

**STADSBELEID** VOOR STADSHERWAARDERING  
**POLITIQUE DE LA VILLE** PAR LA REVITALISATION URBAINE  
SINT-JANS- MOLENBEEK | MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
PROGRAMMA 2017 – 2020



### **Inleiding**

Diagnose

Synthese en inzet

### **Inzet : prioritaire acties en operaties**

### **Herkwalificatie van de openbare ruimte door de ontwikkeling van groene- en ludieke ruimtes in de buurt**

1.1.

1.2. Speelplein - Jean-Baptiste Decockstraat

1.3. Gemeenschappelijke Groene Ruimte Zinnepark

1.4. Animaties rond het park Menen-Zwarte Vijvers

1.4.bis Heraanleg van het Park Zwarte Vijvers

1.5. Het scholierenparcours – proefproject

### **Steun aan de Jeugd en ontwikkeling van wijkinfrastructuren**

1.6. Creatieve workshops-stages voor kinderen / HCSS

1.7. Sporthal Heyvaert

1.8. Socio-sportieve animatoren in de wijken Maritiem en Decock

1.9. Animaties rond en in Sint-Remi ruimte

### **Bijdragen aan de uitstraling van Molenbeek op Brussels niveau**

1.10. Lichtplan

### **Steun aan een kwetsbaar publiek in bestaansonzekerheid**

2.1. SAMPA Psychologische begeleiding voor nieuwkomers

### **Ontwikkeling van collectieve projecten via het beter samen leven en de bestrijding van de maatschappelijke dualisering**

2.2. Gezamenlijke acties en burgerinitiatieven in de Maritiemwijk via het GCM

2.3. Collectieve acties in de Heyvaertwijk (via de WAQ)

2.4. Participatieopdracht voor het project Decock (1.2)

### **Tewerkstelling via socio-professionele inschakeling**

3.1. Opleidingsruimte Belvue

3.2. SPI-project - Bestrating & Renovatie van gebouwen

### **Begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen**

3.3. Energiebegeleidingen

### **Creatie van intergenerationale en solidaire woningen**

4.1. Intergenerationale woningen (Nijverheidskaai 79)

### **Coproductie**

6.1. Coördinatie

### **Budget**



### Diagnose

---



#### Ligging

Het stadsvernieuwingsgebied (SVG) groepeert in de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de Maritiemwijk, het historische Molenbeek, de wijk van het Weststation, de Hertoginnewijk, de Marie-Joséwijk, het zuiden van de Karreveldwijk en een deel van de Korenbeekwijk, zijnde bijna 60% van de totale oppervlakte van het gemeentelijke grondgebied.

De Maritiemwijk neemt een bijzondere plaats in de gemeente in. Ze deelt met het historische Molenbeek een kritieke situatie op het vlak van de socio-economische gegevens (inkomensniveau, werkloosheidsgraad, lage onderwijsniveaus) en lijdt bovendien onder een sterke fysieke en psychologische insluiting. De wijk wordt immers afgebakend door het Kanaal in het oosten, de Leopold II-laan in het zuiden, de Jubelfeestlaan in het westen en de site van Tour & Taxis in het noorden. Deze grenzen vormen in meerdere opzichten barrières voor een groot deel van de lokale bevolking, maar ook voor de bewoners van andere wijken, des te meer omdat de wijk aan aantrekkingskracht mist op het vlak van vrijetijdsbesteding en het culturele leven.

De Heyvaertwijk bevindt zich op de grens tussen Anderlecht en Molenbeek. De wijk staat bekend als de wijk van de nieuwkomers. Voor de meeste van hen is het hun eerste contact met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en zelfs met België. Na korte tijd in de wijk te zijn verbleven, vertrekken vele mensen echter naar andere delen van Brussel of naar elders in België.

Het Weststation vormt een echte topografische breuk binnen het SVG. Deze wijk wordt in het westen afgebakend door een as die wordt gevormd door de Louis Mettwielaan, de Charles Malisstraat en de Gentsesteenweg, in het oosten door de Fernand Brunfautstraat, in het zuiden door de Birminghamstraat en de grens met de gemeente Anderlecht en in het noorden door de Gentsesteenweg.



### Leefkader

De Maritiemwijk beschikt over aantrekkelijkere openbare ruimten dan aan de kant van het historische Molenbeek. De straten die grenzen aan de gemeente Koekelberg, bevinden zich in een slechte staat. De verlichting is over het algemeen goed, behalve in de Picardstraat, op het Sainteletteplein en in het Sint-Remigiuspark. In de openbare ruimte is er een tekort aan stadsmeubilair of aangepaste inrichtingen.

De bezettingsgraad van de gebouwen van de huizenblokken bedraagt 51% tegenover slechts 25% in het BHG. Op de binnenterreinen van de huizenblokken is er weinig groen aanwezig. Er zijn slechts twee groene ruimten, hoewel die eerder mineraal dan plantaardig zijn: het Zinnekepark en het Sint-Remigiuspark.

In de Heyvaertwijk zijn er nauwelijks tot geen comfortzones. Er zijn bijna geen groene ruimten, speelpleinen en rustzones.

Het gebied bevindt zich in de buurt van het stadsvernieuwingscontract "Weststation". Het wordt omringd door sociale woonblokken en een erg dichte bebouwing met woningen zonder voorzieningen in de openlucht en groene ruimten. Hoewel er al een sport- en speelzone aanwezig is, wordt ze weinig gebruikt omdat ze niet goed is aangepast aan de noden van de jonge bewoners van de wijk.

Doordat ze meestal niet wordt gebruikt voor sportactiviteiten, ontstaat er een onveiligheidsgevoel bij de bevolking.

Er worden in het SVG reële tekorten vastgesteld op het vlak van de levenskwaliteit, vooral in verband met het problematische gebruik van de openbare ruimte en de inbreuken op specifieke wetten.

De openbare infrastructuur wordt regelmatig beschadigd, wat het gebruik ervan door jonge kinderen erg gevaarlijk maakt, en sluikestorten en wildparkeren zijn er schering en inslag.

Het oversteken van bepaalde wegen (voornamelijk gewestwegen) is problematisch. Dit alles creëert een gebrek aan gezelligheid en leidt tot een groter onveiligheidsgevoel bij de buurtbewoners.





## Bevolking

Op 1 september 2016 telde Sint-Jans-Molenbeek officieel 96.298 inwoners, waarvan 49,77% mannen en 50,22% vrouwen, zijnde iets meer dan 8% van de bevolking van het BHG. Ze is een van de gemeenten die in ruime mate bijdraagt aan de gewestelijke demografische groei. Tussen 2005 en 2015 is het aantal inwoners in Molenbeek met 22% gestegen tegenover 17% op gewestelijk niveau, wat overeenstemt met een gemiddelde jaarlijkse groei van 2% in Molenbeek tegenover 1,6% in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Molenbeek is een gemeente met een hoge bevolkingsdichtheid en met een aanzienlijk jongere leeftijdsstructuur dan de bevolking van het BHG. De bevolkingsdichtheid en het aantal jongeren liggen nog hoger in het oostelijk deel van de gemeente. Meer dan een kwart van de bevolking is er jonger dan 18 jaar en de gemiddelde leeftijd bedraagt er 35 jaar, wat van Molenbeek een van de jongste gemeenten van het Gewest maakt. Het aantal kinderen jonger dan 3 jaar in de gemeente vertegenwoordigt 6% van de totale bevolking.

In vergelijking met het gewestelijk niveau liggen het aandeel van de actieve bevolking (18-64 jaar) en dat van de bevolking van 65 jaar en ouder in Molenbeek daarentegen lager. In termen van evolutie gaat het stijgende aantal jongeren gepaard met een daling van het aantal personen van 65 jaar en ouder (dat van 14% in 2005 daalde naar 12% in 2015). Op 1 januari 2015 telde Sint-Jans-Molenbeek 5.518 kinderen jonger dan 3 jaar.

Dit vertegenwoordigt 6% van de totale bevolking (tegenover 5% in het Brussels Gewest).

28% van de bevolking heeft een buitenlandse nationaliteit, waarbij de Marokkaanse nationaliteit het sterkst is vertegenwoordigd. In 2014 verwelkomde de gemeente 3.006 personen uit het buitenland. In dit cijfer zijn de personen niet meegerekend die illegaal in het land verblijven of voor wie een asielprocedure aan de gang is. Sinds de oorlog in Syrië hebben er zich ook talrijke vluchtelingen in Molenbeek gevestigd.

Veel nieuwe migranten hebben een moeilijk parcours achter de rug. Ze kampen vaak met ernstige trauma's die verband houden met de context van hun land van herkomst of hun reis. Vaak is ook de aanpassing aan het leven in België erg moeilijk.

50% van deze personen hebben een precair inkomen (OCMW, tenlasteneming door een derde, zonder inkomen, ...).

In de gemeente woont een bevolking die op socio-economisch vlak vaak kwetsbaar is. Samen met het bijzonder hoge geboortecijfer leidt dit ertoe dat meer dan een derde van de kinderen geboren wordt en opgroeit in gezinnen zonder inkomen uit formele arbeid.

Het percentage grote gezinnen (minstens 5 personen) ligt hoger dan in het BHG.



### Werkgelegenheid en educatie

De werkloosheidsgraad in Sint-Jans-Molenbeek is een van de hoogste van het Gewest, namelijk: 30,5% tegenover 22,7%.

De jongerenwerkloosheid (15-24 jaar) in Molenbeek bedroeg 43% in 2013, tegenover 36% in het BGH.

Op het vlak van onderwijs is de schoolachterstand bij de jongeren uit Molenbeek hoog en ligt ver boven het gewestelijk gemiddelde.

De leerlingen uit het secundair onderwijs in Sint-Jans-Molenbeek volgen vaker technische en beroepsrichtingen en kiezen minder vaak voor algemeen vormende richtingen dan in vergelijking met de rest van het Gewest. Er wordt ook een grotere schoolachterstand vastgesteld dan op gewestelijk niveau, en dan vooral bij de jongens.

Het studieniveau van de niet-werkende werkzoekenden is lager dan op gewestelijk niveau, met een groter aandeel mannen, jongeren van minder dan 25 jaar en onderdanen uit niet-Europese landen.

Er is ook een hoger aantal werkzoekenden dat al een jaar of meer werkloos is.

Van de niet-werkende werkzoekenden is er 2/3 al meer dan een jaar werkloos. De werkgelegenheidsgraad ligt aanzienlijk lager in Molenbeek dan op gewestelijk niveau. Het meest opvallende verschil is dat van het diploma: verhoudingsgewijs is het studieniveau van de werkzoekenden in Sint-Jans-Molenbeek lager dan op gewestelijk niveau. Het aandeel van de niet in België erkende diploma's is ook hoger in Sint-Jans-Molenbeek. Bovendien wonen er hier - in verhouding - iets meer mannen, jongeren (jonger dan 25 jaar) en niet-Europese onderdanen.

De Molenbeekse werkzoekenden zijn eerder minder gekwalificeerd dan de werkzoekenden uit de rest van het Gewest.

Ze ondervinden ook meer discriminatie bij de aanwerving en worden veel vaker ingeschakeld als deeltijdse werknemers. Het Frans wordt hier ook slechter beheerst dan elders en dit probleem blijft langer aanhouden.

De horecasector is er een met "positieve werkgelegenheidsperspectieven". Deze sector kan via praktische en theoretische opleidingen over de horecaberoepen de werkgelegenheid en de socioprofessionele integratie in de hand werken.





## Inkomens

Sint-Jans-Molenbeek is een van de gemeenten van het BHG, waar, na Sint-Joost-ten-Node, het gemiddelde inkomen het laagst is (ongeveer 20% onder het gewestelijk gemiddelde).

De inkomens van de inwoners zijn grotendeels afkomstig van inkomensvervangende uitkeringen (1 persoon op 5 in de leeftijdscategorie 18-24 jaar).

Het percentage van de bevolking dat leeft van een werkloosheidsuitkering, een invaliditeitsuitkering of een bijstandsuitkering, is over het algemeen veel hoger in Molenbeek (beperkt inkomen vaak onder de armoederisicogrens). Bij de bevolking op beroepsactieve leeftijd (18-64 jaar) gaat het om 31,5%.

40% van de Molenbeekse bevolking heeft recht op een verhoogde tegemoetkoming (RVT) (tegenover 26% op gewestelijk niveau). Bij de jongvolwassenen (18-24 jaar) gaat het om ongeveer 45%.

In Molenbeek leeft bijna 1 jongere op 5 van een leefloon of een equivalent leefloon (tegenover 1/10 in het BHG).



### Huisvesting

De bevolkingsdichtheid is erg hoog. De meest kansarme gezinnen met jonge kinderen wonen voornamelijk in de wijken van het SVG met lage huurprijzen.

De slechte woningen en woonomgeving hebben ook een rechtstreekse impact op het welzijn en de gezondheid van de bevolking.

De oververtegenwoordiging van de grote gezinnen in Sint-Jans-Molenbeek leidt tot een overbezetting in de woningen.

Het aandeel sociale woningen ligt iets hoger in Sint-Jans-Molenbeek dan in het Gewest: er zijn ongeveer 9 sociale woningen per 100 huishoudens in de gemeente, tegenover slechts 7 per 100 voor het Gewest. Het aantal gezinnen dat zich heeft ingeschreven voor een sociale woning is hoog in Sint-Jans-Molenbeek.

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek verhuurt sociale woningen aan personen met een laag inkomen die soms in zeer precaire omstandigheden moeten leven (werkloosheid, handicap, steuntrekkers, kroostrijke gezinnen, soms van het eenoudertype, ...).

Het huurwoningenbestand van de gemeente vertegenwoordigt 354 woningen, waarvan 27% passief- en lage-energiewoningen en 73% zogenaamde energieverblindende woningen, voor een totaal van 1.325 huurders (ouders, kinderen, koppels en alleenstaanden).

De huurders ondervinden moeilijkheden bij het dagelijkse beheer van hun woning, vooral op het vlak van energie.



## **Sociaal klimaat en dualisering**

Binnen het SVG is er over het algemeen een gebrek aan sociale cohesie en leven in de wijk. Daarnaast is er voor de bewoners ook een tekort aan polyvalente ontmoetingsruimten of ankerplaatsen.

De huizenblokken zijn dicht bebouwd en leiden zodoende tot een gebrek aan groene speelruimten voor de kinderen van de wijken. De enkele bestaande ruimten hebben een sterk minerale aanleg en de weinige infrastructures zijn niet aangepast voor kleine kinderen. Er zijn sociosportieve voorzieningen aanwezig, maar hun aantal volstaat niet om tegemoet te komen aan de vraag.

In verschillende wijken van het historische Molenbeek dient het leefkader echt te worden verbeterd via de creatie van wijkinfrastructures om de cultuur als haard van maatschappelijke cohesie te kunnen versterken.

De toekomstperspectieven zijn moeilijk voor de jongvolwassenen, die zich verguisd en verworpen voelen. Het werkgelegenheidsaanbod is te beperkt en er is een tekort aan aangepaste opleidingen met gepaste ondersteuning en begeleiding.

Op sommige plaatsen, zoals het Sint-Remigiuspark, het metrostation Ribaucourt, het Zwart Paardplein, de Espace Dock, het Zwarte Vijversplein, ... heerst er een groot onveiligheidsgevoel.

Tegelijk heeft het landschap van de gemeente de afgelopen jaren op stedenbouwkundig vlak een positieve evolutie doorgemaakt.

Wat de bewoners betreft, moeten sommige wijken momenteel het hoofd bieden aan een gentrificatiefenomeen.

In de historische wijk en de Maritiemwijk bijvoorbeeld woont voornamelijk een zowel economisch als sociaal kwetsbare bevolking. Sinds enkele jaren lijkt het erop dat steeds meer andere types van mensen zich in deze wijken komen vestigen: mensen uit artistieke en culturele milieus, jongvolwassenen met een universitair diploma, werknemers uit de tertiaire sector, ... Kortom, sociale groepen met een erg verschillend economisch en cultureel kapitaal dan de meeste bewoners van de wijk. Er zijn economische en sociale verschillen die de kloof nog meer vergroten en zodoende de maatschappelijke dualisering aanzienlijk in de hand werken.



### Imago en uitstraling

Al meer dan 20 jaar wordt de Kanaalzone door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beschouwd als een prioritaire zone voor stedelijke ontwikkeling.

Het gebied is een administratieve en symbolische grens, vertegenwoordigt een van de toegangspoorten in de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en vormt het toneel van allerhande projecten (duurzame wijkcontracten, SVC, herinrichting van de openbare ruimten, private en/of openbare acties, initiatieven ondersteund door de Europese structurele fondsen, ...) om nieuw leven te blazen in de ruimten en het stadsweefsel herop te bouwen.

De as van de Gentsesteeweg wordt in het bijzonder gekenmerkt door een grote functionele gemengdheid (handelszaken en woningen). De grote verscheidenheid aan uithangborden en gevels in de Gentsesteeweg biedt geen coherent landschap. Bovendien bevindt deze winkelstraat zich in volle economische herstructurering en mist ze nog aan zichtbaarheid en leesbaarheid aan de ingangen (Dansaert en Karreveld).

Voorts is Molenbeek ook de Brusselse gemeente die in 2016 het grootste imagoverlies heeft geleden. De "lockdown" als gevolg van de aanslagen in Parijs en in Brussel heeft een reële impact gehad op het toerisme en het imago van de gemeente.

De hotelsector in het bijzonder en de horecasector in het algemeen kregen het zwaar te verduren door de "Molenbeek bashing".

Dankzij de ontwikkeling van gezamenlijke projecten en initiatieven in de wijken is er echter een golf van enthousiasme voelbaar en een reële betrokkenheid van de bewoners en de verenigingen bij het leven en de verlevendiging van de wijken merkbaar.



## Synthese en inzet

---

Het Stadsvernieuwingsgebied binnen de Gemeente Molenbeek bestaat uit wijken met een sterke bevolkingsdichtheid, uit transitwijken en uit wijken in volle herstructurering.

Op basis van de diagnose die in het kader van het Stadsbeleidsprogramma via stadsvernieuwing is opgesteld, heeft de Gemeente Molenbeek verschillende domeinen geïdentificeerd waarop ze wil inzetten en die ze wil verbeteren door het uitwerken van concrete acties en operaties.

Allereerst heeft deze zone geen kwalitatieve uitrustingen in openlucht noch groene ruimtes. De bestaande groene ruimtes zijn beschadigd ten gevolge van hun intensieve gebruik en gebrek aan animatie binnen deze ruimtes.

Het Historische Centrum van de gemeente (tussen het kanaal en de spoorlijn) en de Maritiemwijk zijn sterk verstedelijkt en bestaan uit volksbuurten. Zij lijden eveneens aan een gebrek aan zichtbaar- en leesbaarheid.

*De herkwalificatie van de openbare ruimte door de ontwikkeling van groene- en ludieke ruimtes in de buurt is een prioritaire inzet.*

Vervolgens is Molenbeek een gemeente met een sterke bevolkingsdichtheid en met een bevolking die jonger is dan de bevolking van het Gewest. Meer dan een kwart van de bevolking is jonger dan 18, en meer bepaald vertegenwoordigt het aantal kinderen jonger dan 3 zowat 6 procent van de totale bevolking van de gemeente.

Binnen het Stadsvernieuwingsgebied bestaan er weinig onthaal- en ontmoetingsplaatsen gericht op creativiteit en cultuur.

De sport- en culturele infrastructures bestaan uit wijkinfrastructures die gericht zijn op de wijk en vooral op de groeiende jonge bevolking.

Het gebruik van de openbare ruimte is op bepaalde plaatsen binnen de gemeente conflictueus (drugshandel, drugverslaving...).

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

*De jeugd en de ontwikkeling van wijkinfrastructuur in de wijken zijn prioriteiten.*

De ontwikkeling van een coherente stadsdynamiek in de bestaande wirwar van signalatiek d.m.v. een lichtplan zal bijdragen tot de toe-eigening van de openbare ruimte door de bewoners en tot het opnieuw verkrijgen van kwaliteit.

*Bijdragen aan de uitstraling van Molenbeek op Brussels niveau is een belangrijke inzet.*

In Sint-Jans-Molenbeek heeft 28% van de bevolking een buitenlandse nationaliteit. In 2014 hebben 3006 buitenlanders zich in Sint-Jans-Molenbeek gevestigd (dit cijfer omvat niet de personen die hier illegaal verblijven of voor wie de procedure nog lopende is). Veel van de nieuwe migranten hebben een moeilijk traject achter de rug en zijn zwaar getraumatiseerd.

*De steun aan kwetsbare bevolkingsgroepen die in bestaansonzekerheid leven, en meer bepaald aan nieuwkomers, is een prioritaire inzet.*

De Maritiemwijk wordt gekenmerkt door een grote culturele en sociale verscheidenheid. De lopende stedenbouwkundige veranderingen zullen (in het bijzonder op de site van Turn & Taxi en langs het kanaal) onvermijdelijk bijdragen tot een grotere vermenging, met alle risico's verbonden aan "gentrificatie" en dualisme van de samenleving die zich al laat voelen in de verhoudingen jongeren/volwassenen, mannen/vrouwen, Belgen van verschillende origines.

Men noteert eveneens een dualisering tussen de verschillende "gebruikers" van de Heyvaertwijk: de handelaars (meer bepaald de autohandelaars) vs de inwoners, de nieuwkomers vs de "oorspronkelijke" inwoners, enz. Er is eveneens een dualisering gelinkt aan het kanaal: de Heyvaertwijk vs de rest van Molenbeek aan de andere kant van het kanaal (ruimtelijke dualisering).

*De ontwikkeling van collectieve projecten via het beter samen leven en de bestrijding van de maatschappelijke dualisering is een belangrijke inzet.*

De maatschappelijke samenhang dient versterkt te worden in deze dichtbevolkte en bestaansonzekere zones met een hoge jongerenwerkloosheid. Het doel is een kwalificatie aan te bieden aan de jonge Molenbeekse werkzoekenden via socio-professionele inschakeling.

Rekening houdend met dit kwetsbare publiek lijkt een sensibilisering rond een goed energiebeheer belangrijk en noodzakelijk. Dit zal een betere aanpassing inhouden van de voorschotten voor de lasten die de huurders moeten betalen een verbetering van hun levensomstandigheden.



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

*Begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen en tewerkstelling via socio-professionele inschakeling zijn prioriteiten binnen het Stadsvernieuwingsgebied.*

Het aanbod van intergenerationele huisvesting zal eveneens bijdragen aan de versterking van de sociale cohesie terwijl het de solidariteit en de intergenerationele wederzijdse hulp aanmoedigt en het zal ook een antwoord bieden op het tekort aan woningen voor een kwetsbaar publiek.

*De oprichting van specifieke openbare woningen in de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor bijzondere groepen van de bevolking blijft een belangrijke inzet.*



### PRIORITAIRE ACTIES & OPERATIES

---

#### OR

Herkwalificatie van de **openbare ruimte** door de ontwikkeling van groene- en ludieke ruimtes in de buurt

---

- 1.1.
- 1.2. Speelplein - Jean-Baptiste Decockstraat
- 1.3. Gemeenschappelijke Groene Ruimte Zinnepark
- 1.4. Animaties rond het park Menen-Zwarte Vijvers
- 1.4.bis Heraanleg van het Park Zwarte Vijvers
- 1.5. Het scholierenparcours – proefproject

#### J&W

Steun aan de **Jeugd** en ontwikkeling van **wijkinfrastructuren**

---

- 1.6. Creatieve workshops-stages voor kinderen / HCSS
- 1.7. Sporthal Heyvaert
- 1.8. Sociosportieve animatoren in de wijken Maritiem en Decock
- 1.9. Animaties rond en in Sint-Remi ruimte

#### U

Bijdragen aan de **uitstraling** van Molenbeek op Brussels niveau

---

- 1.10. Lichtplan

#### KP

Steun aan een **kwetsbaar publiek** in bestaansonzekerheid

---

- 2.1. SAMPA - Psychologische begeleiding voor nieuwkomers

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## SL

Ontwikkeling van collectieve projecten via het beter **samen leven** en de bestrijding van de maatschappelijke dualisering

---

2.2. Gezamenlijke acties en burgerinitiatieven in de Maritiemwijk via het GCM

2.3. Collectieve acties in de Heyvaertwijk (via de WAQ)

2.4. Participatieopdracht voor het project Decock (1.2)

## TW

**Tewerkstelling** via socio-professionele inschakeling

---

3.1. Opleidingsruimte Belvue

3.2. SPI-project - Bestrating & Renovatie van gebouwen

## KD

Begeleiding van de meest **kwetsbare doelgroepen**

---

3.3. Energiebegeleidingen

## WO

Creatie van intergenerationele en solidaire **woningen**

---

4.1. Intergenerationele woningen (Nijverheidskaai 79)

## CO

Coproductie

---

6.1. Coördinatie

Budget

---

**OR**

HERKWALIFICATIE VAN DE OPENBARE RUIMTE DOOR DE  
ONTWIKKELING VAN GROENE- EN LUDIEKE RUIMTES IN DE BUURT





## 1.2. SPEELPLEIN – JEAN-BAPTISTE DECOCKSTRAAT

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar bestuur
Website:	<a href="http://www.molenbeek.irisnet.be">www.molenbeek.irisnet.be</a>
Contactpersoon:	Juana BASTOS
Telefoonnr.:	02 412 36 49

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

Het gebied bevindt zich in de buurt van het SVC "Weststation". Het wordt omringd door sociale woonblokken en een erg dichte bebouwing met woningen zonder voorzieningen in de openlucht en groene ruimten. Hoewel er al een sport- en speelzone aanwezig is, wordt ze weinig gebruikt omdat ze niet goed is aangepast aan de noden van de jonge bewoners van de wijk.

Doordat de zone meestal niet wordt gebruikt voor sportactiviteiten, ontstaat er een onveiligheidsgevoel bij de bevolking. De werkloosheidsgraad in het gebied bedraagt 42,81% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 22,69%. De jongerenwerkloosheid bedraagt 52,68% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 38,09%.

