2024 werd de begunstigde een bijkomende subsidie toegekend van een bedrag van € 93.200,00. Gezien de snelle uitvoeringstermijnen verbonden aan de bijkomende subsidie, werd er geen voorschot uitbetaald aan de begunstigde.

Ter herinnering: een voorschot van € 515.919,20 werd reeds op 25/01/2018 vereffend ten gunste van de begunstigde krachtens de oorspronkelijke overeenkomst;

Er zal bij de latere vereffening van de subsidie rekening worden gehouden met dit voorschot.

b) Bijkomende berekeningen en eindafrekeningen:

De modaliteiten, de samenstelling van de betalingsverzoeken en de timing van de tussentijdse en eindafrekeningen worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 33 tot 37 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017.

In aanvulling op artikel 37 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 moet de overzichtstabel van de uitgaven ook de uitgaven bevatten die gefinancierd worden voor een gemengde operatie.

Een verdeelsleutel van de uitgaven moet op voorhand aan de directie Stadsvernieuwing worden voorgelegd.

Na analyse en goedkeuring van deze berekeningen door de directie Stadsvernieuwing kan een verklaring van schuldvordering worden opgemaakt.

c) Verklaring van schuldvordering

De schuldvordering kan naar het volgende adres worden gestuurd:

Gewestelijke Overheidsdienst Brussel
urban.brussels
Directie Boekhouding
Iris Tower
Sint-Lazarusplein 2
1035 Brussel

Uitsluitend in pdf-formaat naar het volgende e-mailadres: invoice@sprb.brussels.

Om misbruik te voorkomen, dient in geval van het aanmaken of wijzigen van bankgegevens een schriftelijk attest van de begunstigde afzonderlijk naar volgend adres te worden gestuurd:

Master Data – Brussel Financiën en Begroting
Dienst Boekhouding
Iris Tower
Sint-Lazarusplein 2
1035 Brussel

d) Specifieke modaliteiten en rapport voor de eindafrekening (artikel 45, § 3 van de OSH 2016 - artikel 8, besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017, § 2, lid 2)

Is de directie Stadsvernieuwing na afloop van de termijn, bepaald in artikel 45, § 3 van de OSH, niet in het bezit van de bewijsstukken, dan sluit ze de rekeningen af op basis van de documenten waarover ze op die datum beschikt. Indien het totale bedrag dat door het besluit wordt toegekend, niet wordt bereikt met het geheel van de betalingsaanvragen, moet de begunstigde het niet-verantwoorde bedrag terugbetalen.

De globale eindafrekening, met inbegrip van de kosten voor overheidsfinanciering of bijkomende particuliere financiële bijdragen, moet naar de directie Stadsvernieuwing worden gestuurd.

ARTIKEL 6: CONTROLE VAN DE SUBSIDIES

Overeenkomstig de artikelen 92 tot 95 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, en artikel 13 van de OSH aanvaardt de begunstigde dat er zowel controles van stukken als controles ter plaatse uitgevoerd worden om na te gaan of de subsidie daadwerkelijk en integraal naar de uitvoering van het project gegaan is, en verbindt hij zich ertoe bij een controle zijn medewerking te verlenen. Die controles worden uitgevoerd door de autoriteiten die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn gemachtigd om het gebruik van de subsidies te controleren.

ARTIKEL 7: TERUGBETALING VAN SUBSIDIES EN BOETES

Zoals bepaald wordt in artikel 14, § 2, 3, 4 en 5, van de OSH, betaalt de begunstigde in geval van niet-naleving van de toekenningsvoorwaarden van de subsidie het onterecht ontvangen deel van de subsidies terug en wordt hem een administratieve boete opgelegd. Het gewest behoudt zich het recht voor tegen de begunstigde een beroepsprocedure in te stellen.

ARTIKEL 8: STUURCOMITÉ

In overeenstemming met artikel 43, § 3 van de OSH van 6 oktober 2016 kan de begunstigde van iedere operatie of actie van het stadsvernieuwingscontract een stuurcomité oprichten voor de opvolging van de uitvoering en de implementatie van de operatie of actie in kwestie.

De begunstigde kan er de publiek- of privaatrechtelijke rechtspersonen uitnodigen die betrokken zijn bij de desbetreffende operatie of actie van het stadsvernieuwingscontract.

De directie Stadsvernieuwing zal systematisch worden uitgenodigd om die verschillende stuurgroepen bij te wonen.

De begunstigde roept het stuurcomité samen telkens wanneer hij dat nuttig acht.

ARTIKEL 9: RAPPORTEN TE BEZORGEN AAN DE DIRECTIE STADSVERNIEUWING

(artikelen 10, 33, § 2, laatste lid, en 36, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017, en artikel 17 van de OSH)

A. Een tussentijds activiteitenrapport:

Zodra de begunstigde de betaling bekomen heeft van zeventig procent van het totale bedrag van de subsidies, bezorgt hij een tussentijds activiteitenrapport, waaruit blijkt dat de uitvoering van het programma conform de reeds vereffende subsidies vordert.

B. Periodieke rapporten:

- Een tussentijds rapport binnen de 6 maanden vanaf het einde van de uitvoeringsfase, evenals een eindrapport binnen de 6 maanden vanaf het einde van de implementatiefase.

Deze verschillende rapporten bevatten een algemeen overzicht van het project en zijn context. De fysieke en financiële voortgang van het project, evenals een evaluatie van de doelstellingen en van de indicatoren, moeten erin opgenomen worden. De inspanningen van de begunstigde om zijn project na de geprogrammeerde periode duurzaam te maken, en de eventuele problemen die zich hebben voorgedaan, moeten erin worden opgenomen.

