

3 COMPARTIMENTS : 1 Vestiaires (-1) n50 = 0,6 h ⁻¹ 2 Horeca n50 = 0,6 h ⁻¹ 3 Multifonction + Logement n50 = 0,6 h ⁻¹		3 COMPARTIMENTEN : 1 Kleedkamers (-1) n50 = 0,6 u ⁻¹ 2 Horeca n50 = 0,6 u ⁻¹ 3 Multifonction + Woning n50 = 0,6 u ⁻¹	
LEGENDE — Limite étanche Etanche vers le plancher Etanche vers le plafond Etanche vers plancher et plafond		LEGENDA — Luchtdichteidgrens Luchtdicht naar de vloer Luchtdicht naar het plafond Luchtdicht naar de vloer en het plafond	

- REMARQUES SUR L'ETANCHEITE A L'AIR:**
- Ce plan a pour vocation de définir les limites des surfaces du bâtiment soumises à l'exigence d'étanchéité à l'air.
 - Ce plan n'est en aucun cas à considérer comme prescripteur des méthodes d'étanchéification du projet.
 - Le niveau d'étanchéité à l'air du projet est n50 = 0,6 h⁻¹ dans tous les compartiments.
 - Portes et fenêtres avec l'extérieur** du volume étanche n50 = 0,6 h⁻¹
- raccords étanches entre les menuiseries et les maçonneries => bande d'étanchéité sur les 4 côtés.
 - Trémies :**
Toutes les trémies sont compartimentées par étage (RF); elles ne sont pas ventilées en toiture.

- S'il y a des trémies contre un mur en contact avec l'extérieur ou contre un mur qui sépare deux compartiments étanches différents:
2 options pour garantir étanchéité :
a. Plafonner par l'intérieur le mur en contact avec l'extérieur/compartiment différent, avant fermeture de trémie
Cette option est recommandée et dessinée sur le schéma 1.
b. Plafonner les cloisons de fermeture de trémie et rendre étanches tous les percements qui y sont placés.

- Toutes les trémies doivent être étanchéifiées là où elles traversent une limite étanche de telle manière à garantir une étanchéité continue (voir schéma 2).
 - Percements de l'enveloppe étanche**
Tous les percements des murs extérieurs, des dalles inférieures et des dalles de toiture doivent être étanches (par exemple: attention aux évacuations d'eau de pluie des terrasses, percements en façade pour prise, rejet d'air des groupes de ventilation, ...).
L'entreprise proposera avant la mise en oeuvre le moyen d'exécution qu'elle envisage.
 - Encastremets :** les encastremets dans les murs (blochets, par exemple) ne peuvent altérer l'étanchéité du compartiment. Utilisation de matériel étanche, ou bourrage au plâtre.
 - Continuité de l'étanchéité:**
-Entre toiture et murs de façade: garantir cette continuité aux raccords toiture/murs
-Entre les différentes parties / voiles de murs de façade.
-Entre les planchers et les murs de façade.

- OPMERKINGEN OVER DE LUCHTDICHTHEID:**
- Dit plan is bestemd om de grenzen van het gebouw die aan de luchtdichtheid eis moeten voldoen.
 - Dit plan is NIET te beschouwen als een uniek en verplicht methode om de luchtdichtheid te realiseren.
 - De luchtdichtheid eis van de project is n50 = 0,6 h⁻¹ in alle compartimenten.
 - Buitendeuren en buitenramen** van het luchtdicht volume n50 = 0,6 h⁻¹
- luchtdicht verbindingen tussen het schrijnwerk en metselwerk => dichtingstrips op de vier kanten
 - Schachten :**
Alle schachten moeten per verdieping ingedeeld worden (brandwerend); ze zijn niet in de dak geventileerd.

- Schachten in contact met een buitenmuur of in contact met een muur tussen 2 verschillende luchtdicht compartimenten :
2 alternatieven om de luchtdichtheid in te staan :
a. De buitenmuur/muur tussen verschillende compartimenten langs binnen plafoneren, voor de sluiting van de schacht
Deze alternatief is aanbevolen en is in de schema 1 getekend.
b. De binnenmuur plafoneren en alle doorvoeren luchtdicht maken.