Het aandeel jongeren tussen 12 en 17 jaar bedraagt 8,60% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 6,37%. Het aandeel personen tussen 18 en 29 jaar vertegenwoordigt een percentage van 20,12% tegenover een gewestelijk gemiddelde van 17,36%. Er wordt opgemerkt dat het gebied aanzienlijk boven het gewestelijk gemiddelde ligt wat de representativiteit van de beoogde leeftijdscategorie voor dit project betreft.

*Cijfers 2014 van de wijkmonitoring*

#### Uitdagingen:

- de maatschappelijke cohesie versterken in een dicht bevolkt en kansarm gebied met een hoge jongerenwerkloosheid
- de openbare ruimte heropwaarderen

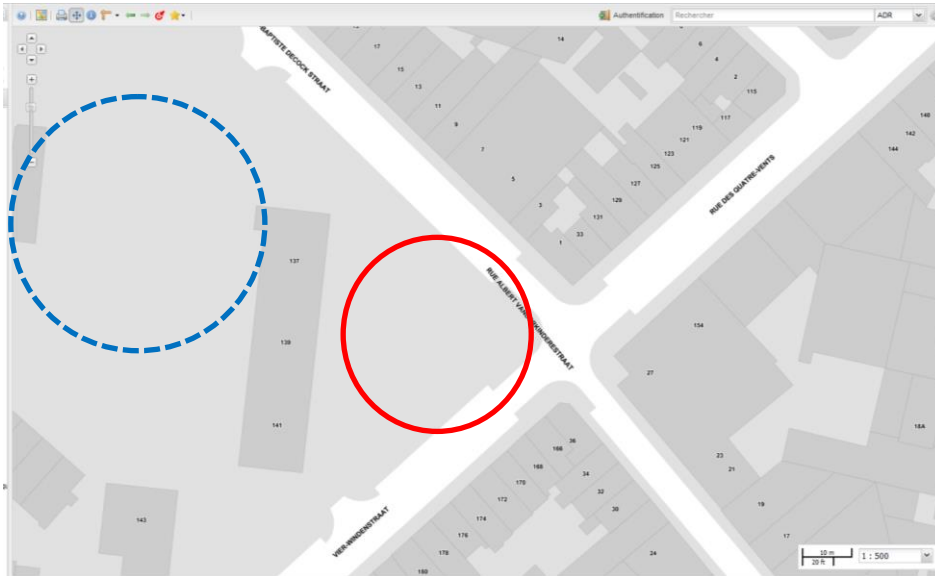
**Beschrijving van het project**  ACTIE  OPERATIE



Het gaat om de herinrichting van de openbare ruimte op de hoek van de Vierwindenstraat en de Jean-Baptiste Decockstraat. Dit project zal de huidige infrastructuur vervangen door een nieuwe, kwalitatieve sportinfrastructuur die tegemoet komt aan de verwachtingen van de buurtbewoners. Die werden vooraf geraadpleegd in samenwerking met de verschillende

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

actoren en schakelpersonen op het terrein. Als de begroting het toelaat, zouden daarnaast eventueel de kosten voor de mogelijke inrichtingen van de "inter-huisvesting"-ruimte (studiebureau, werken, enz.) ten laste worden genomen.

## Locatie van het project en foto's ter illustratie



-  Decock-ruimte
-  « Inter-huisvesting »-ruimte

## Huidige situatie:





# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Inrichtingsideeën:





**Statistische sector(en):** Onafhankelijkheid

**Doelgroep:** Het project is gericht op elke inwoner en gebruiker van de ruimte, met name jongeren.

**Operationele doelstelling(en)**

**Hoofddoelstelling**

De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sport- en culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen

**Bijkomende doelstelling** (in verband met projectfiche 1.8. "Sociosportieve animatoren")

De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

2° de acties of operaties ter verbetering van het imago en de uitstraling van Brussel

3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

verband met de projectfiche 1.8. "Socio-sportieve animatoren"

### Voorgestelde acties/operatie(s)

- Het demonteren en verwijderen van de oude structuur
- Het leveren en plaatsen van de nieuwe modulematerialen
- De heraanleg van de omgeving
- Als de begroting het toelaat, het ten laste nemen van de kosten met betrekking tot de opdracht van de ontwerper en/of van de eerste inrichtingen (inrichting bouwgebied, plaatsing materialen, ...)

### Voorlopig tijdschema en planning

- |  |                  |
|--|------------------|
| - Participatieopdracht                                       | April – Mei 2018 |
| - Publicatie van de aankondiging van de opdracht voor werken | Juni 2018        |
| - Bestelling van de werken                                   | September 2018   |
| - Begin van de werken  | October 2018     |
| - Einde van de werken  | April 2019       |

### Slaagvoorwaarden

Volledige financiering van het project

**Verwachte resultaten** Volledige aanleg van het speelplein

### Indicatoren

#### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal heraangelegde m<sup>2</sup>
- Aantal geplaatste modulematerialen

#### 2. Resultaatsindicatoren

- Gebruiksfrequentie van het speelplein
- Tevredenheidsniveau van de gebruikers
- Niet-beschadiging van de installaties



## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
Stadsbeleid 2017 - 2020	120.000,00 €
<b>Totale financiering</b>	<b>120.000,00 €</b>

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Investeringen		120.000,00 €		
<b>Totaal</b>		<b>120.000,00 €</b>		

### 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	24.000,00 €			
Investeringen			96.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>24.000,00€</b>		<b>96.000,00€</b>	



## 1.3. GEMEENSCHAPPELIJKE GROENE RUIMTE ZINNEKEPARK

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar bestuur
Website:	<a href="http://www.molenbeek.irisnet.be">www.molenbeek.irisnet.be</a>
Contactpersoon:	Juana BASTOS
Telefoonnr.:	02 412 36 49

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

De gemeenschappelijke groene ruimte bevindt zich in een perimeter met een dichte bebouwing en bevolking. De woningen zijn niet goed aangepast aan grote gezinnen. Er is in de perimeter een groot tekort aan groene speelzones. Het werkloosheidspercentage is hoog in dit gebied.

#### Uitdagingen

- het binnenterrein van het huizenblok ontsluiten en een braakliggend terrein herinrichten
- de openbare ruimte herkwalificeren door de ontwikkeling van een groene ruimte in het binnenterrein van het huizenblok
- de toe-eigening van deze door de bewoners en verenigingen van de wijk gedeelde ruimte bevorderen

#### Beschrijving van het project ACTIE OPERATIE

Het doel van het project bestaat erin om een braakliggend terrein van 428 m<sup>2</sup>, dat in het verlengde van het Zinnekepark (Koolmijngraversstraat 19) is gelegen in het binnenterrein van het huizenblok, herin te richten tot gemeenschappelijke groene ruimte.

De volgende werken moeten worden voorzien: graafwerken, rioleringswerken, bestrating, plaatsen van vloerbedekking, de bouw van bakken, aanplantingen, verlichtingswerken, ... De ontwerp-/verwezenlijgingsopdracht zal een socioprofessionele inschakelingsclausule bevatten.

De aangelegde groene ruimte zal worden verbonden met het park via muuropeningen, evenals met een deur en een trap om een communicatie tussen de twee ruimten tot stand te brengen. Er zal worden voorzien in een moestuin-boomgaard in bakken, een broodoven (al aangekocht door de vzw le Foyer), een watertappunt, ... De ruimte zal worden verbonden

## STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

met de polyvalente zaal van het gebouw in de Werkhuizenstraat 17, dat wordt beheerd door de vzw le Foyer. De groene ruimte zal worden opengesteld voor het publiek tijdens specifieke activiteiten: tuinieren, bereiden van brood, wijkfeest, ...

**Locatie van het project:** Koolmijnenkaai 80/82 / Werkhuizenstraat 23



**Doelgroep:** de bewoners van de wijk, de mensen die het Zinnekepark bezoeken en de leden van de vzw le Foyer. Gemiddeld, per activiteit: een dertigtal personen.

## Operationele doelstelling(en)

### Prioritaire doelstelling: 1.1.

De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

### Bijkomende doelstelling: 3.4.

De in artikel 60, eerste lid, 3° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties ter bevordering van de strijd tegen de bestaansonzekerheid in de wijken, de opvang en begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen en de socioprofessionele inschakeling in sectoren waar werkgelegenheid is, in het bijzonder sectoren in samenhang met ruimtelijke ordening en huisvesting, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° acties of operaties gericht op een vermindering van het energieverbruik bij de gezinnen, en in het bijzonder bij de kwetsbaarsten onder hen

2° acties of operaties ter financiering en subsidiëring van voorzieningen ter bestrijding van de bestaansonzekerheid

3° interventies of maatregelen voor een betere opvang van nieuwkomers en van een zwervend publiek, alsook ter bestrijding van dakloosheid

4° acties of operaties voor socioprofessionele inschakeling, in het bijzonder in samenhang met huisvesting en ruimtelijke ordening

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

vzw Le Foyer

### Voorgestelde acties

#### Acties die door het SB worden gefinancierd

- **Uitvoering van werken om een semi-openbare ruimte te creëren**  
Graafwerken, rioleringswerken, bestrating, plaatsen van vloerbedekking, beveiligingswerken, verlichtingswerken, de bouw van bakken, aanplantingen, ...
- **Socioprofessionele inschakeling**  
Opleiding van 3 personen via het sociale-economiebedrijf  
De opdracht voor werken zal de plan- en verwezenlijgingsopdracht omvatten.

## Acties die niet door het SB worden gefinancierd

### - Activiteiten om het samenleven te bevorderen

Via de vzw le Foyer in samenwerking met de gemeente: oprichting van een gemengde werkgroep bewoners/regelmatige bezoekers van de vzw: voor het globale beheer van de ruimte, het opstellen van een reglement, uurrooster, planning, ..., voor de aanplantingen en het beheer van de bakken, voor de activiteiten rond het brood, voor specifieke feesten

## Voorlopig tijdschema en planning

- Opstelling van het bestek voor de ontwerp-/verwezenlijkingsoopdracht    januari 2018
- Publicatie van de aankondiging van de opdracht
- Begin van de werken:    October 2018
- Einde van de werken
- Opening
- Animaties    Midden 2019

## Slaagvoorwaarden

Er zal een beheersovereenkomst met de partner worden gesloten.

## Verwachte resultaten

Volledige heraanleg van de groene ruimte en het goed beheer via een partnership

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Werken uitgevoerd binnen de vastgelegde termijnen
- Heraanleg van minstens 400 m<sup>2</sup>

### 2. Resultaatsindicatoren

- Tevredenheidsniveau van de gebruikers
- Gebruikspercentage
- Aantal uren dat de ruimte open is voor het publiek

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
Stadsbeleid 2017 - 2020	90.000,00 €
Wijziging 1	-7.748,50 €
Privé steun	7.748,50 €
<b>Totale financiering</b>	<b>90.000,00€</b>

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Investeringen		82.251,50€		
<b>Totaal</b>		<b>82.251,50€</b>		

### 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	16.450,30€			
Investeringen			65.801,20 €	
<b>Totaal</b>	<b>16.450,30€</b>		<b>65.801,20 €</b>	

## 1.4. ANIMATIES ROND HET PARK MENEN-ZWARTE VIJVERS

---

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	La "J" vzw – Jeugdhuis
Maatschappelijke zetel:	Menenstraat 42 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	vzw
E-mailadres:	lajasbl@gmail.com
Contactpersoon:	Hamid RIAHI, coördinator
Telefoonnr.:	02 411 01 16 - 0485 79 00 80

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

- weinig groene ruimten in de wijk
- hoge bevolkingsdichtheid
- erg dichte bebouwing
- gemengdheid van het publiek

#### Uitdagingen

- de maatschappelijke cohesie versterken
- de toe-eigening van de ruimte door het publiek bevorderen op een respectvolle manier
- de openbare ruimte heropwaarderen
- het samenleven versterken en een dynamiek op lange termijn creëren de bewoners aantrekken en een mix tussen verschillende leeftijdscategorieën bevorderen

**Beschrijving van het project:**  ACTIE  OPERATIE

Het doel van het project bestaat erin om animaties te ontwikkelen rond het Menenpark door de aanwerving van een halftijdse animator. De toestand van het park gaat er erg snel op achteruit (problemen met de netheid, beschadiging van het meubilair en de poorten, niet-naleving van de openingsuren, ...). Het ontbreekt aan een referentiepersoon die de essentiële functies met betrekking tot het parkleven op zich kan nemen (de regelmatige organisatie van activiteiten, de preventie van vandalisme, een tussenpersoon tussen de gemeente en de gebruikers, enz.).

In de loop van het jaar moeten er een aantal activiteiten en animaties worden georganiseerd om mensen samen te brengen en 3 keer per week permanenties te houden.



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Het gaat om de bestendinging van het project betreffende de toe-eigening van het park met de tussenkomst van de onderneming 21 Solutions, dat is opgestart binnen het programma stadsbeleid phasing out.

**Locatie van het project:** Zwarte Vijversstraat 76





# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING



## Doelgroep

De wijkbewoners

Gemiddeld per animatie: een vijftigtal personen (kinderen, jongeren en volwassenen)

## Operationele doelstelling(en)

### Prioritaire doelstelling: 1.1.

**1.** De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

### Bijkomende doelstelling: 2.1.

**2.** De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

## DEEL 3 – UITVOERING VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

Centrum West, L'AJM, JES vzw, La LES vzw

SINT-JANS-MOLENBEEK - PROGRAMMA 2017-2020

WIJZIGING 1

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Voorgestelde acties

- Ontmoeting met de bewoners om de pijlers te bepalen
- Oprichting van een werkgroep/participatief wijkcomité
- Permanente terbeschikkingstelling van sport-, kunstmateriaal, enz.
- Organisatie van terugkerende activiteiten op woensdag, zaterdag, een aantal keer per maand
- Aanleg van een collectieve moestuin/stadstuin
- Maken van muurschilderingen
- Organisatie van sportactiviteiten
- Acties rond het aankleden van bomen
- Sensibiliseringsacties rond netheid
- Beoordeling van de relevantie van de acties en het aantal bezoekers

## Voorlopig tijdsschema

<b>Augustus 2017</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- een halftijdse animator (animatrice) aanwerven</li> <li>- het publiek (bewoners, jongeren, gebruikers, verenigingen, ...) op de plaatsen ontmoeten</li> </ul>
<b>September tot November 2017</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- het publiek (bewoners, jongeren, gebruikers, verenigingen, ...) op de plaatsen ontmoeten</li> <li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li> <li>- de netheid verbeteren</li> <li>- permanentie ter plaatse 3 keer per week</li> </ul>
<b>December 2017</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- een werkgroep oprichten</li> <li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li> <li>- een workshop organiseren voor het maken van muurschilderingen</li> <li>- permanentie ter plaatse 3 keer per week</li> </ul>
<b>Januari tot Maart 2018</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- verschillende vergaderingen met de werkgroep organiseren om te komen tot een wijkcomité</li> <li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li> <li>- voorbereidingen treffen voor de aanleg van een moestuin</li> <li>- permanentie ter plaatse 3 keer per week</li> <li>- evaluatie</li> </ul>
<b>April tot Juni 2018</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li> <li>- een wijkfeest organiseren met het publiek en de partners</li> <li>- muurschilderingen maken met de jongeren in het park</li> <li>- parkactiviteiten en -evenementen voorstellen</li> <li>- een straatvoetbaltoernooi organiseren</li> <li>- permanentie ter plaatse 3 keer per week</li> </ul>
<b>Juli tot Augustus 2018</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li> <li>- sportstages, educatieve spelletjes, animaties ... voorstellen</li> <li>- permanentie ter plaatse 3 keer per week</li> </ul>
<b>September tot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li> </ul>

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

<b>December 2018</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- de netheid verbeteren</li><li>- een denkgroep oprichten over de verfraaiing van de bomen</li><li>- permanentie ter plaatse 3 keer per week</li></ul>
<b>Januari tot Maart 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li><li>- een workshop rond het bouwen van houten boomhutten voorstellen</li><li>- boomhutten installeren</li><li>- het wijkfeest voorbereiden</li><li>- permanentie ter plaatse 3 keer per week</li></ul>
<b>April tot Juni 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li><li>- wijkfeest</li><li>- voorstel om sportdagen te organiseren</li><li>- voorstel om een dag voor kinderen te organiseren</li><li>- een straatvoetbaltoernooi organiseren</li></ul>
<b>Juli tot Augustus 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li><li>- sportstages, educatieve spelletjes, animaties ... voorstellen</li><li>- permanentie ter plaatse 3 keer per week</li></ul>
<b>September tot December 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- sportmateriaal ter beschikking stellen</li><li>- het park samen met het publiek onderhouden</li><li>- nadenken en een evaluatie uitvoeren met het publiek</li><li>- permanentie ter plaatse 3 keer per week</li></ul>

## Slaagvoorwaarden

- Deelname van de bewoners
- Een gedetailleerd opdrachtprofiel voor de animator uitwerken

## Verwachte resultaten

- Een betere maatschappelijke cohesie in de wijk
- De toe-eigening van de openbare ruimte door het publiek en de bewoners
- Respect voor de ruimte en de netheid

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Organiseren van animaties in samenwerking met bewoners/jongeren/kinderen
- Aantal bewoners/jongeren/kinderen dat actief deelneemt

### 2. Resultaatsindicatoren

- Vermindering van de beschadigingen
- Tevredenheidspercentage
- Bezettingsgraad

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
Stadsbeleid 2017 - 2020	81.350,00€
<b>Totale financiering</b>	<b>81.350,00€</b>

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	9.000,00€	20.000,00€	20.000,00€	20.000,00€
Werkingskosten	350,00€	4.000,00€	4.000,00€	4.000,00€
<b>Totaal</b>	<b>9.350,00€</b>	<b>24.000,00€</b>	<b>24.000,00€</b>	<b>24.000,00€</b>

### 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel		9.000,00€	20.000,00€	20.000,00€	
Werkingskosten (animatie)		350,00€	4.000,00€	4.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>16.270,00€</b>	<b>9.350,00€</b>	<b>24.000,00€</b>	<b>24.000,00€</b>	<b>7.730,00€</b>

## 1.4.BIS HERAANLEG VAN HET PARK ZWARTE VIJVERS

---

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar bestuur
Website:	<a href="http://www.molenbeek.irisnet.be">www.molenbeek.irisnet.be</a>
Contactpersonen:	Juana BASTOS
Telefoonnr.:	02 412 36 49

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

Het gebied is gelegen tussen het Zwarte Vijversplein en de Beekkant. Het wordt omringd door sociale woonblokken en een erg dichte bebouwing met woningen zonder voorzieningen in de openlucht en groene ruimten. Het gaat om een gebied met een erg kwetsbare bevolking op socio-economisch vlak en een werkloosheidsgraad die veel hoger ligt dan het gewestelijk gemiddelde.

- weinig groene ruimten in de wijk
- hoge bevolkingsdichtheid
- erg dichte bebouwing
- gemengdheid van het publiek

#### Uitdagingen

- de maatschappelijke cohesie versterken
- de toe-eigening van de ruimte door het publiek bevorderen op een respectvolle manier
- de openbare ruimte heropwaarderen
- het samenleven versterken en een dynamiek op lange termijn creëren de bewoners aantrekken en een mix tussen verschillende leeftijdscategorieën bevorderen
- de gezelligheid van het plein verbeteren
- het onveiligheidsgevoel tegengaan

Beschrijving van het project  ACTIE  OPERATIE

## STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Het betreft de aankoop en inrichting van het stuk braakland dat grenst aan het park Menen - Zwarte Vijvers, tegelijk met de beperkte herinrichting van het huidige park, om een samenhangende ruimte te kunnen aanbieden en gevolg te geven aan de vraag van de bewoners en de toegankelijkheid ervan voor iedereen te bevorderen.

Het huidige park beschikt immers niet over de gepaste infrastructuur, er is ernstige verloedering en het is er niet veilig. Ingevolge het participatieve proces door 21 Solutions (ingeschreven in Stedelijk Beleid Phasing out), heeft het rapport de daadwerkelijke wil aangetoond van de bewoners deze ruimte te kunnen benutten aangezien deze aan hun noden beantwoordt.

De gebruikers zijn zowel moeders met kinderen (0-3 jaar), jongeren (infrastructuur type voetbalveld), jonge meisjes, organisaties die stages en buitenschoolse activiteiten organiseren als groepen die wensen gebruik te maken van een moestuin. Het huidige park kan de verschillende inrichtingen niet op harmonieuze wijze ontvangen.

Het doel is eveneens het project 1.4. te versterken. Animaties rond het park Menen - Zwarte Vijvers, opdracht toegewezen aan het jeugdhuis - La J, waarvan de maatschappelijke zetel (Menestraat 42) momenteel jammer genoeg geen rechtstreekse toegang heeft tot het park. Dankzij dit project zal er een fysieke verbinding tot stand komen tussen het gebouw van het jeugdhuis - La J en het park, waardoor activiteiten en animaties van het programma ontwikkeld en ontplooid kunnen worden.

Het terrein van 598 m<sup>2</sup> is thans verlaten en er zijn afbraakwerken nodig evenals bodemsaneringswerken, bevoering, behandeling van de muren vóór de inrichting (er komt ook een cabine van Sibelga).

Wanneer het budget het toelaat, tenlasteneming van bepaalde kosten van het studiebureau of kosten voor dringende werken of werken om het terrein bruikbaar te maken.

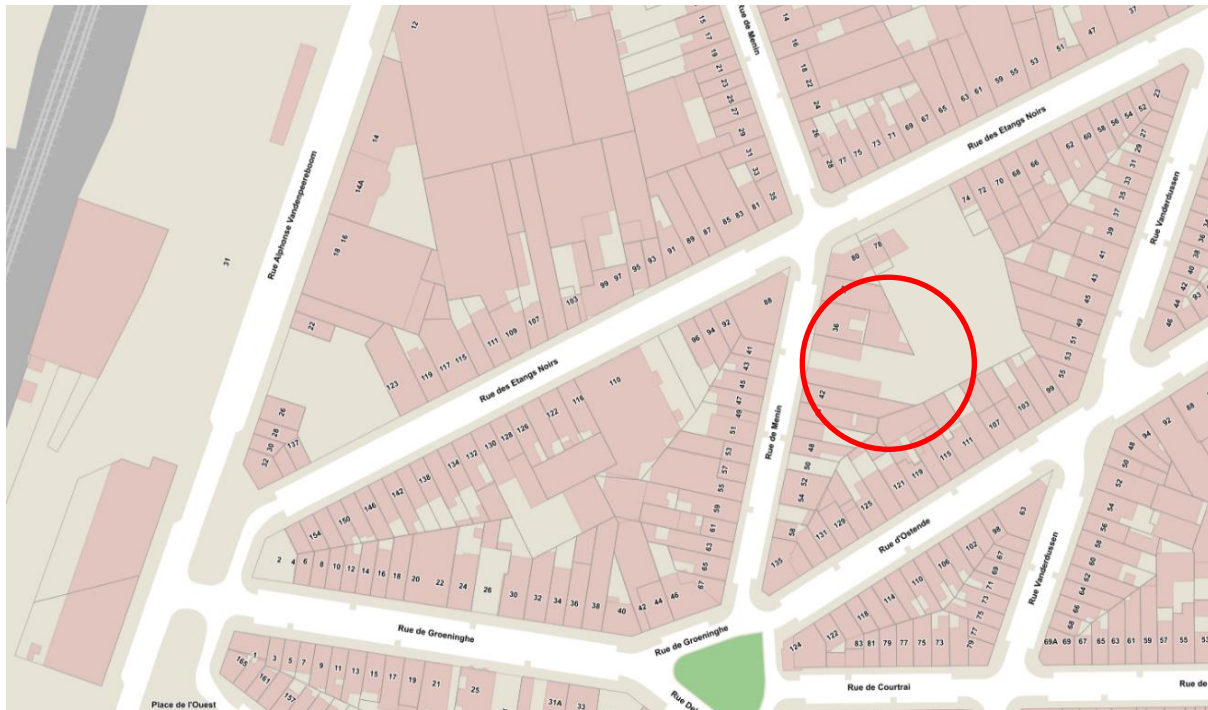
Dit project houdt verband met het project 1.4. Animaties rond het park Menen - Zwarte Vijvers en met de herinrichting van het huidige park (gefinancierd door Stedelijk Beleid Phasing Out).

De inrichtingswerken zullen deels gedragen worden door Stedelijk Beleid 2017-2020, en deels door een andere te vinden subsidiëring/financiering.



## Locatie van het project en foto's ter illustratie

Menenstraat 38-40



## Huidige situatie





## Doelgroep

alle types van bewoners van de wijk, waaronder voornamelijk jongeren, moeders en jonge kinderen en groepering.

## Operationele doelstelling(en)

### Prioritaire doelstelling: 1.1.

De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan



## Bijkomende doelstellingen: 2.1.

1 De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het Duurzame Wijkcontract " Rond het Westpark "

### Voorgestelde acties/operatie(s)

Acties die door het SB worden gefinancierd:

- Aankoop van het perceel ;
- (deels) Braakland: Afbraak van de bevoering en constructies, asbestverwijdering, bodemsanering, behandeling van de muren, herinrichting in overeenstemming met het park;
- (deels) Park: Inrichting en plaatsing van straatmeubilair (banken, vuilnisbakken,enz.), bomen en verlichtingspalen om zo deze dicht bebouwde wijk groener te maken en het gevoel van onveiligheid te bestrijden.

Acties die niet door het SB worden gefinancierd:

- Opdracht voor projectontwerper voor het volledig perceel;
- Specifieke inrichting op vraag van de bewoners (moestuinen, enz.)

