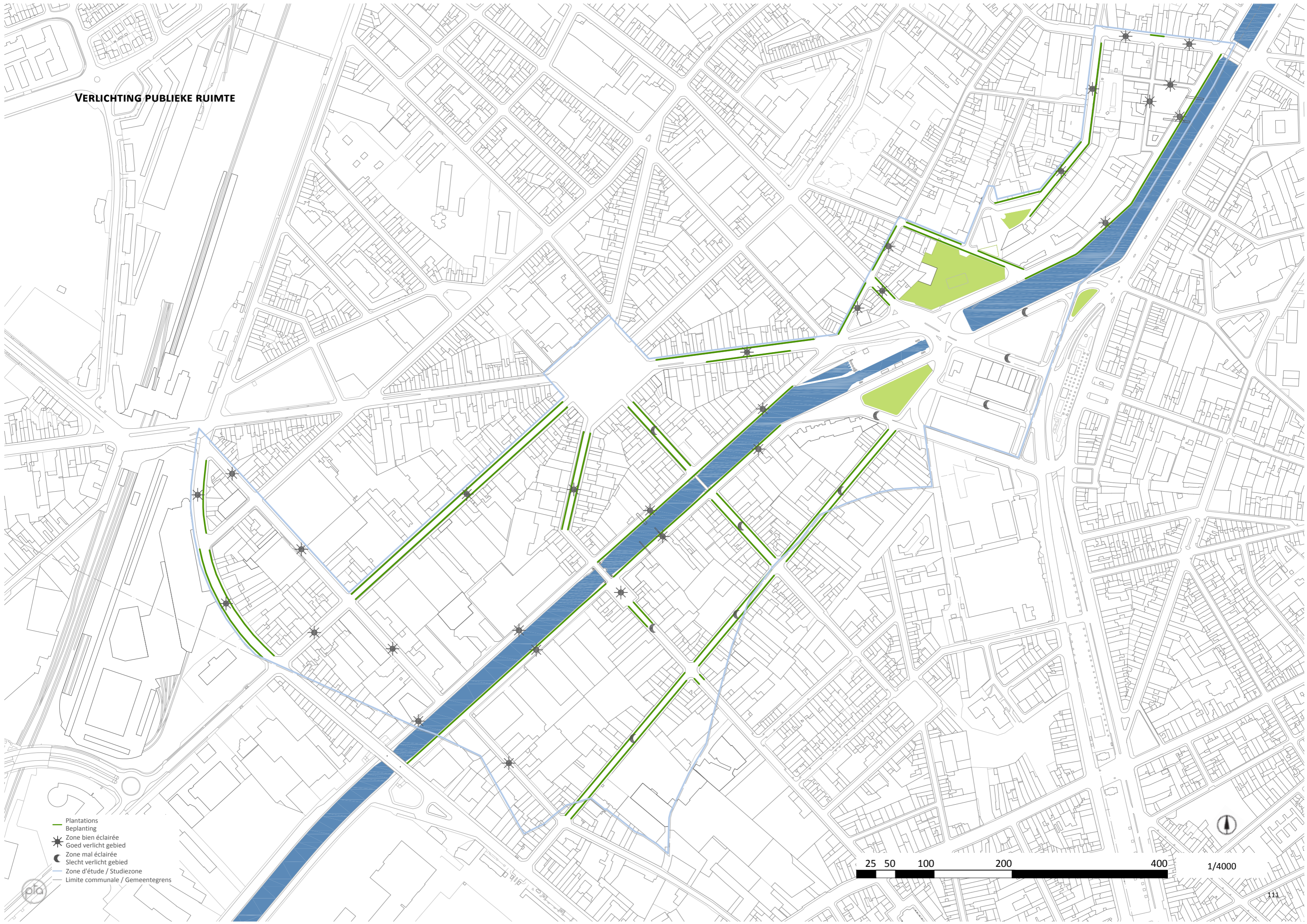


VERLICHTING PUBLIEKE RUIMTE

- Plantations
Beplanting
- Zone bien éclairée
Goed verlicht gebied
- Zone mal éclairée
Slecht verlicht gebied
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



GEPLANDE INRICHTINGEN

PLACE DE LA DUCHESSE

Een beperkte heraanleg van het Hertogin van Brabantplein is momenteel in werfphase en zal worden ingehuldigd tegen de zomer.

Het betreft een voorlopige heraanleg in afwachting van een **grondige aanpak** van dit plein.

In het kader hiervan werd een masterplan opgemaakt door BUUR i.s.m. Periferia, Stratec, Mathieu Beger.

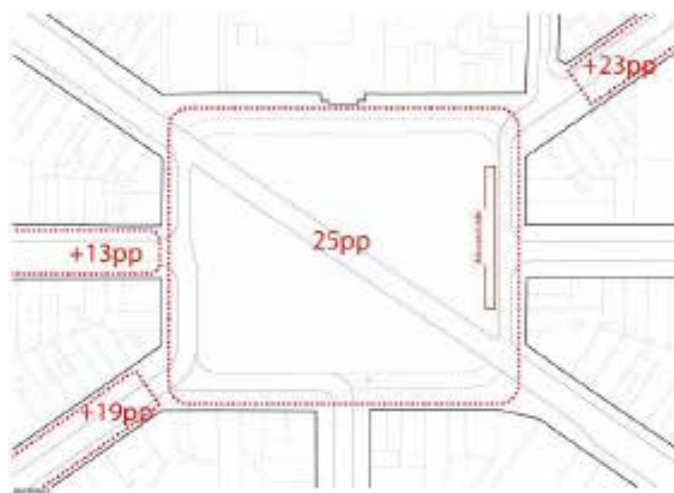
NINOOFSEPOORT

Daarnaast heeft BUUR een bouwaanvraag ingediend voor een park op de Ninoofsepoort, gefinancierd door Beliris.

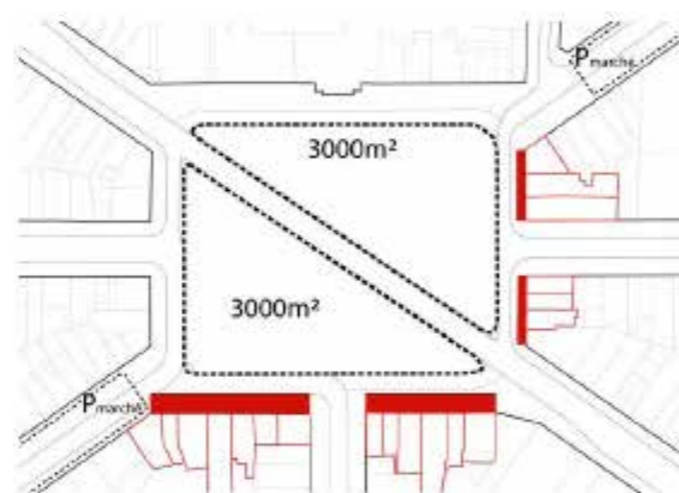
Deze dateert van 2009, maar nu zullen zij opnieuw een aangepaste versie indienen voor de aanleg van het park.



bron: Masterplan Place Duchesse de Brabant
- préfiguration à titre d'exemple



bron: Masterplan Place Duchesse de Brabant
- stationnement



bron: Masterplan Place Duchesse de Brabant
- marché et terrasses

VERNIELING, VERVUILING EN MILIEUHINDER

De autohandel die nog sterk aanwezig is in de Heyvaertwijk veroorzaakt hier hinder door de grote aanwezigheid van de **vrachtwagens**. Deze hebben zeker een impact op de luchtkwaliteit.

Het laden en lossen van de wagens op de vrachtwagens gebeurt meestal op straat.

Verder zijn er verschillende plaatsen waar sluikestorten voorkomt. De kaart op volgende bladzijde geeft de meest voorkomende plekken weer.

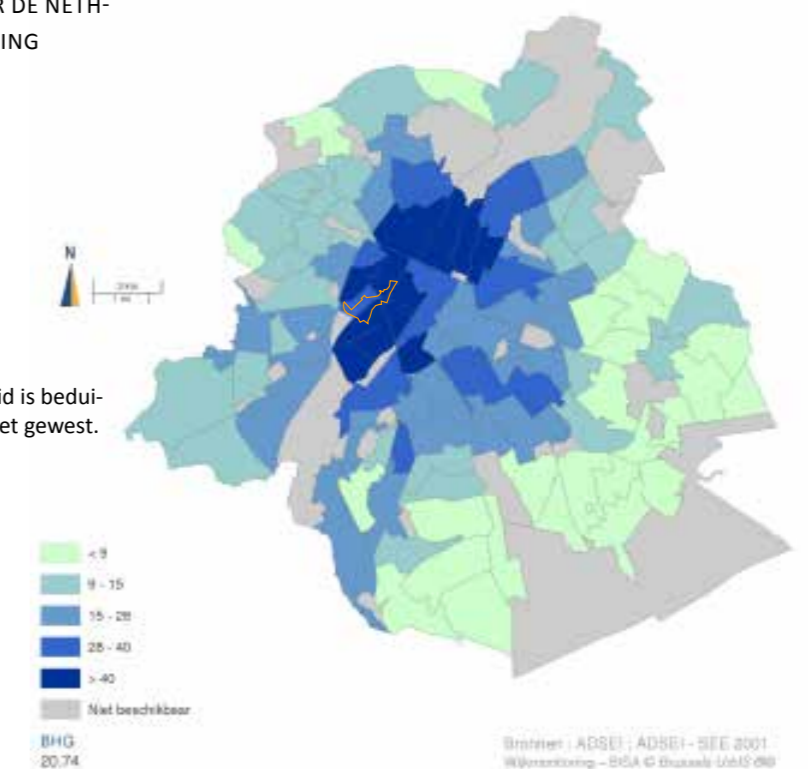


AANDEEL ONTEVREDEN HUISHOUDENS OVER DE NETH-EID IN DE NABIJE OMGEVING VAN HUN WONING

bron: wijkmonitoring.be

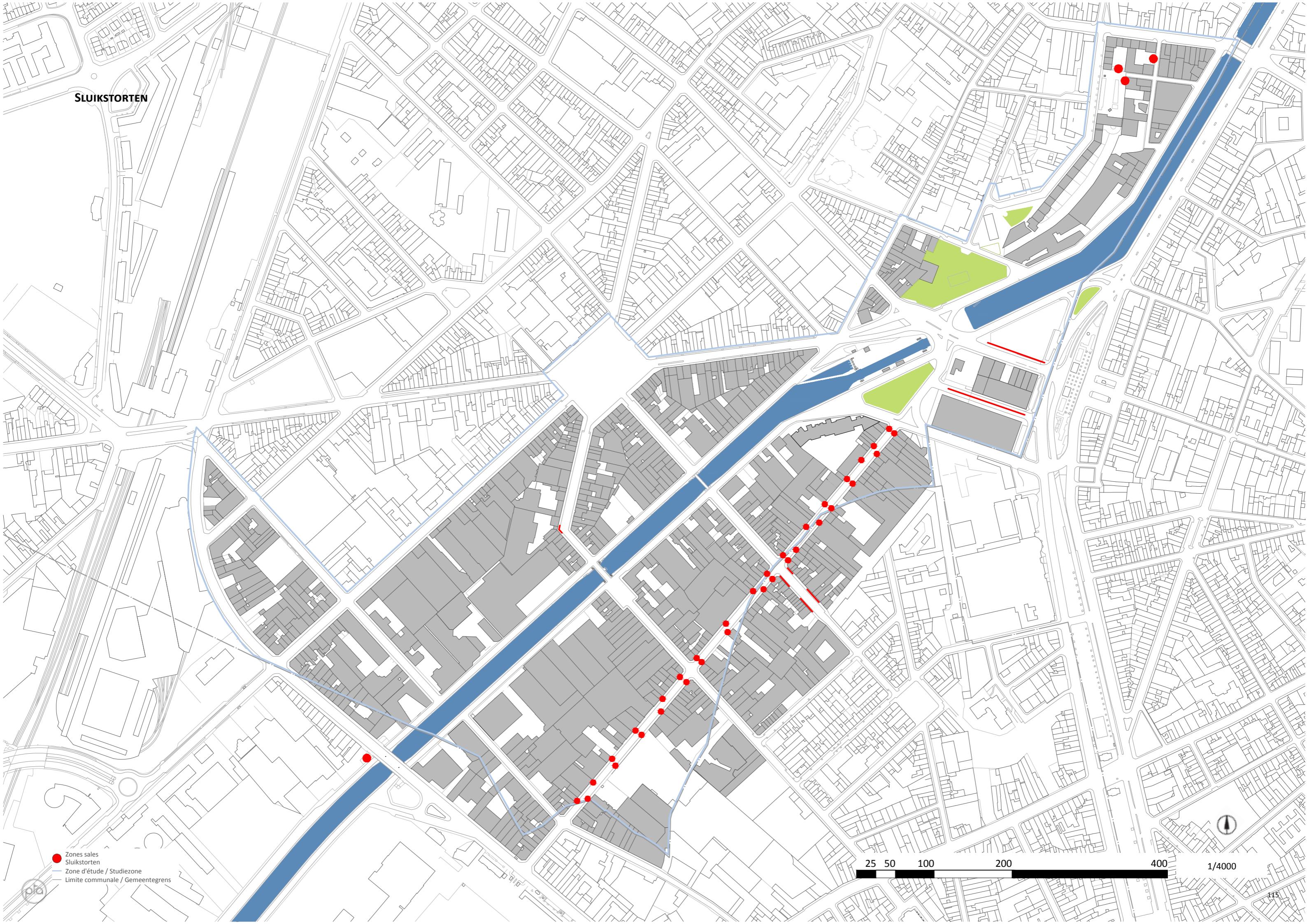
2001	%
Historisch Molenbeek	47.66
Hertogin	39.81
Kuregem dauw	50.38
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	28.86
BHG	20.74

De **ontevredenheid** over de openbare netheid is beduidend hoger dan in de rest van de gemeente of het gewest. Het betreft echter cijfers van 2001.



Bronnen: ADSEI ; ADSEI - SEE 2001
Wijkmonitoring - BSA © Brussels VMS&O&P

SLUIKSTORTEN



- Zones sales / Sluikstorten
- Zone d'étude / Studiezone
- - - Limite communale / Gemeentegrens

25 50 100 200 400 1/4000



DE GROENE RUIMTEN

AANWEZIGE OPENBARE RUIMTE MET GROENE INVULLING

1 | SPEELPLEIN HENEGOUWKAAI-PIERRON - 6170 m²

oppervlakte	6170 m ²
beheerder	Gemeente
doelgroep	6 - 25 j
bepplanting	22 Platanus x Acerifolia
heraanleg/vernieuwing	2014
opmerkelijke bomen	Nee

beschrijving:
Speel- en sportterreinen in grasvelden omgeven door hekwerk en afgescheiden van omliggende straten.



2 | BRUNFAUTPLAATS

oppervlakte	470 m ²
beheerder	Gemeente
doelgroep	?
bepplanting	Robinia Pseudoacacia
opmerkelijke bomen	Nee

beschrijving:
Graszone met enkele banken en wandelpad aan de voet van de brunfauttoren, niet fysiek afgescheiden van aanpalende straat (F. Brunfautstraat).



4 | GROENE RUIMTE TUSSEN NIJVERHEIDSKAAI EN HEYVAERTSTRAAT

oppervlakte	2500 m ²
beheerder	?
doelgroep	15 - 99 j.
bepplanting	?
opmerkelijke bomen	?

beschrijving:
Restruimte tussen verschillende verkeersassen, graszone met hagen rondom rond. Meerdere bomen en enkele banken zijn aanwezig.



Hierbij dient opgemerkt te worden dat het **Pierronpark** de **enige iets grotere verblijfsruimte** is. Het is ook de enige plek binnen de perimeter waar kinderen **veilig** kunnen **spelen**.

Hierbij kan men zich echter de vraag stellen of dit wel een park is. De beperkte oppervlakte van deze ruimte maakt het mogelijk dat je **altijd de volledige ruimte waarneemt**.

De definitie van een park is daarentegen : *een uitgestrekt terrein, meestal door vijvers en kunstmatige aanleg verfraaid* - bron: Van Daele



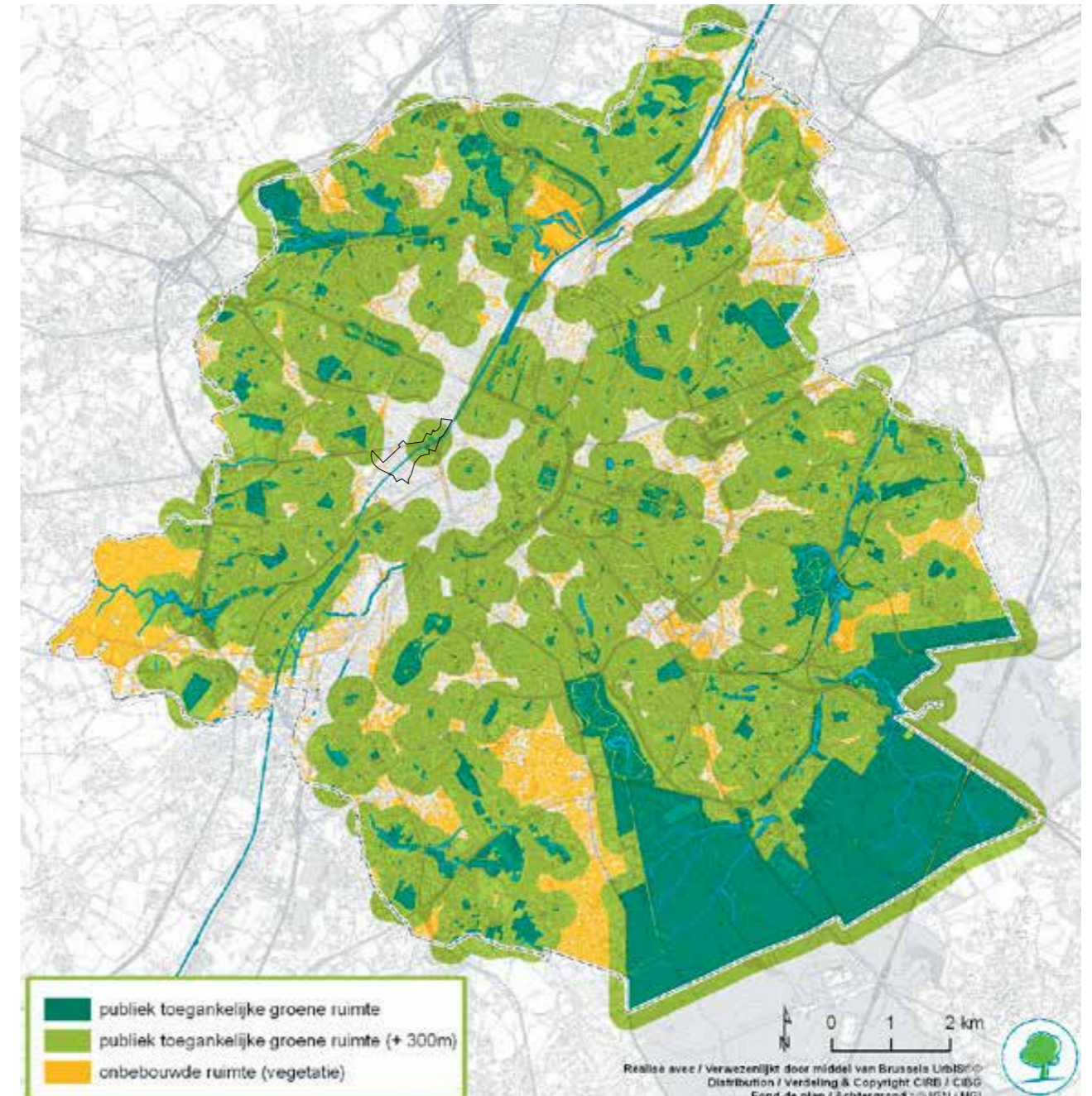
**PUBLIEK TOEGANKELIJKE GROENE RUIMTE
IN HET BRUSSELS GEWEST**

In de wijken langs de Kanaalzone is maar weinig groen te vinden. Het is de dichtstbevolkte zone van het gewest met amper **0,5 m² groen per inwoner**.



*Groene ruimtes in Brussel - 59m²/inwoner
bron: Masterplan voor het Kanaal, Buur & IDEAConsult*

Onderstaande kaart toont een actieradius van 300 m rond de aanwezige groene ruimtes in Brussel. Opvallend is de grijze zone in de zuidelijke helft van de perimeter



*Toegankelijke groene ruimtes in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
bron: Masterplan voor het Kanaal, Buur & IDEAConsult*

Op voorgaande kaart van leefmilieu Brussel werd een actieradius van 300m vastgelegd om de toegankelijkheid van groene publieke ruimtes aan te geven. Nauwkeurigere criteria geven aan dat de **actieradius afhankelijk is van de grootte van het park**. Die criteria voor een publiek toegankelijke groene ruimte werden door het Agentschap voor Natuur en Bos vastgelegd en zijn weergegeven in naastliggende kolom.

Binnen de perimeter is enkel sprake van een woon- en buurtgroen volgens die classificatie. De aangegeven maximum afstanden zijn aangeduid via een actieradius op de kaart.

Deze voorstellingswijze houdt enkel rekening met de actieradius van een groene ruimte en niet met de **woondichtheid** van de buurten rond het park. Zeker voor het Pierronpark dient hierbij opgemerkt te worden dat die hoog ligt (> 150 inwo/ha).

Opnieuw is er duidelijk **nood aan openbare groene ruimte** in de buurt.

Functioniveau	Maximumafstand	Minimumoppervlakte
woongroen	< 150 m	
buurtgroen	< 400 m	> 1 ha
wijkgroen	< 800 m	> 10 ha (park: > 5 ha)
stadsdeelgroen	< 1600 m	> 30 ha (park: > 10 ha)
stadsgronen	< 3200 m	> 60 ha
stadsbos	< 5000 m	> 200 ha

bron: Agentschap Natuur en Bos

- actieradius grotendeels begroeide publieke ruimte
- actieradius grotendeels onbegroeide publieke ruimte



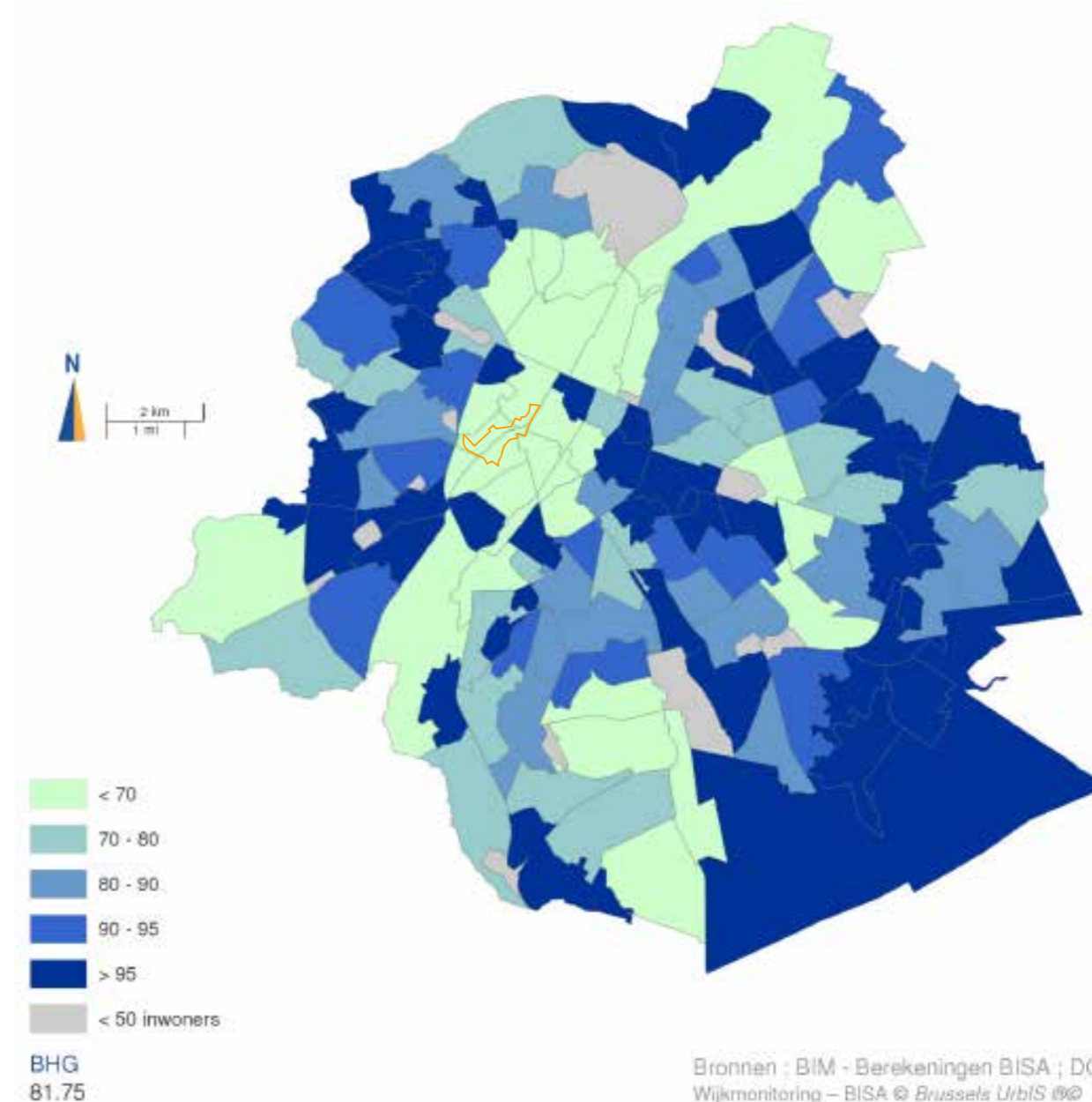
Groene ruimten en recreatiegebieden die voor het publiek toegankelijk zijn
bron: Atlas van het leefmilieu BIM

In exacte cijfers leeft **Minder dan 40%** van de inwoners binnen de perimeter in de nabijheid (minder dan 300m in vogelvlucht) van een publiek toegankelijke groene ruimte.

Dat aandeel is in de **wijk Industrie Birmingham** zeer laag, met een percentage van nog niet eens 4%.

Deze percentages liggen **40% onder** het gewestelijk en 20% onder het gemeentelijk **gemiddelde**.

2012	%
Historisch Molenbeek	44.43
Hertogin	40.15
Kuregem dauw	27.01
Industrie Birmingham	3.56 !!!
Molenbeek	60.97
BHG	81.75



Bronnen : BIM - Berekeningen BISA ; DGSIE
Wijkmonitoring – BISA © Brussels Urbis 2012

SPEEL & SPORTTERREINEN

bron: BRAT sprl, Kind & Samenleving vzw, 2009

In het eindverslag (juli 2009) van de studie voor een herinrichting van de speel- en sportterreinen in het Brusselse hoofdstedelijke gewest opgemaakt door Leefmilieu Brussel, BRAT en Kind & Samenleving staat dat in een **context van verdichting**, verstedelijking de mogelijkheid tot **spelen van fundamenteel belang** is voor de kwaliteit van de leefomgeving.

Door verdichting verdwijnt veel private speelruimte. De openbare ruimte moet het dalende aanbod van speelmogelijkheden in de privé ruimte compenseren. In de studie wordt benadrukt dat de mogelijkheid tot spelen en sporten die de openbare ruimte biedt onontbeerlijk is op alle niveaus :

- “ Op het niveau van de stad is ze rechtstreeks van invloed op de aantrekkelijkheid als woonbuurt, aangezien speelreinen, die toch een bijzonder kenmerk zijn van de stad, tot de uitrustingen behoren die gezinnen met kinderen zoeken.
 - Op het niveau van de wijk vormt ze een van de hefboomen voor aanpassing van de inrichtingen aan de specifieke lokale behoeften.
 - Op het niveau van het individu draagt ze bij aan de psychomotorische, lichamelijke en sociale ontwikkelingen van kinderen en volwassenen.
- Kortom, de mate waarin de openbare ruimte uitnodigt tot spelen vormt een **essentieel ingrediënt van de kwaliteit van het leven** in de stad. “

De studie kent een invloedzone van 300m voor elk speel- en sportterrein toe. De straal komt overeen met een trajectduur (te voet) van maximum 10 minuten. Volgens de studie voor een herinrichting van de speel –en sportterreinen in het Brussels hoofdstedelijk gewest is de trajectduur essentieel om te voldoen aan de dagelijkse behoeften.



Speel- en sportterreinen binnen de perimeter met actieradius van 300m

BEOORDELING VAN DE GROENE RUIMTE

bron: Wijkcontract Rond Leopold, Urban Platform & Artgineering

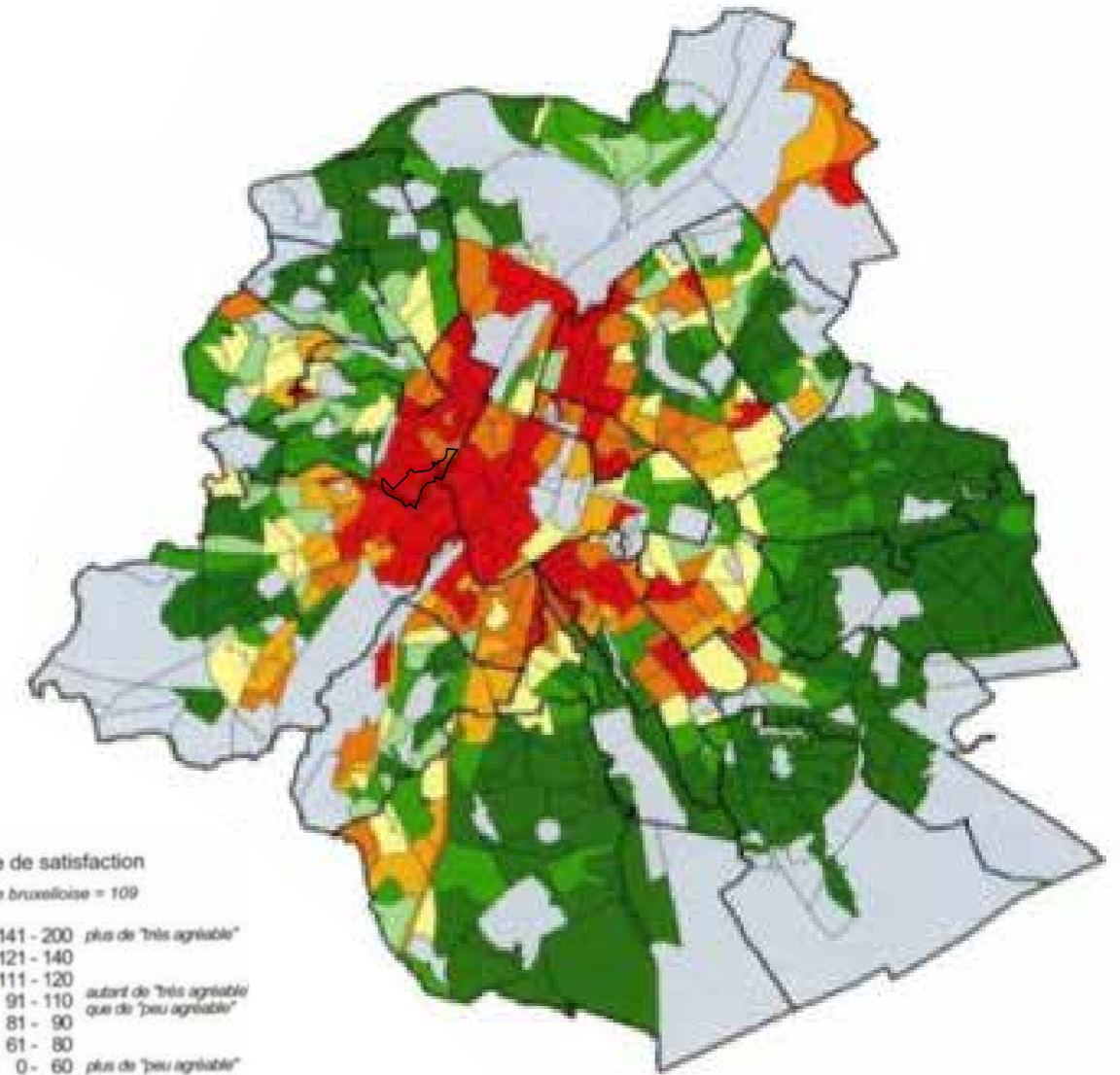
Binnen de perimeter zijn veel meer inwoners dan het Gewestelijke gemiddelde maar gedeeltelijk tevreden met de staat van de groene ruimte in hun nabije omgeving. De resultaten behoren tot de **laagste van Brussel**.