- Alle schachten moeten luchtdicht gemaakt worden waar ze de luchtdichtheid grenz doorgaan, om een doorlopend luchtdichtheid limiet in te staan. (raadpleegt schema 2).
 - Doorvoeren van het luchtdicht gebouwschil**
Alle doorvoeren in de buitenmuren, in de plaatvloer en in het dak moeten luchtdicht zijn (bij voorbeeld: aandacht aan het regenwater afvoeren van de terrassen, openingen in de gevel voor luchtaanvoer en luchtafvoer van ventilatiegroepen, ...).
De aanneming moet de uitvoer methode voor de uitvoer voorstellen).
 - Inwerkingen :** de inwerkingen in de muren (contactdozen, bij voorbeeld) kunnen niet de luchtdichtheid van de compartiment verslechteren. Gebruik van luchtdicht materiaal, of dichtpleisteren.
 - Doorlopende luchtdichtheid:**
-Tussen het dak en de gevelmuren: een doorlopende luchtdichtheid aan de verbindingen dak/muren in te staan
-Tussen de verschillende delen / gevelmuren.
-Tussen de tussenvloeren en plaatvloer, en de gevelmuren.

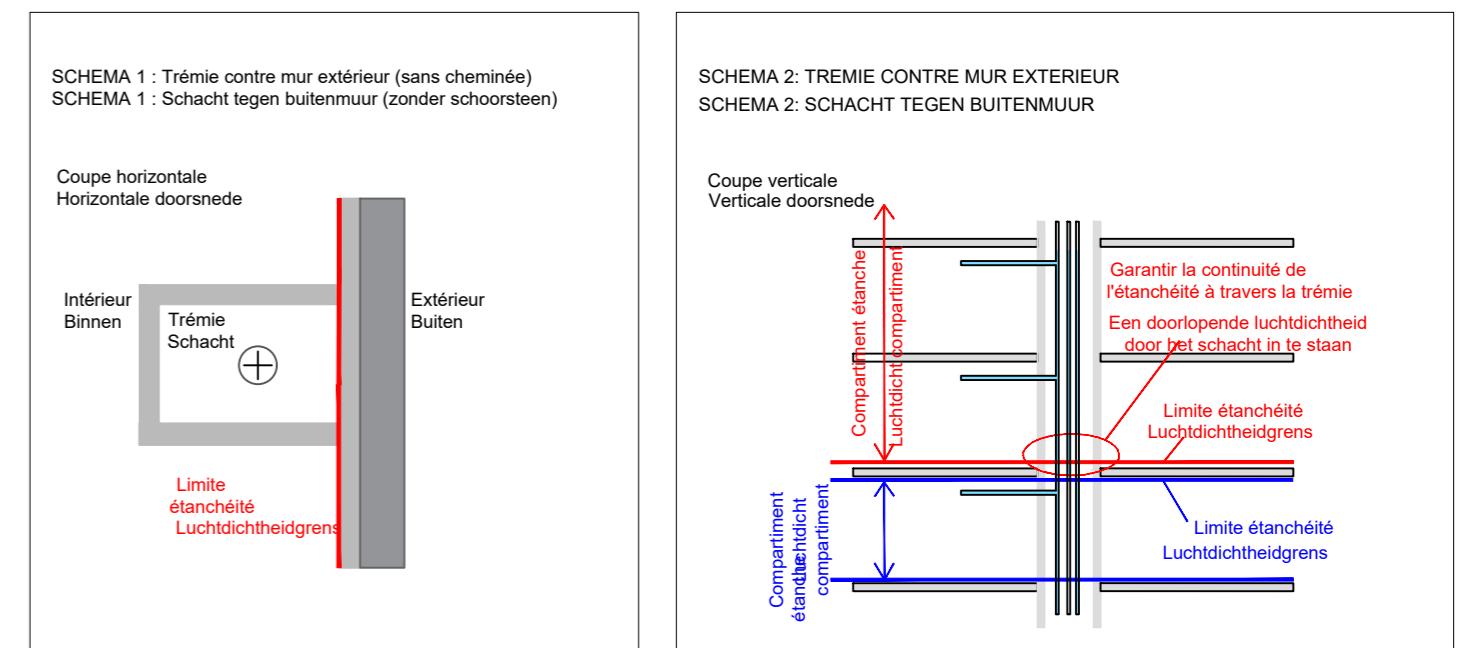
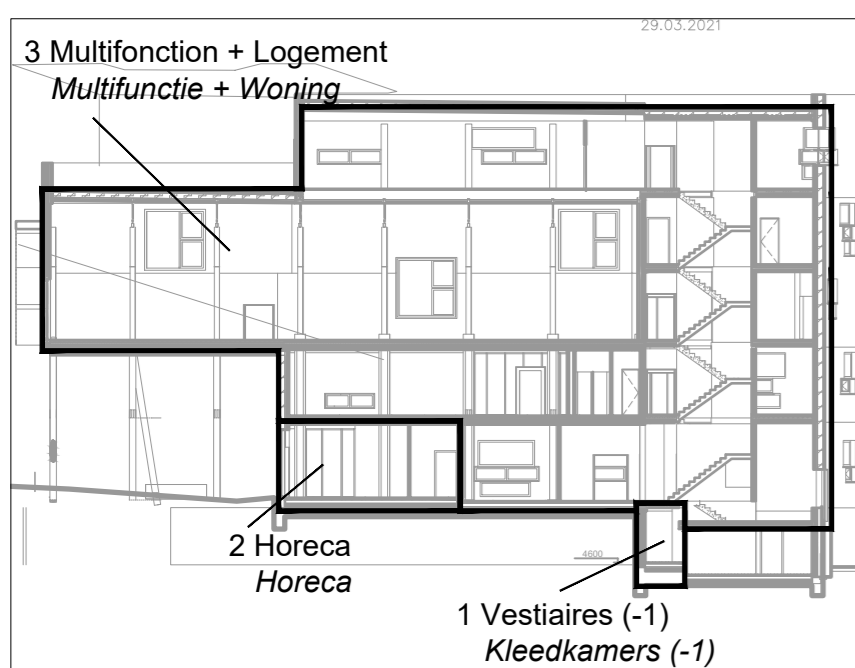