### Voorlopig tijdschema en planning

- |   |               |
|---|---------------|
| - Aankoop van het perceel                                     | Augustus 2018 |
| - Bestelling voor de projectontwerper op het volledig perceel | Begin 2019    |
| - Publicatie van de aankondiging van de opdracht              | 01-07-2019    |
| - Bestelling van de werken                                    | 01-10-2019    |
| - Begin van de werken   | 15-10-2019    |
| - Einde van de werken   | 30-09-2020    |

## PROCESSEN TEN GUNSTE VAN HET WELSLAGEN VAN HET PROJECT

Financiering te vinden voor de inrichting van het terrein

## Verwachte resultaten

Herinrichting van het stuk braakland met een oppervlakte van 598 m<sup>2</sup>

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal heraangelegde m<sup>2</sup>
- Aantal geïnstalleerde lichtpunten
- Aantal aangeplante bomen
- Aantal en type van het geïnstalleerde stadsmeubilair

### 2. Resultaatsindicatoren

- Aantal bewoners van de wijk die gebruikmaken van het park
- Tevredenheid van de bewoners
- Niet-beschadiging van de installaties

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Stedelijk beleid (Phasing out 2018)*(honoraria)	32.500,00 €	Aanhangsel te bekomen
Wijziging 1 - PdV 2017 - 2020	504.500,00€	Te verkrijgen
Duurzame Wijkcontract " Rond het Westpark ***	240.500,00 €	Te verkrijgen
<b>Totale financiering</b>	<b>777.500,00€</b>	

\*Aanhangsel te bekomen voor de gedeeltelijke herinrichting na staat van erelonen en werken tot wijziging van de bestemming van het paviljoen

\*\* Gedeeltelijke financiering van de beperkte herinrichtingswerken van het huidige park en inrichting van het stuk braakland.

## 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Aankoop van het perceel		420.000,00 €		
Werken (gedeeltelijk)			84.500,00 €	
<b>Totaal</b>		<b>420.000,00 €</b>	<b>84.500,00€</b>	

## 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	100.900,00 €			
Investeringsen				403.600,00 €
<b>Totaal</b>	<b>100.900,00€</b>			<b>403.600,00 €</b>

## 1.5. HET SCHOLIERENPARCOURS – PROEFPROJECT

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek - Nederlandstalige en Franstalige pedagogische cel en dienst Openbaar onderwijs
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar bestuur
Website:	<a href="http://www.molenbeek.irisnet.be">www.molenbeek.irisnet.be</a> pedag_cel.1080@molenbeek.irisnet.be
Contactpersonen:	Pascale VINCENT / Danielle DE WAELE/ Martine VAN LIER
Telefoonnr.:	02 410 39 96

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

Het gebied is erg verstedelijkt en heeft erg weinig groene ruimten. De bewoners zetten zich weinig in en zijn helemaal niet betrokken bij het leven in hun wijk. De bevolkingsgroei is erg groot in vergelijking met de andere Brusselse gemeenten en er is een erg grote jongerengemeenschap.

#### Uitdagingen

- het leefkader verbeteren
- de openbare ruimte heropwaarderen
- de maatschappelijke dualisering bestrijden
  - kinderen sensibiliseren voor de deelname aan de in hun wijk ontwikkelde projecten
  - de ouders, via de kinderen, bewust maken van hun leefruimte
  - een werkdynamiek op gang brengen met en tussen kinderen, met de hulp van de partners van de wijk en een coördinator die het moment van de opvang zal benutten om de ontwikkeling van op het terrein verworven transversale vaardigheden bij kinderen mogelijk te maken (zoals observatie, expressie, communicatie, enz.)
  - een gebied herwaarderen op basis van gemeenschappelijke doelstellingen door de ogen van het kind

Beschrijving van het project  ACTIE  OPERATIE

Participatief werk in fasen met 4 of 5 scholen, en op termijn, met zoveel mogelijk scholen die zijn opgenomen in het stadsvernieuwingsgebied (SVG) om zich de openbare ruimte eigen te



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

maken. Er zullen **voor** en **rond** de scholen projecten worden uitgevoerd die zijn opgestart door kinderen tijdens de naschoolse opvang, in de vorm van parcours, om zich de openbare ruimten opnieuw eigen te maken, met de medewerking van hun ouders, de bewoners en de verenigingen van de wijk.

Het doel van het project zou er dus in bestaan om door de leerlingen en al hun partners **wandelparcours** te laten creëren die vertrekken vanuit het centrum van hun wijk (bv. het Weststation voor gebied 1) en allemaal uitkomen aan het gemeentehuis (historische wijk). De verschillende activiteiten die gedurende het schooljaar plaatsvinden, zouden de totstandbrenging van kleine "haltes" langs het parcours mogelijk moeten maken (het gaat om werken van de kinderen die kunnen worden bewonderd: muurschilderingen, plantenmuur, versierd stadsmeubilair, enz.).

Er zou een kleine gids worden opgesteld waarin de desbetreffende parcours en na 3 jaar alle parcours van het SVG zouden worden opgenomen.

## Locatie van het project en foto's ter illustratie

In en rond de scholen die zich in het stadsvernieuwingsgebied bevinden

*Bijvoorbeeld voor 2017-2018, maar nog nader te bepalen met de toekomstige coördinator:*

**Jaar 1:** scholen 1 (4 Winden + **Windroos**) – 5 (Hertogin + **Windekind**) – 10 (Ransfort)– 6 (Kanaal)

*Heel het oostelijk deel van de gemeente dat zich tussen het Kanaal en het Weststation bevindt, is sterk verstedelijkt en beschikt over erg weinig groene ruimten. Dit deel van de gemeente wordt gekenmerkt door een erg hoge bevolkingsdichtheid (26.610 inw./km<sup>2</sup>). De vroegere bebouwing bestaat voornamelijk uit kleine rijhuizen zonder privétuin of oude industriegebouwen.*

### 1. Omgeving van school nr. 6, De Bonnestraat 105



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## 2. Omgeving van school nr. 5, Hertogin van Brabantplaats 27



## 3. Omgeving van school nr. 10, Ransfortstraat 76



## 4. Omgeving van school nr. 1, Kortrijkstraat 52



### Doelgroep

De kinderen van 10 tot 12 jaar van de wijken rond de desbetreffende scholen zouden de projectdragers zijn. In elke school zou er in een lokaal 3 keer per week na de lessen een gemengde workshop worden gegeven.

Elke groep zou bestaan uit een vijftiental kinderen en zou de richtlijnen van de daartoe aangeworven projectcoördinator volgen.

### Operationele doelstelling(en)

## Prioritaire doelstelling: 1.1.

De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

## Bijkomende doelstellingen: 2.1. & 2.3.

De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

Het Huis van Culturen en Sociale Samenhang & de wijkverenigingen (te bepalen in de loop van het jaar)

### Voorgestelde acties/operatie(s)

Het project zou worden uitgevoerd over een periode van 3 schooljaren (augustus 2017 tot juni 2020).

Er zou tijdens het schooljaar worden gewerkt om te kunnen gebruikmaken van de beschikbare lokalen (tijdens de zomervakantie worden deze lokalen immers gebruikt door de opvangdiensten en de speelpleinwerking).

- Maken van muurschilderingen
- Maken van plantenmuren
- Maken en aanbrengen van signalisatie rond de scholen
- Artistieke creaties

## Voorlopig tijdsschema en planning

**Schooljaar 2017-2018:** gebied 1 (scholen **1** (4 Winden + **Windroos**) – **5** (Hertogin + **Windekind**) – **10** (Ransfort)– **6** (Kanaal)

- a) Van augustus tot december 2017:
  - aanwerven van een coördinator en een kunstenaar
  - september: voorstelling van het project in de betrokken wijken
    - contact leggen met de scholen en inschrijven van de jongeren
  - november tot december: stand van zaken, plaatsbepaling, actievoorstellen
- b) Van januari tot juni 2018
  - haalbaarheidsstudie van de voorstellen en opstarten van de acties
  - juni: beoordeling van het project, bijwerking en contact met gebied 2 indien de beoordeling positief is
  - communicatie: flyer parcours gebied 1 + inhuldiging

### **Schooljaar 2018-2019:**

- Gebied 1: mutualisering
- Uitbreiding van het project naar gebied 2 (te bepalen door de toekomstige coördinator) door indien nodig de bijstellingen op te nemen
- Beoordeling en contact met gebied 3
- Communicatie: flyer parcours gebied 2 + inhuldiging

### **Schooljaar 2019-2020:**

- Gebied 1 en 2: mutualisering
- Uitbreiding van het project naar gebied 3 (te bepalen) met indien nodig de bijstellingen
- Opstellen en drukken van een samenvattende flyer waarin de wandelaar wordt uitgenodigd om het door de kinderen uitgedachte parcours te volgen
- Grote feestelijke inhuldiging van de parcours

## PROCESSEN TEN GUNSTE VAN HET WELSLAGEN VAN HET PROJECT

- a. Een efficiënt samenwerkingsverband
  - a. tussen de Nederlandstalige pedagogische cel en de Franstalige pedagogische cel
  - b. met het Huis van Culturen en Sociale Samenhang
  - c. met de bewoners van de wijken
  - d. met de jongeren van de wijken
- b. De terbeschikkingstelling van financiële middelen
- c. Motivering en afwezigheid van demotiverende factoren
  - a. personen van de school die bij het project zijn betrokken
  - b. geen werkoverlast
  - c. actoren die een goed inzicht hebben in de werkomstandigheden
  - d. een goed beheer van de tijd en de inspanningen de steun van de directie
  - e. van bij het begin een duidelijke bepaling van de spelregels
- d. Het ritme en de duur van het project

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- a. een optimaal beheer van het uitvoeringsritme van het project
- e. De beginsituatie en de analyse van de noden
  - a. een uitgebreide analyse van de noden in overleg
  - b. het goede beheer van de workshops binnen het leven van de school
- f. De sturing van het project
  - a. een stuurgroep voor het project
  - b. in de loop van het project al snel duidelijke, gedeelde en realistische doelstellingen bepalen die zijn goedgekeurd door alle actoren en instanties
  - c. het vermogen om vergaderingen te organiseren
  - d. de interne en externe communicatiekwaliteit in verband met het project
  - e. permanente scholing over de projectbenadering met de verschillende actoren
- g. De mobilisatie
  - a. de betrokkenheid van zoveel mogelijk actoren en partners van de school
  - b. het vermogen om verschillende scenario's uit te werken
  - c. het aanvaarden van de verschillen
- h. De begeleiding
  - a. een externe begeleiding
  - b. tussenkomende partijen - animatoren voor specifieke benaderingen of interne opleidingen op school
- i. De evaluatie
  - a. een permanente evaluatie
  - b. een evaluatie die objectief wordt vastgesteld door een kijk of instrumenten van buitenaf
- j. De omkadering en de samenwerkingsverbanden
  - a. door de hiërarchie geformuleerde duidelijke verwachtingen
  - b. een instantie die geen deel uitmaakt van de school
  - c. een instantie die eventuele conflicten kan aanpakken
  - d. de samenwerkingsverbanden met de lokale gemeenschap
- e. de uitwisselingen met andere instellingen die betrokken zijn bij het project
- k. De continuïteit en de voortzetting van het project
  - a. de opvolging en de continuïteit van het project
  - b. de uitbreiding naar nieuwe projecten

## Verwachte resultaten

- Verwezenlijkingen die binnen de geraamde tijd worden afgerond
- Esthetische realisaties die passen in het stadslandschap
- Het respect voor de werken (beschadigingen, ...) door de bewoners van de wijk
- Het bezoek van het parcours door mensen die niet in de wijk wonen
- Voor de kinderen:
  - het verwerven van artistieke vaardigheden
  - het verwerven van communicatieve, schriftelijke (flyers) en rekenkundige vaardigheden (bouw van dragers, ...)

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- o het verwerven van meer zelfvertrouwen en het ontstaan van een gevoel van trots om deel uit te maken van de wijk
- o een betere kennis van de gemeente en haar geschiedenis

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

Naleving van de termijnen en de planning

Realisatie van werken in de omgeving van de 4 scholen

Opstelling van de eerste flyer over het "parcours"

Geen enkele beschadiging vastgesteld, de bewoners zijn zich ervan bewust dat ze respect moeten hebben voor de werken

De werken worden onderhouden en vertonen geen enkele beschadiging

### 2. Resultaatsindicatoren

Percentage van deelnemers aan de workshops

Tevredenheid van de bewoners

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
Stadsbeleid 2017 - 2020	228.000,00€
<b>Totale financiering</b>	<b>228.000,00€</b>

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017 (augustus/ december)	2018 (januari/ december)	2019 (januari/ december)	2020 (Januari/mei)
Personeel	10.000,00€	30.000,00€	30.000,00€	15.000,00 €
Werkingskosten	15.000,00€	40.000,00€	40.000,00€	18.000,00€
Investeringsen	5.000,00€	10.000,00€	10.000,00€	5.000,00€
<b>Totaal</b>	<b>30.000,00€</b>	<b>80.000,00€</b>	<b>80.000,00€</b>	<b>38.000,00€</b>



## 3. Vereffeningstabel

<b>Uitgavenposten</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Personeel		10.000,00€	30.000,00€	
Werkingskosten		15.000,00€	40.000,00€	
Investeringsen		5.000,00€	10.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>45.600,00€</b>	<b>30.000,00€</b>	<b>80.000,00€</b>	<b>72.000,00€</b>

**J&W**

STEUN AAN DE JEUGD EN ONTWIKKELING VAN  
WIJKINFRASTRUCTUREN



## 1.6. CREATIEVE WORKSHOPS-STAGES VOOR KINDEREN

---

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Het Huis van Culturen en Sociale Samenhang (HCSS) (dienst Culturen) – gemeentedienst
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Culturele bewustwording en sociale cohesie
Website:	<a href="http://www.lamaison1080hethuis.be/nl">http://www.lamaison1080hethuis.be/nl</a>
Contactpersoon:	Eike VAN DEN BERGH
Telefoonnr.:	02 412 12 24

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

Sint-Jans-Molenbeek is een van de jongste gemeenten van het Gewest. Ze telt een bijzonder groot en groeiend aantal jongeren. In de gemeente is er een groot aantal kinderen jonger dan 3 jaar aanwezig (6% van de totale bevolking).

Wat het grote aantal kinderen jonger dan 3 jaar betreft, stellen wij ook vast dat in deze wijken een tekort aan ontmoetingsplaatsen is voor (jonge) ouders en hun kinderen om de socialisering van het jonge kind te bevorderen.

In verschillende wijken van het historische Molenbeek is er een reële behoefte aan een verbetering van het leefkader door de creatie van wijkinfrastructuren, om de cultuur als haard van maatschappelijke cohesie te versterken.

In de 3 wijken (de Heyvaertwijk, de historische wijk en de Maritiemwijk) zijn er maar weinig onthaal- en ontmoetingsplaatsen en zijn er nog minder plaatsen die activiteiten aanbieden die zich toespitsen op creativiteit en cultuur (laat staan voor kleine kinderen).

#### Uitdagingen

Het leefkader en het onthaalaanbod in de wijken van het historische Molenbeek verbeteren door de cultuur te versterken als haard van sociale cohesie door:

- de ontwikkeling van creatieve activiteiten voor een jong publiek buiten het schoolverband
- de ontwikkeling van een ontmoetingsplaats voor kinderen (0-3 jaar) en hun ouders

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Beschrijving van het project  ACTIE  OPERATIE

Het doel van het project bestaat erin om een programma met creatieve activiteiten voor kinderen tot stand te brengen in de Kanaalzone, in nauwe samenwerking met de lokale buurtinfrastructuur, zoals het Gemeenschapscentrum Maritiem (GCM) en JES in de Maritiemwijk en WijkAntenne de Quartier (WAQ) in de Heyvaertwijk, via de versterking van het stageaanbod voor kinderen (vanaf 1 jaar) en hun ouders en stages voor kinderen tussen 3 en 15 jaar, evenals creatieve workshops voor kinderen (vanaf 1 jaar) en ouders en kinderen tussen 3 en 15 jaar.

**Locatie van het project:**





**Statische sector(en):** Maritiemwijk - Heyvaert - Historisch centrum van Sint-Jans-Molenbeek

**Doelgroep:** kinderen tussen 1 jaar (en hun ouders) en 15 jaar

**Operationele doelstelling(en)** 1.2.

1 De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sport- en culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

**Partner(s) – Medewerkers**  JA  NEE

WAQ (wijkantenne) in de Heyvaertwijk, het GCM en JES in de Maritiemwijk, ATL (Accueil Temps Libre) et BroM (Brede School Molenbeek), de pedagogische cel van de gemeente

### Voorgestelde acties/operatie(s)

Organisatie van stages voor kinderen (vanaf 1 jaar) en hun ouders en stages voor kinderen tussen 3 en 15 jaar (5 weken tijdens de schoolvakanties)

Versterking van het aanbod van creatieve stages op 3 plaatsen in de perimeteer van de Kanaalzone:

- op de site van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang/museum
- in het GCM of in de zaal Sint-Remigius in de Maritiemwijk, in samenwerking met de vzw's GCM en JES



## STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- in de WAQ in de Heyvaertwijk

Organisatie van creatieve workshops voor kinderen-ouders en kinderen tussen 3 en 15 jaar (van eind september tot eind mei)

Versterking van het aanbod van wekelijkse creatieve workshops op 3 plaatsen in de perimeter van de Kanaalzone:

- op de site van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang/museum
- in het GCM of in de zaal Sint-Remigius in de Maritiemwijk, in samenwerking met de vzw's GCM en JES
- in de WAQ in de Heyvaertwijk

### Voorlopig tijdsschema en planning

Het activiteitenseizoen van het HCSS loopt van eind september tot eind mei. De workshops voor kinderen vinden plaats op woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag. De stageweken worden georganiseerd tijdens de herfstvakantie, de krokusvakantie, de paasvakantie (1 week) en de zomervakantie (2 weken).

	2017	2018	2019	2020
Stages	herfstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie, zomervakantie (5 weken/jaar)	herfstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie, zomervakantie (5 weken/jaar)	herfstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie, zomervakantie (5 weken/jaar)	herfstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie, zomervakantie (5 weken/jaar)
Creëer activiteiten voor workshops	10 creatieve workshops per week  (woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag)  150 kinderen	10 creatieve workshops per week  (woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag)  150 kinderen	20 creatieve workshops per week  (woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag)  300 kinderen	20 creatieve workshops per week  (woensdagnamiddag en zaterdagvoormiddag)  300 kinderen

## Slaagvoorwaarden

- aanwerving van een team van animatoren/projectdragers voor de uitvoering van het activiteitenprogramma voor kinderen
- voldoende (financiële, menselijke, ...) middelen en infrastructuur voor de uitvoering van het programma
- samenwerkingsverbanden gesloten met de onthaalstructuren: WAQ, la Raffinerie, school 6, zaal Sint-Remigius, JES, GCM, ...

## Verwachte resultaten

- Inschrijving op vrijwillige basis en reële deelname van jongeren en kinderen (vanaf een zeer jonge leeftijd) aan creatieve workshops-stages
- Organisatie van openbare demonstratiemomenten en feesten om het zelfvertrouwen, de trots en de sociale cohesie te versterken: feest van de workshops, atelierstraat in het begin van het seizoen, demonstraties aan het einde van de stage, ...
- Oprichting van groepen van kinderen die de culturele mix van de gemeente vertegenwoordigen
- Bruggen slaan tussen de verschillende wijken en de gebruikers ervan

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal inschrijvingen en aanvragen
- Aantal workshops: vanaf 2019: 20 wekelijkse workshops (max. 15 kinderen/workshop) verdeeld over de verschillende plaatsen, waaraan 300 kinderen deelnemen
- Aantal stageweken: 5 weken per jaar in het HCSS voor 6 groepen van kinderen (15 kinderen/groep) en 2-3 weken per jaar voor 2 groepen van kinderen in de andere infrastructuur, in samenwerking met JES, het GCM en de WAQ

### 2. Resultaatsindicatoren

- Tevredenheidsniveau van het publiek
- Binding van het publiek (enquête aan het einde van het seizoen op basis van vergaderingen en een evaluatieformulier, spreadsheets met de aanwezigheden)

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

#### 2017-2018 (buiten het stadsbeleid)

- *halftijdse medewerker tot eind 2017 (KBS)*
- *4/5 medewerker tot eind 2018 (WC Zinneke)*
- *halftijdse medewerker tot 2018 (WC Zinneke)*
- *3/5 medewerker tot eind 2018 (WC Zinneke)*

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen (2017-2020)	Bedrag	Staat
Stadsbeleid 2017 – 2020	600.352,00 €	Te verkrijgen
Cocof (werkingsmiddelen)	184.000,00 €	Verkregen
FWB (werkingsmiddelen)	48.000,00 €	Verkregen
ONE (2017, 2018, 2019 et 2020) (werkingsmiddelen)	24.000,00 €	Verkregen
Wijkcontract zinneke 2017 et 2018 (Personeel)	198.750,00 €	Verkregen (tot eind 2018)
FRB 2017 (personeel)	19.500,00 €	Verkregen (tot eind 2017)
Inkomsten van het project (2017-2020)	40.000,00 €	
<b>Totale financiering</b>	<b>1.114.602,00€</b>	

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## 2. Voorlopig en geraamd budget, zoals bepaald in artikel 67

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	00,00 €	43.300,00 €	155.652,00€	161.400,00€
Werkingskosten (losse medewerkers, materiaal)	20.000,00 €	20.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
Investerings (informaticamateriaal, projector, fototoestel, audiovisueel materiaal, meubilair, muziekinstrumenten)	00,00 €	00,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
<b>Totaal</b>	20.000,00 €	63.300,00 €	255.652,00€	261.400,00€

Zouden worden gedekt door het stadsbeleid:

in 2018: 3 personen: 1 x 1/2 tijd en aanvullend 2 x 1/5 tijd)

in 2019 en 2020: 4 personen: 2 x 4/5 + 1 x 3,5/5 + 1 x 1/2 tijd

## 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel			43.300,00€	155.652,00€	
Werkingskosten		20.000,00€	20.000,00€	70.000,00€	
Investerings				30.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>120.070,40€</b>	<b>20.000,00€</b>	<b>63.300,00€</b>	<b>255.652,00€</b>	<b>141.329,60€</b>



### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Molenbeek Sport vzw (sporthal Heyvaert)
Maatschappelijke zetel:	Van Kalckstraat 93 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	het promoten van de sport in al zijn vormen zonder discriminatie en het bevorderen van gezondheids- en onderwijsvoorlichtingspraktijken via sport
Website:	\
Contactpersoon:	Fatima EL OUAHABI
Telefoonnr.:	02 526 93 01

#### Voor het personeel:

Naam en rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar bestuur
Website:	<a href="http://www.molenbeek.irisnet.be">www.molenbeek.irisnet.be</a>
Telefoonnr.:	02 412 07 77

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

De sporthal Heyvaert is te midden van een transitwijk gelegen die over erg weinig van dit soort infrastructures beschikt. Het is een buurtinfrastructuur. Het is een wijk waar de sporen van de industriële periode nog duidelijk voelbaar zijn. De bouw van de sporthal Heyvaert komt tegemoet aan een vraag van de bewoners van de wijk die niet over veel financiële middelen beschikken. De sporthal bevindt zich in de gemeente Molenbeek, en meer bepaald in de buurt van de as van het Kanaal waar het moeilijk is om de openbare ruimte in te richten. De sporthal wordt omringd door garages. De bevolking van dit gebied *is jonger dan het gewestelijk gemiddelde*. In vergelijking met de cijfers van het gewest is de bevolkingsdichtheid er hoog. Het parascolaire activiteiten aanbod is er gering. Het verenigingsleven is er beperkt en er zijn weinig sociale actoren aanwezig in dit gebied.

#### Uitdagingen

- nieuw leven blazen in de wijk
- de levenskwaliteit van de bewoners verbeteren



## STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- de bestaansonzekerheid bestrijden door meer activiteiten te coördineren en aan te bieden
- de sociale cohesie ontwikkelen en het samenleven en het imago van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verbeteren
- de dualisering bestrijden als drager die een gemengde bevolking aantrekt, evenals mensen met een hoog inkomen maar ook die met een minder hoog inkomen

### Beschrijving van het project ACTIE OPERATIE

Voortzetting van het project dat deel uitmaakt van het stadsbeleid phasing out (financiering van personeel, 3 VTE)

Het doel van het project bestaat erin om de sportactiviteiten te ondersteunen die in de sporthal Heyvaert worden ontwikkeld. De prijzen blijven laag zodat het voor iedereen mogelijk is om aan sport te doen. Het activiteitenaanbod is uiteenlopend en richt zich tot iedereen van 1,5 tot 99 jaar. De activiteiten vinden plaats van maandag tot zaterdag. Tijdens de vakanties worden er multisportstages georganiseerd voor kinderen tussen 3 en 12 jaar.

### Locatie van het project en foto's ter illustratie: Nijverheidskaai 31



## Doelgroep

De diverse sportactiviteiten zijn voornamelijk bestemd voor een kansarm doelpubliek, buurtbewoner met erg weinig financiële middelen en vooral de bewoners van de wijk maar ook die van de gemeente Molenbeek. Het doelpubliek is ook niet hoog opgeleid of beschikt niet over een diploma. De gebruikers zijn kinderen vanaf 1,5 jaar en iedereen tot 99 jaar (zowel mannen als vrouwen). Dit project beoogt vooral een mannelijk publiek, aangezien de activiteiten voor vrouwen worden gefinancierd door de subsidie "Sport voor vrouwen" van de Franse Gemeenschapscommissie (COCOF) via een projectoproep. Aan elke les nemen gemiddeld ongeveer 20 personen deel, buiten de lessen die zich richten tot kleine kinderen.

## Operationele doelstelling(en)

### Prioritaire doelstelling: 1.2.

1. De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sport- en culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen

### Bijkomende doelstelling: 2.3.

2. De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

### Partner(s) – Medewerkers

Brussels Top Team, Project For You, Molenbeekse vzw's, het artiestencollectief "Au Quai" dat actief is in de gemeente Molenbeek en meer bepaald in de Heyvaertwijk ter hoogte van de as van het Kanaal. Met het collectief "Au Quai" werkt de sporthal aan intergenerationele artistieke projecten via kunst en sport. De sporthal is ook partner van de wijkantenne Heyvaert en het gezondheidscentrum van Anderlecht.

### Voorgestelde acties/operatie(s)

- De cursus thaiboksen die zich richt tot jongeren vanaf 12 jaar en het voor de jongeren uit de wijk, die zich vaak in een kansarme situatie bevinden, mogelijk maakt om hun dagelijkse leven te doorbrengen en hun passie - sporten - te beleven. Er worden 3 sessies per week

## STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

gegeven (in samenwerking met de vzw Project for you). Momenteel zijn er gemiddeld 20 jongeren ingeschreven voor de lessen (doel: 25 deelnemers per sessie).