De verschillende en **zeer actieve actiecomités** rond de Ninoofsepoort geven ook aan dat de vraag naar publiek groen hoog op de agenda staat van de buurtbewoners.

In het voorjaar 2014 werd met een actie van **growdfunding 6650 €** door particulieren bij elkaar gebracht voor het ingroenen van de omgeving van de Ninoofsepoort.

Mensen konden hierbij intekenen voor een veldbloementapijtje, een stuk gras, een groentebak, een fruitboom of een speeltuig.

Er werden intussen door het actiecomité fruitbomen en gras-tapijtjes aangepland.



Bron : Welzijns- en gezondheidsatlas van Brussel-Hoofdstad, 2006, Observatorium voor Gezondheid en Welzijn Brussel-Hoofdstad

DE PRIVATE BUITENRUIMTE

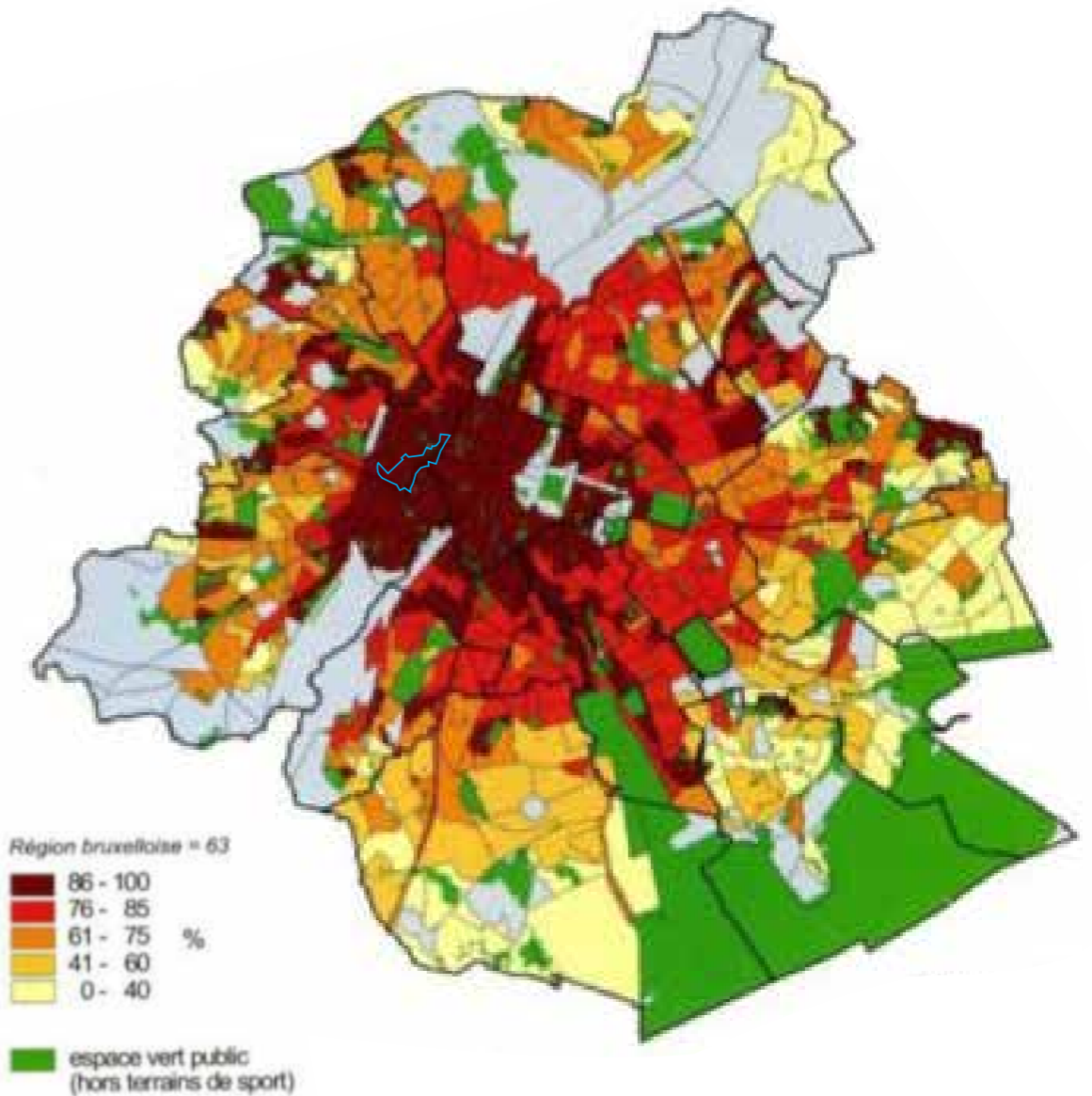
AANDEEL VAN BEVOLKING ZONDER TOEGANG TOT EEN TUIN

bron: *Wijkcontract Rond Leopold, Urban Platform & Artgineering, p.69*

Binnen de perimeters heeft **86 tot 100%** van de inwoners geen toegang tot de een eigen tuin.

Het uiterst lage aandeel aan tuinen houdt verband met enerzijds het grote aandeel aan appartementen en anderzijds de **binnengebieden van de bouwblokken** die meestal worden ingenomen door industriële loodsen of opslagplaatsen.

Deze cijfers duiden opnieuw op de **sterke noodzaak aan kwaliteitsvolle publieke toegankelijke groene ruimte.**



Bron : Welzijns- en gezondheidsatlas van Brussel-Hoofdstad, 2006, Observatorium voor Gezondheid en Welzijn Brussel-Hoofdstad



Bron : Leefmilieu Brussel

BINNENTERREINEN BOUWBLOKKEN

- Bâti
Bebouwd
- Non bâti
Niet bebouwd
- ▲ Intérieur d'îlot peu verdurisé
Binnenterrein met weinig groen
- Intérieur d'îlot de bonne qualité
Binnenterrein van goede kwaliteit
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



HET GROEN EN BLAUW NETWERK

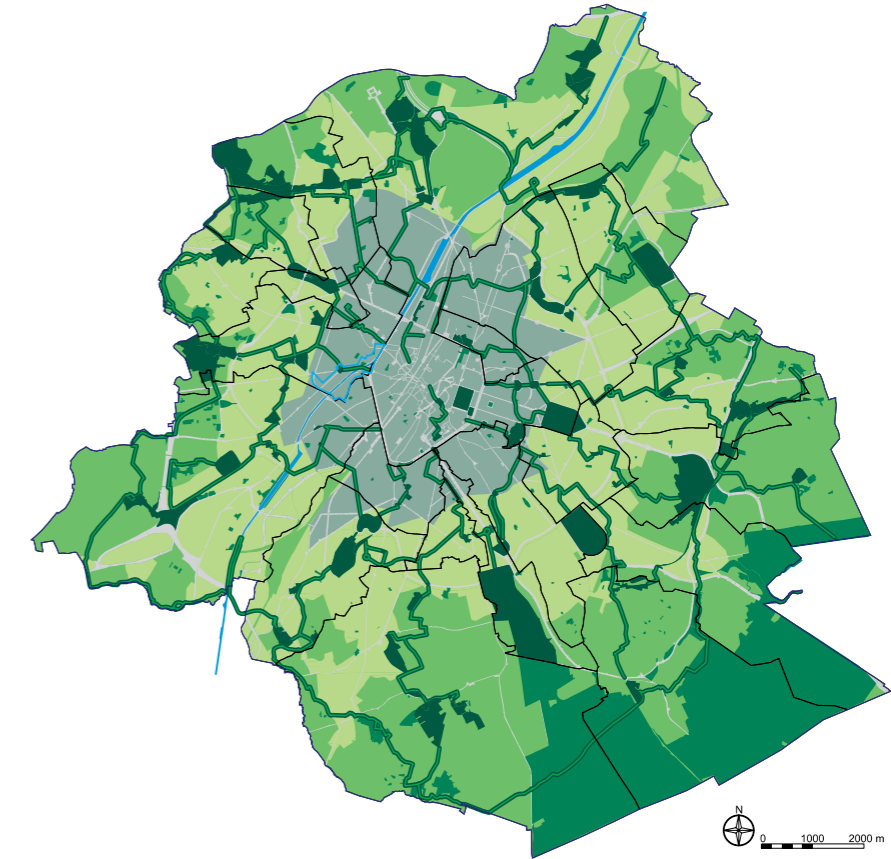
Bron: Leefmilieu Brussel

Het **groene netwerk** is de aaneenschakeling van landschappelijke sociale sites via groene verbindingen. De bedoeling is om groene ruimten te creëren waar er nu geen zijn en die terreinen nadien zo harmonieus mogelijk te verbinden. Dat gebeurt met groenaanplantingen langs de grote verkeersassen die toegang geven tot de stad, bomenrijen langs lanen, betere voet- en fietspaden, maximaal rendement van waterlopen en hun oevers, spoorlijnen, bestaande lanen met bomen, enz.

Er wordt gestreefd de huidige biodiversiteit in stand te houden en verder te ontwikkelen. Door de **verbinding van de verschillende groene zones** kunnen bepaalde soorten zich van het ene naar het andere terrein verplaatsen.

Elke inwoner kan zijn steentje bijdragen aan dit groene netwerk met concrete ingrepen zoals groene gevels, voetpaden, bomen in de tuin, enz..

Het **blauwe netwerk** legt de klemtoon op de herwaardering van de oppervlaktewateren. Verschillende waterlopen in Brussel werden in het verleden immers overweld. Door de (her)inrichting van de groene ruimte die zich langs de oevers kunnen ontwikkelen, worden **oude waterlopen gedeeltelijk weer opengelegd**. Die ingreep zal een aanzienlijke impact hebben op de klimaatsproblematiek en het hitte-eiland effect in steden. De waterlopen zorgen in de zomer voor de nodige ventilatie van de stad en zijn bovendien onmisbaar voor de levenskwaliteit in de stad.



Het groene netwerk in Brussel
Bron : Groen en Blauw netwerk, BIM



Fonction Paysagère

Fonction Récréative

Fonction Ecologique

IBGE - AGORA - Maillage vert PRDD Phase 2
Bron : agora études (février 2014)



Het netwerk van waterwegen in Brussel
Bron : Groen en Blauw netwerk, BIM

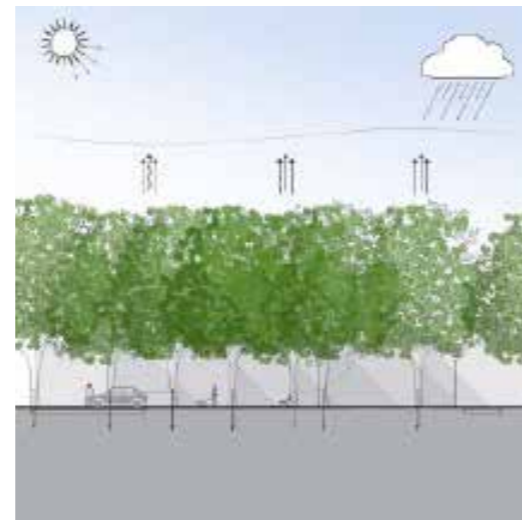
GROENMAATREGELEN TER VERBETERING VAN HET STADSKLIAMAAT

bron: Tegen de Hitte: Groen en opwarming van de stad, Europees fonds en regionale ontwikkeling

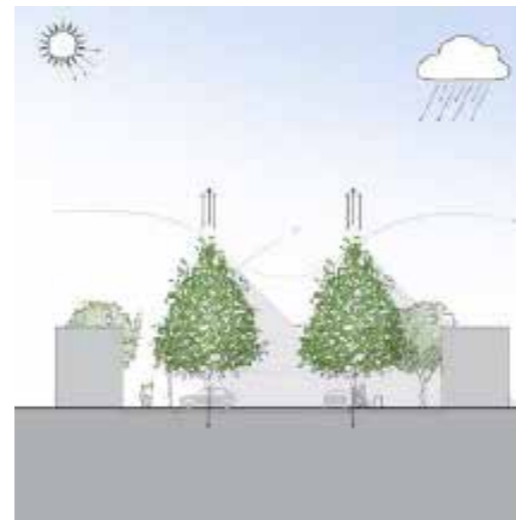
Naastliggende figuren tonen voornamelijk de **maatregelen** die kunnen genomen worden op niveau van de wijk en de gebouwen. Het betreft **concrete ingrepen** die onderdeel kunnen zijn van een ontwerp of herinrichting.

Naast hittebestreiding hebben ze eveneens een effect op de aanpak van wateroverlast, CO2-reductie en energie-besparing.

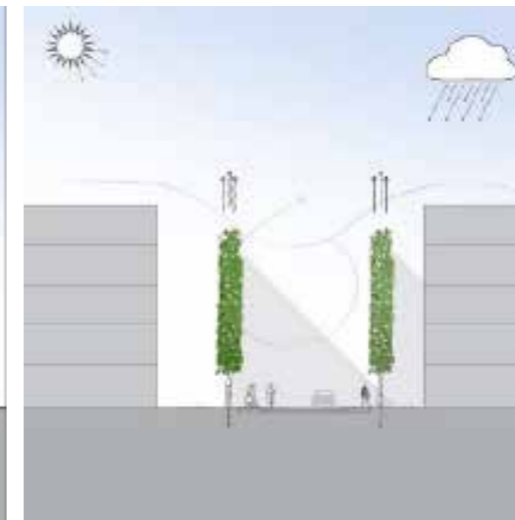
In de 2e en 3e fase zal bekeken worden hoe de verschillende pistes kunnen geïntegreerd worden.



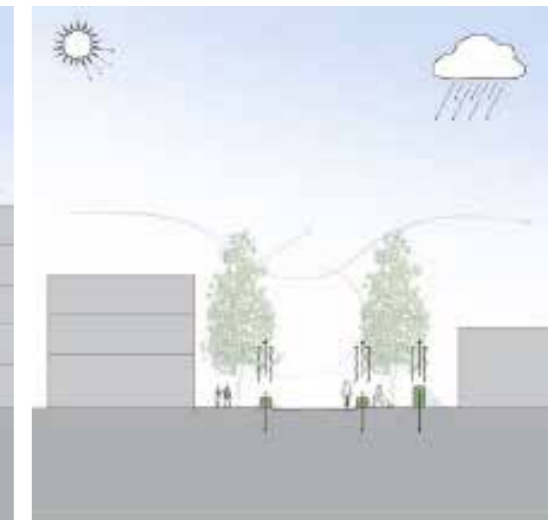
Bomenveld



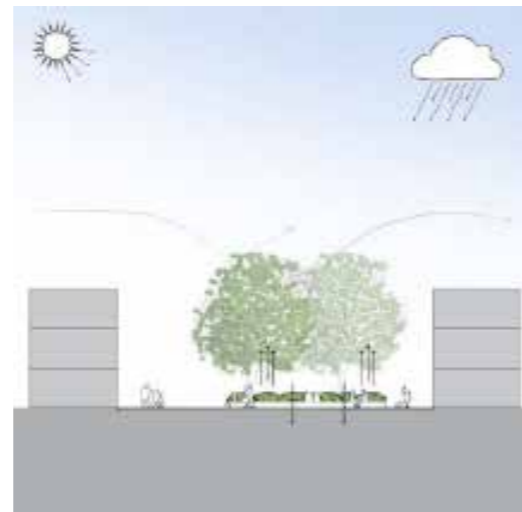
Bomenlaan



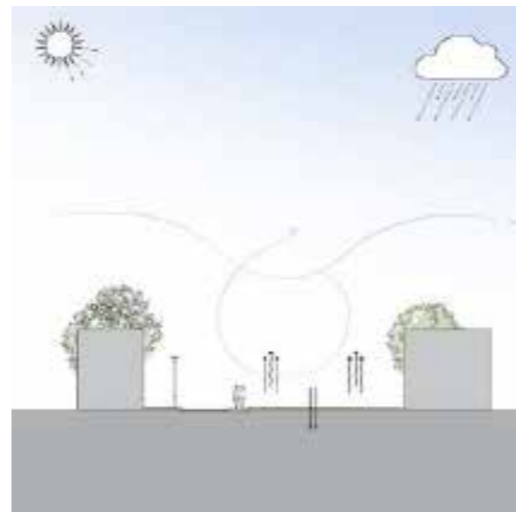
Leibomen



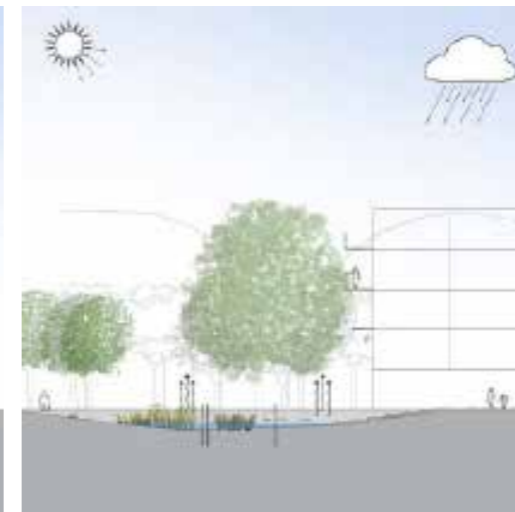
Hagen



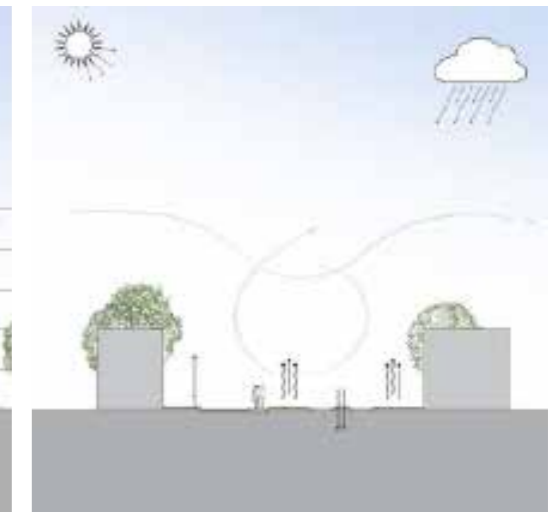
Heestervlak



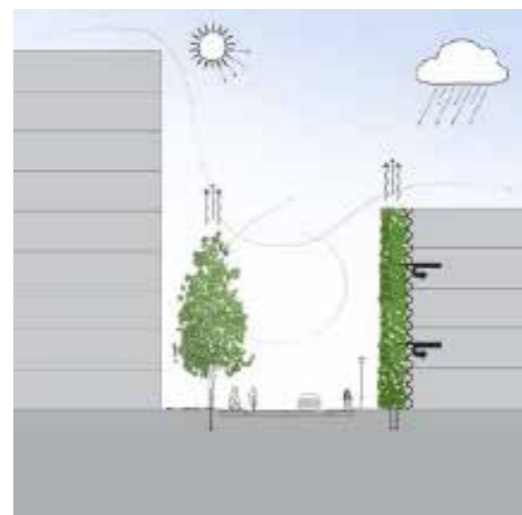
Grasvlak



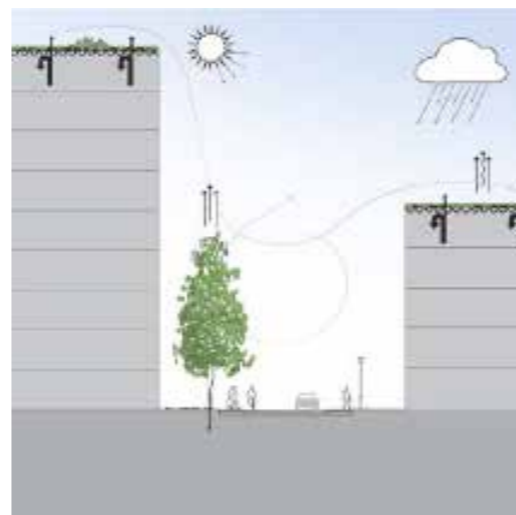
Wadi



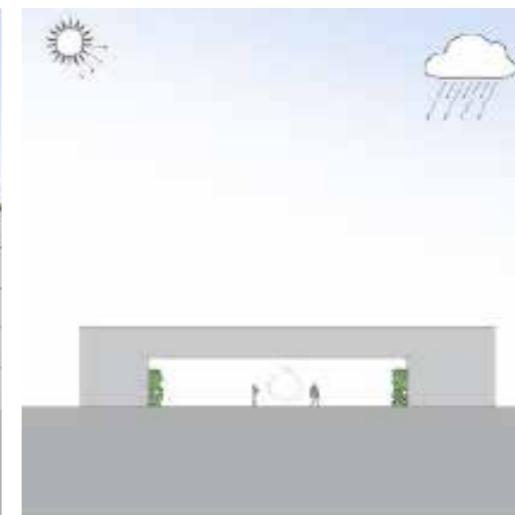
Halfverharding



Gevelgroen



Dakgroen



Interieurgroen

TRACE VAN DE KLEINE ZENNE

Een deel van het tracé van de kleine Zenne werd door opéén-volgende projecten - meestal gerealiseerd in het kader van wijkcontracten - **ingegroend** :

1. Zennetuin
2. publieke ruimte tussen Sint-Mariestraat en Vandermaelenstraat (werf lopende)
3. tussen Vandermaelenstraat en Graaf van Vlaanderenstraat : heraanleg van klein voorplein voor het Gemeenteplein
4. Brunfautplaats
5. tussen Bellevue-site en achterkanten sociale woningen Brunfautstraat
6. Rosée-Ninove : het Rosée park zal op termijn verlengd worden tot aan Ninoofsepoort. De ingroening van deze as is voorzien in operationeel richtschema.
7. Zinnekepark : ingroening voorzien in duurzaam wijkcontract Compas

Hierbij dient echter opgemerkt te worden dat het grootste deel van het tracé **niet publiek toegankelijk** is.

Voor het gedeelte van het tracé dat door de perimeter loopt is enkel de Brunfautplaats publiek toegankelijk.

Het **Zennepark** heeft beperkte openingsuren en is hierdoor slechts beperkt publiek toegankelijk. De noodzaak het park af te sluiten houdt verband met het gebrek aan sociale controle door het ontbreken van levendige gevels die het park omranden.



Zennetuin

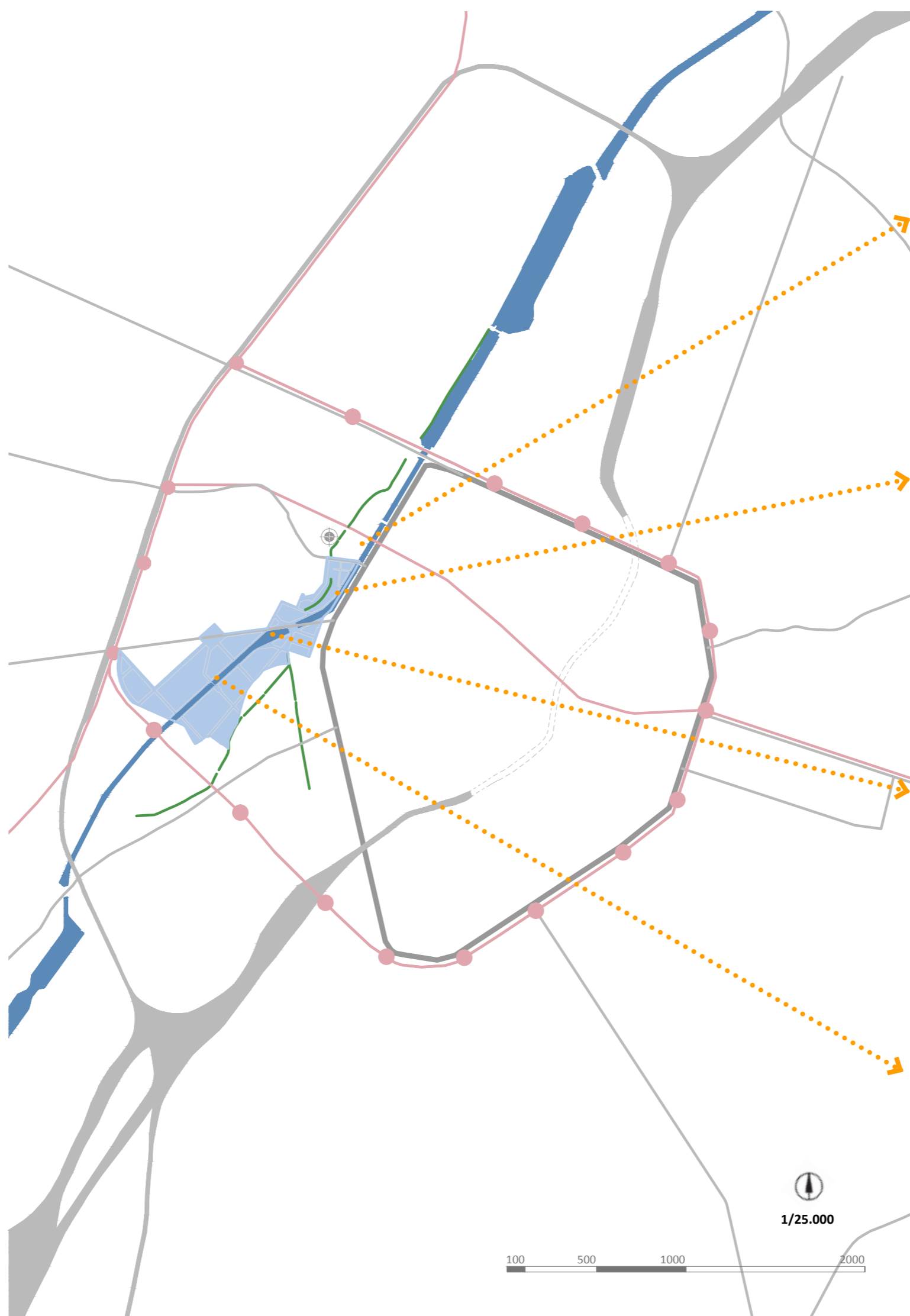


HET KANAAL

Het kanaal is een zeer **beeldbepalend element**. Er is hierbij een groot verschil tussen de delen ten noorden en ten zuiden van de sluis aan de Ninoofsepoort. Het water ten noorden van de sluis ligt zo laag dat het minder wordt waargenomen.

Ten zuiden van de sluis ligt het **water veel hoger** waardoor er wel een directer contact is met het water.

Er is echter veel **meer potentieel in de beleving** van de aanwezigheid van het water.



STRATEN EN PLEINEN MET BOMEN EN/OF BLOEMEN

1 | E. PIERRONSTRAAT

beheerder Gemeente
beplanting 2 Pyrus c. 'Chantecleer'
opmerkelijke bomen Nee

2 | NINHOOFSESTEENWEG

beheerder gewest
beplanting Tilia cordata
Sorbus aucuparia
opmerkelijke bomen Nee

3 | BIRMINGHAMSTRAAT

beheerder gewest
beplanting 2 Tilia europeae
Liquidambar styracifolia
opmerkelijke bomen Nee

4 | D'ENGHENSTRAAT

beheerder gemeente
beplanting 1 Tilia cordata
8 lege plaatsen
heraanleg / vernieuwing 2014
opmerkelijke bomen Nee

5 | BONNESTRAAT

beheerder gemeente
beplanting 1 Liquidambar styracifolia
4 lege plaatsen
heraanleg/ vernieuwing 2014
opmerkelijke bomen Nee

6 | NICOLAS DOYENSTRAAT

beheerder gemeente
beplanting 23 Gleditsia triacanthos
heraanleg / vernieuwing 2010
opmerkelijke bomen Nee

7 | MARIEMONTKAAI

beheerder gewest
beplanting /
opmerkelijke bomen Nee

8 | NIJVERHEIDSKAAI

beheerder gewest
beplanting /
opmerkelijke bomen Nee

9 | HEYVAERTSTRAAT

beheerder gemeente
beplanting 41 Acer platanoide 'Cleveland'
heraanleg / vernieuwing 2007
opmerkelijke bomen Nee

10 | LIVERPOOLSTRAAT

beheerder Gemeente
beplanting & 7 Acer platanoide 'Parkway'
(2007)
heraanleg / vernieuwing 4 Tilia cordata (2014)
opmerkelijke bomen Nee

11 | R. BRUNFAUTSTRAAT

beheerder gemeente
beplanting 21 Carpinus betulus
heraanleg / vernieuwing 9 Acer rubrum (2008)
opmerkelijke bomen Nee

12 | DE GOSSELIESSTRAAT

beheerder gemeente
beplanting 10 Robinia pseudoacacia Bessonianna
heraanleg / vernieuwing 2007
opmerkelijke bomen Nee

13 | MANCHESTERSTRAAT

beheerder gemeente
beplanting 2 Tilia europeae
9 Liquidambar styracifolia
opmerkelijke bomen Nee

14 | PRINSESSTRAAT

beheerder gemeente
beplanting 2 Tilia europeae
8 Liquidambar styracifolia
opmerkelijke bomen Nee

15 | BRUNFAUTPLAATS

oppervlakte 1200 m²
beheerder Gemeente
doelgroep 6 - 99 j
beplanting 6 Koelreuteria paniculata
heraanleg / vernieuwing 2014
opmerkelijke bomen Nee
beschrijving :
Autovrije speel- en verblijfzone met houten banken/podia omgeven door bebouwing en de Brunfautstraat en de Schippersstraat.

