



Service RH

FUNCTIEOMSCHRIJVING

1. Identificatie van de functie

Naam van de functie : beheerder 'Energie' gemeentegebouwen M/V

Niveau : a

Dienst : GEBOUWEN

Departement : Afdeling Huisvesting en Vastgoedbeheer

Datum van opstelling : 010118

Belangrijkste rol : Support/Expert Leidinggevend Projectleider

2. Reden van bestaan van de functie

De hoofdpdracht van de beheerder 'Energie' is het goed leiden van actieplannen inzake energie en een technische en reglementaire steun bieden aan de verschillende technische diensten.

Bijkomend realiseert hij de energiecificaten EPB openbare gebouwen om zich conform te zetten met de regelgeving EPB in het Brusselse gewest. Deze attesten zijn verplicht voor alle gebouwen toegankelijk voor het publiek van meer dan 250 m² en moeten elk jaar bijgewerkt worden

3. Einddoel

1. als **medewerker** voor het departement infrastructuur voor bouwdoSSIERS van de nieuwe gebouwen

Voorbeelden van taken

- orientatie van de keuzes en energetische criteria;
- bepalen en herlezen van technische clausules inzake verwarming, verluchting, isolatie, verlichting, hernieuwbare energie productie, groen dak en beheer regenwater in de speciale lastenboeken
- deelnemen aan werfvergaderingen, tijdelijke en efnitive opleveringen voor vermelde punten
- technische keuze en localisatie van tellers en energie- en water tellers
- hulp bij het plaatsen van contrôle op afstand van de verwarmings- en entilatatie installaties
- orientatie in de keuze van het beheer van regenwater (infiltratie op het perceel, waterput, systeem voor scheiden van regen/afvalwater)

2. als **projectbeheerder** zich bezig houden met het beheer van de bestaande gebouwen

Voorbeelden van taken

- in voege stellen van een energetische opvolging in de lijn van het verbruik van het gebouw met maandelijks rapport
- analyse van het dysfunctioneren van een verwarmingsinstallatie, ventilatie of opvang van regenwater
- bepalen van de prioritaire energetische werken
- realisatie van EPB attesten van de openbare gebouwen
- keuze en ocatie van tellers voor energie en water
- nazicht van het naleven van de bestaande energie normen en beheer regenwater
- hulp bij het opstellen en opvolgen van het onderhoud van de technische installaties

4. Plaats in de hiërarchie

De functie wordt geleid door :

Het technisch afdelingshoofd Gebouwen

De functie verzekert het beheer van een groep van :

Aantal medewerkers en het niveau op dewelke een hiërarchische of functionele beheer wordt uitgeoefend :

- de functie omhelst geen beheer
- 1 – 10 medewerker
- Niveau D

5. Competentieprofiel

- diploma Universitair of Hoger onderwijs
- Opleiding als Energieverantwoordelijke
- luisterbereid
- zin voor dialoog
- zin voor prioriteiten
- goed sociaal contact
- goede lichamelijke conditie
- in staat een ploeg te leiden
- duidelijke informatie kunnen geven
- methodisch
- zin voor synthese
- de dead lines naleven
- gemotiveerd
- Pro-actief
- vernieuwend

Kandidaturen op te sturen (getekende motivatie brief, cv, copie diploma):

Per post naar Gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek
Dienst HRM
Ref "energie"
Graaf van Vlaanderenstraat 20
1080 Brussel

Of per mail naar candidature@molenbeek.irisnet.be

Het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek zet zijn beleid voort van diversiteit, non-discriminatie en gelijkheid van kansen. Het Bestuur is voornamelijk op zoek naar talenten en bevoegdheden.