De cursus minivoetbal vindt twee keer per week plaats en richt zich tot kinderen tussen 5 en 14 jaar. Er worden 3 sessies per week gegeven. Hij richt zich tot de kinderen van de wijk van wie er steeds meer vragende partij zijn. Momenteel zijn er gemiddeld 17 kinderen ingeschreven voor de lessen (doel: 20 deelnemers per sessie).

De cursussen cross training, gymnastiek richten zich tot kinderen tussen 5 en 14 jaar en vinden 1 keer per week plaats na school. Momenteel zijn er gemiddeld 15 kinderen ingeschreven voor de lessen (doel: 20 deelnemers per sessie).

De cursussen cross training voor vrouwen, damesboksen, lachyoga zijn lessen die wij aanbieden aan vrouwen en die worden gesubsidieerd door de COCOF. Deze lessen maken het voor vrouwen mogelijk om uit hun dagelijkse leven te ontsnappen en het samenleven te bevorderen. Wij werken samen met Brussels Top Team, een Molenbeekse vzw, die lesgevers ter beschikking stelt. Momenteel zijn er gemiddeld 8 vrouwen ingeschreven voor de lessen (doel: 15 deelnemers per sessie).

De cursus workout vindt 1 keer per week plaats 's avonds en brengt jongeren uit verschillende wijken samen om hun passie te beleven in een ontmoetingsplaats. Deze cursus maakt het mogelijk om een sociale cohesie tot stand te brengen en richt zich tot jongeren vanaf 16 jaar (met de vzw Brussels Top Team). Momenteel zijn er gemiddeld 10 jongeren ingeschreven (doel: 15 deelnemers per sessie).

De cursus lichte gymnastiek richt zich tot mannen en vrouwen van meer dan 40 jaar van alle origines. Het maakt het voor mensen van een zekere leeftijd mogelijk om hun vorm te behouden en vooral om hun eenzaamheid te doorbreken en zodoende de sociale cohesie en de gemengdheid te ontwikkelen via een sportactiviteit. De cursus is nieuw. Momenteel zijn er gemiddeld slechts 7 personen ingeschreven per sessie (doel: 15 deelnemers per sessie).

### Voorlopig tijdschema en planning

Elk jaar wordt in september een nieuw programma voorgesteld met activiteiten die openstaan voor alle leeftijden (van 2,5 tot 99 jaar). De cursussen worden opgestart op vraag van de gebruikers, maar wij houden rekening met de verkregen budgetten en subsidies.

De activiteiten gaan in principe midden september van start en lopen tot en met mei. Er worden geen lessen gegeven tijdens de schoolvakanties. Tijdens de vakanties vinden er wel multisportstages plaats. In de zomervakantie worden er slechts gedurende 3 weken stages georganiseerd (twee weken in juli en een week in augustus). Per kalenderjaar zijn er 9 stageweken.

De feesten en evenementen in de wijk vinden plaats tussen midden september en eind juni.

**Slaagvoorwaarden:** \

SINT-JANS-MOLENBEEK - PROGRAMMA 2017-2020

WIJZIGING 1

## Verwachte resultaten

- Een waaier van activiteiten van hoge kwaliteit aanbieden door een kwalitatief aanbod te behouden
- Andere personen aantrekken die in de wijk komen wonen
- Het zodoende voor mensen uit verschillende sociale klassen mogelijk maken om samen te wonen en nieuw leven te blazen in de wijk
- Een gemiddelde stijging van het aantal ingeschreven personen tot 20 voor elke les (huidig gemiddelde: 15,8)
  - a. thaiboksen: gemiddelde van 20 ingeschreven personen per sessie naar 25
  - b. minivoetbal: gemiddelde van 17 ingeschreven personen per sessie naar 20
  - c. gymnastiek en cross training voor kinderen: gemiddelde van 15 ingeschreven personen per sessie naar 20
  - d. lachyoga, cross training voor vrouwen en damesboksen: gemiddelde van 8 ingeschreven personen per sessie naar 15
  - e. workout: gemiddelde van 10 ingeschreven personen per sessie naar 15
  - f. lichte gymnastiek (nieuwe cursus): gemiddelde van 7 ingeschreven personen per sessie naar 15
- Een stijging van het aantal inschrijvingen voor de zomerstages van 32 naar 45, om een 4<sup>e</sup> groep van kinderen te kunnen oprichten en het voor deze groep zodoende mogelijk te maken om tijdens de zomerstages uitstappen te kunnen doen met een animator (waardoor wij een 4<sup>e</sup> animator zouden kunnen aanwerven)
- Stijging van het aantal deelnemers aan de wijkfeesten en de feesten van de sporthal; momenteel zijn er per evenement gemiddeld 200 personen aanwezig, doel: 300

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal inschrijvingen voor de verschillende cursussen
- Aantal inschrijvingen voor de verschillende stages
- Aantal nieuwe inschrijvingen, nieuwe doelgroepen
- Aantal deelnemers aan de wijkfeesten en de feesten van de sporthal
- Aantal overeenkomsten met de leraars die de lessen bij ons geven

### 2. Resultaatsindicatoren

- Tevredenheidsniveau van de gebruikers
- Toename van de sportbeoefening door vrouwen
- Deelnamepercentage aan de activiteiten
- Percentage of gemiddeld aantal inschrijvingen

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project (2017 tot 2020)	
Financieringsbronnen	Bedrag
Stedelijk Beleid 2017 (Phasing out)	89.350,00 €
Stedelijk Beleid 2018 (Phasing out)	93.265,00 €
Stadsbeleid 2017-2020	370.144,50 €
Het Gewest	18.000,00 €
COCOF (sport au féminin)	28.000,00 €
COCOF(sport seniors)	12.000,00 €
ADEPS	2.600,00 €
Gemeente (1 VTE januari - juli 2017)	37.763,00 €
Inkomsten van het project (2017-2020)	+/- 30.800,00 €
<b>Totale financiering</b>	<b>681.922,50 €</b>

Totaal aantal personeelsleden: 11 VTE

### 2. Voorlopig budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	19.152,54€	46.400,00 €	130.100,00€	134.491,96€
Werkingskosten			20.000,00€	20.000,00€
<b>Totaal</b>	<b>19.152,54€</b>	<b>46.400,00 €</b>	<b>150.100,0€</b>	<b>154.491,96€</b>

Personeelskosten: 2017: 1 VTE voor 5 maanden – 2018: 1 VTE – 2019-2020: 3 VTE

## 3. Vereffeningstabel

<b>Uitgavenpos ten</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	74.028,90 €				
Personeel		19.152,54€	46.400,00 €	130.100,00€	/
Werkingskosten				20.000,00€	/
<b>Totaal</b>	<b>74.028,90 €</b>	<b>19.152,54€</b>	<b>46.400,00 €</b>	<b>150.100,0€</b>	<b>80.463,06 €</b>



## 1.8. SOCIOSPORTIEVE ANIMATOREN IN DE WIJKEN MARITIEM & DECOCK

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Lutte Contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek – vzw
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 15 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Bestrijding van elke vorm van sociale uitsluiting
Website:	<a href="http://www.cohesion1080cohesie.org">www.cohesion1080cohesie.org</a>
Contactpersoon:	Christophe DENOËL, Algemeen Directeur
Telefoonnr.:	02 422 06 34

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

De sportzalen bevinden zich in 2 wijken (Maritiem en Decock) die kampen met talrijke problemen (een hoge werkloosheid met een grote piek bij mensen jonger dan 30 jaar, verouderde woningen, ...).

Deze 2 wijken maken deel uit van wijken waar:

- de bevolkingsdichtheid het hoogst is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (top 10)
- de gemiddelde bevolking de jongste is (top 5)
- het geboortecijfer het hoogst is sinds 2000 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (top 3)
- het gemiddelde inkomen lager is dan het gewestelijk gemiddelde (top 5)
- de bevolkingstoename het hoogst is (top 5)
- de bewoonbare oppervlakte per inwoner lager is dan het gewestelijk gemiddelde
- de groene en ontmoetingsruimten vrijwel onbestaand zijn of niet goed zijn aangepast en de bebouwing erg dicht is

De sportzalen zijn buurtinfrastructuren die bedoeld zijn om open te staan voor de wijk. Deze 2 sportzalen maken het voor de (jonge en minder jonge) bewoners van deze wijken mogelijk om te kunnen gebruikmaken van een sportzaal met een erg democratische toegang.

#### Uitdagingen

- de levenskwaliteit en het leefkader verbeteren via de sport als vector van emancipatie en sociale cohesie
- wijk- en buurtinfrastructuren ontwikkelen

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- een ontmoetingsplaats aanbieden voor iedereen in de wijk
- de dualisering en/of privatisering van de openbare ruimte bestrijden

## Beschrijving van het project ACTIE OPERATIE

De vzw Lutte Contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek beheert momenteel 2 sportzalen: de zalen Opzichter en Decock. De eerste bevindt zich in de Maritiemwijk. Ze bestaat uit 3 zalen (een grote sportzaal, een multisportzaal en een zaal die is ingericht voor gevechtssporten). De tweede zaal bevindt zich in de Decockwijk/centrum en bestaat uit een grote zaal en een kleine ingerichte zaal voor specifieke activiteiten voor groepen van 12-15 personen.

In deze 2 zalen omkadert het personeel de verschillende groepen die gebruikmaken van de zalen en biedt ook animaties aan. Het doel van het project bestaat erin om deze zalen ter beschikking te stellen en een omkadering te garanderen, evenals een begeleiding bij de animatie van de verschillende groepen die de sportzalen gebruiken.

Dit project staat voor het deel van de Decockzaal in nauw verband met het project betreffende de renovatie van de speelzone tegenover de Decockzaal, project waarvoor aan het stadsbeleid ook een financiering is gevraagd (project 1.2.).

Dit project (vooral ter hoogte van de Opzichterzaal) wordt ook uitgevoerd in het kader van de phasing out grootstedenbeleid (2016-2018).

## Locatie van het project en foto's ter illustratie

*Opzichterzaal, Opzichterstraat 126, 1080 Sint-Jans-Molenbeek*



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

*Decockzaal, A. Vanderkinderestraat 27, 1080 Sint-Jans-Molenbeek*



## **Doelgroep**

Publiek: van kleuters (2,5 jaar) tot senioren (kinebehandelingen/collectieve yogasessies), gemengd publiek, mensen die in de buurt van de sportzaal wonen

In 2015 telden de sportzalen 21.164 aanwezigheden in Opzichter en 26.841 in Decock.

## **Operationele doelstelling(en) 1.1.**

De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

x 1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sport- en culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

*De scholen en vzw's die gebruikmaken van deze sportzalen (meer dan een dertigtal)*

### Voorgestelde acties/operaties

- 1) **Beheer van de 2 sportzalen** (Opzichter en Decock): onthaal, planning, opnemen van de aanwezigheden, onderhoud en de ontvangst van meer dan een veertigtal groepen (meer dan 45.000 aanwezigheden per jaar)
- 2) **Omkadering van sociosportieve activiteiten**: de animatoren stellen sociosportieve activiteiten voor aan jongeren van de wijken door te proberen om de jongeren te initiëren in ietwat minder populaire sporten
- 3) Ontwikkeling van **activiteiten "Sport voor iedereen"** in deze 2 sportzalen, in samenwerking met Melting Sports en Cens Academy, om het voor deelnemers mogelijk te maken nieuwe sporten te ontdekken (jiujitsu, tai-chi, kinball, dansen, boogschieten, ...)
- 4) Ontwikkeling, met de actoren van de Dedockwijk, van **animaties in de nieuwe agoraspace** die zal worden gerealiseerd in het kader van het stadsbeleidsprogramma. Het gaat erom een regelmatige en gestructureerde organisatie van het gebruik van deze ruimte door onze animatoren tot stand te brengen en de doelgroepen uit te nodigen om deze ruimte in de eerste plaats te gebruiken in aanwezigheid van de animatoren. Vervolgens is het de bedoeling dat deze ruimte een beetje meer zelf door de bewoners van de wijk kan worden beheerd, maar nog steeds onder het toezicht van het team van animatoren die de bevoorrechte referentiepersonen voor deze ruimte blijven.

### Voorlopig tijdschema en planning

De sportzalen zijn alle dagen open van maandag tot vrijdag van 9.00 tot 22.00 uur, en zaterdag en zondag van 10.00 tot 18.00 uur, behalve op feestdagen. Tijdens de schoolvakanties zijn de zalen open van maandag tot vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur. Dit uurrooster vereist een volledige logistieke en operationele tenlasteneming door meerdere voltijdse werknemers.

Meer dan een veertigtal groepen maken gebruik van de 2 sportzalen. Deze groepen kunnen hetzij gestructureerd zijn (scholen, clubs, ...), hetzij zelf gevormd zijn (persoon die het beheer van de groep ten laste neemt). Binnen onze vzw werken wij met straathoekwerkers die in het kader van hun opdrachten de jongeren van de wijk kunnen begeleiden. Vanaf een zekere leeftijd (20/25 jaar) is het echter belangrijk dat de jongvolwassenen verantwoordelijkheidszin kan worden bijgebracht in het kader van het gebruik van de sportzalen.

Wat de animaties in de nieuwe agoraspace betreft, zullen er activiteiten worden georganiseerd na de voltooiing van de werken. Tijdens deze werken zal het team de verschillende actoren en jongerengroepen ontmoeten om na te denken over de

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

gebruiksmodaliteiten van deze ruimte. Wij zullen animatieperiodes voor deze ruimte inplannen in samenwerking met de bewoners van deze wijk.

## **Slaagvoorwaarden**

Over voldoende personeel en financiële middelen beschikken

## **Verwachte resultaten**

Ons doel bestaat erin om het onthaal van onze doelgroepen te verbeteren op bepaalde uren waar er nog plaats is. Wij willen ook nieuwe zelf gevormde groepen aantrekken ter vervanging van oude, die al 3 of 4 jaar aanwezig zijn.

Wij zouden ook graag de gebruikperiodes van de sportzalen uitbreiden (zaterdag- en zondagavond) zonder dat daarbij de aanwezigheid van een beheerder nodig is. Dit is realiseerbaar met gestructureerde groepen waarvan de werking in onze zalen niet voor problemen zorgt.

Tegenover de sociologie van de 2 wijken waar de sportzalen zich bevinden en het type van socialisering van de jonge mannen in het bijzonder (over de openbare ruimte), moeten de sportzalen De Cock en Opzichter uitgroeien tot plaatsen die zich naar buiten openstellen en waar de zaalbeheerders als schakelpunt dienen op te treden tussen de groepen die gebruikmaken van de infrastructuur en de bestaande schakelpunten in de wijken.

Aangezien deze wijken stedenbouwkundige evoluties hebben doorgemaakt en nog zullen doormaken op het gebied van renovatie en gentrificatie, lijkt het van essentieel belang dat deze zalen hun rol in "het centrum van de stad" kunnen vinden.

## **Indicatoren**

### **1. Verwezenlijkingsindicatoren**

- Gebruikspercentage van de zalen
- Tevredenheidsniveau van de gebruikers

### **2. Resultaatsindicatoren**

- Aantal ontvangen groepen
- Aantal ontvangen personen per geslacht en leeftijd (ter informatie, in 2015 telden de sportzalen 21.164 aanwezigheden in Opzichter en 26.841 in Decock. Het zal gaan om het behoud of zelfs de stijging van het aantal personen dat wordt onthaald in het kader van de sportzalen.)
- Aantal individuele, collectieve aanwezigheden
- Aantal aanvaarde en/of georganiseerde stages
- Aantal partners die betrokken zijn bij de zalen voor de projecten, activiteiten, ...

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
Stedelijk beleid (Phasing out 2017)	145.800,00€
Stedelijk beleid (Phasing out 2018)	139.980,00€
Stadsbeleid 2017-2020	999.958,00€
Preventie (2017-2020) (=1.5 VTE)	100.000,00€
Inkomsten van het project (2017-2020)	70.000,00€
<b>Totale financiering</b>	<b>1.355.738,00€</b>

Totaal aantal personeelsleden: 7,5 VTE

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	75.958,00€	200.500,00€	306.000,00€	328.500,00€
Werkingskosten			44.000,00€	45.000,00€
<b>Totaal</b>	<b>75.958,00€</b>	<b>200.500,00€</b>	<b>350.000,00€</b>	<b>373.500,00€</b>

Personeelskosten:

2017: 4 VTE (vanaf 1/8)

2018: 4 VTE

2019: 6 VTE

2020: 6 VTE

De subsidies "werkingskosten" zullen het mogelijk maken om de verschillende kosten (water, gas, elektriciteit, telefonie, onderhoud, ...) te dekken die verband houden met deze twee sportzalen. Daarnaast zal dankzij deze subsidies de kleine sportuitrusting kunnen worden vernieuwd.

### 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel		75.958,00€	200.500,00€	306.000,00€	
Werkingskosten				44.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>199.991,60€</b>	<b>75.958,00€</b>	<b>200.500,00€</b>	<b>350.000,00€</b>	<b>173.508,40€</b>



## 1.9 ANIMATIES ROND EN IN SINT-REMI RUIMTE

---

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	JES stadslabo vzw
Maatschappelijke zetel:	Werkhuizenstraat 3-5 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	De stadsjongeren ondersteunen via emanciperende methodes van jongeren- en welzijnswerk
Website:	<a href="http://www.jes.be">www.jes.be</a> - thomas.devos@jes.be
Contactpersoon:	Thomas DEVOS
Telefoonnr.:	02 411 68 83 - 0479 52 04 22

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

- Hoge bevolkingsdichtheid op een oppervlakte met relatief weinig groene/publieke ruimte
- Relatief tekort aan culturele, sportieve of collectieve voorzieningen
- Hoge schooluitvalgraad/hoge jongerenwerkloosheid
- Conflictuees gebruik van de publieke ruimte (drugsgebruik, dealen,...)
- Weinig aanbod voor jongeren in publieke ruimte
- Socio-economische, sociale en geografische tweedeling tussen de bewoners van de wijk en de bredere Brusselse context
- Gemiddeld jongere bevolking met het regionaal en landelijk gemiddelde

#### Uitdagingen

- Bestrijden Socio-economische, sociale en geografische achterstelling
- Inzetten op sociale cohesie
- Bestrijden onveiligheidsgevoel
- Positieve ingebruikname openbare ruimte door jongeren/andere doelgroepen
- Ondersteuning van jongeren uit wijk
- Verbeteren welzijnsbevinden in de wijk en het creëren van sociale verbindingen
- ontwikkeling van wijk- en nabijheidsinfrastructuur

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Beschrijving van het project  ACTIE  OPERATIE

Espace St-Rémi is een buurtproject dat aan de hand van een jongerenwerker, een arbeidscompetentiebegeleider, een projectverantwoordelijke, en een vijftiental jonge vrijwilligers een integraal en geïntegreerd aanbod voor jongeren uit de Maritiemwijk biedt. De combinatie van het actief ontmoeten van jongeren in de publieke ruimte via vindplaatsgericht werk, groepsactiviteiten voor kinderen en jongeren in de buurtinfrastructuur en in de publieke ruimte, en het actief ondersteunen van buurtgerichte initiatieven door en voor jongeren uit de wijk, mikt op een emanciperend effect voor de deelnemende jongeren en voor een verhoging van de sociale cohesie. Dit project is ten dele een verderzetting van het wijkcontract Leopold II en van het programma Stedelijk Beleid.

Locatie van het project en foto's ter illustratie : Maritiemwijk



*Project Karavaan*



*Atelier "Futur Parc " door Mehdi & Caroline*



*1080*



*Vakantiestage met Huis der Culturen*

## ACTIVITÉS/ACTIVITEITEN ST RÉMY



### Animation/Animatie (JES):

mercredi/woensdag: 14h – 16h

samedi/zaterdag: 14h – 17h



### Boks (BBA):

jeudi/donderdag: 18h – 19h30 (10 – 14 ans)

19h30 – 21h (15 – 17 ans)

samedi/zaterdag: 11h – 13h (enkel meisjes)



### Danses/Cours de danse (JES):

woensdag/mercredi: 16.00 – 17.00 break dance 8+

17.00 – 18.00 hip hop enfants 8+

18.00 – 19.00 hip hop basic 12 +

19.00 – 20.00 Ragga dancehall 12+

vrijdag/vendredi: 18.00 – 19.00 Hip hop avancé

19.00 – 20.00 Hip hop atelier 12+

Glenn (Animation): 0493/513810

Soufiane (Jobcoach): 0493/512905

Sylvia (Jobcoach): 0499/778516

Adresse/Adres: Rue Pierre Victor Jacobs 17 1080 Molenbeek



### Flyer Maritiem Activiteiten

#### Doelgroep

Primaire doelgroep (van arbeidscompetentiebegeleider, trajectbegeleider, projectverantwoordelijke en jeugdwerker): jongeren van 16-35 jaar, uit kwetsbare achtergrond met als mogelijke kenmerken: drugsgebruikers, crimineel gedrag/verleden, laaggeschoold/geen middelbaar diploma, werkloos, psychosociale problemen, administratieve problemen. 80 % mannelijk publiek (cfr. werken in de publieke ruimte): 70 jongeren

Primaire doelgroep bis (jeugdwerker): vrijwilligers die zich engageren bij het organiseren van de activiteiten: 15 jongeren; jongeren 16-30 die zelf een sportief, sociaal, cultureel project willen opzetten voor de buurt: 6 jongerencollectieven/projecten

Secundaire doelgroep (van jonge vrijwilligers en jeugdwerker): kinderen met kwetsbare achtergrond 10-16j die naar activiteiten weekend & vakantie komen: 80 individuele kinderen, waarvan 40 tieners.

#### Operationele doelstelling(en), 1.1. & 1.2.

**1.** De in artikel 60, eerste lid, 1° van de Ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd :

1° acties en operaties die het mogelijk maken de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan;

2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sporten culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen.

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

**Partner(s) – Medewerkers**  JA  NEE

**Strategische partners:** Mission Locale Molenbeek, JES opleidingen, JES Jeugdwerk, Brussels Boxing Academie

**Operationele partners:** *LES Maison Maritime*, Toestand, CCM, Oranger, Brede School Molenbeek, het Huis van Culturen en Sociale Samenhang en verschillende jongerenverenigingen (zaalgebruik en ondeursteuning / ontwikkeling van jongerenprojecten).

### Voorgestelde acties/operatie(s)

- activiteiten organiseren voor kinderen en tieners op woensdag en zaterdag; winter in de zaal, zomer in de publieke ruimte (Parc St-Rémi); aard: sportief, animatief, groepsdynamisch, cultureel,
- permanent aantrekken, vormen en begeleiden van vrijwilligers als rolmodel en uitvoerder van de activiteiten in de buurtinfrastructuur en in de publieke ruimte
- jeugdwerker/vrijwilligers: stages in de vakantie organiseren en aanbieden voor kinderen en adolescenten;
- ontmoeting en begeleiding van jongeren in de publieke ruimte aan de hand van algemene en specifieke acties gericht op bijvoorbeeld openbare netheid, samenleven, sociale cohesie, buurtanimatie, zoeken van werk,....
- het terbeschikkingstellen van de zaal voor jongerencollectieven (capouaira, dans, boks, ...) die activiteiten organiseren voor kinderen en jongeren uit de buurt
- het ondersteunen van jongerencollectieven/initiatieven/projecten aan de hand van begeleiding op maat, vormingen, administratieve en logistieke steun

## Voorlopig tijdschema en planning

<i>activiteit</i>	2017	2018	2019	2020
Aanwezigheid in publieke ruimte en zaal	permanent	permanent	permanent	permanent
vakantieaanbod	5 weken: carnaval, pasen, zomer, herfst)	5 weken: carnaval, pasen, zomer, herfst)	5 weken: carnaval, pasen, zomer, herfst)	5 weken: carnaval, pasen, zomer, herfst)
Ondersteuningsprogramma vrijwilligers en collectieven	permanent	permanent	permanent	permanent
Ingebruikname zaal voor activiteiten aanbod (crossfit, engelse boks, dans, yoga,...)	80 procent bezet gedurende 7 dagen per week, van 10u tot 22u	80 procent bezet gedurende 7 dagen per week, van 10u tot 22u	80 procent bezet gedurende 7 dagen per week, van 10u tot 22u	80 procent bezet gedurende 7 dagen per week, van 10u tot 22u
Vrij activiteiten aanbod (90/jaar)	zaterdag en woensdag	zaterdag en woensdag	zaterdag en woensdag	zaterdag en woensdag

## Slaagvoorwaarden

- Goede relatie met kinderen/jongeren buurt
- Voldoende middelen op optimaal een geïntegreerd project te ondersteunen (individueel, collectief, communautair) en een sportzaal te exploiteren
- Goede samenwerking met partners (Groep jonge vrijwilligers/professionele omkadering))
- Gerichte en opbouwende activiteiten

## Verwachte resultaten

### Activiteiten

- 90 doelgroepgericht activiteiten (thematische activiteiten en uitstappen)
- 4 wijkgerichte activiteiten (thematische buurtactiviteiten met nadruk op lokale participatie en inspraak) voor de wijk
- 4 participatieactiviteiten gericht op wijk- en stedelijke ontwikkeling
- 80 bereikte kinderen via vrijetijdswerk
- 40 bereikte tieners

### Vrijwilligers

- 15 jongeren (16-25) in een vrijwilligerstraject ter ondersteuning van activiteiten in de publieke ruimte en in de zaal
- 2 vormingsweken voor vrijwilligers per jaar
- 2 groepsbindende activiteiten voor vrijwilligers
- halfjaarlijkse stuurgroep met vrijwilligers

### Stages

- 5 weken vakantiestage voor kinderen uit de buurt (carnaval, Pasen, Zomer, Herfst)
- 15 jongeren/kinderen en 3 vrijwilligers per stage

### Individueel werk

- 70 individuele jongeren bereikt via individueel werk (18-30)

### Netwerk en gebruik zaal

- ondersteuning van 6 jongerencollectieven bij het uitbouwen van hun eigen buurt- en jongerengericht sportief of cultureel project.
- Aan de hand van een groeimodel komen tot een bezettingsgraad van 90% van de beschikbare tijd in de zaal (20% intern - 55% extern - 15% cocreatie (met partners))
- Driemaandelijks evaluatie met elk jongerenproject

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Percentage ingebruikname zaal en publieke ruimte
- Tevredenheidsgraad gebruikers
- Participatiegraad stages

### 2. Resultaatsindicatoren

- Aantal ondersteunde groepen
- Aantal georganiseerde activiteiten
- Aantal deelnemers per activiteit



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
YEI-Youth Guarantee 2017 (1/2etp trajectbegeleiding)	25.000,00€	Verkregen
VDAB -YEI (1/2 trajectbegeleiding) 2018-2020	75.000,00€ (25.000/jaar)	In onderhandeling
Stedelijk Beleid Phasing out 2017	35.815,00€	Verkregen
Stedelijk Beleid Phasing out 2018	20.000,00€	Te Bekomen
Stadsbeleid 2017 - 2020	512.184,00€	Te Bekomen
VGC 2017-2020 (Coördinatie)	44.000,00€ (11.000€/jaar)	Verkregen
Inkomsten van het project	20.000,00€ (5000/jaar)	Permanent
<b>Totale financiering</b>	<b>731.999,00€</b>	

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	56.852,00€	136.444,00€	138.444,00€	140.444,00€
Werking(Gas, électriciteit, vrijwilligersvergoedingen, activiteiten, sportmateriaal, verzekeringen, transport)	/	/	15.000,00€	15.000,00€
Materiaal en investering (Kleine herstellingen, materiaal,...)	/	/	5.000,00€	5.000,00€
<b>Totaal</b>	<b>56.852,00€</b>	<b>136.444,00€</b>	<b>158.444,00€</b>	<b>160.444,00€</b>

Personeelskosten: 4 personen – 3 VTE (veldwerk: 2,4 VTE; logistieke ondersteuning: 0,6 VTE).