16 | HERTOGIN VAN BRABANTPLAATS

oppervlakte 9080 m²
beheerder Gemeente
doelgroep 15 - 99 j.
beplanting 36 Platanus x acerifolia
opmerkelijke bomen Nee

17 | DRIEHOEKSPLAATS

oppervlakte 870 m²
beheerder Gewest
doelgroep
beplanting Platanus x acerifolia
opmerkelijke bomen Nee

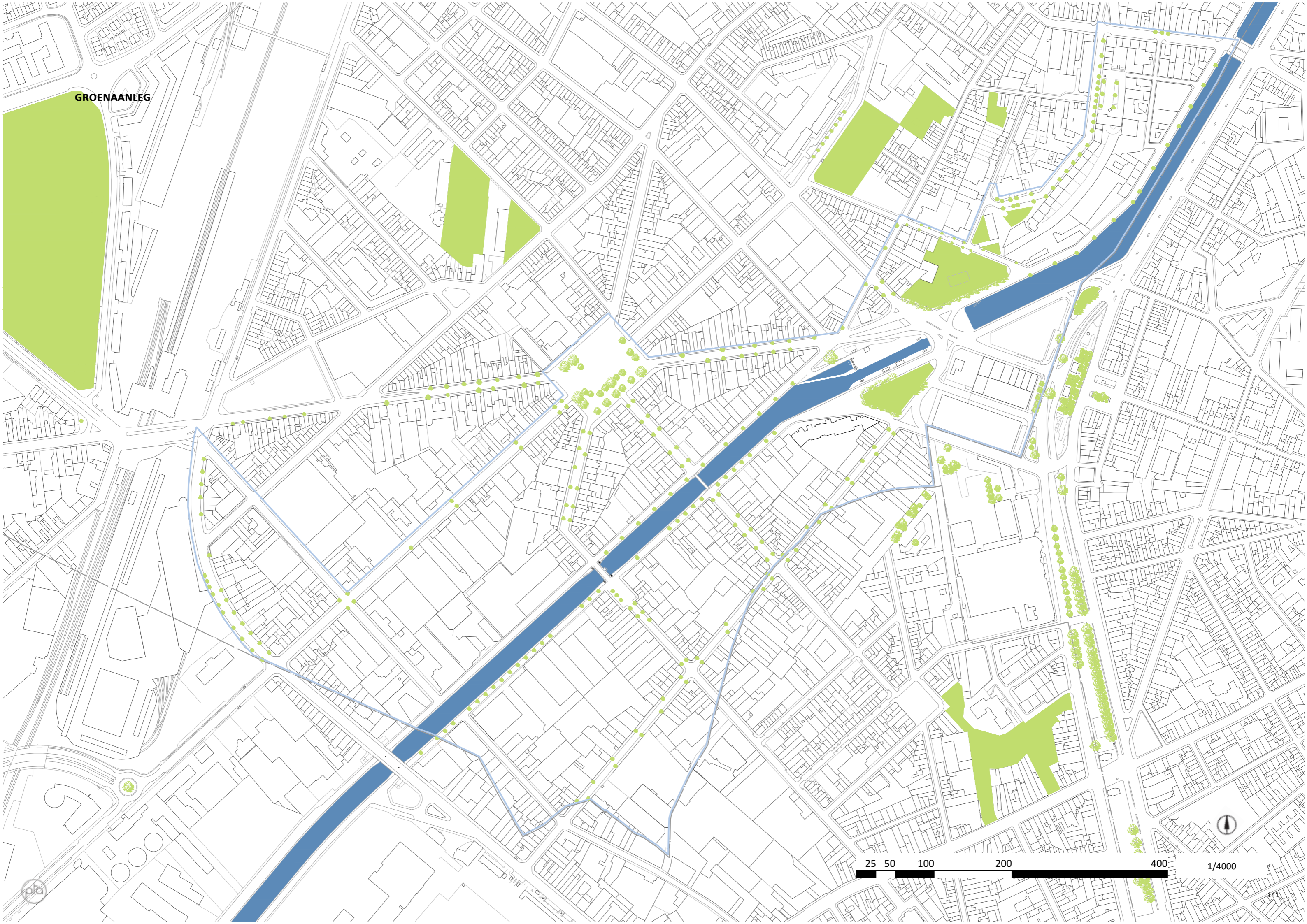


Gosseliesstraat



Nijverheidskaai & Mariemontkaai

GROENAANLEG



25 50 100 200 400 1/4000

ERFGOED

MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

1 | HOEKGEBOUW

Hoek tussen de Heyvaertstraat 124 en de Liverpoolstraat 33

Geklasseerd als monument

Bouwjaar	einde 19e eeuw
Geklasseerd	Voorgevel en dak
Stijl	eclectisch
Oorspronkelijke functie	Drukkerij DEMBLA
Huidige functie	Politiekantoor + woningen



2 | SINT-BARBARAKERK

Hertogin van Brabantplaats, 1080 Molenbeek

Ingeschreven op de bewaarlijst

Bouwjaar	1869
Architect	Mr. Van de Wiele
Geklasseerd	Volledige gebouw
Stijl	Neo-Gotisch
Functie	Heiligdom



3 | HAVENKRANEN

Henegouwkaai 9 - 15,
Mariemontkaai 31,
Nijverheidskaai 79-81

Klassering als monument lopende



SINT-LUCAS ARCHIEF

De inventaris van het architecturale erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgesteld door het Sint-Lukasarchief VZW (september 1993), klasseert de gebouwen met de volgende codes :

- 1 : uniek
- 2 : heel opmerkelijk
- 3 : opmerkelijk
- 4 : belangrijk
- 5 : van aanvullend belang
- 6 : van ondergeschikt belang

Volgende gebouwen in binnen de perimeter van het wijk-contract zijn opgenomen op het inventaris van het Sint-Lukas archief vzw.

3 | Ninhoofse steenweg 80-82

Stijl	Art Déco Eclectisch, klassiek
Functie	Woning
Code	4

4 | Ninhoofse steenweg 96-100

Stijl	Neo-Klassiek
Functie	Woning
Code	3

5 | Nicolas Doyenstraat 54

Stijl	Art Déco
Functie	Appartementsgebouw
Code	4

6 | Birminghamstraat 37

Stijl	Eclectisch, Klassiek
Functie	Woning
Code	4

7 | Birminghamstraat 97

Jaar	1927
Stijl	Art Déco
Functie	Woning
Code	4

8 | Birminghamstraat 109

Jaar	1928
Stijl	Art Déco
Functie	Woning
Code	4

9 | Birminghamstraat 68

Stijl	Eclectisch
Functie	Woning

10 | Birminghamstraat 82

Stijl	Eclectisch
Functie	Woning

11 | Manchesterstraat 32

Stijl	Industriële archeologie
Functie	Fabriek
Code	5

12 | Manchesterstraat 32-36

Stijl	Eclectisch
Functie	Woning
Code	5

13 | Mariemontkaai 11-12

Stijl	Eclectisch
Functie	Appartementsgebouw
Code	4

14 | Mariemontkaai 20

Stijl	Neo-Eclectisch
Functie	Woning
Code	4

15 | Prinsesstraat 9-11

Stijl	Eclectisch
Functie	Woning
Code	4

16 | Prinsesstraat 10-16

Stijl	Neo-Eclectisch
Functie	Woning
Code	4

17 | Schipstraat 33 (bateau)

Jaar	1916
Stijl	Art-Nouveau
Functie	Woning
Code	4

18 | Schipstraat 18 (bateau)

Jaar	1916
Stijl	Art-Nouveau
Functie	Woning
Code	4

19 | Liverpoolstraat 9

Stijl	Neo-Klassiek
Functie	Woning
Code	4

20 | Liverpoolstraat 33

Functie	Herenhuis
Code	3

21 | Hertogin van Brabantplaats 28

Jaar	1880
Stijl	Eclectisch
Functie	Lagere school
Code	4

22 | Hertogin van Brabantplaats

Jaar	1880
Stijl	Eclectisch

23 | Hertogin van Brabantplaats 29

Jaar	1880
Stijl	Eclectisch

24 | Hertogin van Brabantplaats 33-34

Jaar	1880
Stijl	Neo-Klassiek



INDUSTRIEEL INVENTARIS (AMA)

bron: Wijkcontract Sluis Sint-Lazarus, Urban Platform & Artgineering

Straat	bouwjaar + architect	Originele functie	volgende bestemming	Actuele bestemming
Mariemontkaai 48		Brouwerij "l'Etoile"	Koelfabriek "DE BECK"	enkel de voorgevel is behouden
Nijverheidskaai 79	1910	Steenkooldepot		Bouwmaterialen
Mariemontkaai 56	1900	papierdepot	Transportbedrijf	Sloophandel voertuigen
Bonne 16-18	1920			
Heyvaert 89	1927	Onderneming gespecialiseerd in fabricatie van mortel	In gebruik door verscheidene fabrikanteb	ETS industrieel plaat- en laswerk
Manchester 21	1885 1886 1889 1921	Suikerraffinaderij	Industriële onderneming e.a.	Industriële onderemingen + theatergezelschap « le plan K » (Franstalig Ministerie van cultuur)
Birmingham 77	1912	Raffinaderij Brabançonnes	Schilder- en carrosseriehandel	Chemisch labo + opslag gereedschap
Birmingham 53	1890, 1920, 1960	Blekerij	Onderneming gespecialiseerd in meetapparatuur	Vertegenwoordiger Bulex (Saunierduval S.A.)
Birmingham 58-62	1928-30	Robinetterie	Opslag en verkoop voertuigen	Opslag leveringen van brouwerij Piedboeuf
Manchester 13-15	Arch. Ch.Neyrinck 1925	Verkoop en opslag van kranen		Gebouwen zijn te koop of te huur
Birmingham 59-73	1925 1970,1974	Gietelij		
Nijverheidskaai 119-125	Arch. R.Pringiers 1928			Maison du peuple S.C.O.
Nijverheidskaai 25	1897			« Acide carbonique Pur »
Liverpool 24-34	1920			Bedrijf S.A. Ideal
Birmingham 68	1912	Woning		pharmaceutisch bedrijf Pfizer S.A.
Henegouwkaai 21	1910	Commerciële zetel van « Silésie ».	Groothandelaar in boter en zuivelproducten	Distributiebedrijf
Henegouwkaai 31-37	Arch. Serrure 1916 ; 1931-35	Brouwerij, Mouterij		Hotel
Zwart Paardstraat 17/17A	1890	Biermagazijn		Kunstenaarswoningen

Birmingham 23-25				Opslag
Birmingham 30				Fabricage
Birmingham 35				Opslag
Birmingham 36				Opslag
Birmingham 53-57				Blekerij 'SAULNIER DUVAL'
Birmingham 73				Depot van de MIVB
Birmingham 75-77				Atelier
Bonne 43				Atelier
Bonne 62				Opslag
Bonne 68				Fabricage
Bonne 14				Pianobouw
Heyvaert 114				Opslag
Heyvaert 189				Atelier
Heyvaert 65				Opslag
Heyvaert 89				Belgische fabrikant van metalen dozen
Industriekaai 47-55				Opslag
Industriekaai 69				Opslag
Industriekaai 71-73				Opslag
Industriekaai 75				Fabricage
Industriekaai 77				Fabricage
Industriekaai 79-83				Opslag
Industriekaai 85				Fabricage
Manchester 17-19				Raffinerie Graffe
Manchester 30				Verkoop en aankoop van voertuigen 'SANA'
Manchester 40				Atelier
Manchester 46-48				Stalen kabels ' ED. BAROIS & FILS
Manchester 7-9				Drukkerij
Mariemontkaai				Gosselies Passerel
Mariemontkaai 2				Ijzerhandel 'VAN MALDEREN'
Mariemontkaai 28				CIGRASA (opslag)
Mariemontkaai 29				LOCA PAINT (atelier)
Mariemontkaai 30				CAESAR RESSORT TOUT GENRE (Atelier)
Mariemontkaai 31				BELIBAN sprl (opslag import-export)
Mariemontkaai 06				GARAGE MICHEL
Mariemontkaai 60				Opslag
Mariemontkaai 73				Rolluiken en Hekwerk D'HOORE
Mariemontkaai 77				Staal BOEHLER (atelier)
Mariemontkaai 96-100				Atelier
Prinsesstraat 14-18				Drukkerij TEAM COMPUTE
Prinsesstraat 8				Atelier
Prinsesstraat 9				Atelier



Birminghamstraat 53



Mariemontkaai 119



Zwart Paardstraat 17
foto van Blaufautplaats



Birminghamstraat 58



Heyvaertstraat 89



Mariemontkaai 46



Birminghamstraat 68



Manchesterstraat 21



Birminghamstraat 77

PATRIMONIUM

- Immeuble inscrit sur la liste de sauvegarde
Gebouw ingeschreven op de bewaarijst
- Procédure en cours pour l'inscription à la liste de sauvegarde
In aanvraag voor een inschrijving op de bewaarijst
- Inventaire industriel (AAM)
Industriële inventaris (AMA)
- Sint-Lukasarchief ASBL
- Sint-Lukasarchief VZW
- Immeuble recensé sur le terrain comme étant intéressant
Bouwwerk als interessant ervaren op terrein
- Immeubles recensés sur le terrain comme étant un ensemble caractéristique
Bouwwerken als karakteristiek geheel ervaren op terrein
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens

25 50 100 200 400 1/4000



1.1.7 BEVOLKING

BEVOLKINGSAANTALLEN

AANTALLEN VOLGENS AFKOMST EN GESLACHT

bron: Gemeente SJM 2014

CODE INS	COMMUNE ANCIENNE COMMUNE (OU PARTIE DE) SECTEUR STATISTIQUE	ETAGE	BELGES			ETRANGERS			TOTAL			SUPERFICIE HA A CA	POPULATION PAR KM2
			HOMMES	FEMMES	TOTAL	HOMMES	FEMMES	TOTAL	HOMMES	FEMMES	TOTAL		
A02-	BRUNFAUT (QUARTIER)	0	269	328	597	95	109	204	364	437	801	54750	14.630
A12-	BIRMINGHAM-SUD	0	409	380	789	173	142	315	582	522	1.104	121742	9.068
A13-	BIRMINGHAM-NORD	0	412	384	796	188	198	386	600	582	1.182	120469	9.812
A11-	INDUSTRIE	0	422	325	747	314	223	537	736	548	1.284	184033	6.977
A10-	DUCHESS DE BRABANT	0	785	669	1.454	451	428	879	1.236	1.097	2.333	120566	19.350
	TOTAAL		2297	2086	4383	1221	1100	2321	3518	3186	6704	601560	59837

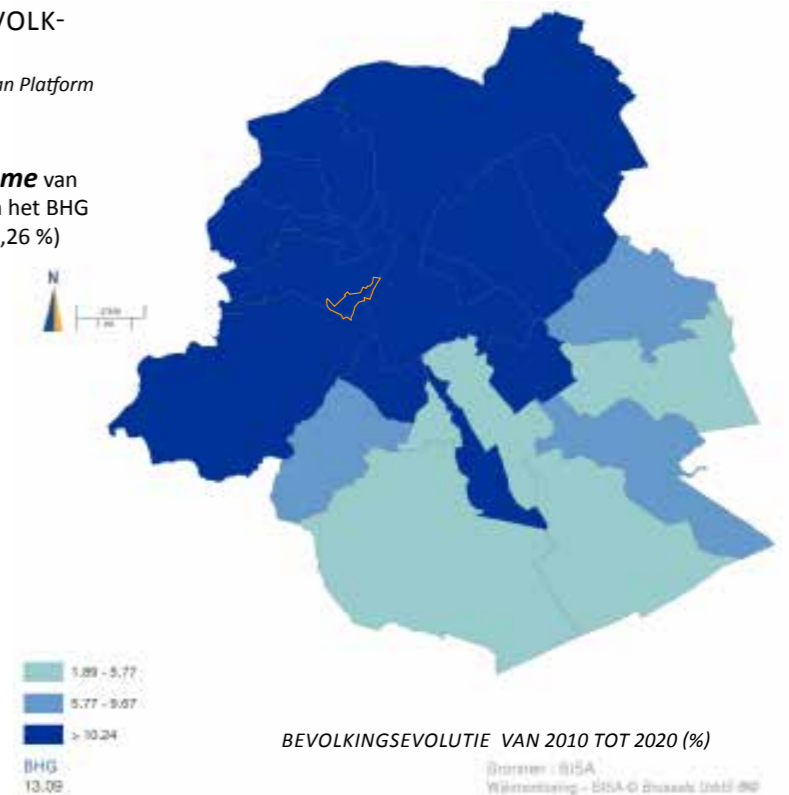
BEVOLKINGSEVOLUTIE

BEVOLKINGSGROEI VAN DE TOTALE BEVOLKING TUSSEN 2010 - 2020

bron: wijkmonitoring.be, Wijkcontract Rond Leopold, Urban Platform & Artgineering, p. 88

Sint-Jans-Molenbeek zal een relatief **grote toename** van de totale bevolking kennen (20,14%), de grootste in het BHG na Sint-Joost-ten-Node (24, 16%) en Anderlecht (20,26%)

Molenbeek 20.14 %
BHG 13.09 %

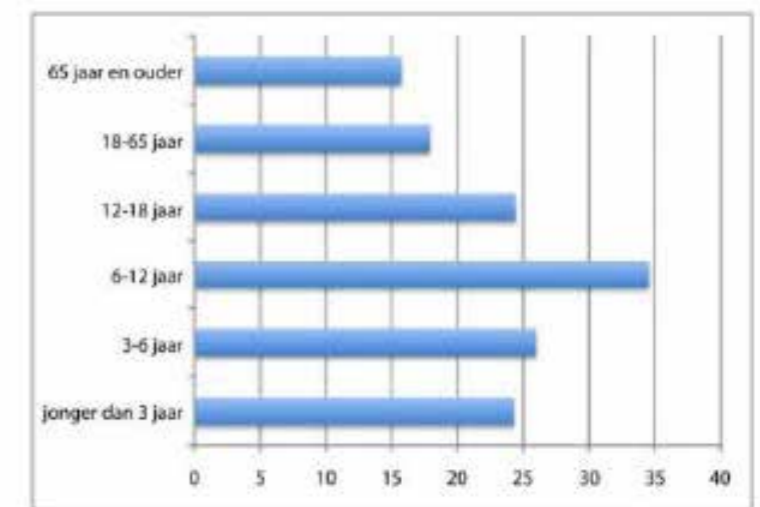


BEVOLKINGSGROEI PER LEEFTIJDSCATEGORIE TUSSEN 2010 - 2020

bron: Wijkcontract Rond Leopold, Urban Platform & Artgineering, p. 88

"Op het niveau van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, zien we dat het de **leeftijdscategorie 6-12 jaar** die de grootste toename zal kennen (+34,54%) tussen 2010 en 2020. Echter, op gewestelijk niveau, zijn het de **65 +** van Sint-Jans-Molenbeek die de tweede grootste toename zullen kennen (15,72%) na Sint-Joost-ten-Node (27,7%), met een gewestelijke gemiddelde van 9,41 %."

> 3 jaar 24.32 %
3 - 6 jaar 25.99 %
6 - 12 jaar 34.54 %
12 - 18 jaar 24.44 %
18 - 65 jaar 17.92 %
< 65 jaar 15.72 %



NATIONALITEIT

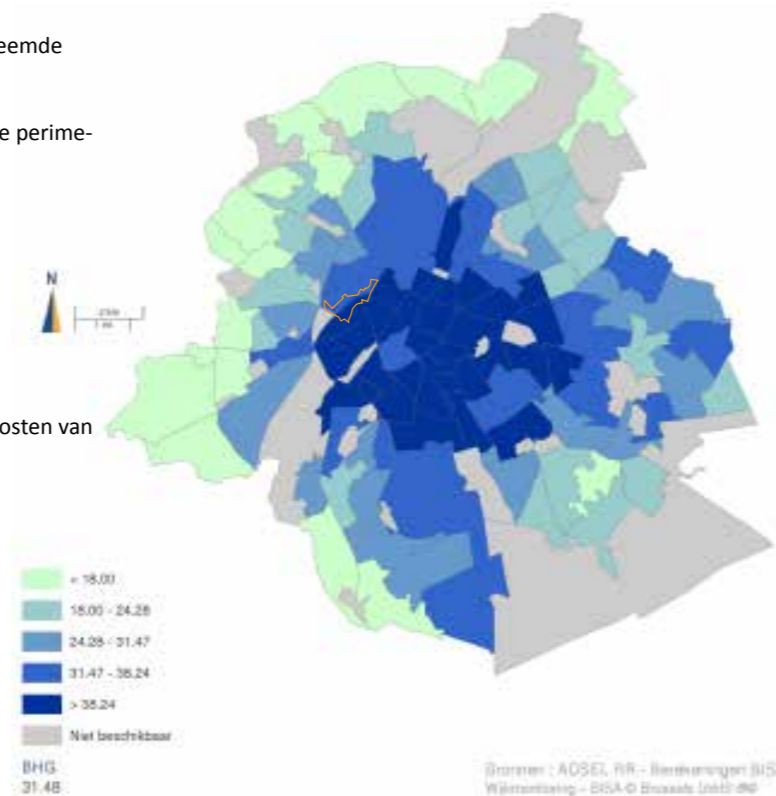
AANDEEL MENSEN MET VREEMDE ORIGINE

Bijgaande figuur toont het aandeel mensen met vreemde origine in 2011 voor het BHG.

Het aandeel niet belgen voor de wijken binnen onze perimeter:

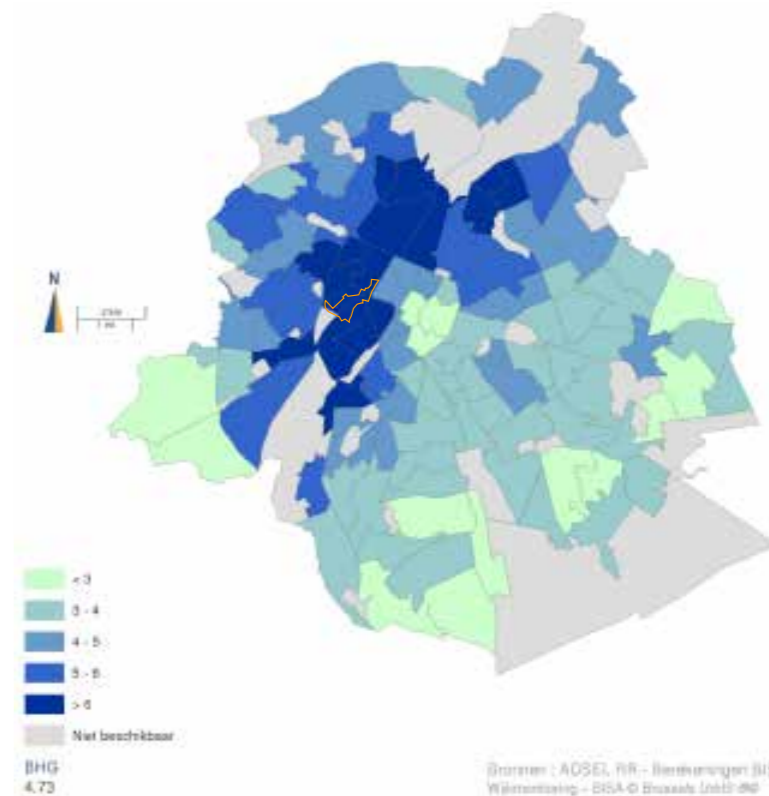
2011	%
Historisch Molenbeek	31.66
Hertogin	34.93
Kuregem dauw	42.02
Industrie Birmingham	-

Het aandeel ligt voor de perimeter hoger ten zuidoosten van het kanaal dan ten noordwesten.



AANDEEL BEVOLKING JONGER DAN 3 JAAR

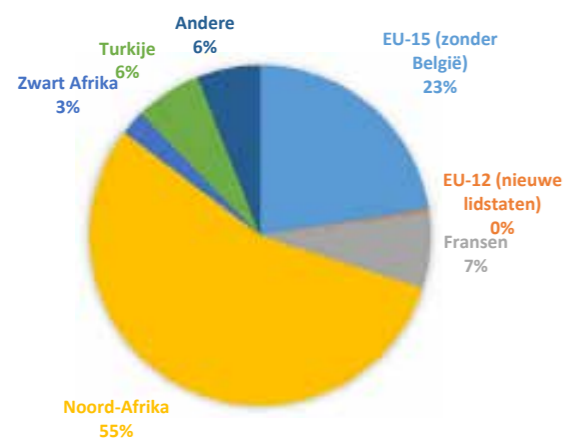
2011	%
Historisch Molenbeek	6.46
Hertogin	7.43
Kuregem dauw	6.44
Industrie Birmingham	-



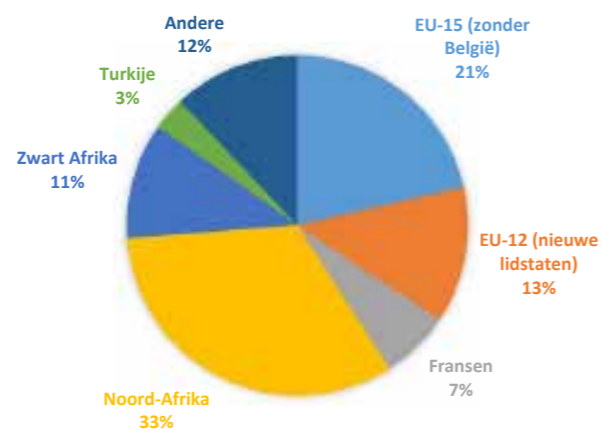
AFKOMST EN EVOLUTIE

Onderstaande figuren tonen de verschillende afkomsten van de inwoners binnen de perimeter en zijn evolutie. Er werd een gemiddelde genomen van de vier wijken (Hertogin, Historisch Molenbeek, Industrie Birmingham, Kuregem Dauw) om tot de resultaten te komen

Opvallend is het aandeel **Noord-Afrikanen met meer dan 20% afgenomen** is van 2001 tot 2011. Het aandeel van migranten uit de **nieuwe EU-lidstaten en Zwart-Afrika** is daarentegen met respectievelijk 9% en 13% gestegen.



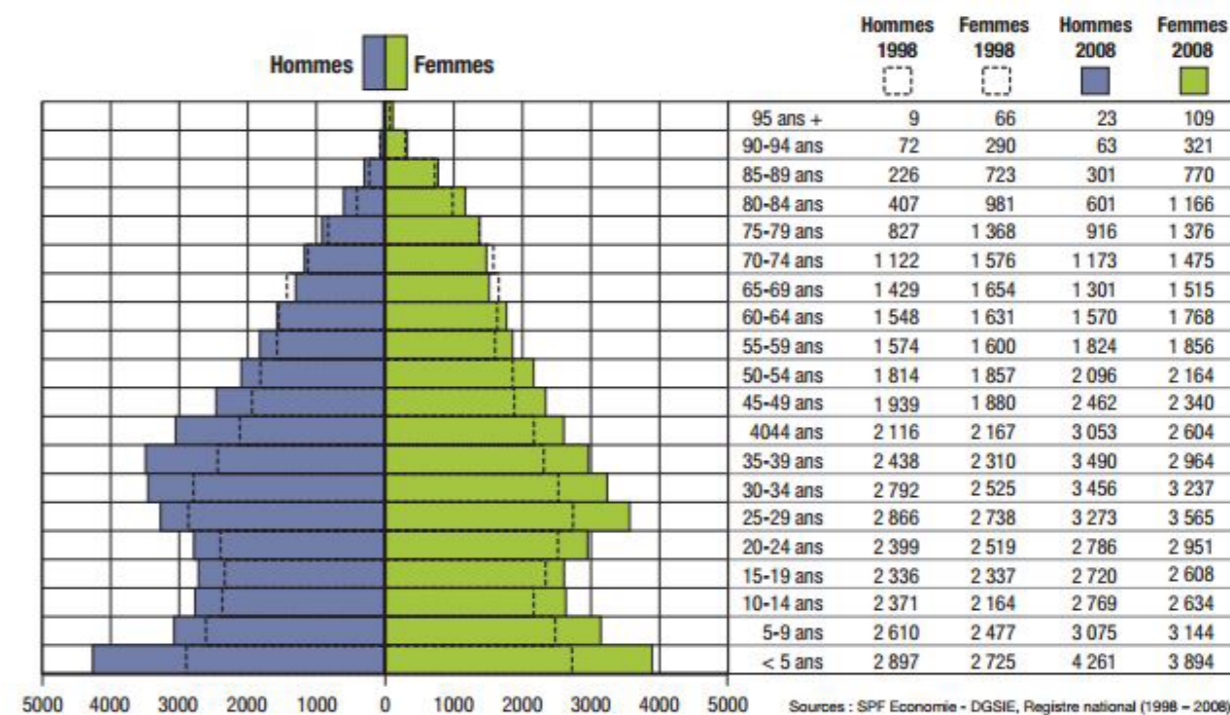
AFKOMST INWONERS BINNEN PERIMETER 2001



AFKOMST INWONERS BINNEN PERIMETER 2011

LEEFTIJDSPIRAMIDE (2009)

bron: Wijkcontract Cinema Bellevue, Buur & Artgeneering



BRON: ULB-IGEAT ET OBSERVATOIRE DE LA SANTÉ ET DU SOCIAL : COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN - EDITI ON 2/2009

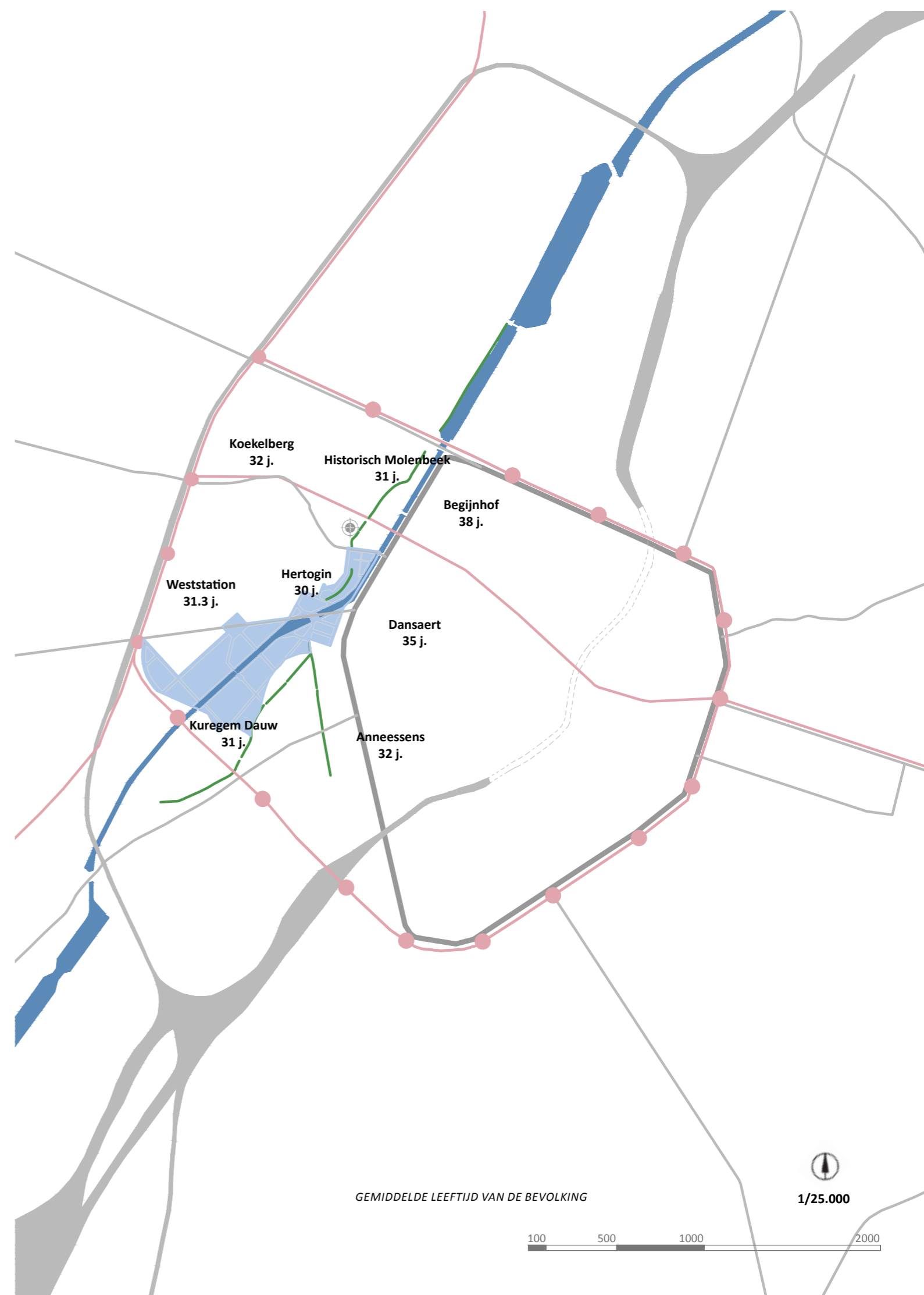
CONCLUSIE

Brussel had lange tijd de oudste leeftijdsstructuur van de drie gewesten. Maar door de snelle veroudering van de rest van het land en door de verjonging van het Brussels gewest keert de verhouding in leeftijdsstructuren tussen de gewesten zich nu om. De **verjonging** is het resultaat van een toegenomen geboortecijfer **in het BHG**.

