



Speciale regelen van openbaarmaking

De speciale regelen van openbaarmaking worden toegepast om verschillende redenen, en voorafgaandelijk aan de uitreiking van de stedenbouwkundige, verkavelings- of milieuvergunningen, indien de wetgeving dit zo eist, en steeds vóór de aanneming van een plan of een stedenbouwkundig reglement.

De gevallen waarin speciale regelen van openbaarmaking worden toegepast zijn voorzien door de stedenbouwkundige en milieuwetgeving.

Enkele voorbeelden:

- de projecten onderworpen aan een milieueffectenrapport of -studies, dat wil zeggen dat ze een effect kunnen hebben op het milieu (BWRO)
- de handelingen en werken die schade toebrengen aan het binnenterreinen van het huizenblok (voorschriften 0.6 van het GBP)
- de afwijkingen aan het profiel (Titel 1 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening)

Deze maatregelen worden in twee gevallen toegepast:

- het openbaar onderzoek
- de overlegcommissie

1. Openbare onderzoeken

Deze procedure wordt gereguleerd door het Besluit van de Overheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking betreffende stedenbouw en milieu van 23 november 1993.

In het algemeen betreft het een procedure van 15 dagen of 1 maand. Deze procedure licht de burgers in over sommige projecten waarvoor een vergunning werd aangevraagd.

Het onderzoek wordt aangekondigd via rode affiches, geplaatst in de buurt van het goed waarvoor een aanvraag werd ingediend. Elke burger die dit wenst, kan een dossier dat in onderzoek is geplaatst, raadplegen bij de gemeentelijke administratie van de Stad Brussel, onder de voorwaarden beschreven op het affiche.

Tijdens het onderzoek kunnen de opmerkingen of aanvragen om gehoord te worden op de Overlegcommissie, bij de raadpleging van het dossier overgemaakt worden aan de gemeentelijke administratie, ofwel verzonden worden naar het adres vermeld op het bericht van onderzoek.

2. Overlegcommissie

De Overlegcommissie brengt advies uit over kwesties die betrekking hebben op de gemeentelijke ruimtelijke ordening. Er kan advies vereist worden, onder andere:

- vóór de afgifte van een stedenbouwkundige, verkavelings- of milieuvergunning
- vóór de aanneming van een stedenbouwkundig plan of reglement

➤ Samenstelling van de overlegcommissie

De gemeente en het Gewest zijn in deze Commissie vertegenwoordigd.

De vertegenwoordigers van de gemeente zijn:

- de schepenen van Stedenbouw (of degenen die aangewezen zijn door het College)

De gewestelijke leden zijn ambtenaren die de volgende instellingen vertegenwoordigen:

- Brussel Stedelijke Ontwikkeling
- Directie Monumenten en Landschappen
- Leefmilieu Brussel
- Citydev.Brussels (vroeger de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, GOMB)

Indien nodig:

- Brussel Mobiliteit
- Bestuur Economie en Werkgelegenheid



➤ **Hoe werkt de Overlegcommissie:**

Voor elk dossier van aanvraag van vergunning waarvoor een openbaar onderzoek gehouden werd, verloopt de vergadering van de Commissie in 2 fases:

- een openbare zitting waar iedereen die het wenst zich kan uitdrukken (aanvrager, inwoners, verenigingen, leden van de Commissie)
- een beraadslaging met gesloten deuren door alle leden van de Commissie, waarna het advies uitgebracht wordt

➤ **De overlegvergaderingen**

De vergaderingen hebben meestal plaats op de 1ste dinsdag van de maand. Bijkomende vergaderingen zijn soms voorzien.

De vergaderingen vinden plaats in:

De Collegezaal - Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Brussel

➤ **Deelname aan de openbare zittingen**

- De aanvrager en eventueel de architect.
- Iedereen (vergezeld of niet van een expert) die tijdens het openbaar onderzoek een schriftelijke aanvraag heeft ingediend om gehoord te worden door de Commissie.

De aanvragen dienen als volgt ingediend te worden:

- schriftelijk gericht tot het College van Burgemeester en Schepenen, of per mail via urbanisme@molenbeek.irisnet.be (stedenbouwkundige vergunningen) of hygiene.1080@molenbeek.irisnet.be (milieuvergunningen).

Zie ook: formulier "Opmerkingen tegen het openbaar onderzoek", beschikbaar op de website

- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, aan het onthaal tijdens de voorziene uren op de bekendmaking van het openbaar onderzoek.

Het is steeds minder nodig om zich te verplaatsen!

U vindt op de website, in het hoofdmenu van het departement Stedenbouw, een directe toegang tot de adviezen van de overlegcommissie en de lopende openbare onderzoeken.

Dienst stedenbouw

> telefoon

van maandag tot vrijdag van 13u30 tot 16u30

Tel: 02/412.37.34

Fax: 02/412.3683

> e-mail

- urbanisme@molenbeek.irisnet.be : Stedenbouwkundige Vergunningen, verkavelingsvergunningen, certificaten, toelatingen bezetting openbaar domein, stedenbouwkundige inlichtingen, planning aanvragen van afspraken voor de technische permanentie,

> loket

van dinsdag tot vrijdag de 8u00 tot 11u45

Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Brussel - gelijkvloerse verdieping (links van de hoofdingang)

Dienst Stedenbouwkundige Vergunningen

> telefoon

van maandag tot vrijdag van 08u00 tot 12u00 en van 13u30 tot 16u30

Tel: 02/412.36.14 (hygiëne-veevoer,...)

Tel.: 02/412.37.58 (milieuvergunning)

Tel: 02/412.39.93 (kadaster)

Fax: 02/412.3631

> e-mail

- hygiene.1080@molenbeek.irisnet.be : milieuvergunningen - rusthuis - slachting van vee – rattenbestrijding - insectenbestrijding

> loket

van september tot juni: **op maandag van 14u00 tot 17u30 en van dinsdag tot vrijdag van 8u00 tot 11u45**. In juli en augustus: van dinsdag tot vrijdag van 8u00 tot 11u45

Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Brussel