## 3. Vereffeningstabel

<b>Uitgavenposten</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Personeel		56.852,00€	136.444,00€	138.444,00€	
Werkingskosten				15.000,00€	
Investeringen				5.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>102.436,80€</b>	<b>56.852,00€</b>	<b>136.444,00€</b>	<b>158.444,00€</b>	<b>58.007,20€</b>



**U**

BIJDRAGEN AAN DE UITSTRALING VAN MOLENBEEK OP BRUSSELS  
NIVEAU



### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar bestuur
Website:	<a href="http://www.molenbeek.irisnet.be">www.molenbeek.irisnet.be</a>
Contactpersoon:	Juana BASTOS
Telefoonnr.:	02 412 36 49

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

- Het historisch centrum van de gemeente (tussen het Kanaal en de spoorlijn) en de Maritiemwijk zijn sterk verstedelijkt en bestaan uit volkswijken. Er zijn maar weinig groene ruimten (met inbegrip van de privétuinen). De bevolkingsdichtheid is erg hoog (26.810 inwoners/km<sup>2</sup> in de historische wijk).
- Over het algemeen beschikt dit deel van de gemeente over een oud woningbestand. Rijhuizen en kleine opbrengstgebouwen domineren het landschap.
- De as van de Gentsesteenweg wordt in het bijzonder gekenmerkt door een grote functionele gemengdheid (handelszaken en woningen).
- De grote verscheidenheid aan uithangborden en gevels in de Gentsesteenweg biedt geen coherent landschap. Bovendien bevindt deze winkelstraat zich in volle economische herstructurering en mist ze nog aan zichtbaarheid en leesbaarheid aan de ingangen ervan (Dansaert en Karreveld).
- Wat de Maritiemwijk betreft, beschikt de Vandenboogaerdestraat niet over een eigen identiteit, ondanks de aanwezigheid van bestaande emblematische gebouwen (De Relais van het OCMW, het Maritiemhuis – Actiris en het Gemeenschapscentrum Maritiem) of gebouwen die worden gerenoveerd (woningen Suikerfabriek, Sint-Michiel), ondanks de nabijheid van de Sint-Remigiuskerk en het Sint-Remigiuspark.

#### Uitdagingen

- het leefkader van de inwoners en buurtbewoners (handelszaken en bedrijven) verbeteren
- de wijken verenigen (historische wijk en Maritiemwijk) en de nachtelijke sfeer verbeteren
- de openbare verlichting van de wijk verbeteren en het gebruik van de openbare ruimte dynamischer maken
- bijdragen tot een vermindering van het onveiligheidsgevoel



## STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- de bewoners trotser maken en ervoor zorgen dat ze zich de openbare ruimte opnieuw eigen maken
- bijdragen tot de opwaardering van de gebouwen (waarvan er enkele behoren tot het beschermd erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) en hun opname in toeristische circuits vergemakkelijken
- bijdragen tot de investerings- en vestigingsinspanningen van de handelaars door het stadslandschap te verfraaien
- het commercieel weefsel aantrekkelijker maken
- zich inzetten om het imago van Molenbeek op te vijzelen
- bijdragen tot de toeristische uitstraling van het Gewest
- de inspanningen valoriseren die de overheden hebben gedaan op het gebied van de herwaardering van de gemeente (wijkcontracten en gemeentepan betreffende de stedenbouwkundige zone "Gemeenteplein")

**Beschrijving van het project:**  ACTIE  OPERATIE

Het doel van het project "Lichtplan" bestaat erin om een algemene studie uit te voeren over het volledige stadsvernieuwingsgebied (SVG), om de interventie- en verwezenlijgingsplaatsen te bepalen om voor samenhang te zorgen en een krachtlijn aan te bieden op het vlak van de openbare verlichting. De nadruk zal in de eerste plaats op de twee ingangssassen van de gemeente worden gelegd.

Het project "Lichtplan" ligt in het verlengde van de aandacht die de gemeente heeft besteed aan de as Ribaucourt-Leopold II-Thurn & Taxis, in het kader van het duurzaam wijkcontract rond Leopold (Lichtplan, door het bureau Radiance 35 - voor BUUR en ARA).

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Locatie van het project



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING



**As Gentsesteenweg**, tussen het Kanaal en de Ossegembrug, met enkele plaatsen die dienen te worden belicht:

Academie voor tekenkunsten en visuele kunsten (Mommaertsstraat)

Gebouw AJJA

Gemeentehuis

Brunfaut-parking

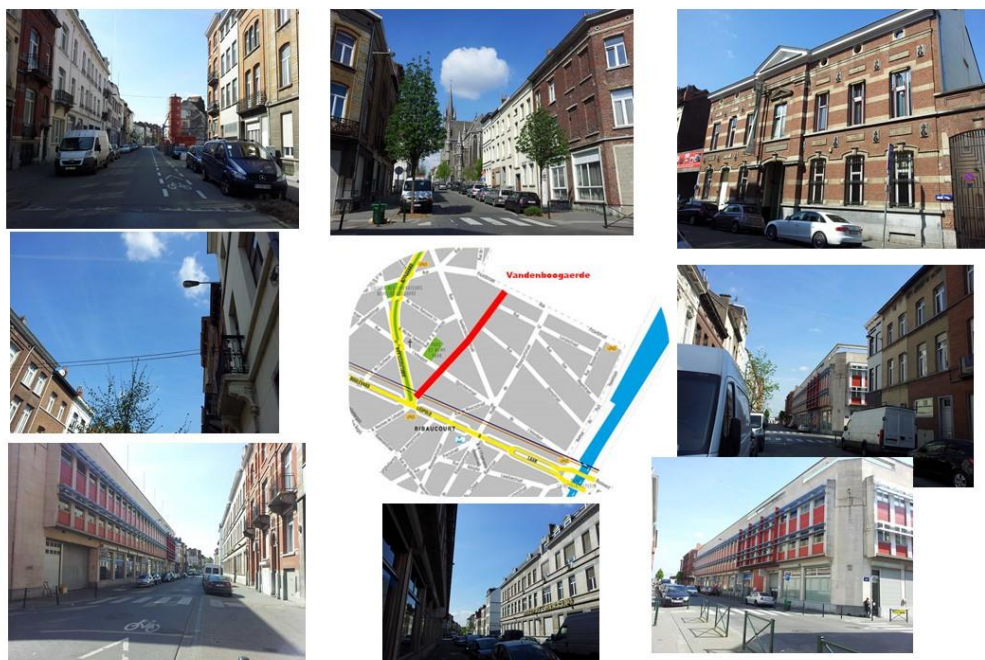
**As Vandenboogaerdestraat**, parallel met de Ribaucourtstraat,

tussen de Leopold II-laan en de Picardstraat langs Thurn & Taxis, met gebouwen die dienen te worden belicht:

Gemeenschapscentrum Maritiem

Sint-Remigiuskerk

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING



## Doelgroep

Inwoners, handelaars, buurtbewoners, bezoekers, toeristen: dit project komt in principe elke persoon in de wijk ten goede

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Operationele doelstelling(en) 1.1.

**1.** De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

## DEEL 3 – UITVOERING VAN HET PROJECT

**Partner(s) – Medewerkers**  JA  NEE

### Voorgestelde acties/operatie(s)

Het project bestaat uit 3 fasen: de studiefase (gedetailleerde analyse van de te verlichte assen en plaatsen), de ontwerpfase (opstelling van een beschrijvende fiche voor elke plaats) en de concretiseringsfase (verlichting).

Het project omvat een harmonisering en een milieudenkoefening over dit type van inrichting. Het steunt op de sensibilisering van de bewoners en hun bijdrage aan het denkwerk. Het project gaat gepaard met een positieve informatieverstrekking aan de pers.

### Voorlopig tijdschema en planning

**Studiefase** (bepaling van de verlichting): 2018

Diagnose per gemeente

Aanstelling van een architect-lichtdesigner

Opstelling van het dossier

Contact met Sibelga

Opstelling van het bestek

Contacten met de pers: persbericht om het project voor te stellen

**Ontwerpfase** (opstelling van beschrijvende fiches): 2018-2019

Contacten met de pers: persconferentie om het verlichtingsplan voor de gebouwen voor te stellen

Uitvoering van het bestek

Aanstelling van bedrijven

Contacten met visit.brussels

**Concretiseringsfase** (verlichting): 2019-2020

Uitvoering van het bestek

Contacten met de pers: persconferentie, inhoudiging, geleid bezoek aan de realisaties

Contacten met visit.brussels



## Slaagvoorwaarden

Volledige financiering van het project

## Verwachte resultaten

Het project betreffende de verlichting van de gebouwen wil een positieve belichting in de media tot stand brengen en de kijk van de bewoners en bezoekers over de gemeente verbeteren om zodoende haar imago te verbeteren. Het project is bedoeld om de gemeentediensten te begeleiden bij de uitvoering van de renovatie- en vernieuwingswerken aan de openbare verlichting.

Het draagt bij tot het beveiligen van de straten en het geruiststellen van de gebruikers van de openbare ruimte.

Dankzij het Lichtplan krijgen de plaatsen een betere identiteit (bv. handelsas, culturele plaatsen) en een betere zichtbaarheid 's nachts (gevoel van comfort en gezelligheid).

Het project moedigt de bewoners aan om hun eigen erfgoed op te waarderen.

## Indicatoren

De evaluatie vindt gedurende de volledige looptijd van het project plaats op basis van een controle van de vorderingsstaat van de dossiers en de opeenvolging van de verschillende fasen (studie, ontwerp, concretisering).

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Gelet op de studie die Radiance 35 heeft uitgevoerd voor de Ribaucourtstraat, zouden wij op technisch niveau misschien het volgende moeten overwegen:
  - verlichtingsmateriaal: volledige vernieuwing van de openbare verlichting en gebruik van performante, energiezuinige en gemakkelijk te onderhouden apparaten (grotendeels afkomstig uit de catalogus van Sibelga)
  - inplanting: herbeoordeling van de lichthoogtes en de tussenafstanden, evenals het benadrukken van de structurerende kruispunten
  - kleurtemperaturen: gebruik van warm wit voor de openbare verlichting en van neutraal wit en warm wit voor het belichten van gebouwen

### 2. Resultaatsindicatoren

- Vervanging van de oude consoles
- Herziening van de inplantingen
- Verlaging van de lichthoogtes
- Aanpassing van het vermogen aan de verschillende stadsprofielen (nauwheid van de Gentssteenweg, breedte en aanwezigheid van bomen in de Vandenboogaerdestraat)
- Grafische projecties op de blinde gevels ter hoogte van de structurerende kruispunten (gobo's)
- Opwaardering van bepaalde opmerkelijke en emblematische gebouwen en gevels (haken)



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- De belangrijkste kruispunten zichtbaar maken via een grafische signaalverlichting (aansluitingen)

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Stadsbeleid 2017 - 2020	563.046,26€	Te verkrijgen
Sibelga	84.000,00€	Te verkrijgen
<b>Totale financiering</b>	<b>647.046,26€</b>	

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Investerings		85.000,00€	320.000,00€	158.046,26€
<b>Totaal</b>		<b>85.0000,00€</b>	<b>320.000,00€</b>	<b>158.046,26€</b>

### 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Investerings			85.000,00€	320.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>112.609,25€</b>		<b>85.000,00€</b>	<b>320.000,00€</b>	<b>45.437,01€</b>

**KP**

STEUN AAN EEN KWETSBAAR PUBLIEK IN BESTAANSONZEKERHEID



### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Lutte Contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek – vzw
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 15 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Bestrijding van elke vorm van sociale uitsluiting
Website:	<a href="http://www.cohesion1080cohesie.org">www.cohesion1080cohesie.org</a>
Contactpersoon:	Catherine DE MEYER
Telefoonnr.:	02 422 06 34

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

In Sint-Jans-Molenbeek heeft 28% van de bevolking een buitenlandse nationaliteit. In 2014 verwelkomde de gemeente Sint-Jans-Molenbeek 3.006 personen uit het buitenland. In dit cijfer zijn de personen niet meegerekend die illegaal in het land verblijven of voor wie een asielpcedure aan de gang is. Het is erg moeilijk om het exacte aantal personen voor deze doelgroep te bepalen. SAMPA (service d'accompagnement des primo-arrivants, begeleidingsdienst voor nieuwkomers) schat echter dat ze tussen 5 en 10% van de bevolking vertegenwoordigen. Sinds de oorlog in Syrië hebben er zich ook talrijke vluchtelingen in Sint-Jans-Molenbeek gevestigd. Veel nieuwe migranten hebben een moeilijk parcours achter de rug. Ze kampen vaak met ernstige trauma's die verband houden met de context van hun land van herkomst of hun reis. Vaak is ook de aanpassing aan het leven in België erg moeilijk. 50% van deze personen hebben een precair inkomen (OCMW, tenlasteneming door een derde, zonder inkomen, ...).

#### Uitdagingen

- een harmonieuze integratie van migranten in de Belgische samenleving bevorderen en ondersteunen
- ondersteuning bieden bij de verandering of het behoud van de rol binnen het gezin
- de breuk met het land van herkomst vergemakkelijken

Beschrijving van het project  ACTIE  OPERATIE

SAMPA stelt voor om de aanwerving van 2 halftijdse psychologen te financieren die de personen zouden ontvangen voor een individueel of gezinsgesprek. Het doel is om enkel met Molenbeekse nieuwkomers te werken.

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Locatie van het project en foto's ter illustratie

*Graaf van Vlaanderenstraat 15*



*Kantoor van de psychologen voor het onthaal van nieuwkomers*

### Statische sector(en)

Het is interessant om vast te stellen dat de Noord-Afrikaanse bevolking in de gemeente Sint-Jans-Molenbeek bijna twee keer zo groot is als het gewestelijke gemiddelde. In Sint-Jans-Molenbeek vertegenwoordigt deze groep verhoudingsgewijs 7,28% van de inwoners, terwijl het gewestelijk gemiddelde 3,73% bedraagt.

Het is dus duidelijk dat er nieuwkomers aanwezig zijn op het grondgebied van Molenbeek en het is belangrijk om een geschikte structuur te hebben om deze personen onder meer op psychologisch vlak te kunnen omkaderen en te ondersteunen.

Bovendien moeten aan deze cijfers alle personen worden toegevoegd die in het wachtregister zijn ingeschreven als asielaanvrager, de personen die een inschrijvingsaanvraag hebben ingediend en de personen die illegaal in het land verblijven. Dit verhoogt de bovenvermelde percentages, maar er bestaan geen officiële cijfers voor deze groepen.

### Doelgroep

Het doelpubliek zijn de nieuwkomers in Molenbeek. Voor SAMPA is een nieuwkomer elke persoon die onlangs in België is aangekomen met een niet-toeristisch doel en die hoogstens sinds minder dan 5 jaar in het bezit is van een definitieve verblijfsvergunning. SAMPA richt zich voornamelijk tot volwassen nieuwkomers, behalve in het geval van een familiale opvolging. SAMPA is actief op het hele Molenbeekse grondgebied. SAMPA ontvangt gemiddeld 1.000 personen per jaar, in alle diensten.

### Operationele doelstelling(en)

#### 2.3.

De in artikel 60, eerste lid, 3° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties ter bevordering van de strijd tegen de bestaansonzekerheid in de wijken, de opvang en begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen en de socioprofessionele inschakeling in sectoren waar werkgelegenheid is, in het bijzonder sectoren in samenhang met ruimtelijke ordening en huisvesting, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

3° interventies of maatregelen voor een betere opvang van nieuwkomers en van een zwervend publiek, alsook ter bestrijding van dakloosheid

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

### Voorgestelde acties/operatie(s)

Individuele of familiale psychologische gesprekken voor Molenbeekse nieuwkomers

### Voorlopig tijdschema en planning

Van 01/07/2017 tot 31/12/2020: individuele gesprekken die de permanente activiteiten van SAMPA zijn.

### Slaagvoorwaarden

Beschikken over de nodige financiering om het project tot stand te kunnen brengen, evenals over een team van ervaren psychologen

### Verwachte resultaten

Gemiddeld 80 nieuwkomers per jaar begeleiden tijdens individuele gesprekken

### Indicatoren

#### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal opgevolgde personen
- Aantal afgesloten dossiers

#### 2. Resultaatsindicatoren

- Aantal personen die een begeleidingsaanvraag hebben ingediend
- Aantal individuele gesprekken



## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Stedelijk Beleid Phasing out 2017	39.550,00 €	Verkregen
Stedelijk Beleid Phasing out 2018	27.100,00 €	Te verkrijgen
Stadsbeleid 2017 – 2020	162.600,00 €	Te verkrijgen
COCOF : BAPA 2017	434.600,00 €	Verkregen
COCOF : CS 2017	71.400,00 €	Verkregen
AMIF 2017	435.750,00 €	Te verkrijgen
<b>Totale financiering</b>	<b>1.171.000,00 €</b>	

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	12.500,00€	27.100,00€	60.500,00€	62.500,00€
<b>Totaal</b>	<b>12.500,00€</b>	<b>27.100,00€</b>	<b>60.500,00€</b>	<b>62.500,00€</b>

Personeelskosten: 2 personen - 1 VTE

### 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel		12.500,00€	27.100,00€	60.500,00€	
<b>Totaal</b>	<b>32.520,00€</b>	<b>12.500,00€</b>	<b>27.100,00€</b>	<b>60.500,00€</b>	<b>29.980,00€</b>

**SL**

ONTWIKKELING VAN COLLECTIEVE PROJECTEN VIA HET BETER  
**SAMEN LEVEN** EN DE BESTRIJDING VAN DE MAATSCHAPPELIJKE  
DUALISERING



## 2.2. GEZAMENLIJKE ACTIES EN BURGERINITIATIEVEN IN DE MARITIEMWIJK VIA HET GCM

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Gemeenschapscentrum Maritiem vzw (GCM)
Maatschappelijke zetel:	Vandenboogaerdestraat 93 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	de socioculturele ontwikkeling van de wijk ondersteunen en het sociale weefsel versterken via participatieve gemeenschapsinitiatieven
Website:	ccmaritime.wordpress.com
Contactpersoon:	Fabio CHECCUCCI - coördinator
Telefoonnr.:	02 421 16 00

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

De Maritiemwijk lijdt onder een sterke fysieke en psychologische insluiting. De wijk wordt immers afgebakend door het Kanaal in het oosten, de Leopold II-laan in het zuiden, de Jubelfeestlaan in het westen en de site van Thurn & Taxis in het noorden. Deze grenzen vormen in meerdere opzichten barrières voor een groot deel van de lokale bevolking, maar ook voor de bewoners van andere wijken, des te meer omdat de wijk aan aantrekkingskracht mist op het vlak van vrijetijdsbesteding en het culturele leven.

De wijk wordt gekenmerkt door een grote culturele en sociale diversiteit. De stedenbouwkundige veranderingen die aan de gang zijn in de omgeving rond deze wijk (onder meer op de site van Thurn & Taxis en langs het kanaal), dragen bovendien onvermijdelijk bij tot een grotere vermenging, met alle risico's dat dit met zich meebrengt op het vlak van gentrificatie en maatschappelijke dualisering, die reeds voelbaar is binnen de relaties jongeren/volwassenen, mannen/vrouwen, Belgen van diverse origines.

Een deel van de bewoners, onder meer degene die zich hebben verenigd in een wijkcomité, evenals talrijke wijkverenigingen, zijn vragende partij van activiteiten en stellen projecten voor aan de overheids- en verenigingsinstanties.

#### Uitdagingen

- openstelling en netwerkvorming tussen de wijken
- de sociale band en het samenleven bevorderen
- de betrokkenheid en de burgerparticipatie van de bewoners en de verenigingen bij het leven en de animatie van de wijk via de ontwikkeling van gezamenlijke burgerinitiatieven

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Beschrijving van het project  ACTIE  OPERATIE

Het doel van het project "gezamenlijke acties en burgerinitiatieven" bestaat erin om acties (activiteiten, animaties, evenementen) te ontwikkelen om ontmoetingen tussen verschillende groepen van mensen te bevorderen om zodoende de maatschappelijke dualisering te bestrijden.

## Locatie van het project

Ons interventiegebied bevindt zich voornamelijk in de Maritiemwijk, waar het GCM is gelegen. Het Centrum heeft echter steeds meer een gewestelijk doel.



## Doelgroep

Het project richt zich tot alle bewoners van de Maritiemwijk, van alle leeftijdscategorieën en origines.

Het aantal deelnemers wordt vermeld in deel 3: verwachte resultaten en indicatoren.

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Operationele doelstelling(en):

2. De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

2° de acties of operaties ter verbetering van het imago en de uitstraling van Brussel

3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

### Institutionele partners

De gemeente Molenbeek, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het OCMW, de Franse Gemeenschapscommissie (COCOF), de Federatie Wallonië-Brussel, Actiris en het ONE

### Operationele partners

École de Cirque de Bruxelles, L'Oranger AMO, Solidarité Savoir vzw, Huis van Culturen en Sociale Samenhang, De Haard vzw, Lutte contre l'Exclusion Sociale (L.E.S.) - Buurthuizen Maritiem en Bevrijders – Vrouwenhuis – Jongerenpool, Le Jardin Ensoleillé, Molenbeek Opleiding, Zinneke Parade, JES, de Vaartkapoen, Speltheek Speculoos, Formation Insertion Jeunes (FIJ), Centre Vidéo Bruxelles (CVB), Wijkcomité Maritiem, de gemeentelijke adviesraad voor jongeren, de gemeentelijke adviesraad voor senioren.

## Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

- Artistieke en ambachtelijke workshops: naai- en retoucheshop, kunstinitiaties, workshop aquarellen, videoworkshop (in samenwerking met het Centre Vidéo de Bruxelles), kookworkshop, toneelworkshop (in te plannen), muziekworkshop
- Ontmoetingen tussen wijkbewoners: Kopje Koffie op woensdag, thema-apertief elke vrijdag (1 keer per maand burenapertief), Radio Maritiem (elke dinsdag), Brocante Marie-Rose (1 keer per maand), voorleesnamiddagen op woensdag (met de Franstalige bibliotheek van Molenbeek), conversatietafels in het Nederlands, Frans en Engels gekoppeld aan burgermodules en activiteiten om de wijk en België beter te leren kennen
- Uiteenlopende (socioculturele, sport-, spel-, burger)activiteiten en uitstappen voor jongeren uit de wijk (kinderen en adolescenten) tijdens het schooljaar en/of de schoolvakanties; minstens 6 stageweken per jaar. Een deel van deze activiteiten zullen in samenwerking met andere Molenbeekse verenigingen worden georganiseerd (Ecole de Cirque de Bruxelles, Huis van Culturen en Sociale Samenhang, L'Oranger, Speltheek Speculoos, enz.)



## STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- Wijkfeesten in samenwerking met de scholen en de verenigingen uit de wijk, die het voor het GCM mogelijk zullen maken om nieuwe doelgroepen aan te trekken: nieuwjaarsdiner (januari), lentefeest (maart/april), Dag van de Buren (mei), sinterklaasfeest (december), kerstmarkt (december)
- Jaarlijkse evenementen (festivals, concerten, voorstellingen, tentoonstellingen) die bijdragen tot het verlevendigen van de wijk en het samenbrengen van de doelgroepen: MOLENZINNEMA: filmfestival (januari-maart), MOLENBIKE: fietsfeest (mei), modedefilé (mei), festival Embarquement Immédiat (september), festival Octopus (oktober).