Een belangrijke verklaring voor het stijgende geboortecijfer is dat veel kinderen geboren worden in **gezinnen** van niet Europese herkomst die vaak het **suburbanisatiepatroon niet volgen**.

In 2010 was de gemiddelde leeftijd in Brussel 37.8 jaar. De gemiddelde leeftijd in Brussel 2010 is lager dan in Vlaanderen en Wallonië met respectievelijk 41.6 en 40.4 jaar. (Observatorium voor gezondheid en welzijn Brussel, 2006).

Op de kaart zijn de gemiddelde leeftijden in 2011 per statistische sector weergegeven. Alle **gemiddelden liggen lager dan het BHG** (37.8 jaar).



GEZINSGROOTTE EN SAMENSTELLING

bron: wijkmonitoring.be

GEMIDDELDE GROOTTES VAN DE HUISHOUDENS

2009	pers./huishouden
Historisch Molenbeek	2.78
Hertogin	2.73
Kuregem dauw	2.52
Industrie Birmingham	-

Aantal huishoudens binnen de studiezone

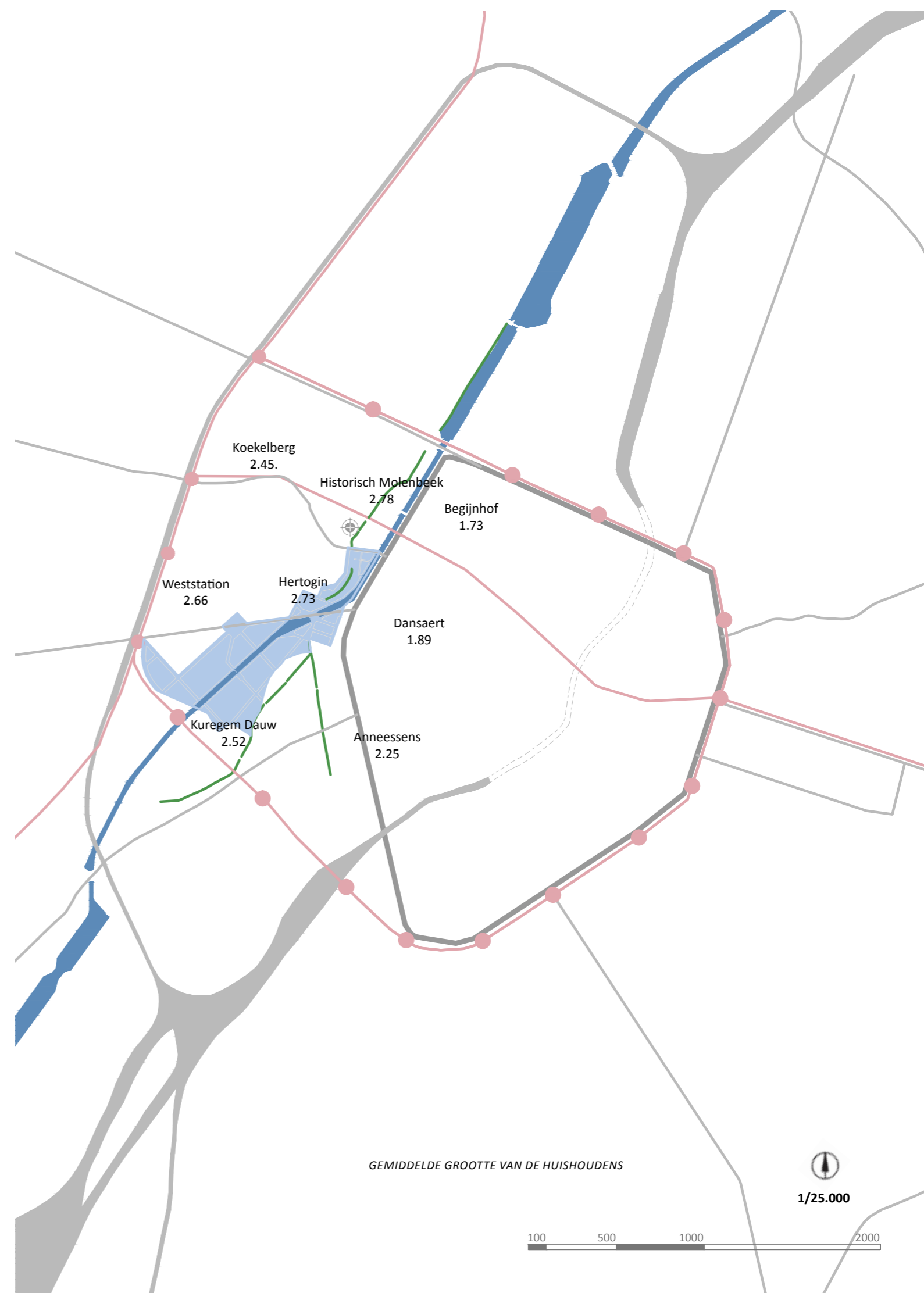
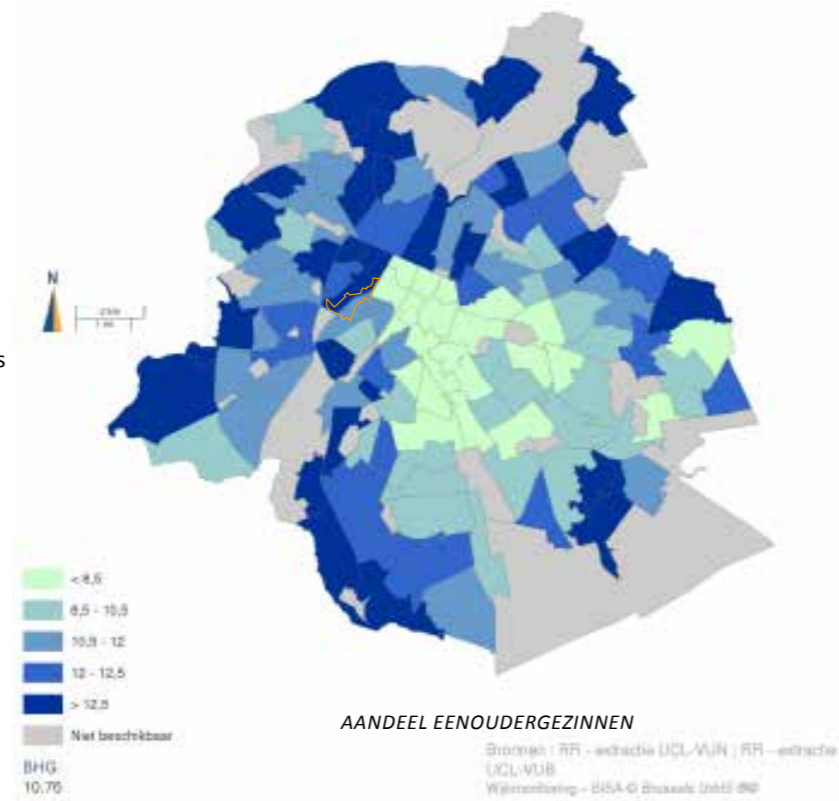
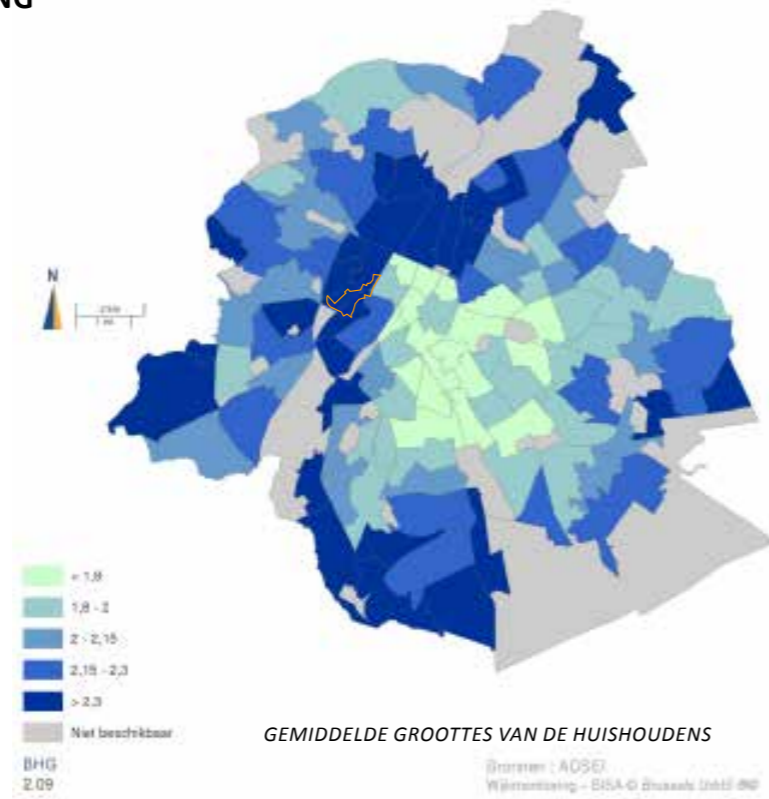
AANDEEL ÉÉNOUDERGEZINEN

2006	%
Historisch Molenbeek	14.07
Hertogin	12.63
Kuregem dauw	11.35
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	12.36
BHG	10.76

AANDEEL ALLEENSTAANDEN OUDER DAN 30 JAAR

2006	%
Historisch Molenbeek	28.60
Hertogin	29.94
Kuregem dauw	33.86
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	35.71
BHG	40.26

Deze **gegevens** zijn **te oud** om hieruit conclusies te trekken.



MIGRATIES

bron: wijkmonitoring.be

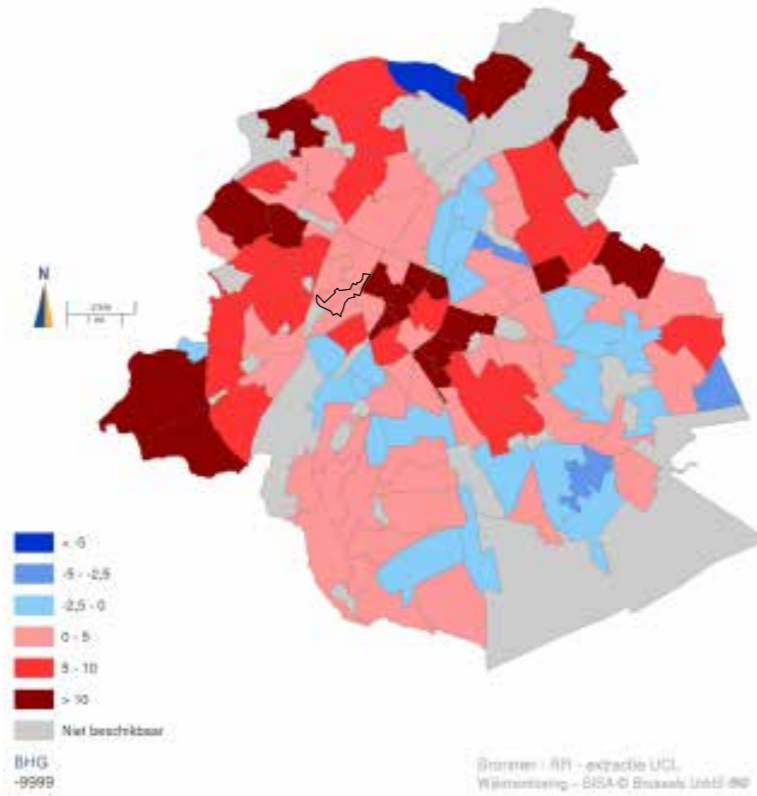
GEOGRAFISCHE WOONMOBILITEIT

Het migratiesaldo probeert de bewegingen van de bevolking binnen de wijk weer te geven. Het wordt bepaald door **het verschil tussen het aantal immigranten en het aantal emigranten** over een bepaalde periode, in verhouding tot de geschatte bevolking halverwege de observatieperiode.

Resultaat onder nul
 . er zijn minder immigranten dan emigranten
 Resultaat boven nul
 . er zijn meer immigranten dan emigranten

2001 - 2006

Historisch Molenbeek	2.07
Hertogin	0.90
Kuregem dauw	0.96
Industrie Birmingham	-



GRAAD VAN WOONVASTHEID

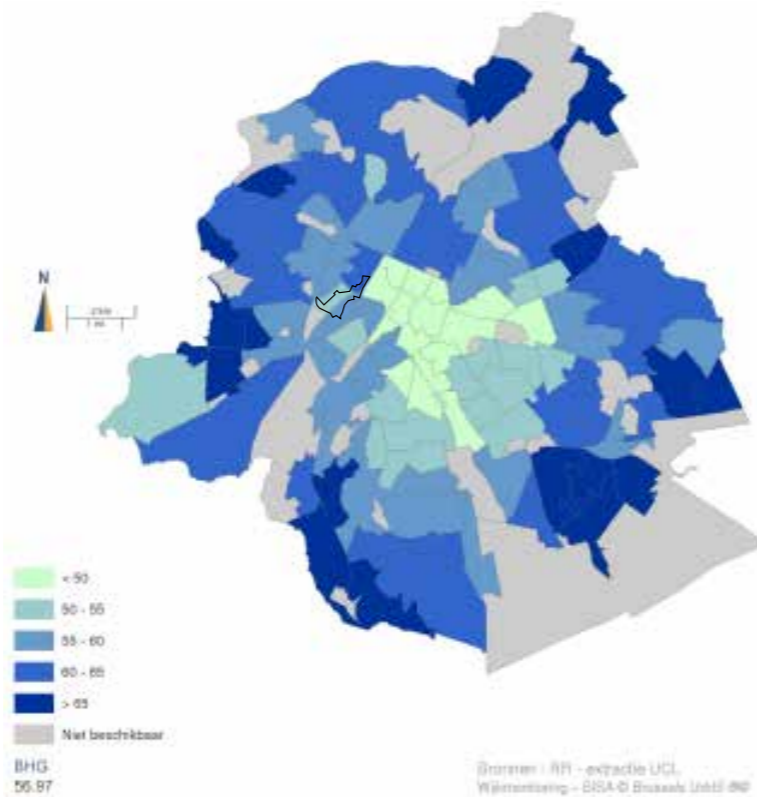
Het **aandeel van de niet-verhuizers** (Graad van woonvastheid) meet de tendens van een bevolking om op dezelfde plaats te blijven wonen tijdens een gegeven tijdsinterval.

2001 - 2006

Historisch Molenbeek	64.10
Hertogin	54.55
Kuregem dauw	56.57
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	57.15
BHG	56.97

De graad van woonvastheid is het grootst in historisch Molenbeek. De graad van woonvastheid aan de west-kant van het kanaal is lager dan het gemiddelde van het BHG.

Hiebij dient opgemerkt te worden dat deze cijfers enkel gebaseerd zijn op **officiële inschrijvingen** en dus geen goed beeld geven van het transit karakter van de wijk.



1.1.8 TEWERKSTELLING

TEWERKSTELLINGSTYPES

“ De actieve bevolking wordt gedefinieerd als het geheel van personen die de arbeidsgerechtigde leeftijd hebben bereikt (tussen 18 en 65 jaar), die hetzij een baan hebben (tewerkgestelde beroepsbevolking) of werkloos zijn, of op zoek zijn naar een eerste betrekking (de niet-tewerkgestelde actieve bevolking). Het deel van de werklozen binnen de actieve bevolking komt overeen met het werkloosheidscijfer. De niet-actieve bevolking zijn de mensen onder 18 jaar, gepensioneerd of zij die passen in één van de categorieën hieronder. Een derde categorie zijn de mensen waarvan het type activiteit niet gekend is. ”

bron: Wijkcontract Cinema-Bellevue

ACTIEVE BEVOLKING	TEWERKGESTELD	
	NIET TEWERKGESTELD	JOB VERLOREN EN OP ZOEK NAAR NIEUW E JOB OP ZOEK NAAR EERSTE JOB
NIET-ACTIEVE BEVOLKING	JONGER DAN 18 JAAR	
	10 JAAR EN MEER, EEN OPLEIDING VOLGEND	
	NOOIT GEWERKT EN NIET OP ZOEK NAAR WERK	
	GEPENSIONEERD	
	PRÉPENSICION OF GELUKGESTELD	
	WEGENS FAMILIALE, SOCIALE, PERSOONLIJKE, GEZONDHEIDSGE OF ANDERE REDENEN	
	OMWILLE VAN GEEN BESCHIKBAAR WERK (TE OUD, ENZ.)	
TYPE ACTIVITEIT NIET BEKEND		

bron: Wijkcontract Cinema-Bellevue

TEWERKSTELLING VOLGENS STUDIENIVEAU (2012)

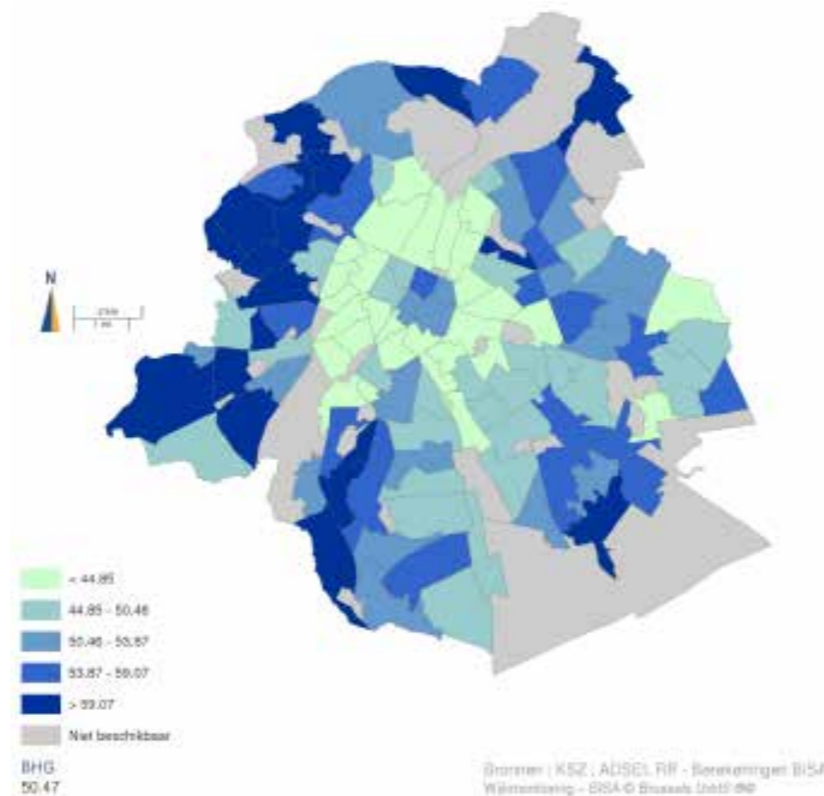
Communes Gemeenten	Quartiers Wijken	Hommes - Mannen					Femmes - Vrouwen					Tota(a)				
		Faible - Laag	Moyen - Midden	Elevé - Hoog	Autres études - Andere studies	Tota(c)	Faible - Laag	Moyen - Midden	Elevé - Hoog	Autres études - Andere studies	Tota(c)	Faible - Laag	Moyen - Midden	Elevé - Hoog	Autres études - Andere studies	Tota(c)
Tot. RBC - BHG		16.698	10.810	6.499	23.032	57.038	13.801	11.087	7.456	18.472	50.816	30.498	21.897	13.955	41.504	107.854
Tot. Molenbeek		1.896	1.018	315	2.965	6.194	1.637	1.215	331	2.026	5.209	3.533	2.233	646	4.991	11.403
21012	A02- Brunfautwijk	14	4	6	41	63	24	12	5	34	76	38	16	11	75	139
21012	A10- Hertogin	66	27	4	115	211	47	31	6	62	146	113	58	10	177	358
21012	A11- Industrie	37	13	7	103	160	15	6	8	49	77	52	19	15	152	237
21012	A12- Birmingham Zuid	28	15	4	48	95	17	17	5	31	71	45	33	10	79	166
21012	A13- Birmingham Noord	30	19	3	57	109	15	25	4	41	84	45	44	7	98	193

bron: Actiris, Calcus Observatoire Bruxellois de l'Emploi
Laag = diploma lager secundair (LSO) | Midden = diploma hoger secundair (HSO) | Hoog = diploma hoger onderwijs (zowel universitair als niet-universitair)

WERKENDE ACTIEVE BEVOLKING

bron: wijkmonitoring.be

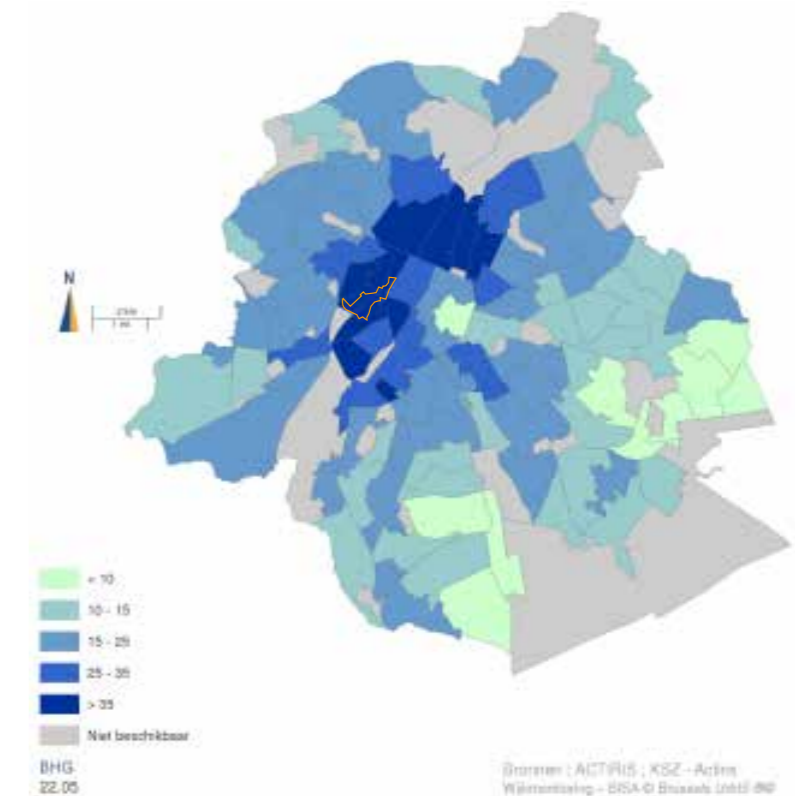
2009	%
Historisch Molenbeek	33.97
Hertogin	39.99
Kuregem dauw	41.25
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	46.03
BHG	47.71



WERKLOOSHEIDSGRAAD

bron: wijkmonitoring.be

2009	%
Historisch Molenbeek	41.93
Hertogin	37.07
Kuregem dauw	38.92
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	30.88
BHG	24.68



SYNTHESE VAN DE HUIDIGE DYNAMIEK (2010)

“ De studieperimeter wordt van het begin tot het einde doorkruist door een belangrijke transformatiedynamiek. Men telt er een belangrijk aantal projecten die meer en meer bijdragen tot de verbetering van het levenskader. Deze trekt steeds meer Brusselse bewoners aan, geïnteresseerd in de gemeenten van het stadscentrum die tegenover de vastgoedprijzen van de Vijfhoek, Sint-Gillis of Elsene, in de Kanaalzone een meer betaalbare levensplek zien, dicht bij het centrum en toegankelijk per OV.

Deze opwelling heeft een belangrijke impact op de lokale realiteit van de zone :

1. De stedelijke kwaliteit verbetert ten koste van de ondernemingen in de zone, die het stadscentrum verlaten zonder dat een economische reconversie van de vrijgekomen productieve ruimtes wordt voorzien.

2. De bevolkingsgroei kan, indien ze niet omkaderd wordt, de levenskwaliteit en de zwakke lokale bevolkingsgroepen schaden, wegens :

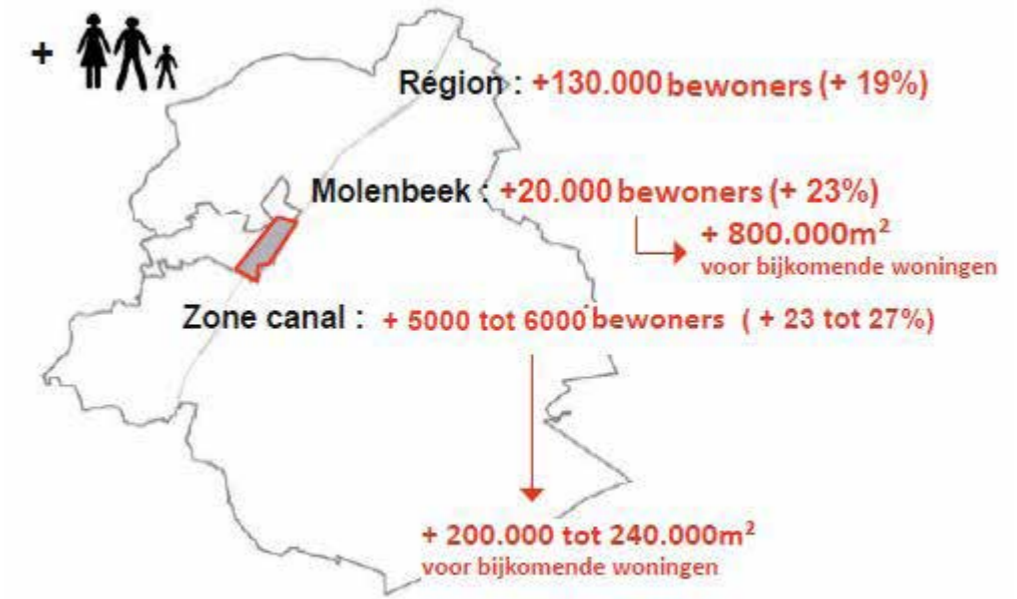
- het verschijnen van een druk op de gronden die riskeert om de zwakke bevolkingsgroepen te dwingen de zone te verlaten ;

- het verschijnen van zo'n dichtheid dat ze nefast wordt voor de levenskwaliteit. Eveneens omdat aan de basisbehoeften van groene ruimtes en buurtdiensten (voorzieningen en handelszaken) enkel door de gemeente kan worden voldaan.