Schéma des compartiments - Coupe
Schema van de compartimenten - Doorsnede



Commune de Molenbeek Saint-Jean
Département Infrastructures et Développement Urbain
Rue du Compte de Flandre, 20 - 1080 Bruxelles
Tél : 02 412 37 77 Fax : 02 412 36 27

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
Département Infrastructures et Développement Urbain
Graaf van Vlaanderenstraat, 20 - 1080 Brussel
Tél : 02 412 37 77 Fax : 02 412 36 27



Par ordonnance, le Secrétaire adjoint In opracht, de Adjunct-secretaris
Gilbert HILDGEN

Pour la Bourgmestre, l'Echevin des Infrastructures et du Développement Urbain délégué
Voor de Burgemeester, afgevaardigd door de schepenen van Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling
Jef VAN DAMME

Dossier pour marché de travaux / Dossier voor opdracht voor werken
DIDU-ROO0009_001_CDC21.009
Construction d'un immeuble à plusieurs fonctions sis avenue De Roovere 9 à Molenbeek-Saint-Jean : Démolition d'un restaurant désaffecté et Construction d'un nouveau Centre de Quartier / Bouw van een gebouw met meerdere functies gelegen aan de Rooverelaan 9 in Sint-Jans-Molenbeek : Sloop van een verlaten restaurant en bouw van een nieuw wijkcentrum

B612 ARCHITECTES

Architecture <i>Architectuur</i>	B612 ARCHITECTES Chaussée de Waterloo 1253 - 1180 Uccle 02/732.96.93	
Stabilité <i>Stabiliteit</i>	JZH & PARTNERS Avenue Louise 251 b13 - 1050 Bruxelles +32 2 675 25 20	
Technique spéciales <i>Speciale technieken</i>	MK ENGINEERING Chaussée de Waterloo, 412 F - 1050 Bruxelles +32 2 340 65 00	
PEB <i>EPB</i>	MK ENGINEERING Chaussée de Waterloo, 412 F - 1050 Bruxelles +32 2 340 65 00	
Coordination sécurité <i>Veiligheidscoördinatie</i>	OCB vzw Chaussée de Liège, 624 - 5100 Jambes 0800/14 892	

DATE - DATUM	Ind. MODIFICATION - WIJZIGING

CDC BESTEK DIDU-ROO0009_001_CDC21.009	DATE D'EMISSION 02/08/2021	EMETTEUR MK ENGINEERING	ECHELLE 1/350
	VERZENDINGSDATUM	ZENDER	SCHAAL

5. PEB / EPB
ANNEXE-ENERGIE-BIJLAGE 03
Étanchéité à l'air / Luchtdichtheid

TOUTES LES COTES ET NIVEAUX RENSEIGNÉS SUR CE PLAN SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SONT À VÉRIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR. LES DIMENSIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES DU TERRAIN SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF. L'ENTREPRENEUR EST TENU SOUS SA PROPRE RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES COTES EXISTANTES ET FUTURES.
ALLE AFMETINGEN EN PASSEN VERMELD OP DIT PLAN ZIJN LOUËTER INDICATIEF EN DIENEN TER PLAATSE GECONTROLEERD TE WORDEN DOOR DE AANNEEMER. DE MATEN T.O.V. DE PERCEELGRENZEN ZIJN TER INDICATIE OPGEGEVEN. DE AANNEEMER DIENT ONDER ZIJN EIGEN BEVOEGHEID ALLE BESTAANDE EN NIEUWE PASSEN TE CONTROLEREN.