*Afhankelijk van de noden en de voorstellen van de leden van het GCM en de wijkbewoners kunnen er andere activiteiten bijkomen, volgens een precieze participatieve benadering.*

### Voorlopig tijdsschema en planning

ACTIES	2017	2018	2019	2020
Creatieve en ambachtelijke workshops	7 creatieve workshops voor 80 deelnemers per week gedurende 38 weken	8 creatieve workshops voor 90 deelnemers per week gedurende 38 weken	9 creatieve workshops voor 100 deelnemers per week gedurende 38 weken	10 creatieve workshops voor 120 deelnemers per week gedurende 38 weken
Ontmoetings-activiteiten	80 personen per week gedurende 40 weken	100 personen per week gedurende 40 weken	120 personen per week gedurende 40 weken	150 personen per week gedurende 40 weken
Activiteiten voor jongeren en vakantiestages	150 kinderen/jongeren gedurende 44 weken per jaar	180 kinderen/jongeren gedurende 44 weken per jaar	200 kinderen/jongeren gedurende 44 weken per jaar	200 kinderen/jongeren gedurende 44 weken per jaar
Wijkfeesten	5 feesten per jaar voor 500 personen	5 feesten per jaar voor 600 personen	6 feesten per jaar voor 800 personen	8 feesten per jaar voor 1.000 personen
Evenementen	10 evenementen per jaar voor 3.000 personen	12 evenementen per jaar voor 4.000 personen	15 evenementen per jaar voor 5.000 personen	15 evenementen per jaar voor 6.000 personen

De in 2017 uitgevoerde acties worden gefinancierd door het grootstedenbeleid Phasing OUT.

### Slaagvoorwaarden

Continuïteit van de acties in de tijd

Deelname van de bewoners

Versterking van het team dat instaat voor de implementering van het project

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Verwachte resultaten

Voor de creatieve en ambachtelijke workshops: uitbreiding en binding van het bereikte publiek => 1.000 natuurlijke personen binnen de drie jaar; de meeste van deze mensen zijn betrokken bij de ontwikkeling van de activiteiten van het GCM en de wijk.

Voor de ontmoetingsmomenten: diversificatie van het publiek en de thema's => 15.000 aanwezige personen binnen de drie jaar en 100 behandelde thema's, waarvan er 40 door het publiek worden voorgesteld.

Voor de jongerenactiviteiten: de jongeren nemen deel aan en zijn betrokken bij de organisatie van specifieke en/of intergenerationele activiteiten => 500 kinderen en jongeren zijn bij de activiteiten betrokken.

Voor de wijkfeesten: diversificatie en vernieuwing van het publiek => 1.000 personen ontdekken het GCM binnen de drie jaar; er worden 3 nieuwe feesten voorgesteld door het publiek.

Voor de evenementen: toename van het aantal deelnemers en bezoekers en van het aantal verenigingen en andere actieve partners => 18.000 aanwezige personen en 50 betrokken partners

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren /

### 2. Resultaatsindicatoren

#### Kwantitatieve indicatoren

- Aantal deelnemers aan de creatieve en ambachtelijke workshops
- Aantal aanwezige personen tijdens de ontmoetingsmomenten
- Verhouding mannen/vrouwen in termen van aanwezigheden
- Aantal door de bewoners voorgestelde projecten die effectief werden uitgevoerd
- Aantal betrokken partners (met of zonder overeenkomst)
- Aantal volgers van de communicatiemiddelen (newsletter, blog, Facebookpagina)

#### Kwalitatieve indicatoren

- Regelmatige en getrouwe deelname aan de permanente workshops
- Tevredenheidsniveau van de gebruikers en het publiek
- Culturele en socio-economische gemengdheid
- Aanwezigheid in de media (kranten, radio, tv)

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
COCOF Cohésion Sociale	104.000,00€
COCOF Ateliers créatifs	11.600,00€
FWB - PCI	3.000,00€
Gemeente	52.000,00€
Stedelijk Beleid (phasing out 2017)	39.000,00€
Stedelijk Beleid (phasing out 2018)	30.000,00€
Stadsbeleid 2017 - 2020	144.500,00€
Inkomsten van het project (2017-2020)	17.500,00€
<b>Totale financiering</b>	<b>401.600,00€</b>

*De activiteiten zullen volledig door het stadsbeleid en het grootstedenbeleid Phasing OUT worden gefinancierd. De andere subsidies dekken de structurele uitgaven of de activiteiten die in dit project niet in aanmerking worden genomen (schoolbegeleiding, alfabetisering).*

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	8.500,00€	21.000,00€	22.000,00€	23.000,00€
Werkingskosten			30.000,00€	30.000,00€
Investeringsen		5.000,00€	5.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>8.500,00€</b>	<b>26.000,00€</b>	<b>57.000,00€</b>	<b>53.000,00€</b>

Personeelskosten: 0,5 VTE

*Met het personeelsbudget zal een halftijdse projectmedewerker kunnen worden aangeworven die zal instaan voor de implementering van de in het project vastgelegde activiteiten en een communicatie- en bemiddelingsactie voor het publiek. Met het materiaal- en investeringsbudget zal de inrichting van de polyvalente zaal kunnen worden vervolledigd en zal de elektrische en computeruitrusting voor het project kunnen worden vernieuwd.*

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## 3. Vereffeningstabel

<b>Uitgavenposten</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Personeel		8.500,00€	21.000,00€	22.000,00€	
Werkingskosten				30.000,00€	
Investeringen			5.000,00€	5.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>28.900,00€</b>	<b>8.500,00€</b>	<b>26.000,00€</b>	<b>57.000,00€</b>	<b>24.100,00€</b>

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	Collectieve acties in de Heyvaertwijk (via de WijkAntenne de Quartier/ WAQ) - Gemeentedienst
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbare dienstverlening
Website:	<a href="http://www.molenbeek.irisnet.be">www.molenbeek.irisnet.be</a>
Contactpersoon:	Jan GYPERS
Telefoonnr.:	02 600 49 24

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

De wijkantenne bevindt zich in de **Heyvaertwijk in Molenbeek**, op de grens tussen Anderlecht en Molenbeek. Aan de kant van Molenbeek wordt de wijk afgesneden door het Kanaal.

De wijk staat bekend als de **wijk van de nieuwkomers**. Voor de meeste van hen is het hun eerste contact met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en zelfs met België. Na korte tijd in de wijk te hebben verbleven, vertrekken vele mensen echter naar andere delen van Brussel of naar elders in België. Hierdoor is er dus een gebrek aan sociale samenhang en hebben de mensen de indruk dat ze niet samenleven.

Het **aandeel niet-Belgen** in de wijk Kuregem-Dauw bedraagt 42%.

De **bevolking** van Molenbeek zal een relatief grote groei kennen (20,14%), de grootste in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest na Sint-Joost-ten-Node en Anderlecht. De **categorie van de 6- tot 12-jarigen** zal tussen 2010 en 2020 het sterkst stijgen (34,54%). Voor deze leeftijdscategorie zijn **er weinig naschoolse activiteiten en stages ten opzichte van de vraag**.

In Molenbeek liggen de **inkomens** gelinkt aan werkloosheid, ziekte, invaliditeit en pensioen over het algemeen hoger dan in de rest van het Gewest. Het gemiddelde jaarlijkse inkomen van de bewoners in de wijk ligt aanzienlijk onder het inkomen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maar ook onder dat van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek. De wijkantenne bevindt zich dus in **een van de armste wijken van Molenbeek**.

Daarnaast is deze wijk bekend voor zijn autohandel.

In de wijk zijn er **nauwelijks tot geen comfortzones en ontmoetingsplaatsen** (rustige plaatsen, rust vinden in parken, bossen, voor het publiek toegankelijke plaatsen, ...). Er zijn bijna geen groene ruimten, speelpleinen en comfortabele openbare ruimten.

## STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Er wordt **een dualisering** vastgesteld tussen de verschillende "gebruikers" van de wijk: de handelaars (en meer bepaald de autohandelaars) versus de bewoners, de nieuwkomers versus de "oude" bewoners, enz. (**maatschappelijke** dualisering). Er is ook sprake van een dualisering in verband met het Kanaal: de Heyvaertwijk versus de rest van Molenbeek op de andere oever (**ruimtelijke** dualisering).

### Uitdagingen

- het gevoel van isolement tegengaan
- de sociale cohesie en het leven in de wijk verbeteren
- een polyvalente ontmoetingsruimte of ankerplaatsen aanbieden aan de bewoners, met inbegrip van de kinderen
- de (maatschappelijke en sociale) dualisering in de wijk bestrijden
- het samenleven bevorderen

Beschrijving van het project  ACTIE  OPERATIE

Dit project vormt een aanvulling op alle acties die worden ontwikkeld in het kader van het wijkcontract Zinneke, om de sociale cohesie en het leven in de Heyvaertwijk te verbeteren.

Het doel van het project "collectieve acties in de Heyvaertwijk" bestaat erin om acties (activiteiten, animaties, evenementen) te ontwikkelen om ontmoetingen tussen verschillende groepen van mensen te bevorderen om zodoende de maatschappelijke dualisering te bestrijden.

De betrokkenheid van de bewoners bij de organisatie van de activiteiten is daarbij van essentieel belang.



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING



**Locatie van het project:** Liverpoolstraat 2, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

**Statistische sector(en-):** Kuregem Dauw

## Doelgroep

Alle gebruikers van de Heyvaertwijk zijn welkom. Het gaat in de eerste plaats om de bewoners, maar ook om de organisaties die actief zijn in de wijk, personen die in de wijk werken, handelaars, voorbijgangers, ... Het project richt zich op mannen en vrouwen van alle leeftijden en alle sociale klassen. Afhankelijk van de types van activiteiten verwelkomt men uiteenlopende doelgroepen of erg gemengde doelgroepen. Ons doel is om deze verschillende groepen bij elkaar te brengen, om elkaar - als burens - beter te leren kennen, elkaar te helpen...

Gezien het grote aantal kinderen in de wijk en de erg duidelijke vraag van de ouders zijn veel activiteiten van de WAQ eerder gericht op kinderen (0 tot 12 jaar) en hun ouders (workshops voor kinderen, stages voor kinderen, doos met babykleding, ...). Wij verwelkomen een honderdtal kinderen per week.

## Operationele doelstelling(en)

**Prioritaire doelstelling: 2.1. en 2.3.**

2. De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Bijkomende doelstelling: 1.2.

De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

2° acties of operaties voor de financiering en subsidiëring van sport- en culturele wijkinfrastructuren, zo ook in de openbare ruimten, inzonderheid door het verwezenlijken van openbare buitenvoorzieningen

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

### Permanente samenwerking

- Huis van Culturen en Sociale Samenhang (voor de workshops/stages voor kinderen)
- AlimentAB vzw (voor de projecten met Food Waste – zoals de wijkcantine)
- Kind en Gezin (voor de givebox met kinderkleding/ activiteiten ouders-baby's, ...)
- BroM – Brede School Molenbeek (voor de workshops voor kinderen in het Nederlands)
- Atelier Groot Eiland (voor de soepbar in de WAQ)

### Ad-hoc samenwerking

- IBO Sluis – Initiatief Buitenschoolse Opvang (bevindt zich boven de WAQ) (delen van de tuin die beschikt over een kippenhok, een compostbak, een moestuin, samen organiseren van evenementen voor kinderen)
- Sporthal / Buurthuis Heyvaert/ OCMW Molenbeek Antenne Gosselies (voor de organisatie van wijkfeesten, vergaderingen van het wijkcomité, enz.)

## Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

1. Ontmoetingsactiviteiten om het samenleven te bevorderen en de maatschappelijke dualisering te bestrijden

**Wijkcantine:** zero waste lunch die met onverkochte producten van de markt voor een gemengd publiek (bewoners, autohandelaars, ...) wordt bereid door kansarme vrijwilligers uit de wijk

**Soepbar:** project dat wordt gedragen door de partner Groot Eiland, die actief is op het vlak van socio-professionele inschakeling

**Wijkontbijt:** activiteit die plaatsvindt in het weekend voor een gemengd publiek van inwoners (oude inwoners en nieuwkomers) en steeds wordt gecombineerd met een activiteit voor kinderen

**Toneelgroep:** activiteit voor volwassenen die openstaat voor iedereen, maar waarvoor actief op zoek wordt gegaan naar deelnemers onder de nieuwkomers

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

**Organisatie van kleine tentoonstellingen:** tentoonstellingen waar een of meer bewoners hun kunstwerken, foto's, enz. tentoonstellen aan de andere bewoners

## 2. Gezamenlijke activiteiten om de wederzijdse hulp en het leren te bevorderen

**Repair café:** een erg concreet voorbeeld van wederzijdse hulp en uitwisselingen tussen bureaus, waarbij verschillende groepen van personen elkaar ontmoeten in de wijk. Daarnaast verbetert deze activiteit ook het samenleven

**Givebox kinderkleding:** in samenwerking met Kind en Gezin schenken gezinnen uit de wijk kleding, sorteert een groep van mama's uit de wijk vrijwillig de kleding en komen gezinnen (die vaak door Kind en Gezin en het OCMW worden gestuurd) de kleding ophalen

**Sociale permanentie:** hulp aan bewoners bij al hun kleine vragen en indien nodig doorverwijzing naar de meest gepaste structuren

**Taallessen (beginners):** in samenwerking met Brusselleer; dankzij taallessen krijgen de deelnemers meer zelfvertrouwen en kunnen ze aan een leertraject beginnen, dat start bij de WAQ, maar elders kan worden voortgezet

## 3. Workshops voor kinderen

**Creatieve workshops:** 7 creatieve workshops per week voor kinderen uit de wijk en de omgeving (muziek, dans, tekenen, zang, enz.); 10 tot 15 kinderen per workshop, zijnde een kleine honderdtal per week. De WAQ wil het aanbod uitbreiden tot 10 workshops per week. De prijzen zijn democratisch met bijkomende kortingen voor gezinnen met een laag inkomen, om een mooie mix van kinderen te bekomen.

**Creatieve stages:** 5 stages per jaar waaraan tot 30 kinderen per stage deelnemen, zijnde een honderdtal kinderen per jaar. De prijzen zijn democratisch met bijkomende kortingen voor gezinnen met een laag inkomen, om een mooie mix te bekomen.

## 4. Collectieve burgerprojecten gelinkt aan de openbare ruimte

**Wijkfeesten:** op vraag van en in samenwerking met de bewoners organiseert de WAQ verschillende feesten/ontmoetingsmomenten in de openbare ruimte: brocante, winterfeest, zomerfeest, ...

**Verbetering van de openbare ruimten:** op vraag van de bewoners werkt de WAQ ook samen met de bewoners om de openbare ruimte mooier, schoner of comfortabeler te maken (bloembakken die samen worden geschilderd, netheidsacties, begroening, ...)

**Wijkcompostering, moestuin, kippenhok:** de problemen in verband met het afval, het gebrek aan groene ruimten aanpakken... vanuit een ecologische benadering

Afhankelijk van de noden en de voorstellen van de wijkbewoners kunnen er andere acties/activiteiten bijkomen, volgens een participatieve benadering.

**Voorlopig tijdschema en planning** van elke actie/operatie (voor de volledige looptijd ervan, zoals vastgelegd in artikel 65. De uitvoeringstermijn voor de operaties wordt op 18 maanden gebracht vanaf het einde van de uitvoeringstermijn.)

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

De financiering in het kader van het wijkcontract Zinneke loopt ten einde in 2018. De fondsen van het stadsbeleid worden pas aangevraagd vanaf januari 2019. Onze planning is dus gebaseerd op de activiteiten die in 2019-2020 zullen plaatsvinden.

ACTIVITEIT	2017	2018	2019	2020
<b>Ontmoetingsactiviteiten</b>				
Zero Food Waste lunch			40 tot 80 sessies	40 tot 80 sessies
Soepbar			80 x	80 x
Wijkontbijt			6 x per jaar	6 x per jaar
Toneellessen voor volwassenen			40 sessies	40 sessies
Tentoonstellingen			op vraag	op vraag
<b>Gezamenlijke activiteiten om de wederzijdse hulp en het leren te bevorderen</b>				
Repair café			6 sessies	6 sessies
Givebox			40 tot 80 sessies	40 tot 80 sessies
Sociale permanentie			40 sessies	40 sessies
Taallessen			40 sessies	40 sessies
<b>Workshops voor kinderen</b>				
Stages voor kinderen			6 weken per jaar	7 weken per jaar
Workshops voor kinderen			10 workshops per week	10 workshops per week
<b>Gezamenlijke projecten in verband met de openbare ruimte</b>				
Wijkfeesten			minstens 5 x per jaar	minstens 5 x per jaar
Verbetering van de openbare ruimte			minstens 4 x per jaar	minstens 4 x per jaar
Compost + kippen			permanent	permanent
Communiceren en promotie voeren over de activiteiten van de WAQ			permanent	permanent

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Slaagvoorwaarden

- Beschikken over een proactief team dat relevante en zichtbare acties voorstelt die een meerwaarde opleveren voor de wijk en de actoren ervan, en die zodoende door hen worden ondersteund
- Beschikken over middelen om activiteiten en specifieke evenementen te kunnen organiseren in de hele wijk om de continuïteit te garanderen
- Beschikken over een aangepaste infrastructuur voor activiteiten

## Verwachte resultaten

- Een maximum aantal wijkbewoners (1.000 bewoners) kent de wijkantenne en de activiteiten die er plaatsvinden.
- De wijkantenne helpt om het gevoel van gezelligheid tussen burens en het samenleven te verbeteren.
- Minstens 250 kinderen uit de wijk vinden jaarlijks hun weg naar onze workshops en stages voor kinderen.
- De wijkantenne kent de noden van de bewoners in grote lijnen en gaat op een flexibele manier te werk om in te spelen op deze noden en zijn programma eraan aan te passen.
- De infrastructuur van de wijkantenne (die strategisch is gelegen in de wijk - op de hoek van het Kanaal en de Liverpoolstraat) zal optimaal worden benut.

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

/

### 2. Resultaatsindicatoren

- Aantal deelnemers aan de verschillende activiteiten en evenementen
- Aantal keren dat de ruimten worden verhuurd
- Aantal bezoekers die in de WAQ komen eten
- Aantal vrijwilligers die betrokken zijn bij de projecten van de WAQ
- Openingsuren
- Tevredenheidsniveau: uit de **contacten met de bewoners** zal duidelijk blijken of zij de voorgestelde activiteiten op prijs stellen (hoeveel personen deelnemen aan/terugkomen naar de activiteiten). Er zal ook een burens/partner**comité** worden opgericht om de te volgen weg voor dit project te bepalen en te herbekijken, en de verschillende pistes te beoordelen.

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Voor de jaren 2017 en 2018 volstaan de middelen van het duurzaam wijkcontract Zinneke, de gemeentefondsen en de inkomsten van de activiteiten om de gezamenlijke acties in de Heyvaertwijk te kunnen verwezenlijken. Vanaf 2019 zal er een beroep worden gedaan op de fondsen van het stadsbeleid om de gemeentefondsen en de inkomsten van de activiteiten aan te vullen, om de gezamenlijke acties in de Heyvaertwijk te kunnen verwezenlijken.

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Wijkcontract zinneke 2017 - 2018	164.717,11 €	Verkregen
Gemeentelijk Fonds 2017-2020 (0,5 VTE Coördinator)	151.000,00 €	Verkregen
Stadsbeleid 2017 - 2020	160.000,00 €	Te verkrijgen
Inkomsten van het project *	8.600,00 €	Te verkrijgen
<b>Totale financiering</b>	<b>484.317,11 €</b>	

\* inkomsten in 2017: € 1.800 - 2018: € 1.800 - 2019: € 2.500 - 2020: € 2.500

Totaal aantal personeelsleden: 2 VTE

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	/	/	55.000,00 €	56.000,00 €
Werkingskosten	/	/	20.000,00 €	25.000,00 €
Investeringskosten	/	/	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>Totaal</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>77.000,00 €</b>	<b>83.000,00 €</b>

*Personeelskosten: 1 VTE*

*Werkingskosten: leveringen (communicatiemiddelen, voeding, drank) en diensten (prestaties in het kader van de animaties en de workshops)*

*Materiaal- en investeringskosten: klein materiaal (opbergdoos voor de givebox, borden voor de lessen, potten en pannen voor de wijkantenne, ...)*

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel				55.000,00€	
Werkingskosten				20.000,00€	
Investerings				2.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>32.000,00€</b>			<b>77.000,00€</b>	<b>51.000,00€</b>

## 2.4. PARTICIPATIEOPDRACHT VOOR HET PROJECT DECOCK (1.2)

---

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectbeheerder

Naam & rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar bestuur
Internetsite:	<a href="http://www.molenbeek.irisnet.be">www.molenbeek.irisnet.be</a>
Contactpersoon:	Nathalie THIRY
Telefoon:	02 600 49 27

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

Zie fiche 1.2

#### Uitdagingen

- De burger centraal plaatsen in de ontwikkeling van zijn wijk
- Ervoor zorgen dat de jongeren zich scharen achter het voorgestelde project
- Zorgen dat de projecten het resultaat zijn van een samenwerking tussen de bewoners en de overheid

Beschrijving van het project  ACTIE  OPERATIE

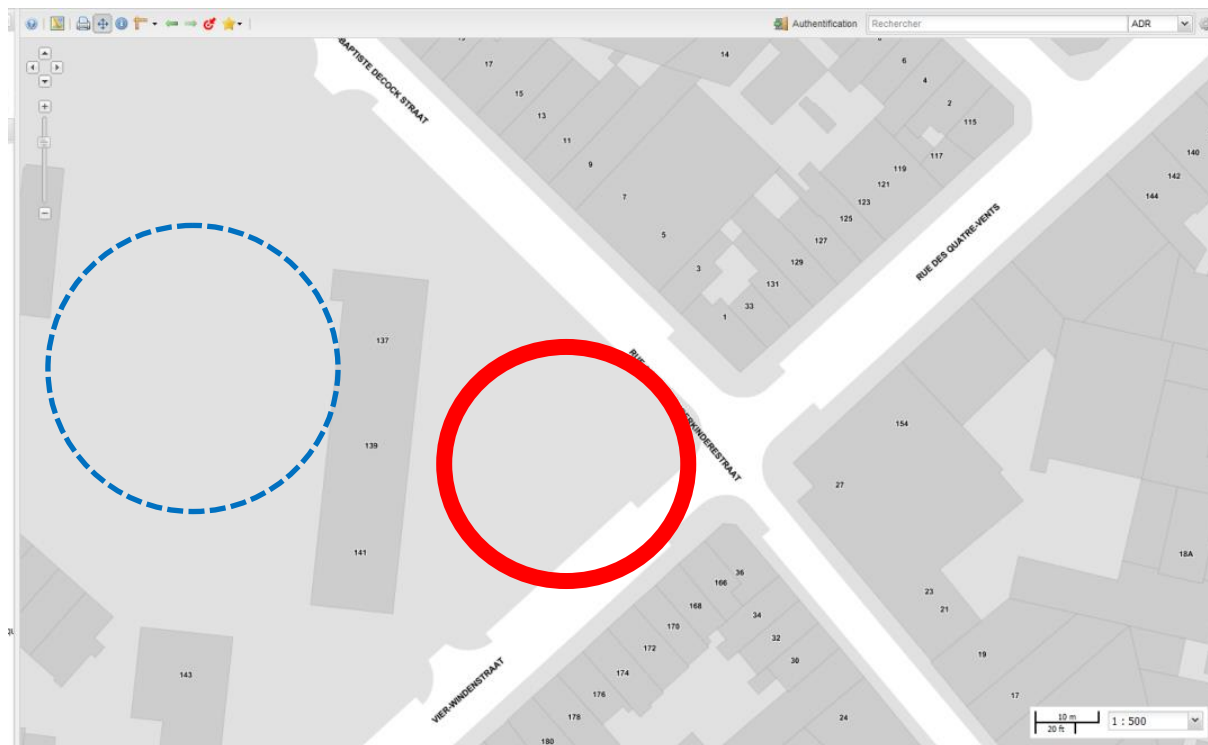
Lancering van een participatieopdracht om de betrokkenheid te stimuleren van de bewoners bij de realisatie van het project 1.2. (Speelplein – Jean-Baptiste Decockstraat) Zij zouden daardoor in feite actoren worden van deze projecten door op een zeer actieve manier samen te werken aan de hand van werkgroepen.


De opdracht heeft betrekking op het volledige kadastrale perceel, afgebakend in 2 "zones". De herinrichtingswerken zullen vervolgens in twee fasen worden uitgevoerd: de Decock-ruimte in het kader van het programma Stedelijk Beleid 2017-2020 (project 1.2.) en vervolgens de "inter-huisvesting"-ruimte in het kader van het Duurzame Wijkcontract " Rond het Westpark".

#### Locatie van het project en foto's ter illustratie

Zie fiche 1.2





 Decock-ruimte

 "Inter-huisvesting"-ruimte

## Statistische sector(en) *Project 1.2: Onafhankelijkheidsstraat*

### Doelgroep

Elke type publiek dat woont in de wijken waarop het project 1.2 betrekking hebben.

### Operationele doelstelling(en)

#### Prioritaire doelstelling 2.1.

De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° de acties of operaties ter bestrijding van de maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken, inzonderheid de acties en operaties die het mogelijk maken wijken met elkaar te verweven en collectieve burgerprojecten te ontwikkelen

#### Bijkomende doelstelling 2.3.

De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

### Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

- Publiciteit voor het project in de wijk
- Installatie van werkgroepen bestaande uit de overheid, partners uit het verenigingsleven en burgers
- Uitwerking van de projecten
- Realisatie ervan

### Voorlopige tijdsschema en planning

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| - Opstelling van het bestek      | januari 2018    |
| - Lancering van de opdracht      | march 2018      |
| - Aanstelling van de inschrijver | april 2018      |
| - Start /Einde van de opdracht   | mei / juni 2018 |

### Slaagvoorwaarden

De inschrijver moet een goede kennis hebben van de wijk en moet ervaring hebben met de actieve participatie van jongeren

Een goede coördinatie met het project 1.2

**Verwachte resultaten** van elke in het kader van het stadsbeleidsprogramma overwogen actie/project

Realisatie van het project 1.2 met een daadwerkelijke effectieve betrokkenheid van de bewoners bij de verschillende fasen in de ontwikkeling.