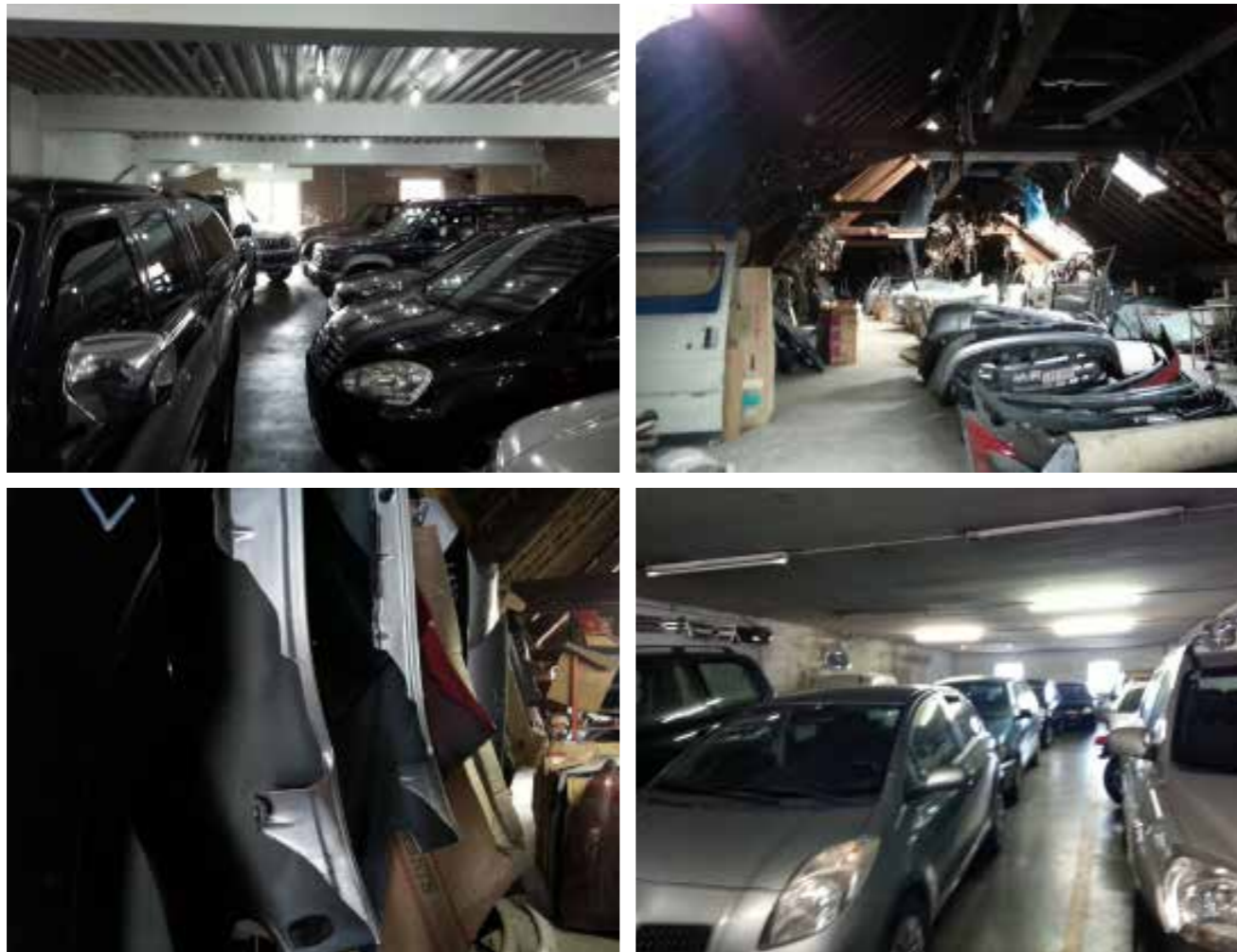
Het masterplan heeft daarom de situatie van de economische sectoren aanwezig in de zone en hun afstemming, al dan niet, op de zone, van nabij geanalyseerd. Anderzijds, heeft het masterplan geprobeerd om de demografische groei die de laatste 30 jaar in de zone heeft plaatsgevonden te meten en te lokaliseren, en om de verwachte groei voor de komende 10 jaar te evalueren.

Deze analyses hebben toegelaten om te beschikken over de nodige gegevens om een ontwikkelingsstrategie op vlak van de demografische groei en de economische ontwikkeling van de zone te formuleren. ”

bron: Masterplan Molenbeek Kanaal, Buur & IDEA Consult, p.9



Groeiperspectieven voor 2020 (planbureau)

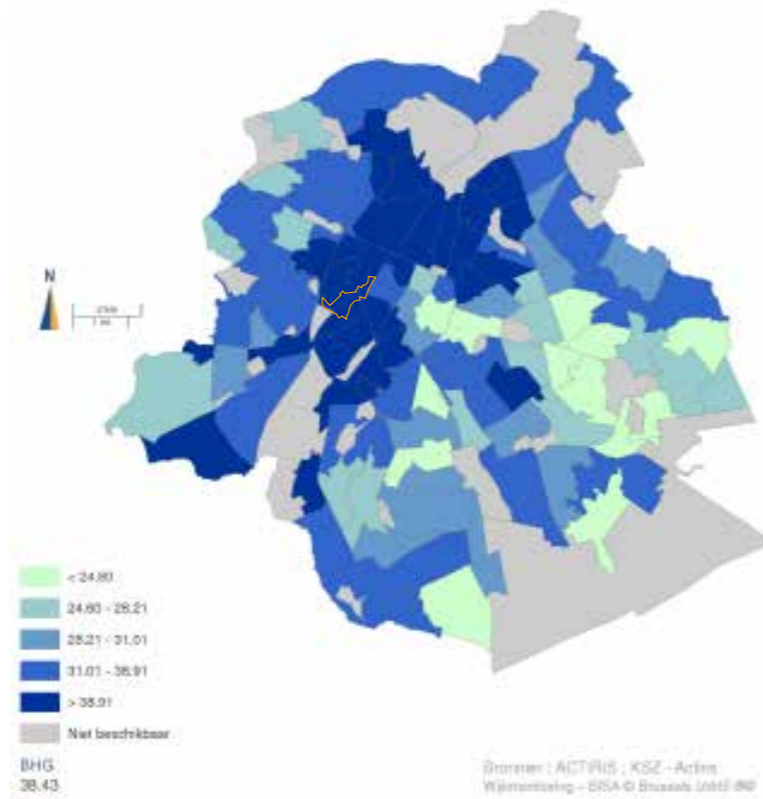


	INDUSTRIE	COMMERCE DE GROS	COMMERCE VOITURE	LOGISTIQUE	COMMERCE DE DETAIL	CONSTRUCTION	HORECA	SERVICES AUX ENTREPRISES
SURFACE	>1000m ²	>1000m ²	>1000m ²	>1000m ²	>1000m ²	>1000m ²	>1000m ²	>1000m ²
NOMBRE D'EMPLOYES Par entreprise	19	11,8	9,1	34,5	6,9	11,6	8,4	17,9
CROISSANCE	↘	↘	↗	↗	↗	↗	=	↗
DIPLÔME	↘ 25%	↘ 24%	↘ 24%	↘ 28%	↘ 24%	↘ 37%	↘ 36%	↗ 11%
VALEUR AJOUTÉE	€€€€€€€€	€€€€€€€€	€€	€€€	€€€€	€	€	€€€€€€
ACCESSIBILITE	🚚		🚚	🚚				
COHABITATION MILIEU	difficile	possible	difficile	difficile	nécessaire	possible	nécessaire	possible

WERKLOOSHEIDSGRAAD BIJ JONGEREN

bron: wijkmonitoring.be

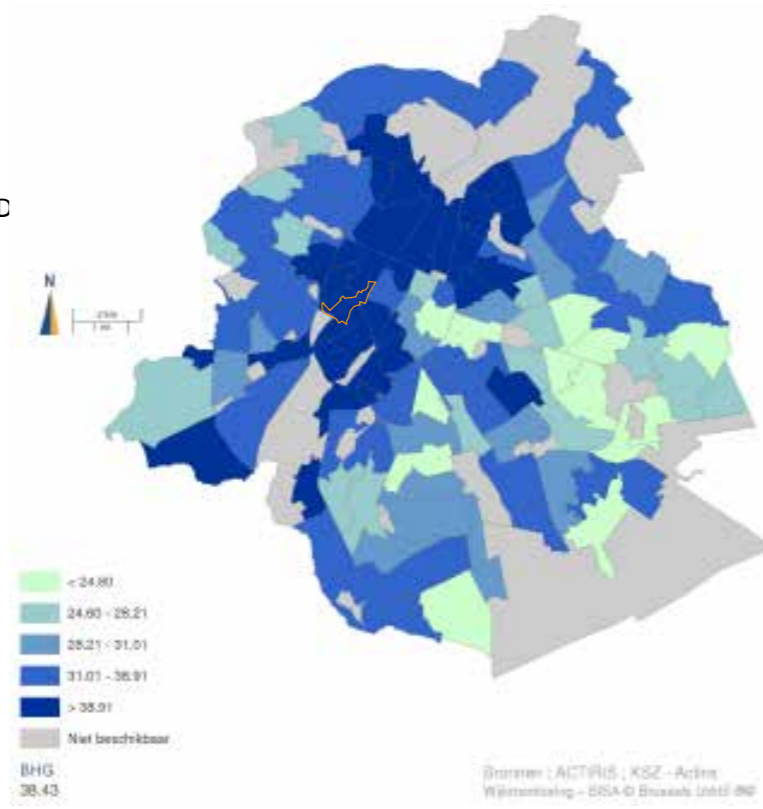
2009	%
Historisch Molenbeek	54.37
Hertogin	46.57
Kuregem dauw	52.98
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	47.73
BHG	38.43



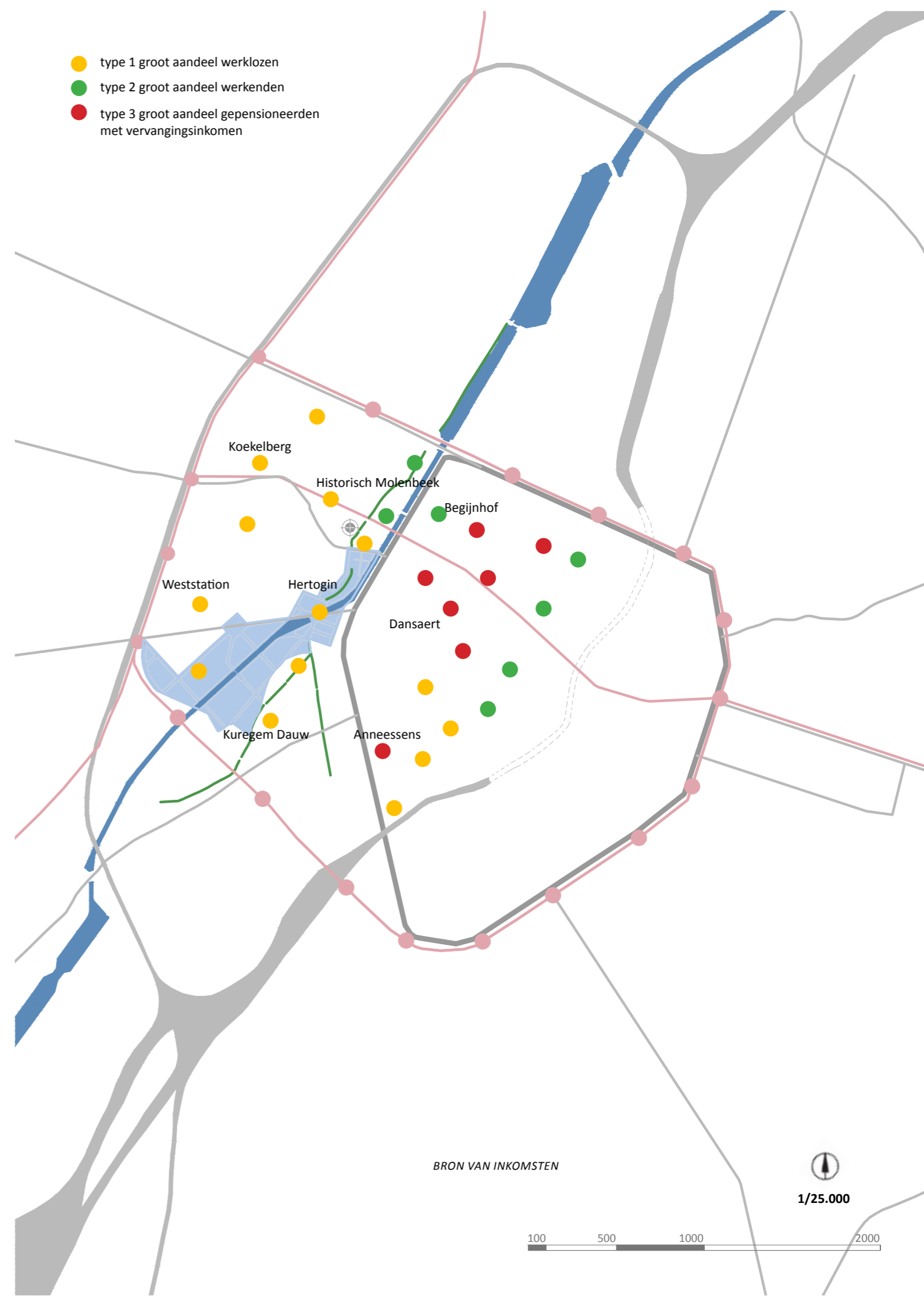
STABILITEIT VAN DE WERKGELEGENHEID

bron: wijkmonitoring.be

2001	%
Historisch Molenbeek	79.93
Hertogin	78.15
Kuregem dauw	80.00
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	79.93
BHG	85.69



- type 1 groot aandeel werklozen
- type 2 groot aandeel werkenden
- type 3 groot aandeel gepensioneerden met vervangingsinkomen



TEWERKSTELLINGSSTRUCTUUR

bron: Wijkcontract Rond Leopold, Urban Platform & IDEAConsult, p. 100

ACTIVITEITENSECTOR (2009)

	werkplekken SJM (aantal)	werkplekken SJM (%)	werkplekken BHG (aantal)	werkplekken BHG (%)	differentiaal (%)
Landbouw, bosbouw en visserij	0	0,00%	119	0,02%	-0,02%
Mijnbouw	0	0,00%	71	0,01%	-0,01%
Verwerkende industrie	1.448	5,67%	22.800	3,67%	2,00%
Elektriciteit, gas, stoom en gekoelde lucht	0	0,00%	4.357	0,70%	-0,70%
(Afvval)water- en afvalbeheer	15	0,06%	3.475	0,56%	-0,50%
Bouw	747	2,93%	18.987	3,06%	-0,13%
Groot- en kleinhandel	3.374	13,22%	64.032	10,31%	2,91%
Vervoer-, opslag- en postbedrijven	2.164	8,48%	27.851	4,49%	3,99%
Horeca	297	1,16%	25.949	4,18%	-3,02%
Informatie- en communicatietechnologie	152	0,60%	33.412	5,38%	-4,79%
Verzekerings- en financiële activiteiten	3.195	12,52%	64.059	10,32%	2,21%
Vastgoedactiviteiten	130	0,51%	3.687	0,59%	-0,08%
Gespecialiseerd/wetenschappelijke/technische activiteiten	2.457	9,63%	35.742	5,78%	3,87%
Administratieve en ondersteunende diensten	823	3,22%	44.673	7,20%	-3,97%
Openbaar bestuur	4.649	18,22%	108.402	17,46%	0,76%
Onderwijs	2.224	8,71%	58.371	9,40%	-0,69%
Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening	2.581	10,11%	71.454	11,51%	-1,40%
Kunst, amusement en recreatie	481	1,88%	8.604	1,38%	0,50%
Overige activiteiten en dienstverleningen	775	3,04%	22.201	3,58%	-0,54%
huishoudactiviteiten als werkgever	4	0,02%	540	0,09%	-0,07%
Extra-territoriale organismen	4	0,02%	2.089	0,34%	-0,32%
Totaal	25.521	100%	620.875	100%	0%

bron: RSVZ - berekeningen Brussels Observatorium voor Tewewerkstelling

AANTAL ZELFSTANDIGEN (2010)

	Zelfstandige ondernemers SJM (aantal)	Zelfstandige ondernemers SJM (%)	Zelfstandige ondernemers BHG (aantal)	Zelfstandige ondernemers BHG (%)	differentiaal (%)
Landbouw en visserij	30	0,6%	649	0,7%	+0,1%
Industrie	1.465	30,8%	20.743	23,8%	+6,9%
Handel	2.028	42,7%	30.059	34,7%	+8,0%
Vrije beroepen	888	18,7%	29.777	34,4%	-15,7%
Diensten	290	6,1%	4.487	5,2%	-0,9%
Divers	52	1,1%	915	1,1%	0,0%
Totaal	4.753	100%	86.630	100%	0%

bron: RSVZ - berekeningen Brussels Observatorium voor Tewewerkstelling

INKOMSTEN

GEMIDDELD INKOMEN PER AANGIFTE

bron: wijkmonitoring.be

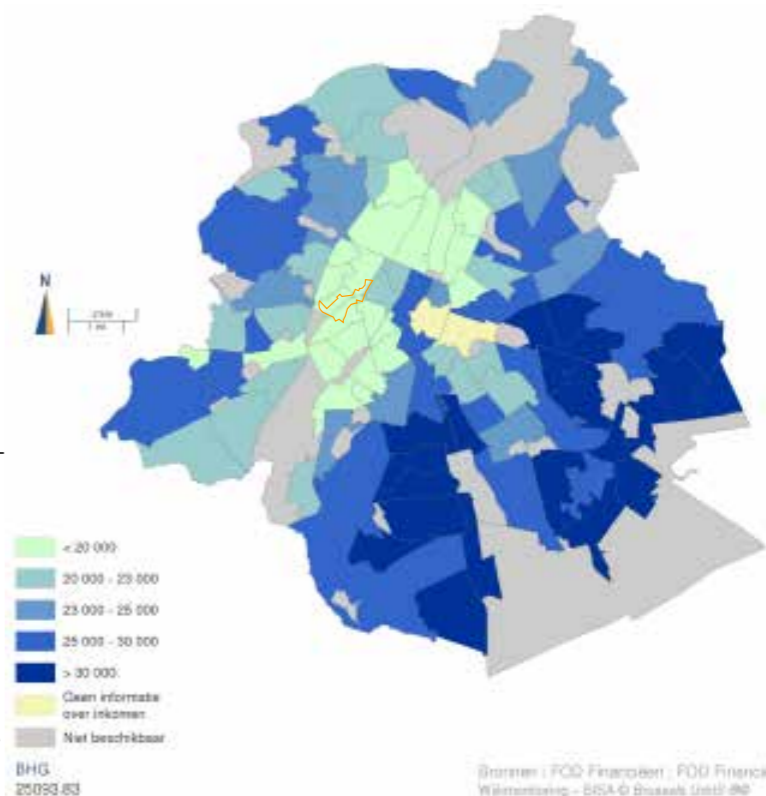
2011	€
Historisch Molenbeek	16126.54
Hertogin	17784.28
Kuregem dauw	16125.19
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	20499.40
BHG	2509383

Bovenstaande gegevens worden verzameld per huishouden dat een aangifte invult. Die huishoudens kunnen bestaan uit alleenstaanden (met of zonder kinderen) en gehuwde koppels (met of zonder kinderen). Een buurt met hoger aantal alleenstaanden zal dus een groter aantal aangiften ontvangen dan een buurt met evenveel inwoners in grotere huishoudens. Aangiften van gehuwde koppels impliceren doorgaans een hoger inkomen per aangifte aangezien het inkomen van beide partners wordt samengevoegd op één aangifte. Niet gehuwde samenwonenden zullen elk een eigen aangifte invullen.

De getoonde gegevens hebben dus beperkingen. Om op een doeltreffende manier de gegevens te meten, zou de koopkracht van de huishoudens rekening moeten houden met alle inkomens of ze belastbaar zijn of niet. Enkele inkomens die niet in rekening gebracht zijn:

- . inkomens uit arbeid
- . inkomens uit de sociale zekerheid
- . onroerende inkomsten
- . roerende inkomsten
- . inkomens uit de informele economie

Desondanks kunnen we uit de gekende gegeven reeds een conclusie trekken. Het gemiddelde jaarinkomen van de inwoners binnen de studiezone is beduidend **lager dan het gemiddeld inkomen in het Brussel Hoofdstedelijk gewest**, maar **ook in vergelijking met dat van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek**

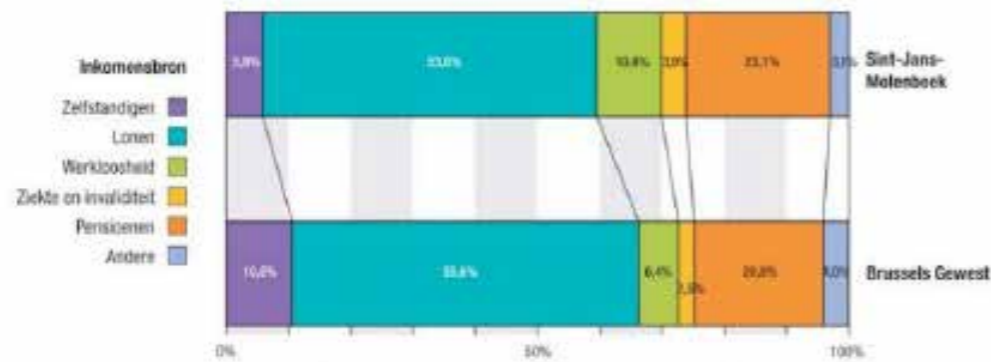


Bronnen: PDD Financiën - PDD Financiën
Wijkmonitoring - BISA-G Brussels United 2010

BRON VAN INKOMSTEN

bron: wijkcontract Rond Leopold, Urban Platform & Artgineering, p. 97.

Onderstaande tabel geeft de voornaamste bron van inkomsten weer in 2008 voor de inwoners van Sint-Jans-Molenbeek. Gegevens voor de statistische sectoren zijn niet beschikbaar. "Inkomens verbonden aan werkloosheid (10,4%), ziekte, invaliditeit (3,9%) en pensioenen (23,1%) vormen een groter aandeel dan in de rest van het gewest."



bron: Commission Communautaire Française (Cocof)

LEEFLOENEN

bron: wijkcontract Rond Leopold, Urban Platform & Artgineering, p. 97.

Onderstaande tabel geeft het aantal personen weer die leven van een leefloon of vervangingsinkomen in 2008 voor de inwoners van Sint-Jans-Molenbeek en het BHG.

	Sint-Jans-Molenbeek		Brussels Gewest	
	Aantal	%	Aantal	%
Jongeren (18-25 jaar)	7 917	100,0	93 462	100,0
OCMW-leefloon + equivalent leefloon	1 061	13,3	7 177	7,7
Werkloosheidsuitkering	1 121	14,2	8 264	8,8
Uitkering voor mensen met een handicap	54	0,7	516	0,6
Totaal aantal jongeren met een uitkering	2 256	28,5	15 957	17,1
Actieve bevolking (18-64 jaar)	49 639	100,0	667 826	100,0
OCMW-leefloon + equivalent leefloon	3 662	7,4	29 385	4,4
Werkloosheidsuitkering	9 076	18,3	91 409	13,7
Uitkering voor mensen met een handicap	962	2,0	11 198	1,7
Totaal aantal mensen op actieve leeftijd met een uitkering	13 920	28,0	122 992	18,4
Ouderen (≥ 65 jaar)	11 110	100,0	152 845	100,0
OCMW-leefloon + equivalent leefloon	212	1,9	1 349	0,9
Inkomensgarantie voor ouderen (IGO)	1 166	10,5	17 256	11,3
Uitkering voor mensen met een handicap	896	8,1	8 155	5,4
Totaal aantal ouderen met een uitkering	2 274	20,5	26 760	17,6

bron: ULB-IGEAT en Observatorium voor G

VOORUITZICHTEN

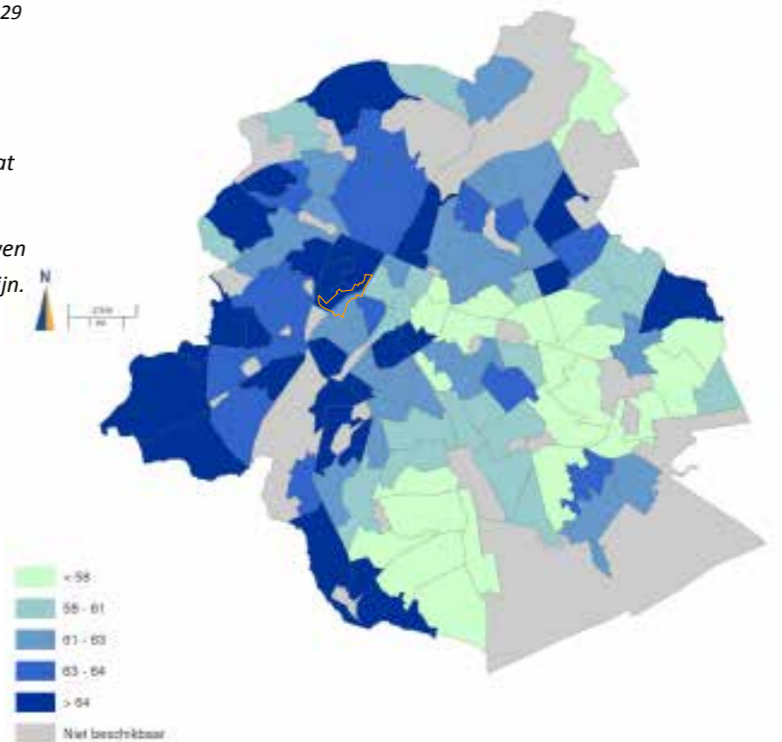
bron: BXL Coeur Canal, Luca Sint-Lucas Brussel, 2013-2014, pp. 29

AANDEEL LANGDURIG WERKLOZEN

bron: wijkmonitoring.be

Het aantal niet-werkende werkzoekenden (NWWZ) omvat werkzoekenden die een uitkeringsaanvraag hebben ingediend (WZUA), jongeren in beroepsinschakelingstijd, verplicht ingeschreven werkzoekenden en vrij ingeschreven werkzoekenden die al **langer dan 1 jaar** niet actief zijn.

2012	%
Historisch Molenbeek	65.44
Hertogin	65.87
Kuregem dauw	61.90
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	64.59
BHG	62.39

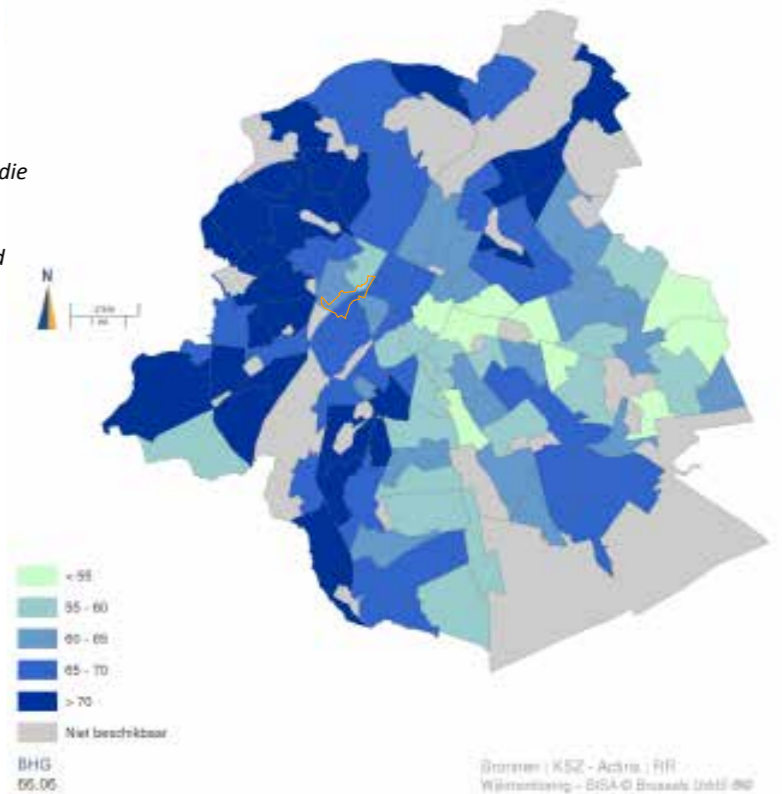


ACTIVITEITSGRAAD

bron: wijkmonitoring.be

Met de term "Activiteitsgraad" kan men in de bevolking die in staat is een job uit te oefenen, het aandeel meten dat ofwel werk zoekt (werklozen) ofwel daadwerkelijk werkt (werknemers of werkende personen). De activiteitsgraad weerspiegelt bijgevolg **de wil van de bevolking op arbeidsleeftijd om aan de arbeidsmarkt deel te nemen**.

2009	%
Historisch Molenbeek	59.07
Hertogin	64.16
Kuregem dauw	66.31
Industrie Birmingham	-
Molenbeek	67.72
BHG	66.06



	Molenbeek-Saint-Jean			Région bruxelloise		
	Hommes	Femmes	Total	Hommes	Femmes	Total
Taux d'activité	66,1	49,8	58,1	64,4	53,6	59,0
Taux d'activité des 15-24 ans	32,3	20,8	29,5	28,3	25,2	26,7
Taux d'activité des 25-49 ans	76,9	60,3	69,0	74,1	63,5	68,9
Taux d'activité des 50-64 ans	68,5	45,1	56,5	67,4	51,9	59,3
Taux d'activité des plus de 65 ans	5,1	1,6	3,0	7,2	2,1	4,1

bron: ULB-IGEAT en Observatorium voor Gezondheid en Welzijn

SOCIALE ECONOMIE

Bron: *socialeconomie.be*

Projecten van sociale economie streven in de eerste plaats naar maatschappelijke winst door het creëren van opleidingen of werkgelegenheid. Een aantal basisprincipes hierbij zijn:

- . voorrang van arbeid op kapitaal
- . democratische besluitvorming
- . maatschappelijke inbedding
- . transparantie
- . kwaliteit
- . duurzaamheid

De initiatieven die binnen of in de nabije omgeving van de perimeter liggen, zijn:

1 | Atelier Groot-Eiland

Henegouwkaai 29, 1080 Brussel

Atelier Groot Eiland richt zich op mensen uit het Brusselse die op de reguliere arbeidsmarkt uit de boot gevallen zijn. De doelgroep bestaat uit laaggeschoolde, langdurige werklozen, OCMW-steuntrekkers, asielzoekers en mensen met een mutueliteits- of invaliditeitsuitkering.

De cliënten-werknemers werken in één van de vier ateliers: Schrijnwerkerij en atelier voor houtbewerking "Klimop", Atelier voor manuele verzendingen "Etiket", artisanale winkel en atelier "ArtiZan" en kookatelier en sociaal restaurant "Heksenketel".

Ze worden al werkend opgeleid.

2 | Baita

Henegouwkaai 29, 1080 Brussel

Baita is erkend als Sociaal Verhuurkantoor en als Plaatselijke Initiatief voor de Ontwikkeling van de Werkgelegenheid. De tewerkstellingsdoelstellingen van Baita vzw vertalen zich in de eerste plaats in het werkervaringsprogramma 'Clean Office'. Met een honderdtal verenigingen als vaste klanten verspreid over het Brusselse gewest is de schoonmaakdienst van Baita vzw een vertrouwd gezicht binnen het Brusselse verenigingsleven.

3 | Art2Work

Bathélemylaan 13, 1000 Brussel

Vanuit de overtuiging dat een creatieve, pro-actieve en verantwoordelijke mentaliteit de garantie is op een duurzame inschakeling in een steeds meer eisende arbeidsmarkt, heeft

ART2WORK een nieuw en vernieuwend werkervaringsprogramma ontwikkeld. Dit is gericht op het aanleren van de juiste arbeidsattitudes, alle aandacht gaat uit naar het verwerven van een "kunnen werken" en een "willen werken".