Ook alle overige nuttige informatie wordt in het rapport opgenomen, zoals de geleverde inspanningen voor de gelijke kansen tussen mannen en vrouwen, de inachtneming van de milieunormen; het gewest stelt een indicatieve structuur voor dit activiteitenrapport ter beschikking.

ARTIKEL 10: DOCUMENTEN DIE IN ELKE FASE NAAR DE ADMINISTRATIE MOETEN WORDEN GESTUURD

De begunstigde verbindt zich ertoe om in elke fase van de uitvoering en de implementatie van de operaties en acties per post en/of per e-mail de door de directie Stadsvernieuwing of de minister gevraagde documenten op te sturen zoals bedoeld in de artikelen 2 tot 12 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten.

ARTIKEL 11: VOORWAARDEN VOOR TOEGANG TOT WONINGEN

Overeenkomstig de artikelen 9 van de OSH en 12 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 verbindt de begunstigde van de subsidie zich

ertoe de voorwaarden, meer bepaald inzake de toegang, de gunningsregels, de berekening van de huurprijzen en verkoopprijzen, de bekendmaking, de duur van ingebruikneming, evenals het toezicht op beheer in acht te nemen die de regering respectievelijk vastlegt voor huisvesting die met sociale en geconventioneerde huisvesting wordt gelijkgesteld.

ARTIKEL 12: INDIENING VAN DE DOCUMENTEN

Alle kennisgevingen op basis van deze overeenkomst en alle vereiste documenten moeten naar de volgende adressen worden gestuurd:

Voor het gewest:

Gewestelijke Overheidsdienst -
Brussel Stedenbouw en Erfgoed (BSE)
Directie Stadsvernieuwing
Kunstberg 10-13
1000 Brussel

Voor de begunstigde:

College van burgemeester en schepenen van de Stad Brussel
Stadhuis
Grote Markt
1000 Brussel

ARTIKEL 13: COÖRDINATIE- EN COMMUNICATIEACTIVITEITEN EN BURGERPARTICIPATIE

A. Coördinatie en communicatie

Artikel 37, 6°, van de OSH en de artikelen 18 tot 20 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 verduidelijken welke acties noodzakelijk zijn, evenals de in aanmerking komende bedragen en uitgaven die worden besteed aan de coördinatie- en communicatieactiviteiten.

Alle communicatie over het project gebeurt in overleg met de directie Stadsvernieuwing.

De communicatiedragers moeten de huisstijl volgen en de logo's bevatten van BSE, de directie Stadsvernieuwing en de SVC's.

B. Burgerparticipatie, artikel 43, § 3, van de OSH en artikel 20 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017

De begunstigde moet voor operaties waarvoor de globale raming de helft van de Europese drempel voor overheidsopdrachten voor werken overschrijdt, een burgerparticipatie organiseren – in voorkomend geval met de hulp van een ter zake gespecialiseerde dienstverlener – van bij de aanvang van de denkoefening en tijdens de uitwerking van deze operaties.

De burgerparticipatie zal concrete acties omvatten om de bewoners te informeren en te raadplegen, met als doel de representativiteit van de bewoners en de betrokken sociale en economische actoren te garanderen.

De begunstigde stelt de regering vooraf op de hoogte van de manier waarop de burgerparticipatie georganiseerd zal worden. Elk participatieproces dat de begunstigde organiseert, moet – net als de SVC-operaties – in samenwerking verlopen met de andere lopende projecten in eenzelfde gebied. De regering kan de bijkomende regels vaststellen voor deze effectieve burgerparticipatie. Ieder participatief proces dat de begunstigde opzet, moet vooraf door de regering goedgekeurd worden.

ARTIKEL 14: AANSPRAKELIJKHEID

Het gewest kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade aan personen en aan goederen als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst door begunstigde.

ARTIKEL 15: GESCHILLEN

De hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel zijn uitsluitend bevoegd voor geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

ARTIKEL 16: WIJZIGINGEN

De eventuele programmawijzigingen moeten de bepalingen van artikel 46 van de OSH van 6 oktober 2016 in acht nemen.

Ze kunnen worden ingediend bij het Brussels Planningsbureau (BPB) tussen de 6e en 36e maand na de datum van inwerkingtreding van deze overeenkomst, met een maximum van 5 wijzigingen (artikel 46 OSH en artikel 30 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017).

Ze moeten worden opgenomen in een wijziging van de oorspronkelijke overeenkomst zoals bedoeld in artikel 49 OSH.

ARTIKEL 17: INWERKINGTREDING

Het huidige aanhangsel treedt in werking met de goedkeuring door de BHR van de tweede wijziging van het programma van het stadsvernieuwingscontract tot 31/06/2024 voor de uitvoeringsduur, en kan met 30 maanden worden verlengd voor de implementatie, d.w.z. tot 31/12/2026.

Opgemaakt in Brussel in drie exemplaren, op .

Iedere partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Rudi VERVOORT,
Minister-president bevoegd voor Territoriale
Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme,
de Promotie van het Imago van Brussel en
Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang

Voor de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

Catherine MOUREAUX,
Burgemeester

Nathalie VANDEPUT,
Dd. gemeentesecretaris

Bijlage 1: Goedgekeurde gewijzigde begrotingstabel nr. 2: <http://quartiers.brussels/doc/cru-svc-5>

Bijlage 2: Aangepaste projectfiche: <http://quartiers.brussels/doc/cru-svc-5>

Bijlage 3: Aangepaste uitvoeringskalender: <http://quartiers.brussels/doc/cru-svc-5>