### Indicatoren

#### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Realisatie van de projecten die werden uitgewerkt met de participatie van de burgers
- Zie de indicatoren van het project 1.2
- Aantal inwoners dat actief meewerkt
- Gevoel bij de jongeren dat naar hen wordt geluisterd en dat ze meewerken aan de transformatie van de wijk
- gebruik van de installatie en bestending van de participatie-acties door animaties die worden georganiseerd door de inwoners

#### 2. Resultaatsindicatoren

Zie Fiche1.2

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
Stadsbeleid 2017 - 2020	30.000,00 €
Wijziging 1	-15.000,00 €
<b>Totale financiering</b>	<b>15.000,00 €</b>

### 2. Voorlopig en geraamd budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Werkingskosten		15.000,00 €		
<b>Totaal</b>		<b>15.000,00 €</b>		

### 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	3.000,00 €				
Werkingskosten			12.000,00 €		
<b>Totaal</b>	<b>3.000,00 €</b>		<b>12.000,00 €</b>		

**TW**

TEWERKSTELLING VIA SOCIO-PROFESSIONELE INSCHAKELING



### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectbeheerder

Naam & rechtsvorm:	Molenbeek Formation vzw
Maatschappelijke zetel:	Leopold II-laan; 101/103 - 1080 Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Opleidingen SPI volwassenen
Internetsite:	<a href="http://www.molfo.be">www.molfo.be</a>
Contactpersoon:	Laurence COMBLIN
Telefoon:	02 421 68 60

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

Thema: **Opleiding van een jong, laaggeschoold en kwetsbaar publiek.**

#### Problematiek

Molenbeek moet investeren in sociaaleconomische integratie in het licht van zijn demografische kenmerken: aanzienlijke bevolkingsdichtheid, jonge leeftijdsstructuur, veel armoede, een hoge werkloosheid (4 op 10 voor jongeren), aanzienlijke schoolachterstand, zwak studieniveau, vaak voorkomen van gezinsmodellen die maar weinig perspectief bieden, problemen met de taal, discriminatie bij de aanwerving, algemeen gevoel van teleurstelling bij jongeren...

Het project dat hier wordt voorgesteld, biedt een opleiding aan de jongeren van Molenbeek in een sector met perspectieven omdat de horeca in ruime zin een zeer **aantrekkelijke en gevarieerde sector** blijft met **carrièremogelijkheden** en met een **courant en vrij overvloedig jobaanbod**. Sommige beroepen uit de sector worden bovendien beschouwd als **knelpuntberoepen**<sup>1</sup>.

Sectorindicatoren:

- Het aantal overnachtingen in Brussel neemt toe<sup>2</sup>: (stijging met 19% in 2013),
- Het jobaanbod voor kamermeisjes/-knechten: 119 Actiris-aanbiedingen voor 2015 en 2016 maar dit dekt slechts 20% van het werkelijke aanbod. De mensen die na onze opleiding werden aangeworven, kregen de job trouwens via mondelinge reclame en niet naar aanleiding van een jobaanbieding van Actiris<sup>3</sup>; We noteren eveneens dat Actiris voor diezelfde periode 800 jobaanbiedingen had in de schoonmaaksector.
- Volgens de werkgelegenheidsbarometer van ManpowerGroup<sup>4</sup>, is de horeca een sector met "positieve werkgelegenheidsvooruitzichten" in 2017

<sup>1</sup> [https://www.belgium.be/nl/werk/werk\\_zoeken/arbeidsmarkt/knelpuntberoepen/](https://www.belgium.be/nl/werk/werk_zoeken/arbeidsmarkt/knelpuntberoepen/).

<sup>2</sup> <http://www.1819.be/nl/blog/52-brusselse-overnachtingen-om-professionele-redenen>

<sup>3</sup> <http://imtb.actiris.be/Pages/JoblmtDescription.aspx?profession=209>

<sup>4</sup> <http://www.manpowergroup.be/nl/2017/03/14/93-werkgevers-in-belgie-houdt-personeelsbestand-status-quo-2e-kwartaal-2017/>

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- De Brusselse horecafederatie<sup>5</sup> vertegenwoordigt op zich alleen 274 hotels, 23.857 kamers of 38.137 bedden, met andere woorden alles bij elkaar meer dan 5.000 medewerkers in Brussel.

## Uitdagingen

- Wedertewerkstelling
- Strijd tegen de bestaansonzekerheid
- Verbetering van het scholingsniveau

## Beschrijving van het project ACTIE OPERATIE

In het kader van de stadsherwaardering van Molenbeek en van de herinrichting van de oude gebouwen van de brouwerij Belvue, heeft Molenbeek Formation, met de hulp van de Mission Locale, een innoverend opleidingsprogramma uitgewerkt: kwalificerende opleidingen via werk in een echt hotel, hotel Belvue, dat naast het opleidingscentrum is gelegen.

Momenteel worden daar 2 tot 3 opleidingssessies per jaar georganiseerd voor kamermeisjes en kamerknechten, een doelgerichte determinatieopleiding in de schoonmaakberoepen (1 keer per jaar) en een vooropleiding zaal-/keukenhulp (1 keer per jaar). (Beoogde uitbreiding in de toekomst: ontwikkeling van het opleidingsaanbod).

## Locatie van het project en foto's ter illustratie

Henegouwenkaai 41-43 in Sint-Jans-Molenbeek

Gedeelte OOST - wijk "Historisch molenbeek" rand van de "Hertoginnewijk"



## Statistische sector(en)

Statistische sector: Brunfaut (wijk) (code: 21012A02-)

Wijk: Historisch molenbeek (code: 16)

Gemeente: Sint-Jans-Molenbeek (code: 21012)

Gebieden: Zeus, SVG 2016, EFRO-zone 2007-2013, Diversiteitszone, Vrijzone

<sup>5</sup>[http://www.horecabruxelles.be/index.php?option=com\\_content&view=article&id=63:qui-sommes-nous&catid=2&Itemid=296&lang=be](http://www.horecabruxelles.be/index.php?option=com_content&view=article&id=63:qui-sommes-nous&catid=2&Itemid=296&lang=be)



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Doelgroep

### OPLEIDING KAMERMEISJES/KAMERKNECHTEN

In het kader van de hierboven vermelde statistieken werd de opleiding voor kamermeisjes en kamerknechten rechtstreeks toegespitst op een jong publiek. De opleiding richt zich dan ook in de eerste plaats op:

- Jongeren van 18 tot 24 jaar
- Die zijn ingeschreven bij Actiris en dus werkzoekend zijn (al dan niet uitkeringsgerechtigd)
- Laaggeschoold zijn (zonder getuigschrift hoger secundair onderwijs, en vaak ook zonder getuigschrift lager secundair onderwijs)
- Prioritair afkomstig van Molenbeek; uitsluitend uit Brussel

Bij de uitwerking ging het project uit van minimum 8 personen in opleiding per jaar. Dit cijfer bedraagt momenteel 27 (3 gestart in 2016).

Het project voorziet in 18 starters per jaar voor de jaren 2017 en volgend.

### ANDERE OPLEIDINGEN IN PARTNERSCHAP MET DE MISSION LOCALE:

Dit zijn opleidingen georganiseerd door de Mission locale. Het publiek is hetzelfde behalve dat hier geen leeftijdsgrens wordt gehanteerd. Voor de doelgerichte determinatieopleiding schoonmaak voorziet het project 1 sessie per jaar voor 14 personen in 2015, 2016 en 2017. Voor de vooropleiding zaalhelp en keukenhelp, is het project bedoeld voor 14 personen (1 keer per jaar).

Deze 2 opleidingen lopen af in 2017 en kunnen eventueel in een gemengde vorm worden voortgezet: Vooropleiding/determinatie-opleiding in 2 sessies per jaar.

Over andere opleidingen in de hotelsector voor het jonge publiek en met integratie van een ander publiek (artikel 60 en doorstromingsprogramma's) in de opleidingsruimte wordt nagedacht.

## Operationele doelstelling(en) 3.4

De in artikel 60, eerste lid, 3° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties ter bevordering van de strijd tegen de bestaansonzekerheid in de wijken, de opvang en begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen en de socioprofessionele integratie in sectoren waar werkgelegenheid is, in het bijzonder sectoren in samenhang met ruimtelijke ordening en huisvesting, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° acties of operaties gericht op een vermindering van het energieverbruik bij de gezinnen, en in het bijzonder bij de kwetsbaarsten onder hen

2° acties of operaties ter financiering en subsidiëring van voorzieningen ter bestrijding van de bestaansonzekerheid

3° interventies of maatregelen voor een betere opvang van nieuwkomers en van een zwervend publiek, alsook ter bestrijding van dakloosheid

4° acties of operaties voor socioprofessionele integratie, in het bijzonder

In verband met de huisvesting en de ruimtelijke ordening

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

Praktisch gedeelte gerealiseerd in het hotel Belvue, beheerd door Hotellingen s.a.

### Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

Concreet biedt de opleiding die wordt georganiseerd in de opleidingsruimte Belvue aan groepen van maximum 9 personen de kans om zich in 4,5 maanden tijd (18 weken) vertrouwd te maken met het beroep van kamermeisje of kamerknecht.

De stagiairs krijgen een **opleiding van 500 uur in het opleidingscentrum, waarvan 350 uur in de beroepspraktijk.**

De praktische lessen worden eerst gegeven in een oefenkamer, en vervolgens rechtstreeks in het hotel Belvue. De lesgeefster brengt geleidelijk aan technische elementen aan en maakt de procedures steeds moeilijker met de bedoeling de stagiairs steeds zelfstandiger en performanter te maken.

Aan deze praktische lessen worden ook theoretische aspecten gekoppeld die ervoor zorgen dat de studenten de **basisbegrippen van het vak beter onder de knie krijgen** en dat ze andere meer **algemene vaardigheden ook kunnen verbeteren** zoals communicatie, kennis van het Engels en het sociaal recht.

Het bijzondere van deze SPI-opleidingen is dat ze ook mikken op het **aanleren van de beroepscode**s door van in het begin praktijkgericht te werken en door een nauwe opvolging door het lesteam. Want naast de technische en theoretische bekwaamheden, moeten de kandidaten ook specifieke attitudes aanleren of verbeteren om overweg te kunnen met een arbeidsreglement, om in team te kunnen samenwerken, om te kunnen blijven evolueren...

Uiteraard wordt tijdens de hele opleiding en aan hand van een **proces dat heel geleidelijk aan verloopt**, ook werk gemaakt van de bekwaamheden die komen kijken bij het **zoeken naar een baan** om de aanwervingskansen te optimaliseren op het einde van de opleiding en om de strijd aan te binden met discriminatie bij de aanwerving.

Na 3 maanden in het opleidingscentrum en in het hotel Belvue, beëindigen de stagiairs hun scholing in een ander type hotel tijdens een vervolmakingsstage van 4 tot 5 weken. Doorgaans verhuizen de stagiairs, van hotel Belvue dat een driesterrenhotel is, naar hotels met 4 of 5 sterren om hun beroepservaring nog aan te scherpen.

Uiteindelijk hebben de stagiairs, op het einde van de cursus, een beroep aangeleerd en kunnen ze de vruchten plukken van minimum 2 beroepservaringen: het hotel Belvue en hun stage.

Gedurende hun opleiding kunnen de stagiairs eveneens genieten van een **psychosociale opvolging** die hen moet helpen om in een eerste fase de opleiding zonder problemen te volbrengen; en waarbij ze in een tweede fase ook persoonlijke strategieën kunnen uitwerken om te kunnen inspelen op de noden van het werk (gezinsorganisatie, kinderopvang...). Dit wordt georganiseerd aan de hand van individuele gesprekken en collectieve sessies omtrent gemeenschappelijke problemen (huisvesting, overmatige schuldenlast, sociale rechten...).

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Uitbreiding van het project: Mogelijkheid om er een vooropleiding aan vooraf te laten gaan van een maand om de selecties te verfijnen en de motivatie van de kandidaten beter te kunnen inschatten. Deze vooropleiding zal meer algemeen zijn (HORECA) om nog richtingveranderingen mogelijk te maken. Ze zou ook een deel van de methodologie van de opleidingen overnemen (vooropleiding en determinatie-opleiding) die worden georganiseerd door de Mission locale en die hierboven worden vermeld.

Communicatie/doelpubliek: toename van het Molenbeeks publiek via een meer doelgerichte communicatie die tot nog toe nog niet kon worden georganiseerd.

## Voorlopig tijdschema en planning

2 startmomenten in 2017: in maart en september telkens voor 9 personen en zonder wijziging van het programma (500 uur + 150 uur stage)

Vanaf 2018 de (programmatische 2018-2020): 2 opleidingen van 5 maanden ter verlenging van het theoretische luik, en met name om de kennis van het Frans te verbeteren.

## Slaagvoorwaarden

Het project is gekoppeld aan verschillende subsidiëringsbronnen, geen enkele is blijvend.

## Verwachte resultaten

Verhoging van de slaagcijfers aan de hand van de volgende pistes:

- Verbetering van het jobnetwerk van de sector (contacten met meer hotels)
- Verbetering van het secundaire netwerk (bevoorrechte contacten met rusthuizen en ziekenhuizen)
- Perfectionering van onze methodologie omtrent de zoektocht naar werk

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Toename van het aantal Molenbekenaren in opleiding (streven naar 50%) en 100% van de 18- tot 24-jarigen.
- Toename van het aantal mannen in opleiding (momenteel 17%)
- Aantal stagiairs dat de opleiding beëindigt
- Realisatie van minimum 2 sessies per jaar voor kamermeisjes/kamerknechten
- Aantal gestarte opleidingen in 2017, 2018 en 2019
- Start van een andere opleidingssessie: "vooropleiding" vanaf 2018

### 2. Resultaatsindicatoren

- 18 gestarte opleidingen in 2017, 2018 en 2019
- 80% aanwezigheid op de opleiding bij de start
- Aantal stagiairs dat werk heeft gevonden na de opleiding en type contract (COD, CBD, tijdelijk contract)

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Actiris 2017 (0,5 VTE)	23.190,00€	verkregen
Actiris 2018-2020 (0,5 VTE)	92.000,00€	aan te vragen
Brufor	48.000,00€	aan te vragen
ESP As 3 – mesure 2 2017	49.247,00€	verkregen
ESF As 3 – mesure 2 2018-2020	150.000,00€	aan te vragen
Wijkcontract zinneke 2017-2018 (1 VTE)	86.060,00€	verkregen
Wijkcontract zinneke 2019-2020 (1 VTE)	76.200,00€	aan te vragen
Stedelijk Beleid phasing out 2017	42.000,00€	verkregen
Stedelijk Beleid phasing out 2018	44.200,00€	te verkrijgen
Stadsbeleid 2017-2020 (1 VTE)	176.500,00€	te verkrijgen
<b>Totale financiering</b>	<b>787.397,00€</b>	

### 2. Voorlopig budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	20.000,00€	20.000,00€	67.000,00€	69.500,00€
<b>Total</b>	<b>20.000,00€</b>	<b>20.000,00€</b>	<b>67.000,00€</b>	<b>69.500,00€</b>

Personeelskosten: 2017-2018: een VTE via cofinanciering met SB phasing out, 2019-2020: 1 VTE

### 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel		20.000,00€	20.000,00€	67.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>35.300,00€</b>	<b>20.000,00€</b>	<b>20.000,00€</b>	<b>67.000,00€</b>	<b>34.200,00€</b>

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectbeheerder

Naam & rechtsvorm:	Mission locale van Sint-Jans-Molenbeek vzw
Maatschappelijke zetel:	Leopold II-laan 101/103 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	vzw
Internetsite:	<a href="http://www.mloc1080.be">www.mloc1080.be</a>
Contactpersoon:	Laurence COMBLIN, Directrice
Telefoon:	02 421 68 60

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

Thema: de  **sociaal-professionele inschakeling**  van zeer kwetsbare werkzoekenden (laaggeschoold, langdurig werkloos, gediscrimineerd, geconfronteerd met aanzienlijke sociale problemen, met een gevangenisverleden) aan de hand van een praktische en theoretische opleiding op echte werven die betrekking hebben op huisvesting en ruimtelijke orde (bestrating en renovatie van gebouwen)

#### Problematiek:

- Werkloosheidscijfer in Molenbeek dat groter is dan het gewestelijk niveau (30,5%)
- 2/3 van de werkzoekenden in Molenbeek is reeds meer dan een jaar werkloos (voorwaarde om in aanmerking te komen voor doorstromingsprogramma's voor de Technische Cel)
- Studieniveau van de werkzoekenden in Molenbeek is veel lager dan elders in het gewest (met veel titels die niet erkend zijn in België)
- In verhouding meer mannen, jongeren van minder dan 25 jaar en niet-Europese inwoners (meerderheid van het publiek van de Technische Cel).

#### Uitdagingen

- Vermindering van de werkloosheid van de werkzoekenden die al lange tijd inactief zijn
- Verbetering van het niveau van de technische, gedrags- en sociale competenties van de Molenbeekse werkzoekenden
- Het verwerven door gemarginaliseerde werkzoekenden van een job waarmee ze aan de slag kunnen op de klassieke arbeidsmarkt
- Valorisatie en versterking van het zelfvertrouwen van deze gemarginaliseerde personen op de arbeidsmarkt
- Betere kennis van de Franse taal van deze werkzoekenden, een belangrijke factor voor de integratie.
- Verbetering van hun beroepservaring

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

**Beschrijving van het project:**  ACTIE  OPERATIE

Dit project heeft betrekking op de omkadering van de doorstromingsprogramma's en de opleidingen. Het gaat hier om 30 interventies van het "bestratingsteam" per maand om allerlei beschadigingen aan het wegdek te herstellen en om werken uit te voeren ter verfraaiing van de gemeente in het Stadsvernieuwingsgebied (SVG).

De 2 doorstromingsprogramma's (PIOW) van de Technische Cel (bestrating en binnenrenovatie van het gebouw) beogen de socioprofessionele integratie van zeer kwetsbare werkzoekenden en die prioritair wonen op het grondgebied van de gemeente Molenbeek en de perimeter Noord-West (ongeveer 50% verblijvend in Sint-Jans-Molenbeek). Dankzij hun DSP-contract van maximaal 2 jaar, verwerven ze beroepservaring en bekwaamheden die ze kunnen aanwenden op de klassieke arbeidsmarkt. De gemiddelde tewerkstellingsgraad bedraagt voor elk team 60% in een toch wel bijzonder moeilijke economische conjunctuur.

Voortzetting van het project dat deel uitmaakt van het stadsbeleid in phasing out.

## Locatie van het project en foto's ter illustratie

Ajja-ruimte – Vandermaelenstraat 5



## Statistische sector(en)

Statistische sector: KANAAL-ZUID (code: 21012A011)

Wijk: Historisch molenbeek (code: 16)

Gemeente: Sint-Jans-Molenbeek (code: 21012)

Gebieden: SVG 2016, EFRO-zone 2007-2013, Diversiteitszone, Vrijzone

## Doelgroep

- Werkzoekenden ingeschreven bij Actiris en die minstens een jaar zonder werk zitten, begunstigen van het recht op maatschappelijke integratie en personen met vreemde nationaliteit met een verblijfsvergunning voor onbepaalde duur zonder recht op enige financiële steun.
- Plus-18-jarigen
- Met ten hoogste een diploma lager secundair onderwijs
- Zich bevindend in een bestaansonzekere situatie

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

De constante opvangcapaciteit bedraagt 10 DSP voor bestrating en 10 DSP voor gebouwrenovatie.

## Operationele doelstelling(en) 3.4

3. De in artikel 60, eerste lid, 3° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties ter bevordering van de strijd tegen de bestaansonzekerheid in de wijken, de opvang en begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen en de socioprofessionele integratie in sectoren waar werkgelegenheid is, in het bijzonder sectoren in samenhang met ruimtelijke ordening en huisvesting, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

4° acties of operaties voor socioprofessionele integratie, in het bijzonder in verband met de huisvesting en de ruimtelijke ordening.

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

### Partner(s) – Medewerkers JA NEE

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek (in het bijzonder het departement infrastructuur en stedelijke ontwikkeling en de dienst gemeentelijke eigendommen), "le logement molenbeekois", het M.A.I.S.

Opleidingsprogramma in partnerschap met de Bouwpool van Bruxelles Formation, Cardinal Mercier, het BRC, het NAVB, en voor de ervaringsbewijzen met de Waalse dienst voor arbeidsbemiddeling Forem van Charleroi en Nijvel, het EFP van Ukkel en Bruxelles Formation

### Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

Prioritaire acties: omkadering & werkzaamheden (mission locale) en opdracht voor leveringen en materiaal (Gemeente)

De belangrijkste actie bestaat in de opleiding via werk van 20 DSP-arbeiders in een realistische situatie op werven en omkaderd door 4 omkaderende opleiders. Die werven hebben ofwel betrekking op het bestraten, met het aanleren van alle technieken die daarbij komen kijken, of op de renovatie van woningen die eigendom zijn van de gemeente.

Wanneer de arbeiders voldoende bekwaamheden hebben verworven op de werf, schrijven we ze in voor de proeven van de testcentra ervaringsbewijs opdat ze de ervaringsbewijzen zouden kunnen verkrijgen voor verschillende beroepen (schilder, tegelplaatser, bestrater, stukadoor). Deze bewijzen zijn de beste evaluaties om de kunde van onze arbeiders op het einde van hun opleiding te verifiëren. Sinds 2012 hebben 33 DSP's is een of meerdere tests afgelegd met een gemiddeld slaagpercentage van 89%.

Uitbreiding van het project: er worden aanvullende en externe opleidingen beoogd:

- Opleidingen over veiligheid wat betreft werk op grondniveau (VCA-brevet) en in de hoogte.
- Opleiding omtrent de nieuwe isolatietechnieken
- Opleiding met betrekking tot bepleisteren, plaatsen van tegels, basisprincipes van het metselen, plaatsen van gipsplaten



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- Opleiding met betrekking tot het besturen van kleine graafmachines (bestrating)

De andere opleidingen die worden verschaft zoals: bouwtechnologie, het lezen van plannen, materialenkennis,... en de meer gerichte modules zoals bepleisteren, plaatsen van tegels, schilderen, plaatsen van gipsplaten, isolatie, metselwerk..., zullen worden geprogrammeerd op basis van de opleidingsbehoeften van de arbeiders en de pertinentie van de opleiding ten overstaan van de arbeidsmarkt.

## Voorlopige tijdsschema en planning

In 2017 en de jaren daaropvolgend, voortzetting van de opleiding op echte werven

Er worden ook opleidingen met externe operatoren georganiseerd op basis van financiële middelen, om het doelpubliek zoveel mogelijk troeven mee te geven op het einde van hun contract met ons.

Alle arbeiders zullen worden ingeschreven voor de opleiding met het oog op het verkrijgen van het VCA-brevet, dat onontbeerlijk is in de bouwsector en 10 jaar geldt. We schrijven ze ook allemaal in voor de tests met betrekking tot het verkrijgen van het ervaringsbewijs.

## Slaagvoorwaarden

- De samenwerking voortzetten met de partners (die ons uit te voeren werven moeten bezorgen)
- Beschikken over subsidies om externe opleidingen te organiseren

**Verwachte resultaten** van elke in het kader van het stadsbeleidsprogramma overwogen actie/project

- Een positieve interne evaluatie hebben van alle DSP's
- Slagen in de proeven die worden georganiseerd door de testcentra ervaringsbewijs voor de bekwaamheden die ze hebben verworven
- De slaagattesten behalen van de verschillende opleidingen verstrekt door de externe operatoren
- Slagen in de basis-VCA-test
- Het DSP-contract helemaal afwerken
- Een job vinden van meer dan 3 maanden in het jaar dat volgt op de afronding van het DSP-contract of een opleiding voortzetten

Een slaagpercentage van 90% bij de tests voor het verkrijgen van het ervaringsbewijs  
Binnen de 3 jaar moeten 35 personen de test hebben afgelegd  
60% socioprofessionele integratie aanhouden

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- 30 interventies van het "bestratingsteam" per maand om allerlei beschadigingen aan het wegdek te herstellen in Molenbeek en om werken uit te voeren ter verfraaiing van de gemeente.
- Minstens 10 sociale appartementen die per jaar gerenoveerd moeten worden
- 20 DSP's per jaar onthaald

## 2. Resultaatsindicatoren

- Aanwezigheidsgraad tijdens de interne en externe opleidingen van minstens 90%
- Minstens 30 DSP's aan de slag binnen de 3 jaar (volgens de gebruikelijke positieve outputcriteria van Actiris: contract van minimum 28 dagen)
- Minstens 35 DSP's ingeschreven in de testcentra ervaringsbewijs met 30 DSP's die zijn geslaagd in de proeven en die binnen de 3 jaar het ervaringsbewijs hebben ontvangen
- Slagen in het VCA-examen door alle aangeworven DSP's (20)
- Minimum 6 weken specifieke opleiding met externe operatoren

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Gemeente Sint-Jans-Molenbeek 2017	36.000,00€	Verkregen
Gemeente Sint-Jans-Molenbeek 2018-2020	108.000,00€	Te verkrijgen
ILDE 2017	29.600,00€	Te verkrijgen
ILDE 2018-2020	88.800,00€	Aan te vragen
Réduire et compenser (R&C) 2017 (*)	16.169,00€	Verkregen
Réduire et compenser (R&C) 2018-2020	50.533,00€	Te verkrijgen
FSE Axe 3 – mesure 2 2017	20.400,00€	Verkregen
FSE Axe 3 – mesure 2 2018-2020	61.200,00€	Aan te vragen
Stedelijk Beleid 2017 (phasing out)	76.500,00€	Verkregen
Stedelijk Beleid 2018 (phasing out)	80.800,00€	Te verkrijgen
StadsBeleid 2017-2020	166.000,00€	Te verkrijgen
<b>Totale financiering</b>	<b>734.002,00€</b>	

(\*) het "Fonds Réduire et Compenser" heeft betrekking op de eindeloopbaanregeling in de sector van de socioprofessionele integratie in Brussel

Totaal aantal personeelsleden: 25 VTE

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## 2. Voorlopig budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	/	/	77.000,00€	79.000,00€
Werkingskosten			5.000,00€	5.000,00€
<b>Totaal</b>			<b>82.000,00€</b>	<b>84.000,00€</b>

Personeelskosten: 1 VTE

## 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel				77.000,00 €	
Werkingskosten				5.000,00€	
<b>Totaal</b>	<b>33.200,00€</b>			<b>82.000,00€</b>	<b>50.800,00€</b>

**KD**

BEGELEIDING VAN DE MEEST KWETSBARE DOELGROEPEN



### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectbeheerder

Naam & rechtsvorm: Gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek  
Maatschappelijke zetel: Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans Molenbeek  
Maatschappelijk doel: Openbaar bestuur  
Internetsite: [www.molenbeek.irisnet.be](http://www.molenbeek.irisnet.be)  
Contactpersoon: Nathalie VANDEPUT – Afdelingshoofd  
[nvandeput@molenbeek.irisnet.be](mailto:nvandeput@molenbeek.irisnet.be)  
Telefoon: 02 421 68 60

Naam & rechtsvorm: VZW Buurthuis Bonnevie Maison de Quartier ASBL  
Maatschappelijke zetel: Bonneviestraat 40– 1080 Bruxelles  
Maatschappelijk doel: vzw  
Internetsite: <http://www.bonnevie40.be/>  
Contactpersoon: Marie-Claire MIGERODE  
[marie-claire.migerode@bonnevie40.be](mailto:marie-claire.migerode@bonnevie40.be)  
Telefoon: 02 410 76 30

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek verhuurt meer dan 350 sociale woningen aan personen met een laag inkomen en die soms in zeer preciaire omstandigheden moeten leven (werkloosheid, handicap, steuntrekkers, kroostrijke gezinnen, soms van het eenoudertype...). De huurders ondervinden moeilijkheden bij het beheer van hun woning, vooral op het vlak van energie. Rekening houdend met dit kansarme publiek, dat vaak ook analfabeet is, met de min of meer energieverblindende woningen waarin deze mensen wonen en met de afrekeningen van de lasten die hoog kunnen oplopen, is een energiebegeleiding, die betrokkene wil sensibiliseren inzake goed energiebeheer, een belangrijk en zelfs noodzakelijk gegeven. Door een dergelijke begeleiding kunnen de lastenprovisies die worden geëist van de huurders beter worden afgesteld en kunnen hun levensomstandigheden dus ook worden verbeterd.