4 | Livingstones

Henegouwkaai 29, 1080 Brussel

LivingStones cvba is een coöperatieve vennootschap opgericht door drie SVK's (Sociale Verhuurkantoren), samen met enkele sociale en financiële partners. Het doel van LivingStones is het creëren van betaalbare, kwaliteitsvolle woningen in het Brussels gewest. De woningen, eigendom van LivingStones, zullen worden verhuurd via één van de drie Sociale Verhuurkantoren aan gezinnen met een laag inkomen.

5 | Manus BXL vzw

Scheikundigestraat 34-36, 1070 Brussel

Manus is een buurtbeheerbedrijf waarbij kwaliteit en ecologie hand in hand gaan met sociaal ondernemen. Bij de samenstelling van het personeel streven ze naar een getrouwe afspiegeling van de buurt waar het bedrijf actief is: buurtbewoners krijgen daarbij voorrang.

6 | toekomstige Espace Hotelier Belle Vue

Henegouwenkaai 33, 1080 Brussel

Dit project heeft een tweeledig doel: enerzijds de renovatie van het Belle-Vue-gebouw en de opening van een hotel, anderzijds een opleiding en voorbereiding op werk voor laaggeschoolde jongeren, zodat ze direct aan de slag kunnen. Het is de bedoeling om 115 mensen per jaar op te leiden voor de toerisme en horecasector.

7 | Casablanca

Nijverheidskaai 121/BC, 1080 Brussel

Casablanca is een vereniging actief in de sociale economie en organiseert werkervaring in de bouwsector voor mensen met moeilijkheden op de arbeidsmarkt.



PLAATSELIJKE TEWERKSTELLINGS-INITIATIEVEN

PRIVATE INITIATIEVEN

bron: *Brussels zakboekje 2014, BWR vzw*

Naastliggende tabel geeft aan welke private tewerkstellingsinitiatieven er binnen het Brussels hoofdstedelijk gewest aanwezig zijn en het type werkervaringsprojecten ze aanbieden.

PUBLIEKE INITIATIEVEN

bron: *Brussels zakboekje 2014, BWR vzw*

1 | Plaatselijke werkgelegenheidsagentschap (PWA)
Graaf Van Vlaanderenstraat 13, 1080 Molenbeek

2 | Dienstencheques

Werkervaringsprojecten Aanbieders per thema	Bouw	Diensten	Horeca	ICT	Socio-cultureel	Techniek en industrie	Zorg
LDC Aksent							
Art2Work							
Atelier Groot Eiland							
Baita							
Beeldenstorm							
De Buiteling IBO							
Buurtsport Brussel							
Buurthuis Bonnevie							
Buurtwerk Chambéry							
Casablanca							
LDC Cosmos							
Cyclo							
Eat							
Elmer							
EVA Bricoteam							
Familiehulp							
Huvak							
Intec Brussel - Inoptec +							
JES							
De Ketjes							
MAKS							
Manus Brussel							
Pianofabriek							
Recyclart							
Schoolinterventieteam (SIT)							
Sociaal Vervoer Brussel							
Solidariteit voor het Gezin							
De Welvaartkappen - VK* Atelier							

Tewerkstellingsinitiatieven in Brussel
bron: *Brussels zakboekje 2014, BWR vzw*

1.1.9

SOCIAAL - ECONOMISCHE INFRASTRUCTUREN

INLEIDING

De wijken binnen en rond de perimeter bruisen van economische activiteit. Deze komt voort uit de nog aanwezige industriële activiteiten, de autohandel, de logistiek, maar ook de creatieve sector en de sociale economie.

Deze zeer uitéénlopende sectoren worden wel gekenmerkt door een **groot ondernemerspotentieel**. De aanwezigheid van dit potentiël is zeker een troef voor de wijken.

PLANNINGSCONTEXT

Het studiegebied is in het GDPO volledig ingekleurd als zone van economische uitbouw van de stad (ZEUS).

Een bouwblok binnen de perimeter is bovendien aangeduid als 'ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving'.

De Hertogin van Brabantplaats wordt aangeduid als 'lokale identiteitskern'.

SOCIALE ECONOMIE

Bron: socialeconomie.be

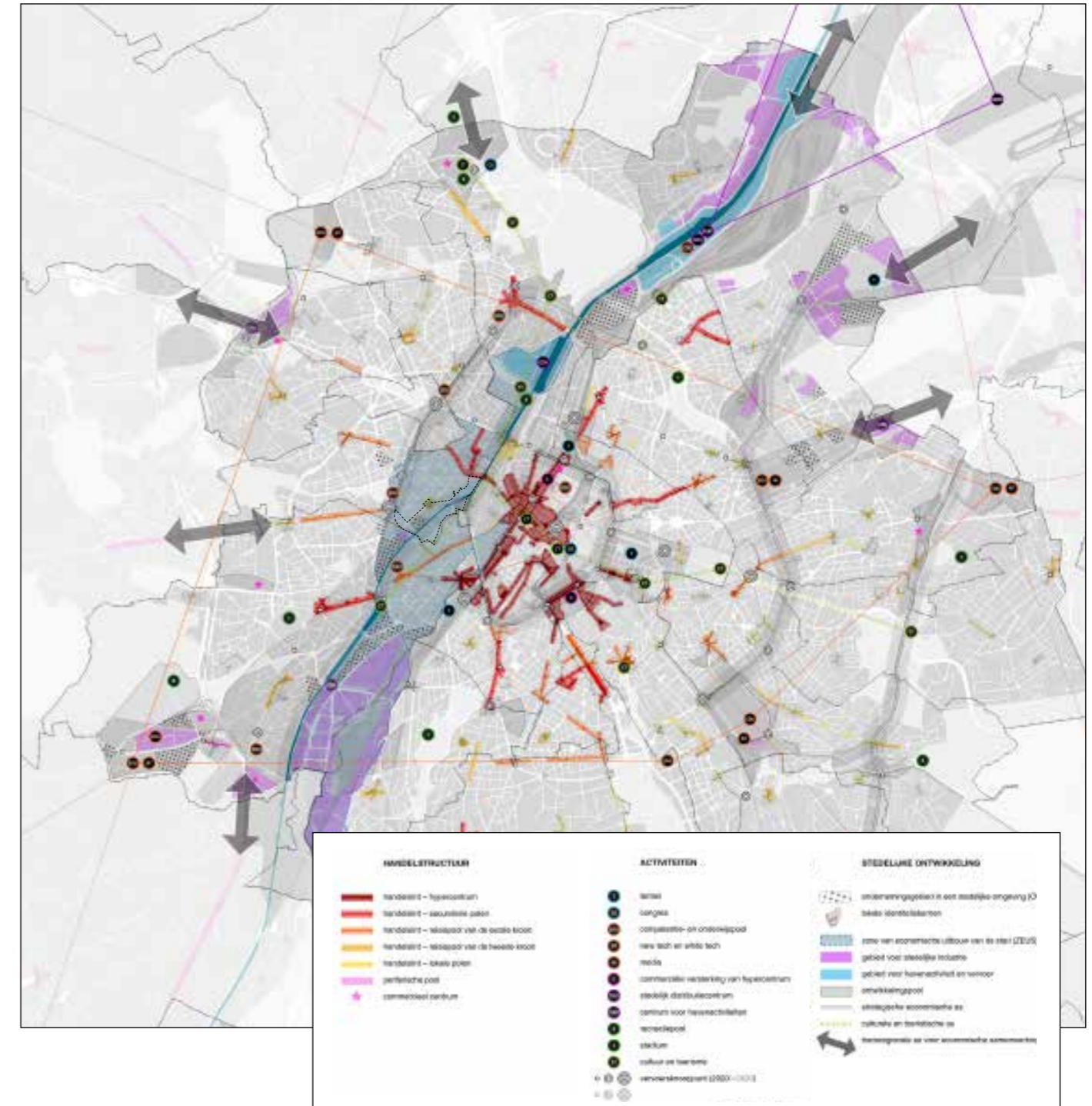
De initiatieven sociale economie werden besproken onder de titel tewerkstelling.

CREATIEVE DIENSTEN

In de centrale kanaalzone zijn er heel wat creatieve diensten en kunstenaars aanwezig. Enkele voorbeelden zijn :

- . Atelierappartementen Cheval noir
- . Platform Kanal
- . Wijkatelier
- . Artistic brewery (vroeger in Bellevue)
- . Cyclo (verhuurt o.a. 2de handsfietsen aan de gasten van het Meiniger)
- . Ateliers en gallery's
- ...

Daarnaast zijn er in verhouding zeer veel architectenbureau's, stedenbouwkundige of landschapsarchitecten gevestigd in de centrale kanaalzone : org, urban platform, 1010, 51N4E, Brut, Bureau Bas Smets, PTA, BC, ...



Zone van Economische uitbouw in de Stad
bron: kaart uit het GPDO 2013, © PRDD/GPDO

HANDEL

HANDELSPOLEN

Er is in de perimeter **relatief weinig detailhandel** aanwezig. Het aanbod is zeer eenzijdig en beperkt zich tot een zeer **lokale afzetmarkt**: kleine kruidenier, bakker, apotheker, ...

De randen van het Hertogin van Brabantplein vormen een kleine handelspool. Rond de perimeter zijn er een aantal bovenlokale handelspolen: Dansaert, Gentsesteeweg, Abbatoir. De handelspolen zijn voor wat betreft aanbod, maar ook sfeer **zeer verschillend van elkaar**.

Het is ook opvallend dat vlak na het Weststation er zich opnieuw een handelspool bevindt. Dit keer met grootschalige detailhandel.

Het is echter opvallend dat al deze **handelspolen niet in verbinding** staan met elkaar.

MARKTEN

Op het Hertogin van Brabantplein is er wekelijks markt op dinsdag. De verhandelde producten richten zich hier voornamelijk op de lokale bevolking: veel groenten en fruit & goedkope kleding. Er is maandelijks een rommelmarkt.

Deze traditie van markten is levendig in Sint-Jans-Molenbeek en men heeft de ambitie deze meer zichtbaarheid te geven.

HORECA

De aanwezige horeca is beperkt en bestaat voornamelijk uit kleinschalige fastfood zaken. Onlangs werd op de Belle Vue site het Meininger Hotel geopend, als enige hotel in de buurt.

AUTOHANDEL

De autohandel is dominant in de Heyvaertwijk, maar is ook aanwezig in de Birminghamstraat en de Mariemontkaai. De tweedehands automarkt is ontstaan in de jaren '80 toen op de parkeerterreinen van het slachthuis elke zondag tweedehands wagens werden verkocht.

In 35 jaar tijd heeft de autohandel meer en meer terreinen en opslagplaatsen in beslag genomen en zijn industriële activiteiten weggetrokken.

INDUSTRIE / LOGISTIEK

Naast de autohandel zijn er ook nog een aantal industriële of logistieke activiteiten die zich in de zone bevinden. De grootste zijn:

- . fri-agra NV
- . Jean Wauters Staal NV

● handelskernen



DE HANDEL IN TWEEDEHANDSVOERTUIGEN IN BRUSSEL, DOOR M. ROSENFELD

bron: bsi-brussels.be, interview met antropoloog Martin Rosenfeld (germe-ulb) , maart 2014, door Virginie Jourdain

Bijzondere kenmerken van de handel

De handel in tweedehandsauto's is al sinds een jaar of twintig in de Heyvaertwijk geconcentreerd, aan het Kanaal, op de grens tussen de gemeenten Anderlecht en Molenbeek. Er bestaan veel vooroordelen over die buurt, maar de realiteit is complexer dan ze op het eerste zicht lijkt. Dit is de wijk van Brussel met de grootste verhouding uit sub-Sahara Afrika afkomstige inwoners, veel groter dan Matonge. Weinig mensen weten dat, omdat ze zelden in de wijk komen. Maar als je er rondwandelt, zie je een erg bijzondere omgeving: de straten tellen tientallen garages (bijna één zaak op twee) en groepjes kopers onderhandelen op straat over de aankoop van tientallen auto's tegelijk. In feite is dit de grootste Europese markt voor deze handel! Ik heb geprobeerd dat beter te begrijpen door het clichébeeld dat met name de pers ervan schetst te deconstrueren.

Het is een wijk met een dubbelzinnige status: smokkel, maffia, gestolen auto's enzovoort. Dat maakt het onderzoekswerk erg moeilijk. Eerst waren de bewoners van de wijk buitengewoon achterdochtig. (...) Ik moest de auto's tot in Cotonou, in West-Afrika, volgen om het vertrouwen van de actoren te winnen en het echte veldwerk te kunnen beginnen.

Activiteiten in de Heyvaertwijk samengevat

Antwerpen is de grootste Europese haven voor de export van tweedehandsauto's en Brussel is in zekere zin haar hinterland voor de aankoop, de wederverkoop en de voorbereiding van de auto's voor ze naar Afrika vertrekken. Elke maand verlaten ongeveer 10.000 auto's de Heyvaertwijk richting Antwerpen en Afrika. In werkelijkheid is de schaal van de Belgische handel in tweedehandsauto's veel groter dan de Belgische markt: een groot aantal auto's komt uit heel Europa en passeert via Brussel op weg naar de Antwerpse haven. De haven van Cotonou, in Benin, speelt in zekere zin dezelfde rol, maar dan in spiegelbeeld: alle auto's komen op één plaats aan en worden dan door heel West-Afrika gedistribueerd. Vooral naar Nigeria, de eindbestemming van 90% van de auto's die in Cotonou aankomen. Het is aan de lange onderzoeksperiode te danken dat ik het transnationale karakter van de commerciële activiteit in de Heyvaertwijk heb kunnen aantonen. Een veel korter onderzoek had mij niet in staat gesteld om de omvang van de economische belangen in te zien. Ze gaan veel verder dan het Brusselse kader.

In feite zijn de auto's meer het voorwendsel dan de kern van mijn studie. Bij GERME staat de problematiek van de migratie centraal. Ik had meer belangstelling voor de migrerende ondernemers die in Brussel auto's komen kopen, dan voor de auto's op zich. Dat was mijn uitgangspunt: de auto's volgen om de mensen te ontmoeten. Wie zijn zij? Hoe lang blijven zij in België? Hoe vaak komen ze naar hier?

Doordat ik belangstelling toonde voor de praktische werking van de sector, werd ik een geloofwaardige gesprekspartner voor de actoren van de sector en kon ik uiteindelijk enkele clichés ontcrachten over de migranten die uit sub-Sahara Afrika in Europa arriveren. Want in deze activiteit krijg je meer met

ondernemers te maken dan met echte migranten. Ze reizen voortdurend heen en weer tussen Brussel en Afrika om auto's te kopen en te verkopen en hun activiteit te ontwikkelen. (...) Maar omdat hun zaken hen dwingen om altijd mobiel te zijn, worden ze geconfronteerd met dezelfde problemen die alle migranten uit sub-Sahara Afrika ontmoeten, met name het krijgen van 'business visa'.

Nieuwe elementen in het onderzoek

De autohandel in de Heyvaertwijk wordt al sinds ten minste 10 jaar als een bron van problemen en hinder ervaren. Brussel is slechts een transitplaats op Europese schaal en de handel in tweedehandsvoertuigen is een belangrijke economische activiteit op Afrikaanse schaal. Vooral voor een land als Benin, waar deze handel volgens de schattingen bijna 9% van het bbp vertegenwoordigt! De financiële belangen gaan dus veel verder dan de kleine Heyvaertwijk.

Men moet daar rekening mee houden wanneer men oplossingen wil vinden voor de bestaande hinder. Om effectieve maatregelen met een kans op succes te kunnen nemen, lijkt het me onontbeerlijk dat men ten volle rekening houdt met de positieve inbreng van deze handel. De economische belangen zijn te groot. De politieke beslissingen zullen weinig impact hebben als men vasthoudt aan het idee dat dit een secundaire activiteit is, een economie van recuperatie en gepruts. Zolang men de activiteit onderwaardeert, zullen de grote economische actoren van de sector de maatregelen niet ernstig nemen.

Rol van de academische onderzoeker

De Gemeenschap en het Gewest werken al jaren aan plannen om de hinder te beperken en de activiteit van het kanaal naar de rand van de stad te verplaatsen. Ik ben uitgenodigd in werkgroepen rond dat onderwerp, maar ik denk niet dat men heeft geluisterd naar mijn boodschap over het transnationale karakter van deze handel en de bijzondere status van zijn ondernemers. De overheid kent mijn werk en raadpleegt mij, maar meestal gaat dat over heel nauwkeurige, praktische problemen. (...) Als sommige van mijn conclusies en resultaten interessant kunnen zijn voor de pers, de politieke wereld en het maatschappelijk middenveld, dan beschouw ik het als mijn plicht om ze naar buiten te brengen.

Onderzoeksproject voor de toekomst

Tijdens mijn werk heb ik beseft dat de leefbaarheid van de handel in tweedehandsvoertuigen in het hart van Brussel gevaar loopt, omdat de gentrificatie van de Kanaalzone is begonnen. Een nieuwe bevolking van mensen uit de middenklasse begint zich er te vestigen, de oude magazijnen worden tot appartementen verbouwd en de prijs van de grond in de wijk stijgt snel. Dat is een verschijnsel dat men ook in andere grote Europese steden heeft waargenomen. Om het fenomeen te analyseren, is het belangrijk dat we een dialoog tot stand brengen en samenwerken met buitenlandse onderzoekers.

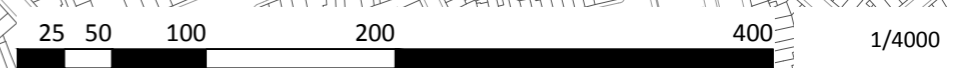
Hoe overleven bepaalde economische activiteiten of sociale groepen (vaak de armste) in het centrum van de stad, ondanks een toenemende druk als gevolg van de gentrificatie? Deze actuele problematiek is veel ruimer dan de Brusselse context.



bron: bsi-brussels.be,
interview met antropoloog Martin Rosenfeld (germe-ulb)
maart 2014, door Virginie Jourdain

LOCATIE VAN KLEINHANDEL

- Cellule vide
Leegstaand
 - Commerce transformé en logement
Handelszaak omgevormd tot woning
 - Produits alimentaires et boissons
Voedingsmiddelen en dranken
 - Lié à la maison / construction
Met betrekking tot wonen / bouw
 - Services à la personne
Diensten ten behoeve van de bevolking
 - Biens de loisirs et culturels
Goederen voor ontspanning en cultuur
 - Combustibles et matériels de transport
Brandstof en vervoermateriaal
 - Autre types de services à caractère commercial
Andere types diensten met commercieel karakter
 - Horeca
Horeca
- E3** Typologie dans la SitEx du PRAS (voir tableau annexe)
Typologie in de SitEx van het GBP (zie tabel in bijlage)
- Zone d'étude / Studiekezone
 - Limite communale / Gemeentegrens

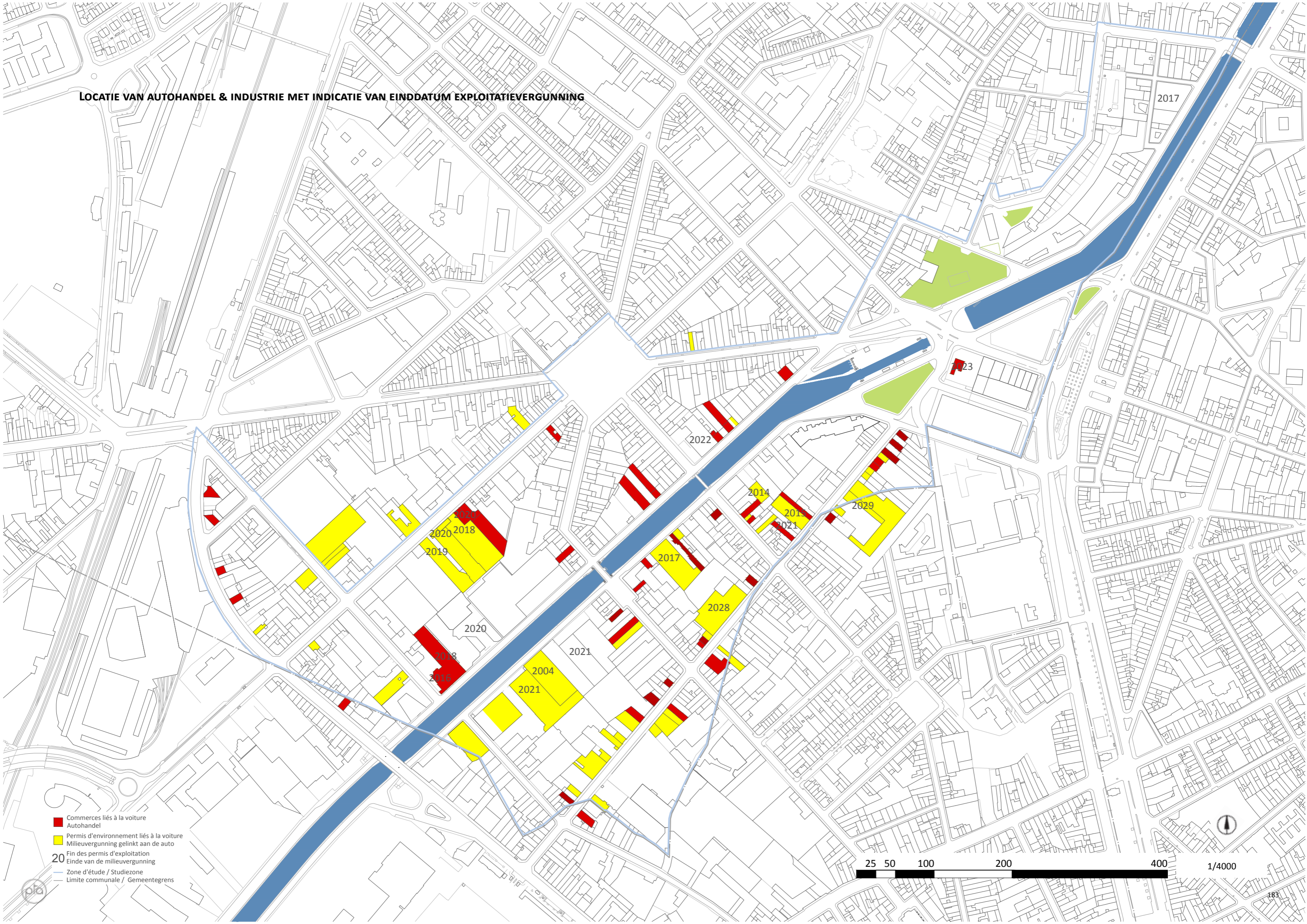


Typologie van de handelszaken

CODE	Typologie in de SitEx van de GBP	Aanduiding op voorgaande kaart
05.02.01.00	voedingsproducten en dranken	A
05.02.01.01	bakkerij, banketbakkerij	A1
05.02.01.02	chocoladefabrikant en aanverwante	A2
05.02.01.03	beenhouwerij, varkensslagerij	A3
05.02.01.04	vishandel, schaaldieren	A4
05.02.01.05	kaasproducten, zuivelproducten, traiteur	A5
05.02.01.06	kruidenier, algemene voeding	A6
05.02.01.07	nachtwinkel	A7
05.02.01.08	dieetvoeding	A8
05.02.01.09	wijnen en geestrijke dranken	A9
05.02.01.10	andere artikelen	A10
05.02.01.11	restaurant	A11
05.02.01.12	kantine, snacks, fast-food	A12
05.02.01.13	frituur	A13
05.02.01.14	wafels, ijs, tea-room, pannenkoeken	A14
05.02.01.15	cafe, taverne, drankgelegenheden	A15
05.02.01.16	ander type	A16
05.02.01.20	wild, gevogelte, triperie	A17
05.02.02.00	goederen voor uitrusting en huishoudelijk onderhoud	B
05.02.02.01	meubelen	B1
05.02.02.02	beddegoed, tapijten, vast tapijt	B2
05.02.02.03	klein decoratief meubilair	B3
05.02.02.04	verven, bekledingsstoffen, behangpapier	B4
05.02.02.05	betegeling, sanitair	B5
05.02.02.06	ijzerwaren, loodgieterij	B6
05.02.02.07	electrische huishoudtoestellen, keukenapparaten	B7
05.02.02.08	TV, HI-FI	B8
05.02.02.09	verlichtingstoestellen en electriciteit, verwarmingstoestellen	B9
05.02.02.10	keukengerij en tafelartikelen	B10
05.02.02.11	antiek, rariteiten	B11
05.02.02.12	brico-center	B12
05.02.02.13	allerlei kunst	B13
05.02.02.14	souvenirs, geschenken	B14
05.02.02.15	tuinartikelen	B15
05.02.02.16	bloemenzaak	B16
05.02.02.17	drogisterij, onderhuisproducten	B17
05.02.02.18	informaticaproducten	B18
05.02.02.19	handel in goederen voor uitrusting en huishoudelijk onderhoud - andere	B19
05.02.02.20	porcelein, kristal, luxe-huishoudartikelen	B20
05.02.02.21	bouw materiaal	B21
05.02.03.00	goederen en diensten voor de persoon	C
05.02.03.01	kleding, witgoed	C1
05.02.03.02	schoenen	C2
05.02.03.03	juwelen, sieraden, horloges	C3
05.02.03.04	reukwaren, schoonheidsproducten	C4
05.02.03.05	tabak	C5
05.02.03.06	apoteek, kruidenzaak	C6
05.02.03.07	optieker	C7
05.02.03.08	kapsalon	C8
05.02.03.09	wasserette	C9

05.02.03.10	schoenmaker, slotenmaker, etser	C10
05.02.03.11	begravenisondernemer	C11
05.02.03.12	andere	C12
05.02.03.20	naaigerief	C13
05.02.03.21	stoffen voor confectie	C14
05.02.03.22	lederwaren	C15
05.02.03.23	paraplu's, hoeden, handschoenen	C16
05.02.03.24	schoonheidsverzorging, sauna, bruincentrum	C17
05.02.03.25	blekerij, droogkuis	C18
05.02.03.26		C19
05.02.04.00	goederen voor vrije tijd en cultuur	D
05.02.04.01	sportartikelen	D1
05.02.04.02	wapenhandel, jachtartikelen, visvangstartikelen	D2
05.02.04.03	huisdieren en bijhorigheden	D3
05.02.04.04	boekhandel, papierhandel, kaartenwinkel, 2de handsboekhandel, stripver	D4
05.02.04.05	fotograaf	D5
05.02.04.06	platenzaak	D6
05.02.04.07	muziekinstrumenten	D7
05.02.04.08	speelgoed, spellen,	D8
05.02.04.09	materiaal voor kunstenaars	D9
05.02.04.10	andere	D10
05.02.04.11		D11
05.02.04.20	kampeerartikelen, scoutsartikelen	D12
05.02.04.21	dierenverzorging	D13
05.02.04.22	collectieartikelen	D14
05.02.04.23	kranten	D15
05.02.05.00	brandstoffen en vervoermaterialen	E
05.02.05.01	brandstoffen	E1
05.02.05.02	servicestation en brandstof	E2
05.02.05.03	autohandel	E3
05.02.05.04	fietsen en motorfietsen	E4
05.02.05.05	car-wash	E5
05.02.05.06	luchtbanden, gespecialiseerde snel-service	E6
05.02.05.07	auto-motor-fiets onderdelen	E7
05.02.05.08	andere	E8
05.02.06.00	andere diensten met handelskarakter	F
05.02.06.01	bankagentschap	F1
05.02.06.02	ziekteverzekeringsagentschap en verzekeringsagentschap	F2
05.02.06.03	reisagentschap	F3
05.02.06.04	immobiliënkantoor	F4
05.02.06.05	lotto, paardenwedrennen	F5
05.02.06.06	huwelijkskantoor	F6
05.02.06.07	interimkantoor	F7
05.02.06.08	copy-shop, planafdruk	F8
05.02.06.09	andere	F9
05.02.06.10	disco, dancing	F10
05.02.06.11	video-club, lunapark	F11
05.02.06.12	peepshow	F12
05.02.06.13	andere	F13
05.02.06.20		F14
05.02.06.21		F15
05.03.00.00	handelgalerijen et shopping centers	F16
05.11.02.00	bij een kleinhandel	F17

LOCATIE VAN AUTOHANDEL & INDUSTRIE MET INDICATIE VAN EINDDATUM EXPLOITATIEVERGUNNING



- Commerces liés à la voiture
Autohandel
- Permis d'environnement liés à la voiture
Milieuvergunning gelinkt aan de auto
- Fin des permis d'exploitation
Einde van de milieuvergunning
- Zone d'étude / Studiekezone
- Limite communale / Gemeentegrens

25 50 100 200 400 1/4000

BINNENVAART

Binnen de perimeter ligt van 1 van de 2 sluisen binnen het Brussels Gewest. De andere sluis ligt in Anderlecht.

De haven van Brussel heeft een belangrijke rol voor import en export van goederen. Er wordt verwacht dat het belang zal toenemen. Opvallend is dat de import veel groter is dan de export.

In 2012 passeerde er 6,5 tot 7,2 miljoen ton goederen, waarvan 4,7 miljoen ton verband hield met Brussel en 1,8 miljoen ton in transit.

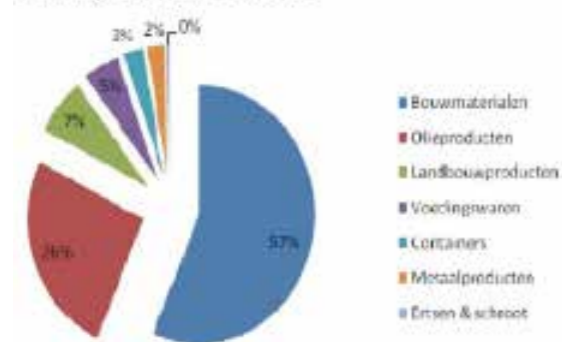
De voornaamste goederen die werden verscheept, waren:

. bouwmaterialen nemen het belangrijkste deel voor hun rekening (57%); de betoncentrales voeren hun grondstoffen aan per boot en verdelen hun afgewerkte producten met vrachtwagens naar de bouwerven in Brussel en omgeving

.olieproducten staan op de tweede plaats (26%); brandstof komt Brussel binnen met de boot en via pijpleidingen en wordt daarna met vrachtwagens verdeeld naar de tankstations in Brussel en omgeving.

bron: Coördinatie Zenne, Water en Waterlopen in Brussel

Verdeling eigen verkeer in 2012



Evolutie per categorie producten

(in duizend ton)	2012	2011	Δ12-11
Bouwmaterialen	2.662	2.836	-6%
Olieproducten	1.213	1.170	+4%
Landbouwproducten	340	316	+8%
Allerlei (containers)	234	205	+14%
Voedselwaren	125	154	-19%
Erten en schroot	115	118	-3%
Metalproducten	20	53	-62%
Andere	3	3	-
Totaal	4.709	4.855	-3%

bron: Coördinatie Zenne, Water en Waterlopen in Brussel



CULTURELE INSTELLINGEN ●

Naastliggende kaart toont een duidelijk onevenwicht in de aanwezigheid van culturele instellingen met de rest van Brussel.

Binnen de perimeter :

1 | LA RAFFINERIE - Charleroi Danses
Manchesterstraat 21, 1080 Molenbeek

Choreografisch centrum van de Franstalige gemeenschap te Brussel

Rond de perimeter:

2 | CAFÉ DE LA RUE
Kolomstraat 30, 1080 Molenbeek

Sinds 1981 worden hier 'spektakeldiners' gehouden: elke zaterdagavond een concert, voorstelling,...
bron: sint-jans-molenbeek.bibliotheek.be

3 | LA ROSÉE
Dauwstraat 9, 1070 Anderlecht

Opleidingscentrum voor volwassenen dat culturele uitstappen organiseert.

4 | LA FONDERIE
Ransfortstraat 27, 1080 Molenbeek

Brussels Museum voor Arbeid en Industrie gevestigd op de site van de voormalige bronggieterij 'Compagnie des Bronzes de Bruxelles'.

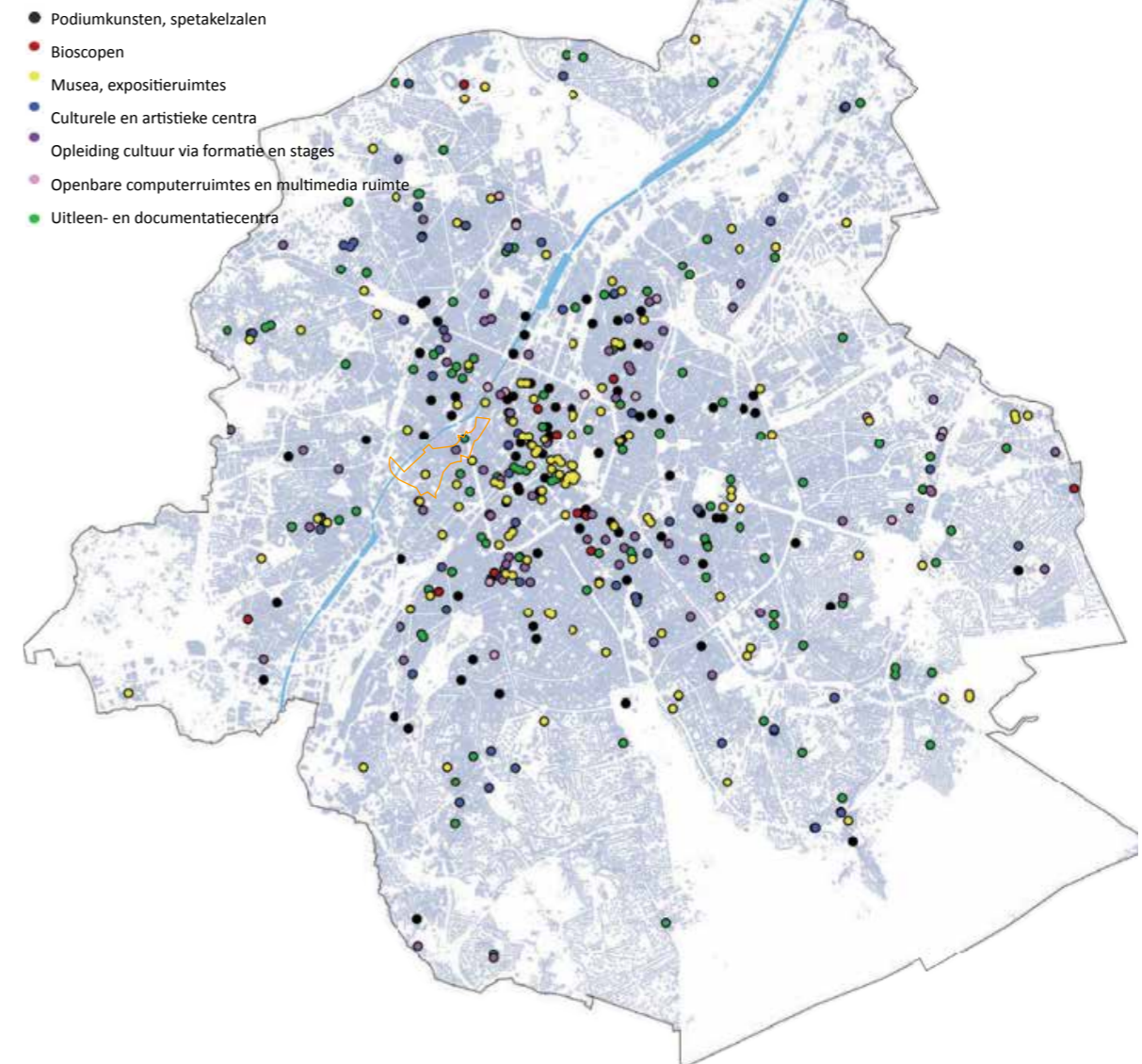
5 | CHINAMUSEUM - MISSIONARISSEN VAN SCHEUT
Ninoofse Steenweg 148, 1080 Molenbeek

Klooster van Scheut-missionarissen (1982). Het culturele, artistieke, folkloristische en religieuze leven uit het oude China wordt tentoongesteld.
bron: belgie-toerisme.be

6 | KELDERS VAN KUREGEM
Ropsy Chaudronstraat 24, 1070 Anderlecht

Grote feest- en evenementenzaal onder de slachthuizen van Anderlecht. Tijdelijke tentoonstellingen.

Culturele voorzieningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



Culturele voorzieningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
bron: kaart uit het GPDO 2013, © PRDD/GPDO

SOCIALE VOORZIENINGEN

bron: Bru+

De sociale voorzieningen in en rond de perimeter van het wijkcontract werden in kaart gebracht.

ONDERWIJS ●

- 1 | Gemeentelijke basisschool nr 10 (fr)
Ransfortstraat 76, 1080 Molenbeek
- 2 | Gemeentelijke basisschool nr 5 (nl & fr)
Hertogin van Brabantplaats 27, 1080 Molenbeek
- 3 | Vrije basisschool INSTITUT SAINT-THOMAS (fr)
Grootsermentstraat, 31, 1000 Brussel
- 4 | Vrije Basisschool INSTITUT IMELDA Campus St. Jean (fr)
Ninoofsesteenweg 132, 1080 Molenbeek
- 5 | Vrije Basisschool IMELDA INSTITUUT (nl)
Ninoofsesteenweg 130, 1080 Molenbeek
- 6 | Deeltijds beroepsonderwijs ARTS ET MÉTIERS
Slachthuislaan 50, 1000 Brussel
- 7 | Schoolbegeleiding LA RUE
Ransfortstraat 61, 1080 Brussel
- 8 | toekomstig ESPACE HOTELIER BELLE VUE
Henegouwenkaai 33, 1080 Brussel
- 9 | Schoolbegeleiding LA GOUTTE D'HUILE
Henegouwenkaai 69, 1080 Brussel
- 10 | Schoolbegeleiding HEYVAERT
Nijverheidskaai 32, 1080 Molenbeek
- 11 | Schoolbegeleiding AVICENNE CENTRE DE JEUNES
Scheikundigestraat 31, 1080 Molenbeek
- 12 | Schoolbegeleiding RIVE GAUCHE
Gentsesteenweg 6, 1080 Molenbeek
- 13 | INSTITUT D'ENSEIGNEMENT DE PROMOTION SOCIALE
DE LA COMMUNAUTE FRANCAISE
Léon Delacroixstraat 28, 1070 Anderlecht
- 14 | Volwassenenonderwijs LA RUE
Ransfortstraat 61, 1080 Molenbeek
- 15 | Schoolbegeleiding COLONNE
Kolomstraat 54, 1080 Molenbeek
- 16 | Secundaire school IMELDA Campus St. Jean (fr)
Birminghamstraat 41, 1080 Molenbeek
- 17 | School BONNE MARIEMONT (fr)
Mariemontkaai 60, 1080 Molenbeek
(werf lopende)

KINDERDAGVERBLIJVEN ●

- 1 | Kinderdagverblijf ARION (nl)
Ninoofsesteenweg 124a, 1080 Molenbeek
- 2 | Kinderdagverblijf ELMER WEST (nl)
Fernand Brunfautstraat 42/44, 1080 Molenbeek
- 3 | Crèche BONNE-ENGHIEU
Edingenstraat 51, 1080 Molenbeek
(werf lopende)

ZORG ●

- 1 | HOME BIRMINGHAM
Birminghamstraat 103, 1080 Molenbeek
 - 2 | DE VRIENDSCHAPSSCHAKEL
Mariemontkaai 13, 1080 Molenbeek
- Ontmoetingscentrum voor personen met een handicap:
- Ontmoeting, creatieve activiteiten in de hobbyclub
- 'Sociaal bureau': dienstverlening voor elk probleem van psychologische aard
- Bijeenkomsten voor jongeren met een handicap
- 1 maaltijd om de 2 maanden
- 3 | Consultatiebureau DE TIJLTJES
Ninoofsesteenweg 124a, 1080 Molenbeek
Steun aan gezinnen en zieken/ bevordering van de gezondheid
 - 4 | MAISON MÉDICALE
Hertogin van Brabantplaats 30, 1080 Molenbeek
 - 5 | MAISON MÉDICALE 'LE RENFORT'
Ransfortstraat 70, 1080 Molenbeek
 - 6 | D'ICI ET D'AILLEURS, CENTRE DE SANTÉ MENTALE
Fernand Brunfautstraat 18B, 1080 Molenbeek
 - 7 | CENTRUM VOOR GEESTELIJKE GEZONDHEIDSZORG VOOR
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
Ninoofse Steenweg 120, 1080 Molenbeek
 - 8 | DE ZOMER IN DE DAUWWIJK
Zeemtuwersstraat 12, 1070 Anderlecht
Geestelijke gezondheidszorg
 - 9 | OPVOEDEN IN BRUSSEL
Henegouwenkaai 29, 1080 Molenbeek

VOORZIENINGEN VAN OPENBAAR NUT

POLITIE ●

- 1 | Wijkantenne politie LIVERPOOL
Liverpoolstraat 33, 1080 Molenbeek

OPENBAAR VERVOER ●

- 1 | DEPOT MIVB (tram)
Edingenstraat, 1080 Molenbeek
- 2 | DEPOT MIVB
Vandermeerenstraat, 1080 Molenbeek

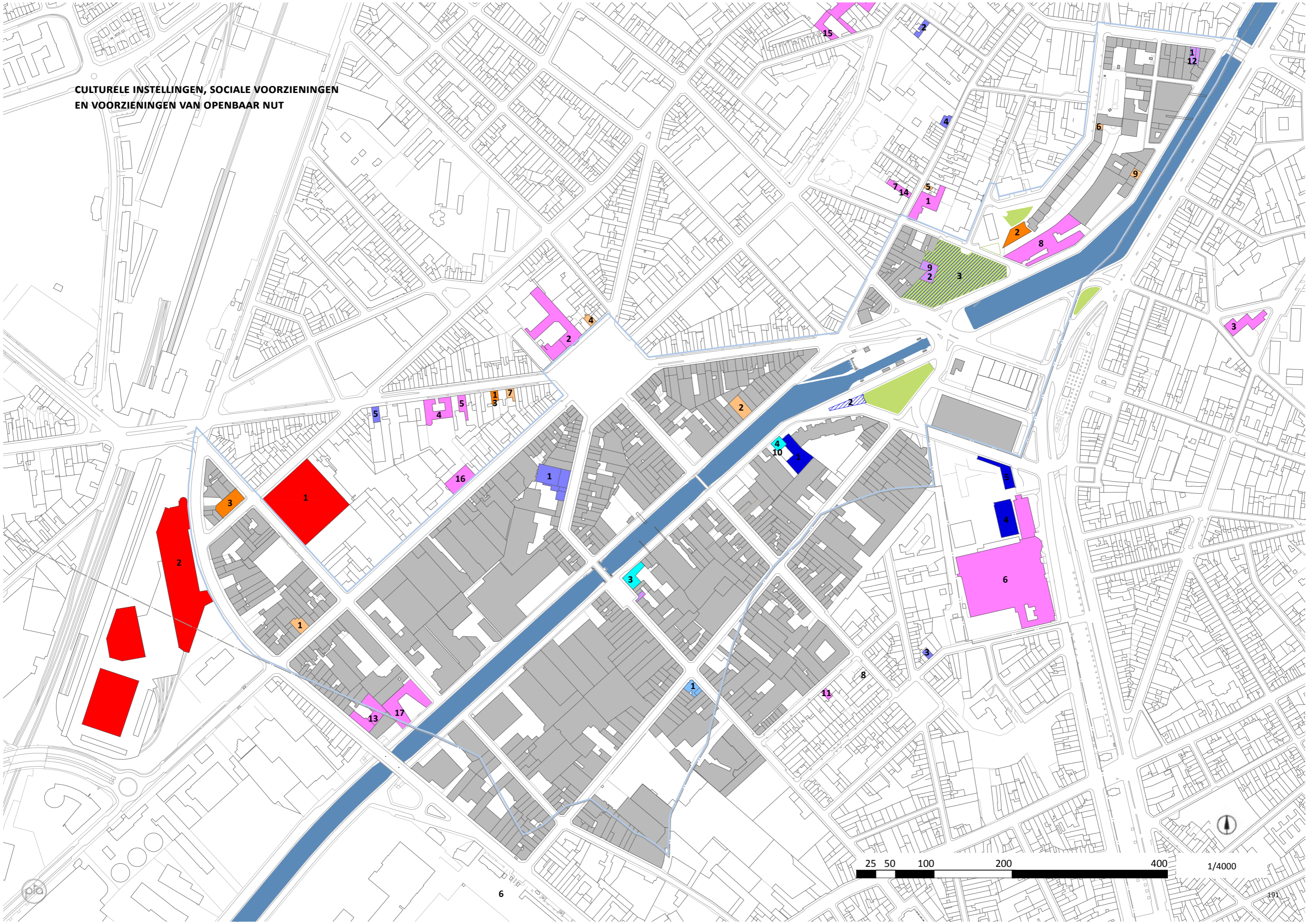
SPORT EN VRIJE TIJD ●

- 1 | HEYVAERT SPORTHAL
Nijverheidskaai 21, 1080 Molenbeek
- 2 | Pentanque DRIEHOEKSPLAATS
Nijverheidskaai, 1080 Molenbeek
- 3 | Speel-en sportterreinen ESPACE PIERRON
Evariste Pierronstraat / Henegouwenkaai, 1080 Molenbeek
- 4 | ESPACE MULTI-ACTIVITÉS DE LA PORTE D'ANDERLECHT
Slachthuislaan 55, 1000 Brussel
- 5 | CENTRE OMNISPORT
Slachthuislaan 51, 1000 Brussel

ONTMOETINGSCENTRA ●

- 1 | Buurthuis RIVE GAUCHE
Gentsesteenweg 6, 1080 Molenbeek
- 2 | Buurthuis 'LA GOUTTE D'HUILE'
Henegouwenkaai 69, 1080 Molenbeek
- 3 | Wijkantenne WAQ MOZAIK
Liverpoolstraat 14, 1080 Molenbeek
- 4 | Buurthuis HEYVAERT
Nijverheidskaai 32, 1080 Molenbeek
- 5 | Antenne OCMW
Alphonse Vandenpeereboomstraat 14, 1080 Molenbeek
(ligt buiten de kaart)

**CULTURELE INSTELLINGEN, SOCIALE VOORZIENINGEN
EN VOORZIENINGEN VAN OPENBAAR NUT**



25 50 100 200 400 1/4000



1.1.10

MOBILITEIT

HET WEGENNETWERK

SNELHEID

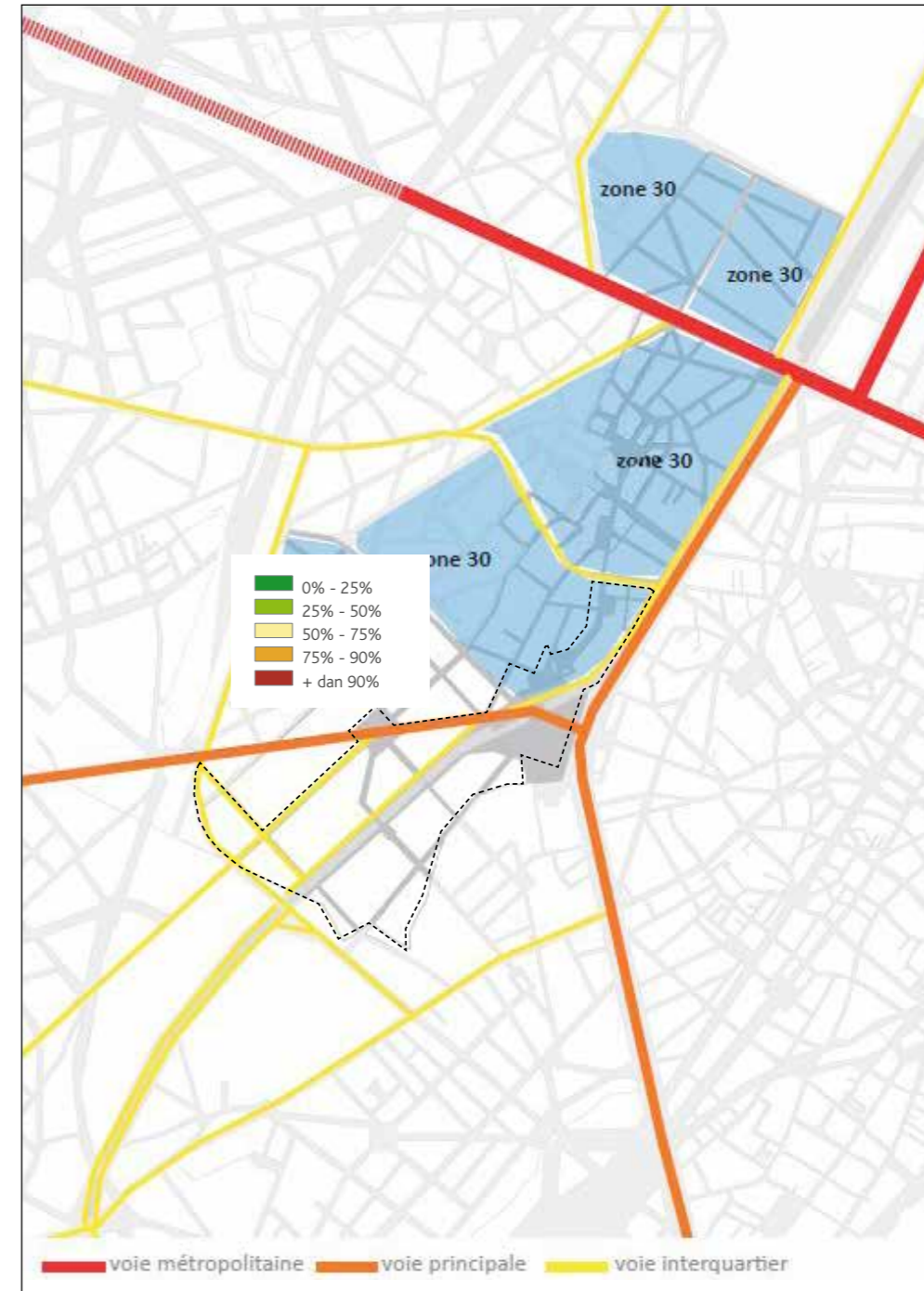
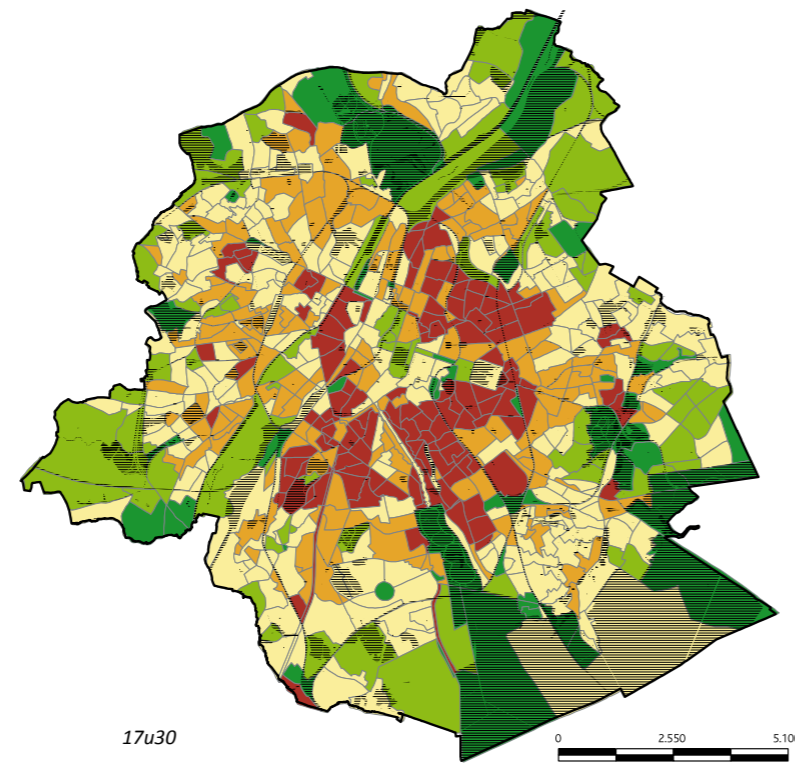
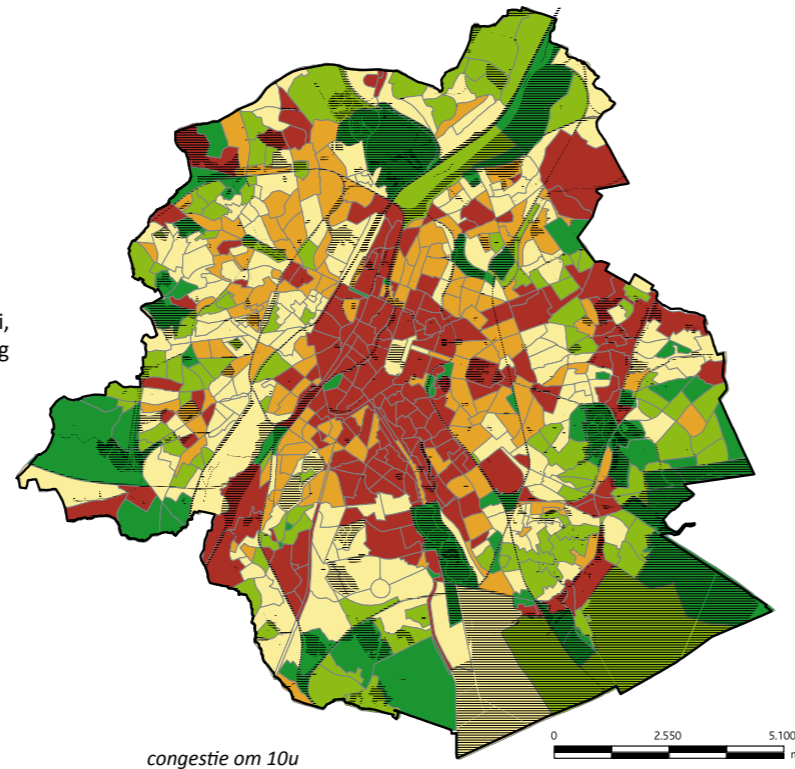
De Brunfautbuurt is, met uitzondering van de Henegouwkaai, een zone 30 maar in de andere straten van de perimeter mag 50 gereden worden.

CONGESTIEGRAAD OP DE OPENBARE WEG

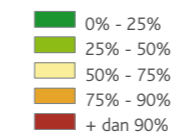
bron: Gewestelijk Parkeerbeleidsplan

Volgens de kaarten van het Gewestelijk parkeerbeleidsplan kenne de wegen binnen de perimeter **geen problematische congestie** noch in de ochtendspits noch in de avondspits.

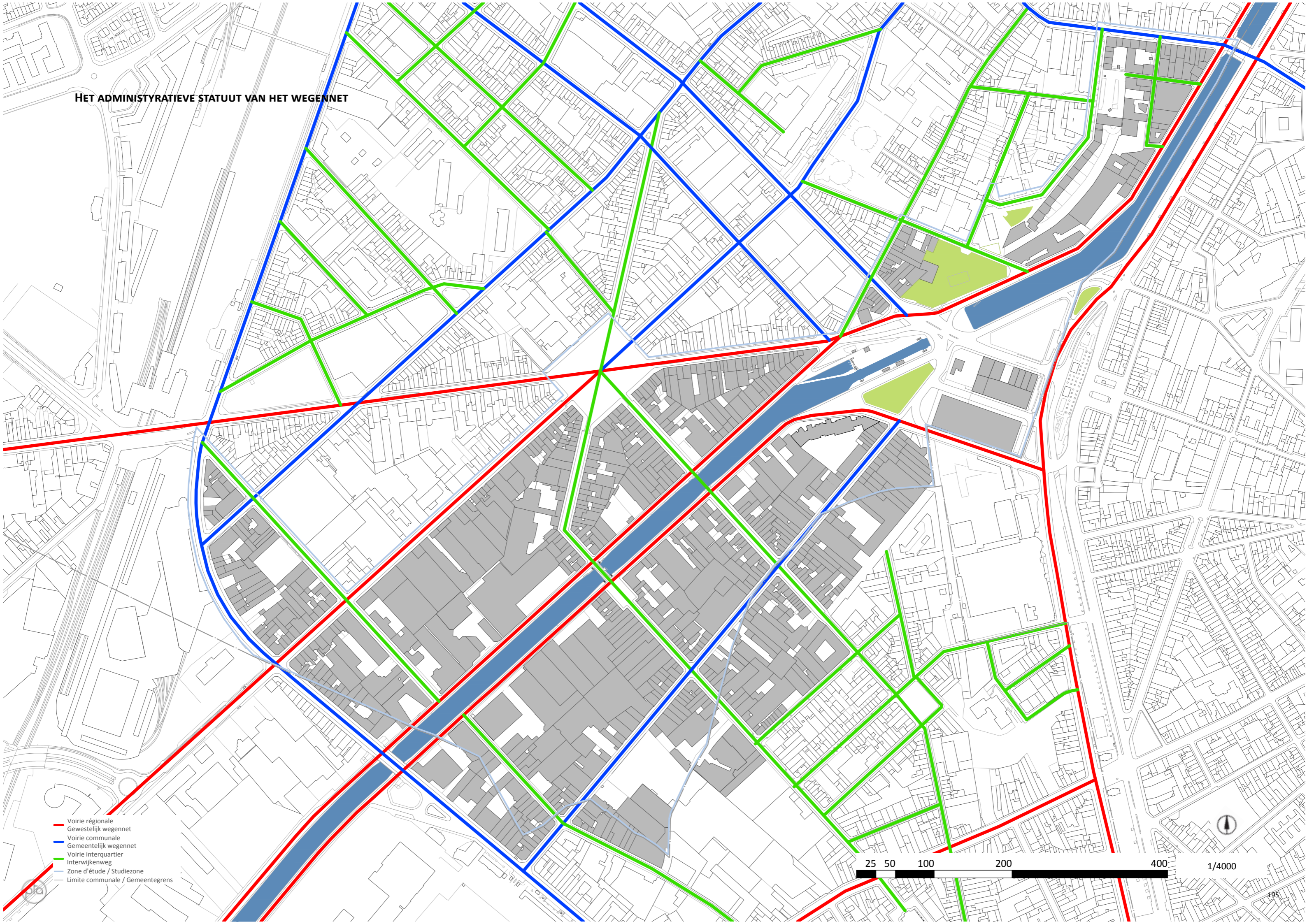
Het terreinonderzoek toont wel een congestie op specifieke locaties.



bron: Masterplan voor het Kanaal 2010, Buur & IDEAConsult



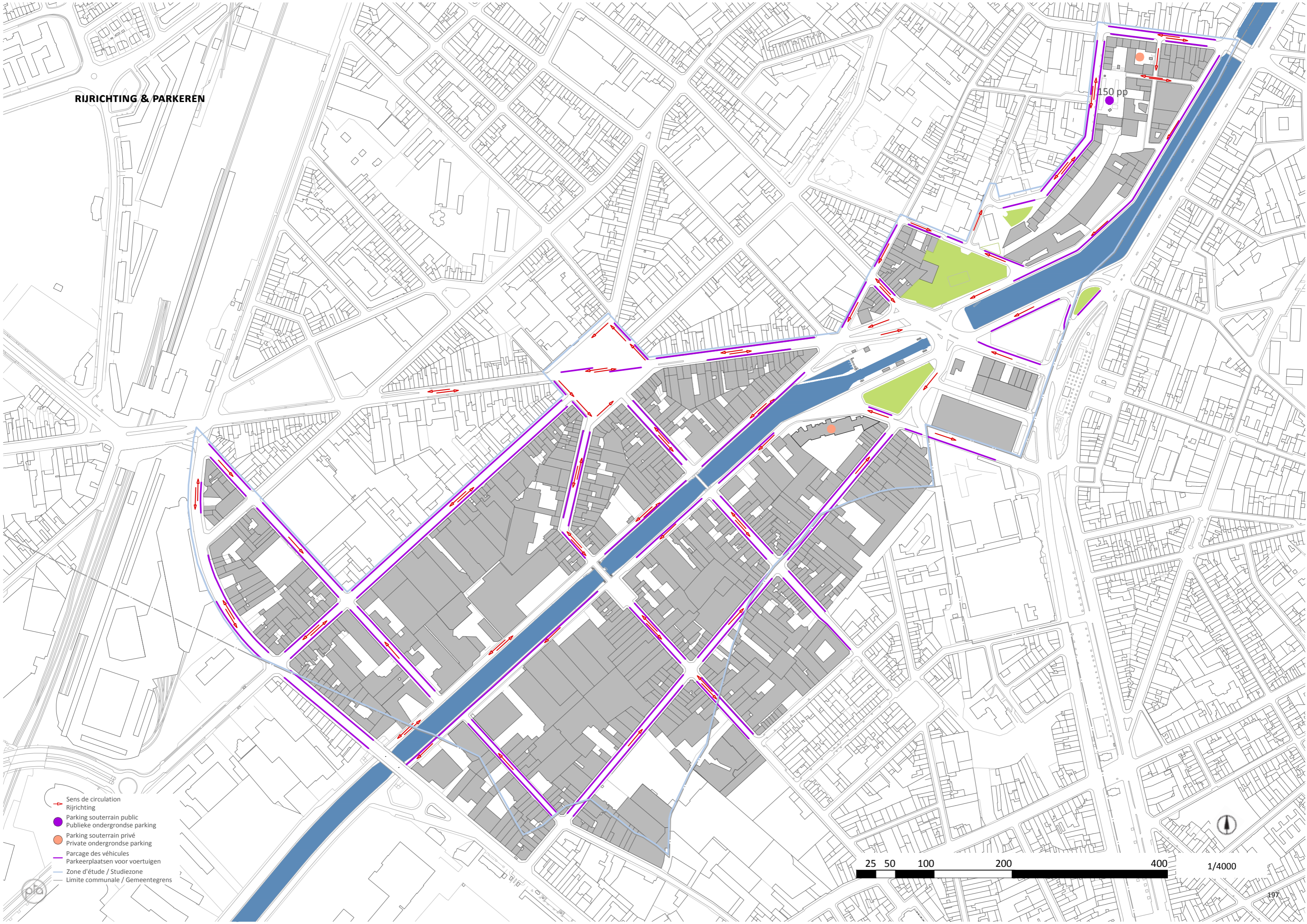
HET ADMINISTRATIEVE STATUUT VAN HET WEGENNET



- Voirie régionale
- Gewestelijk wegennet
- Voirie communale
- Gemeentelijk wegennet
- Voirie interkwartier
- Interwijkenweg
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens

25 50 100 200 400 1/4000

RIJRICHTING & PARKEREN



- Sens de circulation
- Rijrichting
- Parking souterrrain public
- Publieke ondergrondse parking
- Parking souterrrain privé
- Private ondergrondse parking
- Parcage des véhicules
- Parkeerplaatsen voor voertuigen
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



1/4000



PARKEREN

Het is opvallend dat binnen de perimeter in bijna alle straten kan geparkeerd worden, meestal aan beide zijden.