#### Uitdagingen

Er moet werk worden gemaakt van de strijd tegen de energie-armoede, en men moet proberen om de vaak hoge facturen van de huurders naar beneden te krijgen met name aan de hand van sensibiliseringsworkshops (in groep en individueel). We kunnen regelmatig vaststellen dat de bedragen van de afrekeningen van de gemeentelijke huurlasten vrij aanzienlijk zijn en dat, zowel wat betreft nieuwe woningen als de oudere exemplaren, het

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

zeer belangrijk is om de gebruikers te sensibiliseren met betrekking tot goede praktijken inzake rationeel energiegebruik.

Tegelijkertijd kan aan de hand van deze workshops het beter samen leven ook bevorderd worden, en kan de toenadering worden vergemakkelijkt tussen burens in gemeentelijke woningen.

**Beschrijving van het project :**  ACTIE  OPERATIE

Het project mikt op de vermindering van de energie-uitgaven van de gemeentelijke huurders door hen pertinente informatie te verschaffen en hen te sensibiliseren met betrekking tot de goede praktijken; maar ook op de verbetering van de opvolging en het technisch beheer van de woningen en door diagnoses op te stellen van de acties die prioritair moeten worden gevoerd voor elk gemeentelijk woongebouw.

## Locatie van het project

Woningen gesitueerd in het stadsvernieuwingsgebied op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek.

## Doelgroep:

Project bestemd voor alle huurders van gemeentelijke woningen van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Aantal woningen: 354 waarvan 27% passief- en lage-energiewoningen en 63% zogeheten energieverblindende woningen

Totaal aantal huurders: 1325 personen in totaal (ouders, kinderen, koppels en alleenstaanden).

## Operationele doelstelling(en)

### Hoofddoelstelling 3.1.

De in artikel 60, eerste lid, 3° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties ter bevordering van de strijd tegen de bestaansonzekerheid in de wijken, de opvang en begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen en de socioprofessionele integratie in sectoren waar werkgelegenheid is, in het bijzonder sectoren in samenhang met ruimtelijke ordening en huisvesting, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° acties of operaties gericht op een vermindering van het energieverbruik bij de gezinnen, en in het bijzonder bij de kwetsbaarsten onder hen

### Bijkomende doelstelling 2.3.

De in artikel 60, eerste lid, 2° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties die een beter samenleven garanderen, een maatschappelijke en ruimtelijke dualisering in de wijken bestrijden en het imago en de uitstraling van Brussel verbeteren, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

3° de acties of operaties die zorgen voor animatie en een beter samenleven in de wijken



## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

### Voorgestelde actie(s)/operatie(s)

1. Technisch bezoek per gebouw door professionals met het oog op de voorbereiding van een collectieve animatie  
TOOLS: identiteitskaart van het gebouw  
HOEVEEL: 49 gebouwen of groepen van gebouwen → 49 bezoeken
2. Opstellen van een plaatsbeschrijving van het globale verbruik van het gebouw (energie en onderhoud), van de technische structuur  
HOEVEEL: 49 plaatsbeschrijvingen
3. Animatie per gebouw, bedoeld voor alle huurders, waarbij de technieken en de werking van het gebouw op een pedagogische manier worden voorgesteld. Noteren van de indrukken die de huurder heeft met betrekking tot het gebruik van zijn woning (zowel vanuit energiestandpunt als met betrekking tot comfort), eerste sensibilisering met betrekking tot het rationeel energiegebruik en ontdekken van de buurt om de benadering van het beter samen leven aan te moedigen.  
TOOLS: 10 fiches: "Wonen in een passiefhuis" + Bestaande fiches BIM "Energie-uitdaging", tabel voor het invoeren van de meterstanden, zeil met uitleg over de technieken van het gebouw dat wordt opgehangen in de gemeenschappelijke ruimten enzovoort.  
HOEVEEL: 42 animaties (er zijn reeds animaties geweest in 7 passiefwoningen via het project AmbaPa)
4. Tijdens de animatie zal aan de huurders een uitnodiging worden voorgesteld voor een meer individuele opvolging. Er zal dan (geheel vrijwillig) een huisbezoek worden georganiseerd. Dat bezoek heeft tot doel om nog meer te sensibiliseren omtrent het rationeel gebruik van energie en om de huurder uit te nodigen om deel te nemen aan maandelijkse vergaderingen (zie actie 5).  
Op basis van een checklist worden de technieken, het gebruik en de goede afstelling van de woning gecontroleerd. Detectie van 3 kleine maar prioritaire interventies met het oog op de voorbereiding van een gepersonaliseerde energiekits (voorbeeld: deurstrip bij een gebrekkige dichtheid van de deuren, warmtereflectiepaneel achter radiatoren bij warmteverliezen door de muur).  
TOOLS: checklist  
HOEVEEL: 60 individuele bezoeken aan huis bij de huurders (op vrijwillige basis)
5. "Energiecollectief": maandelijkse en gepersonaliseerde coaching omtrent goed energiebeheer.  
Deze workshops zijn bedoeld voor de huurders die dieper willen ingaan op het energievraagstuk met betrekking tot hun woning.  
TOOL: gepersonaliseerde energiekits  
HOEVEEL: 10 workshops per groep van 15 deelnemers
6. AmbaPa-workshop: de huurders van gemeentelijke woningen met hoge energiestaat zetten de opvolging voort die reeds was begonnen met het buurthuis Bonnevie om hun kennis op dit vlak nog te verruimen, de opname van hun meterstanden op te volgen, in te staan voor een goed beheer van hun woning en er het comfort van te optimaliseren.

## STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

Sommige workshops kunnen ook worden gekoppeld aan de workshops van het Energiecollectief.

HOEVEEL: 9 ontmoetingen per jaar gedurende 3 jaar

7. Meer diepgaande opvolging van het verbruik van de deelnemers aan het "Energiecollectief" en aan de workshops van Ambapa

HOEVEEL: ongeveer 50 deelnemers

8. Maandelijks samenbrengen van de bevindingen van de partnerschapswerkzaamheden (opvolging van het verbruik, technische problemen, gebruiksproblemen, comfort van de bewoners,...)

HOEVEEL: 8 vergaderingen per jaar

9. Organisatie van een slotevenement in aanwezigheid van alle huurders waarbij de resultaten van het project worden meegedeeld

10. Opstellen van een gids van goede praktijken met de bedoeling ervaringen uit te wisselen met andere gemeenten en andere partners.

### Voorlopig tijdschema en planning

	2017	2018	2019	2020
<i>Bezoek aan 49 gebouwen</i>	10	20	19	
<i>Plaatsbeschrijving van het gebruik en analyse van de afrekeningen van de huurlasten</i>	10	20	19	
<i>Animaties per gebouw</i>	20	22		
<i>Huisbezoek (op vrijwillige basis)</i>	10	30	20	
<i>"Energiecollectief"</i>	2	4	4	
<i>Ambapa-workshops</i>	4	9	9	5
<i>Diepgaande opvolging vervolg Energiecollectief en Ambapa</i>	10 deelnemers	20 deelnemers	20 deelnemers	
<i>Samenbrengen van bevindingen</i>	5	8	8	5
<i>Afsluitend</i>			X	X

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

<i>evenement</i>				
<i>Gids van goede praktijken</i>			X	X

## Slaagvoorwaarden

- Om het hele project te kunnen realiseren: nood aan subsidies, afwezigheid van toereikende kredieten op eigen middelen.
- Er is een effectieve medewerking nodig van de huurders, met een regelmatige aanwezigheid tijdens de workshops.
- Men moet toegang hebben tot de woningen.
- Optimalisering van het partnerschap tussen Bonnevie en de gemeente.

## Verwachte resultaten

1. De kennis van huurders inzake energie moet worden verbeterd met het oog op een afname van hun factuurbedragen en er moeten contacten ontstaan tussen burens.
2. De huurders van het bewoonde gebouw moeten toegang kunnen krijgen tot informatie, ze moeten zich kunnen situeren ten opzichte van de theoretische gemiddelde waarden inzake energieverbruik; ook moeten de huurders ertoe worden aangezet om meer verantwoordelijk te zijn inzake energieverbruik
3. Detectie van 3 kleine maar prioritaire interventies met de rechtstreekse regeling van de technieken (thermostaat, geblokkeerde kranen, ontluchting van radiatoren, vrijmaken van ventilatieopeningen) - creëren van een vertrouwensband met de huurders
4. Organisatie van actie- en informatieclusters over rationeel energieverbruik.
5. Opstellen van een fiche per gebouw met daarin de te verbeteren punten met de opstelling van een meerjarenplan met betrekking tot de werken.
6. Bewustmaken van de huurder aangaande zijn energieverbruik.
7. Ontwikkeling van een betere technische beheersing van de gemeentegebouwen om huurders die uiteenlopende woningen betrekken, meer specifiek advies te kunnen verschaffen. Aanmaak van een identiteitskaart van het gebouw
8. Reëel beeld van het energieverbruik per gebouw (met inbegrip van wat geen onderdeel is van de huurlasten) in vergelijking met de theoretische waarden van de EPB-norm.
9. Doorgeven van de verkregen resultaten aan alle huurders
10. Invoeren van gelijkaardige projecten in andere gemeenten via de Gids van goede praktijken

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijgingsindicatoren

- Naleven van de voorlopige planning
- Betrokkenheid van het aantal voorziene deelnemers

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- Deelname van de huurders aan de collectieve workshops
- Deelname van een voldoende aantal vrijwillige huurders

## 2. Resultaatsindicatoren

- Effectieve daling van de kostprijs van de energiefacturen van de gemeentelijke huurders.
- Betere beheersing van het verbruik van de huurders.
- Betere kennis van het huurpatrimonium en van de technische moeilijkheden die ermee in verband staan.
- Gebruik van de Gids voor goede praktijken door andere gemeenten

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Voor Bonnevie vzw (Réseau Habitat)	42.500,00€	Te verkrijgen
Voor de Gemeente	nul	
StadsBeleid 2017/2020	210.300,00€	
<b>Totale financiering</b>	<b>252.800,00€</b>	

### 2. Voorlopig budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel 0,5 VTE Bonnevie 0,5 VTE Commune	26.000,00€	53.000,00€	54.000,00€	55.000,00€
Werkingskosten (fiches, energiekit, burotica, materiaal, zie acties)	2.800,00€	6.000,00€	6.000,00€	6.000,00€
Investeringen (meubilair en IT- materiaal,...)	1.500,00€			
<b>Totaal</b>	<b>30.300,00€</b>	<b>59.000,00€</b>	<b>60.000,00€</b>	<b>61.000,00€</b>

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Personeel		26.000,00€	53.000,00€	54.000,00€	
Werkingskosten		2.800,00€	6.000,00€	6.000,00€	
Investeringen		1.500,00€			
<b>Totaal</b>	<b>42.060,00€</b>	<b>30.300,00€</b>	<b>59.000,00€</b>	<b>60.000,00€</b>	<b>18.940,00€</b>



**WO**

CREATIE VAN INTERGENERATIONELE EN SOLIDAIRE WONINGEN





### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectbeheerder

Naam & rechtsvorm:	Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijke zetel:	Graaf van Vlaanderenstraat 20 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	Openbaar bestuur
Internetsite:	<a href="http://www.molenbeek.irisnet.be">www.molenbeek.irisnet.be</a>
Contactpersoon:	Gauthier SCHELFHOUT
Telefoon:	02 412 36 22

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

Het project neemt een centrale plaats in in het Duurzame Wijkcontract "Kleine Zenne". Het gaat hier om een programma voor stadsherwaardering op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, waarvan de perimeter werd bepaald door de regering tijdens de goedkeuring ervan. De woningen in dit gebied zijn in hoofdzaak oude woningen met maar weinig comfort. Het gebied is bovendien ook zeer dicht bebouwd en het aandeel oude industriële gebouwen blijft vrij aanzienlijk. Het aandeel sociale woningen ligt onder het gewestelijke gemiddelde in dit gebied.

De werkloosheidsgraad in dit gebied bedraagt 36,66% voor een gewestelijk gemiddelde van 22,69%. Het aandeel van mensen van boven de 65 neemt voortdurend af in de wijk (-28% op 20 jaar) en ligt in vertegenwoordiging aanzienlijk lager (6,31%) dan het gewestelijk gemiddelde (13,28%) terwijl de leeftijdscategorie 30-44 jaar het sterkst is vertegenwoordigd (26,07% voor een gemiddelde van 24,4% in het BHG) gevolgd door de categorie van de 18-tot 29-jarigen (18,56% voor een gemiddelde van 17,36% in het BHG).

*Cijfers 2014 van de wijkmonitoring*

In het kader van de classificatie van de statistische sectoren die de kansarme gebieden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afbakenen, is het projectgebied uitsluitend van het type 8 (bruin) "Sector in zware moeilijkheden: arbeidsmarkt, woningmarkt en kwaliteit van de woningen."

#### Uitdagingen

- Zorgen voor een woningaanbod waarbij de verschillende leeftijdscategorieën worden gemengd om de bevolkingsmix te herstellen die min of meer verdwenen was.
- Het gevoel van verwaarlozing en eenzaamheid bestrijden van oudere mensen door hen de mogelijkheid te bieden om te gaan met andere leeftijdscategorieën.
- De solidariteit en de onderlinge hulp tussen de generaties aanmoedigen.
- Omdat het intergenerationale woonproject raakvlakken heeft met het pilootproject "Grote Hal" van het Duurzame Wijkcontract "Kleine Zenne/Zinneke", kan het de bewoners een aangenaam leefkader verschaffen door het bebouwd weefsel van de

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

wijk minder dicht te maken en tegelijkertijd ook een aanwezigheid en een sociale controle mogelijk te maken aan de Grote Hal.

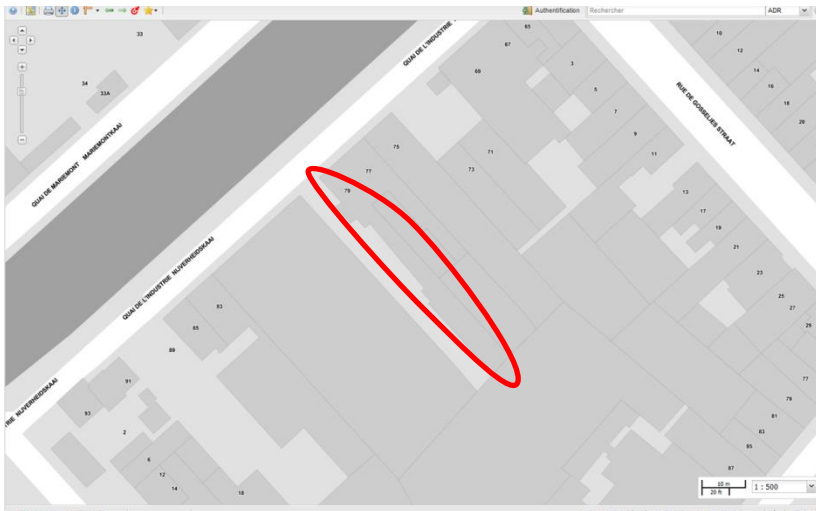
- Moderne, kwaliteitsvolle en energiezuinige woningen bouwen in dit gebied.

**Beschrijving van het project**  ACTIE  OPERATIE

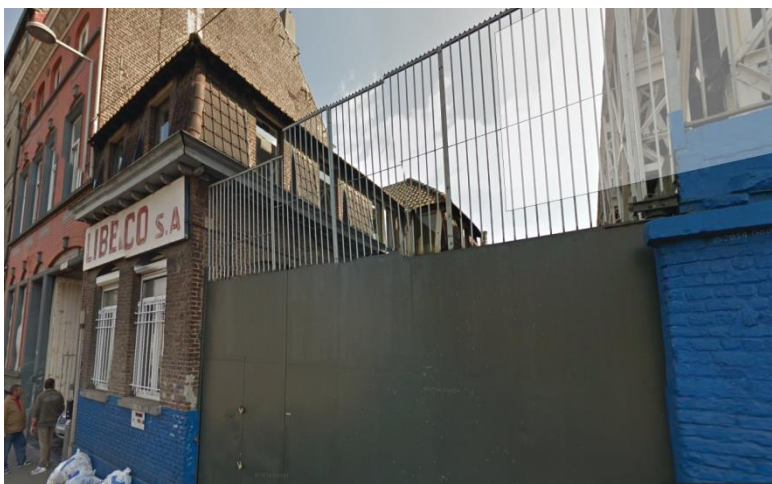
Nieuwbouwproject gesitueerd ter hoogte van de nieuwe werkplaatsen die werden gecreëerd in het kader van het DWC "Kleine Zenne" met sociale woningen van het type intergenerationele of solidaire woning alsook van een functionele conciërgewoning.

## Locatie van het project en foto's ter illustratie

Nijverheidskaai 79, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

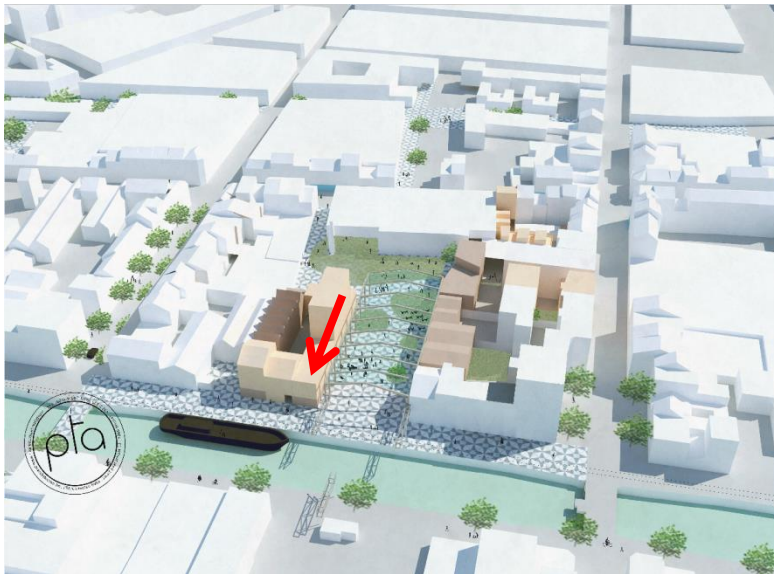


### Huidige situatie:



# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Geplande toestand:



**Statistische sector(en):** Industrie

### **Doelgroep**

Een bevolking die woont in een SVG en met een mengeling van leeftijdscategorieën, losstaand van hun kwalificaties. De toelatingsvoorwaarden zullen worden gekoppeld aan de specifieke kenmerken van de gebruikers van deze woningen en zullen overeenstemmen met de voorwaarden die werden bepaald door de Regering.

### **Operationele doelstelling(en) 4.1**

De in artikel 60, eerste lid, 4° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties om de ontwikkeling van specifieke openbare woningen voor bepaalde segmenten van de bevolking te bevorderen, zijn alle middelen om sociale woningen te creëren die bestemd zijn voor verhuur aan bepaalde segmenten van de bevolking, en meer bepaald ouderen, mensen met een handicap, personen in nood en studenten. De creatie van openbare woningen gebeurt met name door renovatie, nieuwbouw, afbraak gevolgd door heropbouw en reconversie van onroerende goederen. Deze woningen kunnen ook met sociale woningen gelijkgestelde woningen of geconventioneerde woningen zijn. Het kunnen ook solidaire woningen, intergenerationale woningen of transitwoningen zijn.

## **DEEL 3 – UITVOERING** (\*) voor de operaties **VAN HET PROJECT**

### **Partner(s) – Medewerkers** **JA**

- Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het Duurzame Wijkcontract "Kleine Zenne"
- Beliris voor de aanschaf van het onroerend goed

### **Voorgestelde actie(s)/operatie(s)**

- Afbraak van het bestaande oude industriële gebouw
- Sanering van de site

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

- Bouw van het nieuwe gebouw

## Voorlopige tijdsschema en planning

- Publicatie van de aankondiging van de opdracht	27-02-2017
- Aanvraag van een offerte aan de 5 geselecteerde kandidaten	01-06-2017
- Bestelling van de vaste schijf	09-10-2017
- Publicatie van de aankondiging van de opdracht voor werken	27-08-2018
- Bestelling van de werken	08-01-2019
- Begin van de werken	01-02-2019
- Einde van de werken	30-06-2021

## Slaagvoorwaarden

- De aankoop van de betrokken percelen
- Realisatie van een adequaat beheer

**Verwachte resultaten:** De volledige bouw van 8 woningen

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Aantal vierkante meters dat effectief wordt gebouwd
- Aantal woningen dat effectief wordt gebouwd
- De planning is nageleefd

### 2. Resultaatsindicatoren

- Volledige bezetting van de woningen
- Tevredenheidsniveau van de huurders

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project		
Financieringsbronnen	Bedrag	Staat
Beliris	458.330,56 €	verkregen
Brussels Hoofdstedelijk Gewest– Wijkcontract	2.424.875,82 €	verkregen
Gemeente – Wijkcontract	127.625,04 €	verkregen
StadsBeleid 2017-2020	750.000,00 €	te verkrijgen
<b>Totale financiering</b>	<b>3.760.831.41 €</b>	

### 2. Voorlopig budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Investerings		750.000,00 €		
<b>Totaal</b>		<b>750.000,00€</b>		

### 3. Vereffeningstabel

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020	2021
Investerings					
<b>Totaal</b>	<b>150.000,00 €</b>				<b>600.000,00 €</b>





**CO**

COPRODUCTIE



### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectbeheerder

Naam & rechtsvorm: Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek  
Maatschappelijke zetel: Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek  
Maatschappelijk doel: Openbaar bestuur  
Internetsite: [www.molenbeek.irisnet.be](http://www.molenbeek.irisnet.be)  
Contactpersoon: Christelle SAS  
Telefoon: 02 412 36 02

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

Om de realisatie en coördinatie van het stadsbeleidsprogramma zo goed mogelijk te kunnen waarborgen, moet een beroep gedaan kunnen worden op een coördinatieteam

Beschrijving van het project  ACTIE  OPERATIE

De coördinatie zal worden gerealiseerd door een team van 3 pluridisciplinaire mensen met een projectleider (administratief en financieel beheer van het programma), een technisch coördinator en een verantwoordelijke voor de communicatie en participatie.

**Locatie van het project:** Opzichterstraat 63-65 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek

**Doelgroep:** de inwoners van het SVG

**Operationele doelstelling(en)**

### DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

Verenigingen, inwoners, scholen..., studie bureaus en aannemers,

**Voorgestelde actie(s)/operatie(s)**

Administratieve en financiële opvolging van het programma van het stadsbeleid  
Communicatie omtrent de acties en operaties van dit programma  
Coördinatie van de socio-economische acties van het stadsbeleid  
Organisatie van de participatie rond projecten omtrent de openbare ruimte  
Technisch opvolging van de investeringsoperaties

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Voorlopige tijdsschema en planning

De coördinatie zal van start gaan op 1 augustus 2017 en de voorgestelde acties zullen zich afspelen tijdens het 3,5 jaar durende stadsbeleidsprogramma

## Slaagvoorwaarden

Nauwe samenwerking op teamniveau  
Proactieve verantwoordelijken in de Gemeente  
Coördinatie van de socio-economische operaties  
Kennis van de architectuur, gunning van de opdracht en opvolging van de werf

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
StadsBeleid 2017 - 2020	603.000,00 €
Wijziging 1	-40.500,00 €
<b>Totale financiering</b>	<b>603.000,00 €</b>

### 2. Voorlopig budget

Uitgavenposten	2017	2018	2019	2020
Personeel	61.540,74€	170.000,00 €	178.000,00 €	181.459,26 €
Werkingskosten		2.500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Investeringen		3.500,00 €		
<b>Totaal</b>	<b>61.540,74 €</b>	<b>176.000,00 €</b>	<b>181.000,00 €</b>	<b>184.459,26 €</b>

Personeelskosten: 3 VTE

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## 3. Vereffeningstabel

<b>Uitgaven- posten</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	120.600,00 €				
Personeel		61.540,74 €	170.000,00 €	178.000,00 €	
Werkingskosten			2.500,00 €	3.000,00 €	
Investerings			3.500,00 €		
<b>Totaal</b>	<b>120.600,00 €</b>	<b>61.540,74 €</b>	<b>176.000,00 €</b>	<b>181.000,00 €</b>	<b>63.859,26 €</b>