In de **Heyvaertwijk** is de parkeerdruk in de straten groot. De parkeerverlast houdt enerzijds verband met de autohandel en is anderzijds afkomstig van bezoekers van de Abattoir-site.

In de buurt van het Hertoginplein lijkt de **parkeerdruk veel minder**.

In de **brunfautbuurt** is de parkeerdruk hoog. Dit valt allicht te verklaren door de hoge woondichtheid enerzijds en het gebruik van de parkeerplaatsen langs het water door bezoekers van de Dansaertwijk anderzijds. Onder het Brunfautplein is een publieke ondergrondse parking met 150 plaatsen. Deze parking is echter niet aangesloten op het hoofdwegennet waardoor hij weinig bekend is.

Het is opvallend dat in de omgeving weinig tot geen ondergrondse publieke parkings zijn.

Ten noorden van de perimeter heeft parking Decock in totaal 216 plaatsen ter beschikking over twee niveaus. Eén niveau daarvan staat helemaal leeg omdat er problemen zijn met waterinfiltratie en wordt dus niet gebruikt.

P publieke parking



OPENBAAR VERVOER

De studiezone situeert zich tussen de best bereikbare delen van de gemeente met **metrohaltes** Weststation, Delacroix, Clemenceau in het zuiden en Graaf Van Vlaanderen in het noorden.

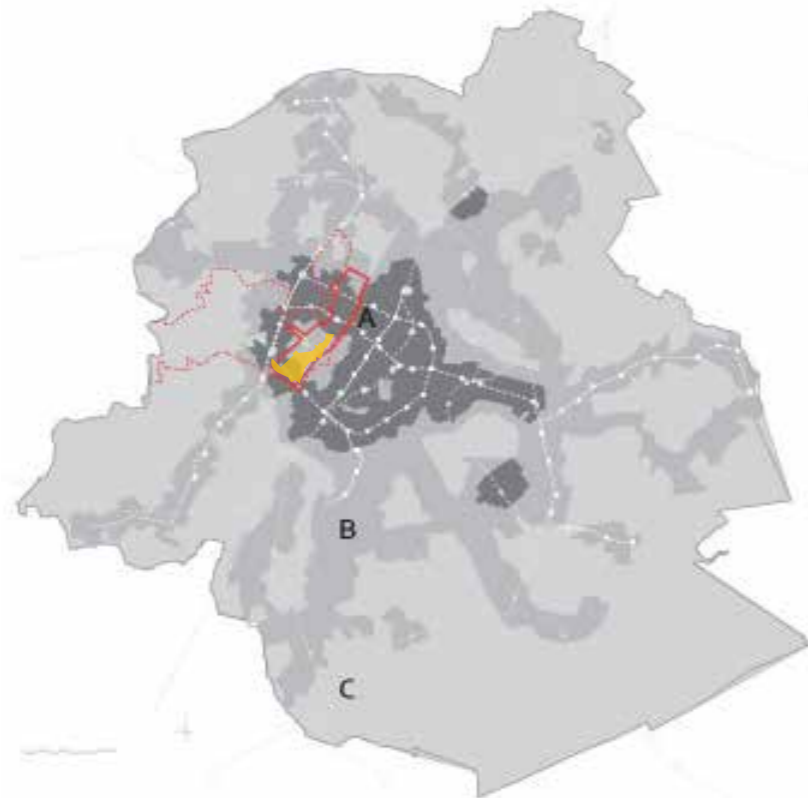
De studiezone zelf is echter niet overal in dezelfde mate toegankelijk. De afstanden naar de metrohaltes lopen op en/of het zijn onaangename wandeltrajecten.

Voor de metrohaltes Delacroix en Clemenceau is het bovendien zo dat deze op de circle-line zitten en dus niet rechtstreeks in verbinding staan met het centrum. Passagiers moeten steeds overstappen in het Zuid- of Weststation.

Er is ook geen **tramlijn** die de verbinding met het centrum van de vijfhoek rechtstreeks maakt.

De Ninoofsesteenweg en de Bergensesteenweg worden bediend door een buslijn die wel rechtstreeks naar het centrum van de vijfhoek rijdt. Deze steenwegen liggen voor grote delen van de perimeter reeds op een aanzienlijke loopafstand.

Het **gebrek aan openbaar vervoer langsheen het kanaal** ten zuidwesten van de Ninoofsepoort, geeft aan dat het kanaal niet als een drager of centrum van de omliggende buurten wordt aanzien.



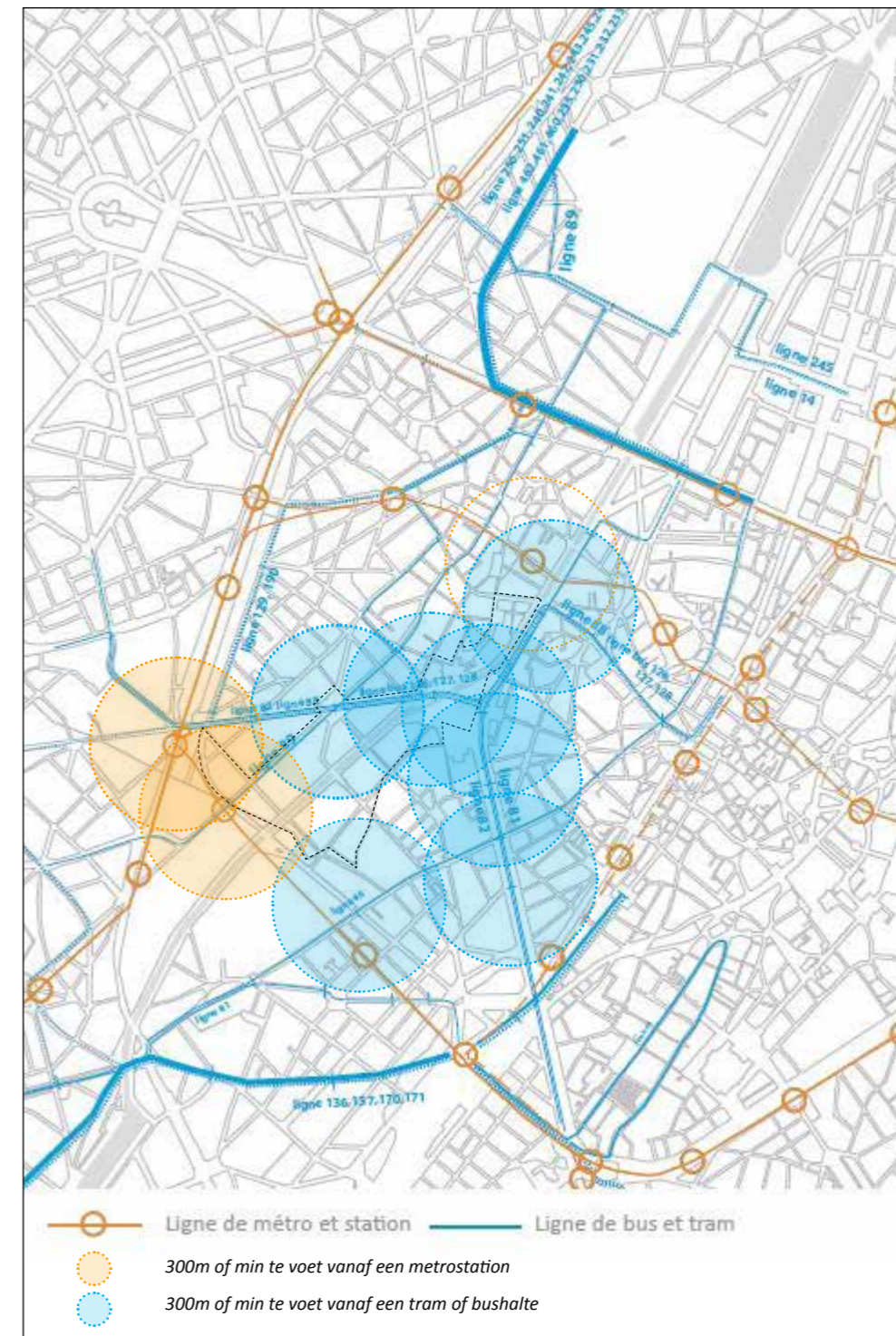
Mate van toegankelijkheid ABC

- Zone A: zeer goed toegankelijk met het openbaar vervoer
- Zone B: goed toegankelijk met het openbaar vervoer
- Zone C: minder toegankelijk met het openbaar vervoer

bron: Masterplan voor het Kanaal 2010, Buur & IDEA Consult

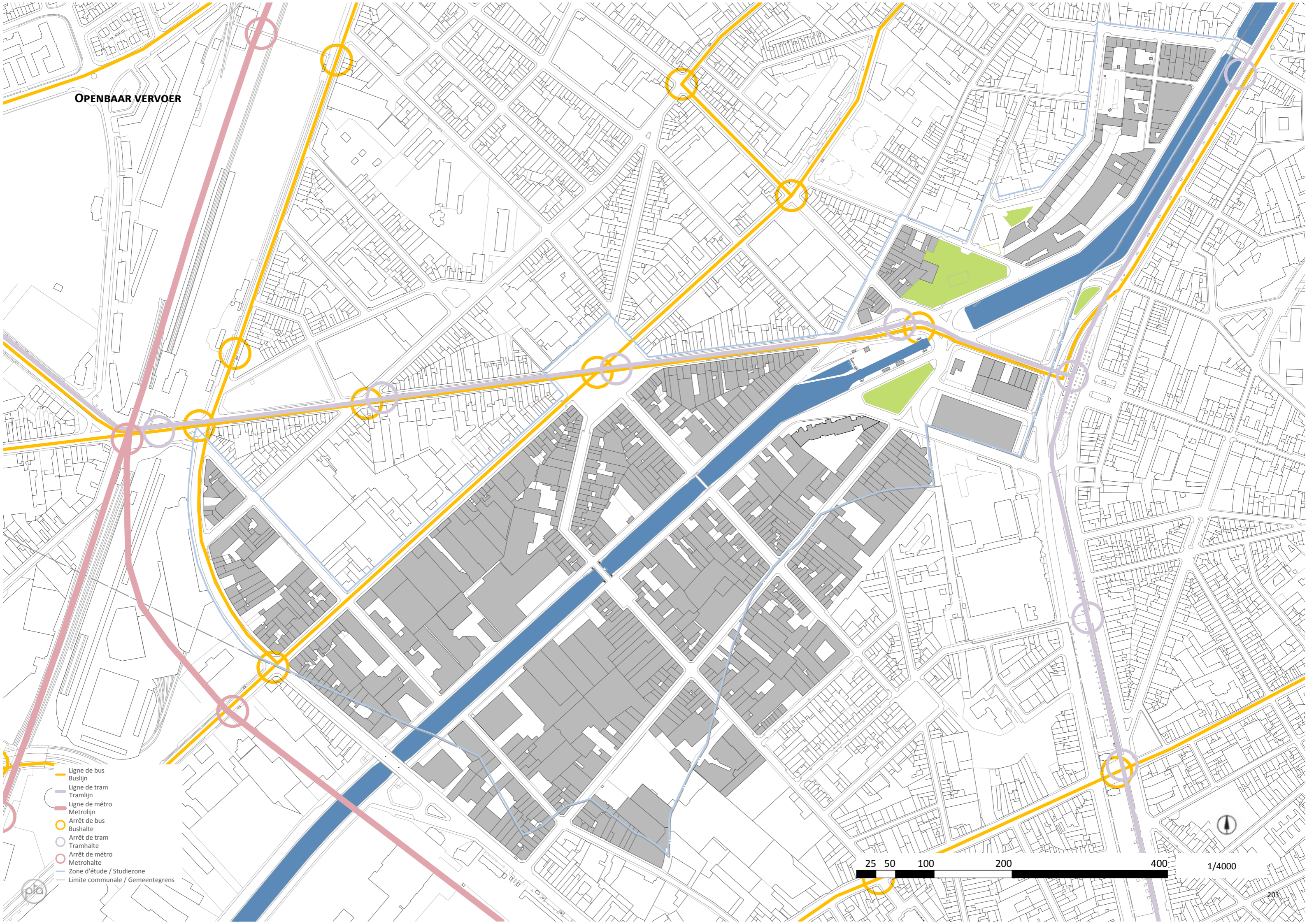


bron: www.stib.be



bron: Masterplan voor het Kanaal 2010, Buur & IDEAConsult

OPENBAAR VERVOER



- Ligne de bus
Buslijn
- Ligne de tram
Tramlijn
- Ligne de métro
Metrolijn
- Arrêt de bus
Bushalte
- Arrêt de tram
Tramhalte
- Arrêt de métro
Metrohalte
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens

25 50 100 200 400 1/4000

HET ZACHTE NETWERK

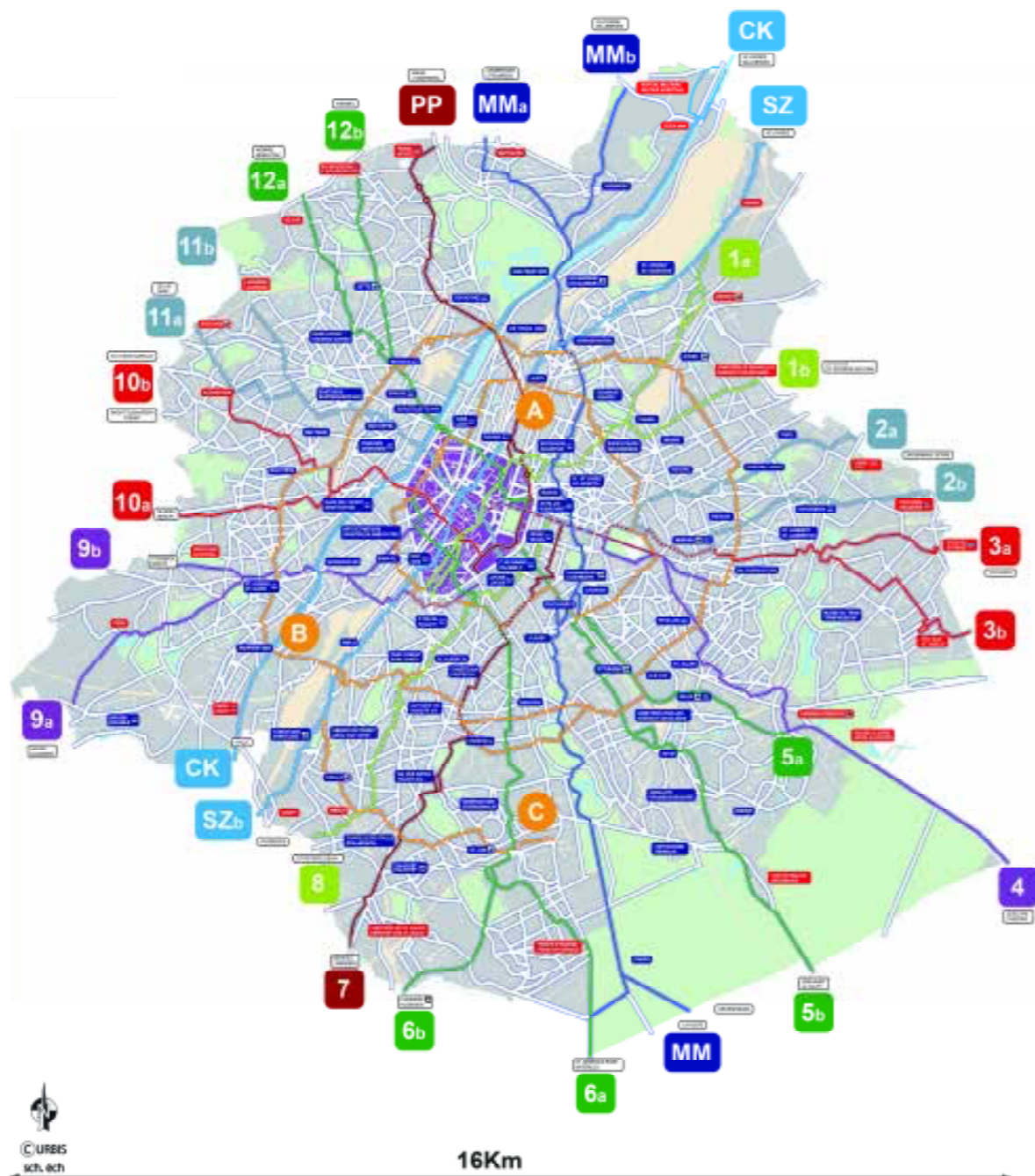
VOETGANGERS

Alle straten hebben voetpaden, maar er zijn geen extra inspanningen om een veilig en aangenaam netwerk voor de voetgangers te creëren.

FIETSERS

De Gewestelijke fietsroute CK loopt volledig langs de westoever van het kanaal. In de aanleg van de publieke ruimte zijn hiervan grote delen gerealiseerd, maar op het gedeelte tussen de Ninoofsepoort en de Biestbroeckkaai is nog geen afzonderlijk fietspad voorzien.

In verschillende straten is een fietssuggestiestrook aangeduid maar in de praktijk wordt hierop vaak geparkeerd en is deze onbruikbaar.



bron : Brussel mobiliteit - Gewestelijke fietsroute (GFR)

LOPEND PROJECT : NIEUWE BRUG GOSELIES

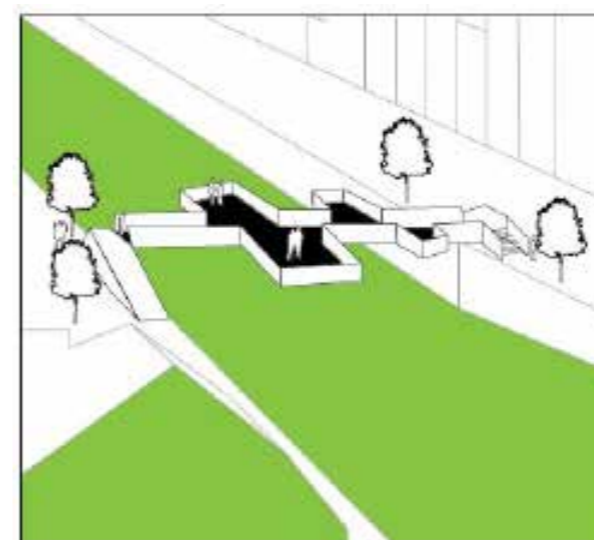
bron: openbareruimtebrussel.irisnet.be

Het project betreft het vervangen van de loopbrug aan de Gosseliesstraat door een mobiele brug. De bestaande loopbrug over het kanaal ter hoogte van de Gosseliesstraat werd in 1944 gebouwd maar is niet toegankelijk voor mensen met een beperkte mobiliteit, fietsers of kinderwagens. Ze is bovendien niet conform aan de nieuwe Europese norm op vlak van doorgangshoogte (vrije hoogte van 7 meter).

De nieuwe brug wordt voorzien als een **mobile brug** die zowel toegankelijk is wanneer ze laag staat als wanneer ze hoog staat.

De stedenbouwkundige vergunning werd op 28 augustus 2013 uitgereikt.

Momenteel loopt de aanbesteding. In juni zullen de offertes geopend worden. Indien er zich geen problemen voordoen bij de gunning, kan het budget vrijgemaakt worden voor het einde van dit jaar. De werkzaamheden zullen een drietal maanden na de gunning van start gaan en ongeveer twee jaar duren.



bron : wijkcontract écluse saint lazare

ZACHTE NETWERK

- Usagers faibles (Petite Senne)
Zwakke weggebruiker (Kleine Zenne)
- Usagers faibles (PRDD)
Zwakke weggebruiker (PRDD)
- Pistes cyclables régionales
Gewestelijke fietsroute
- Pistes cyclables communales
Gemeentelijke fietsroute
- Villo! stations
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



1.1.11

LEEFMILIEU EN GEZONDHEID

WATERBEHEER

REGENWATERINFILTRATIE

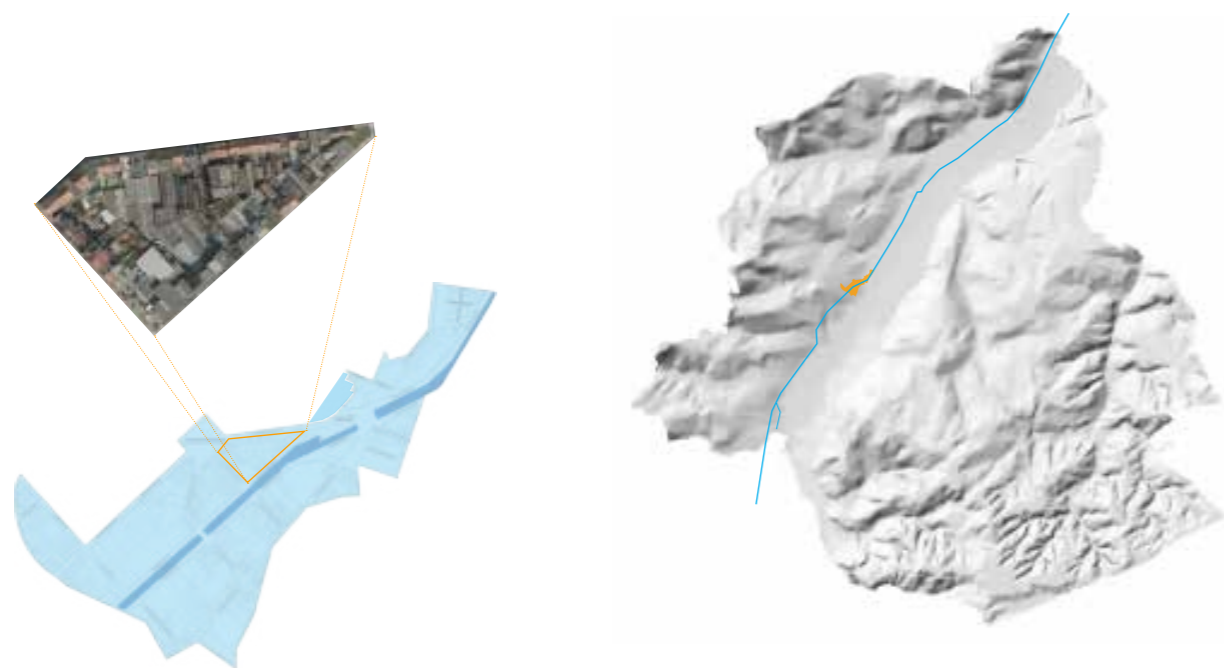
Met een gemiddelde **grondinname van 72%** binnen de perimeter van de studiezone blijft er heel weinig oppervlakte over voor regenwaterinfiltratie. De zone die niet bebouwd is, is bovendien grotendeels **verhard**.

Het grootste gedeelte van regenwater wordt opgevangen door de **riolering**.

WATERWINNINGSZONE

bron: Coördinatie Zenne, Water en waterlopen in Brussel

Kanalen in het algemeen zijn in eerste instantie aangelegd in functie van de scheepvaart. Maar de enorme verstedelijking (en bijgevolg de afnemende infiltratie van regenwater) zorgde ervoor dat het kanaal van Brussel ook een belangrijke rol speelt in het **voorkomen van overstromingen**. Het teveel aan water in de Zenne wordt via het kanaal afgevoerd. Het kanaal bevindt zich bovendien in het laagst gelegen deel van Brussel wat zijn positie als waterwinningszone alleen maar versterkt. Er zijn drie belangrijke overstorten waar de Zenne bij hoge waterstand overloopt in het kanaal, waarvan één aan de sluis van Molenbeek aan de Ninoofsepoort.



morfologie van het landschap
bron: GPDO

GELUID

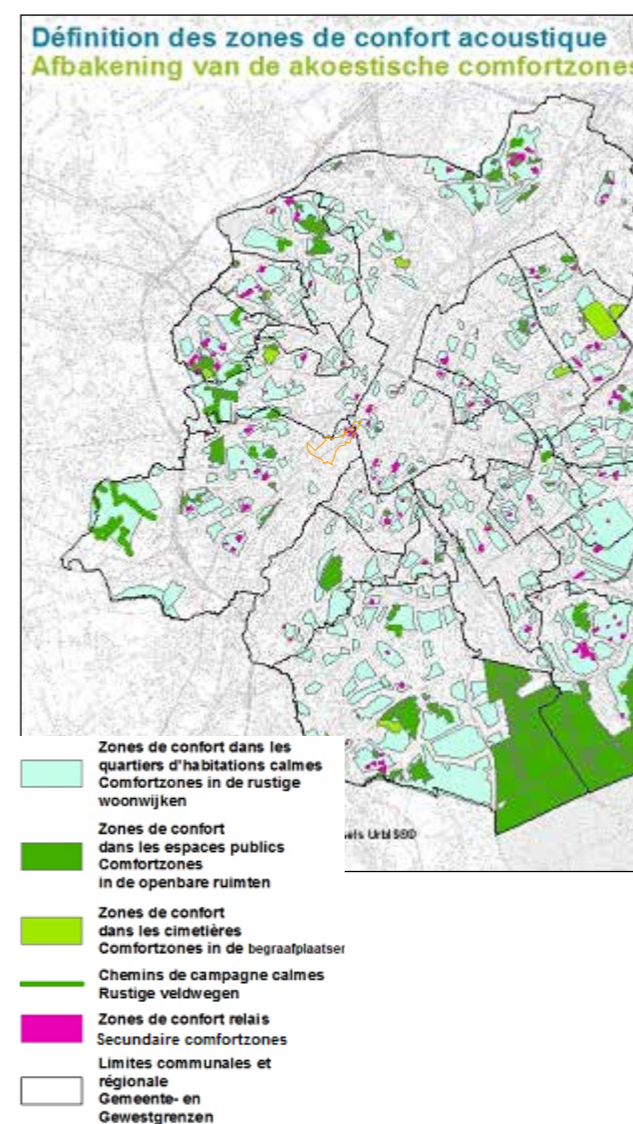
bron: Leefmilieu Brussel

Onderstaande kaart toont de **akoestische comfortzones** in Brussel. Twee verschillende rustmogelijkheden werden daarbij in kaart genomen.

. **Rustig wonen**, met andere woorden in woonwijken blootgesteld aan een geluidsniveau met een Lden van minder dan 55 dB(A) en met een lage dichtheid van industriële activiteiten, een lage dichtheid van de Horeca- en handelsactiviteiten, weinig uitgaansleven en zonder commissariaat of een brandweerkazerne in de buurt.

. Tot rust komen in **parken, bossen, op begraafplaatsen**, op openbare plaatsen groter dan 10.000 m² of op landwegen langer dan 100 m, waar het geluidsniveau van het landvervoer lager ligt dan een Lden-waarde van 55 dB(A) op minstens 50% van hun oppervlakte of lengte.

Binnen of in de directe omgeving van de perimeter zijn **weinig tot geen comfortzones** te vinden.



VERVUILING

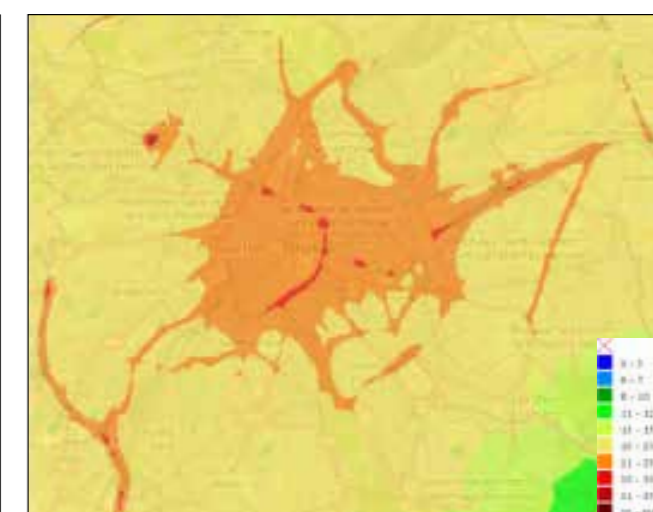
LUCHTKWALITEIT

bron: Brussel Nieuws, Interview met Frans Fierens van IRCEL, in: 'Brussel, De hoofdstad van de luchtvervuiling' 08/02/2014

In het algemeen scoort de luchtkwaliteit slecht in Brussel. Er is een hoge concentratie aan fijnstof en stikstofoxide aanwezig, vooral rond het oostelijke deel van de ring in Brussel. De voornaamste bron is de uitstoot door het autoverkeer.

De kaarten geven een algemeen beeld, maar hebben hun beperkingen. Er is immers een heel belangrijk verschil tussen een straat met weinig of veel auto's voor de luchtkwaliteit. Inwoners van een rustige straat hebben vaak nog betrekkelijk goede lucht.

Onderliggende kaarten moeten dus vooral in acht genomen worden bij het beschouwen van de drukke banen binnen de perimeter. Daar zullen aangegeven waarden relatief correct zijn.



Aandeel fijnstof in de lucht
bron: Intergewestelijke cel voor het leefmilieu (IRCEL)



Aandeel stikstofoxide in de lucht
bron: Intergewestelijke cel voor het leefmilieu (IRCEL)

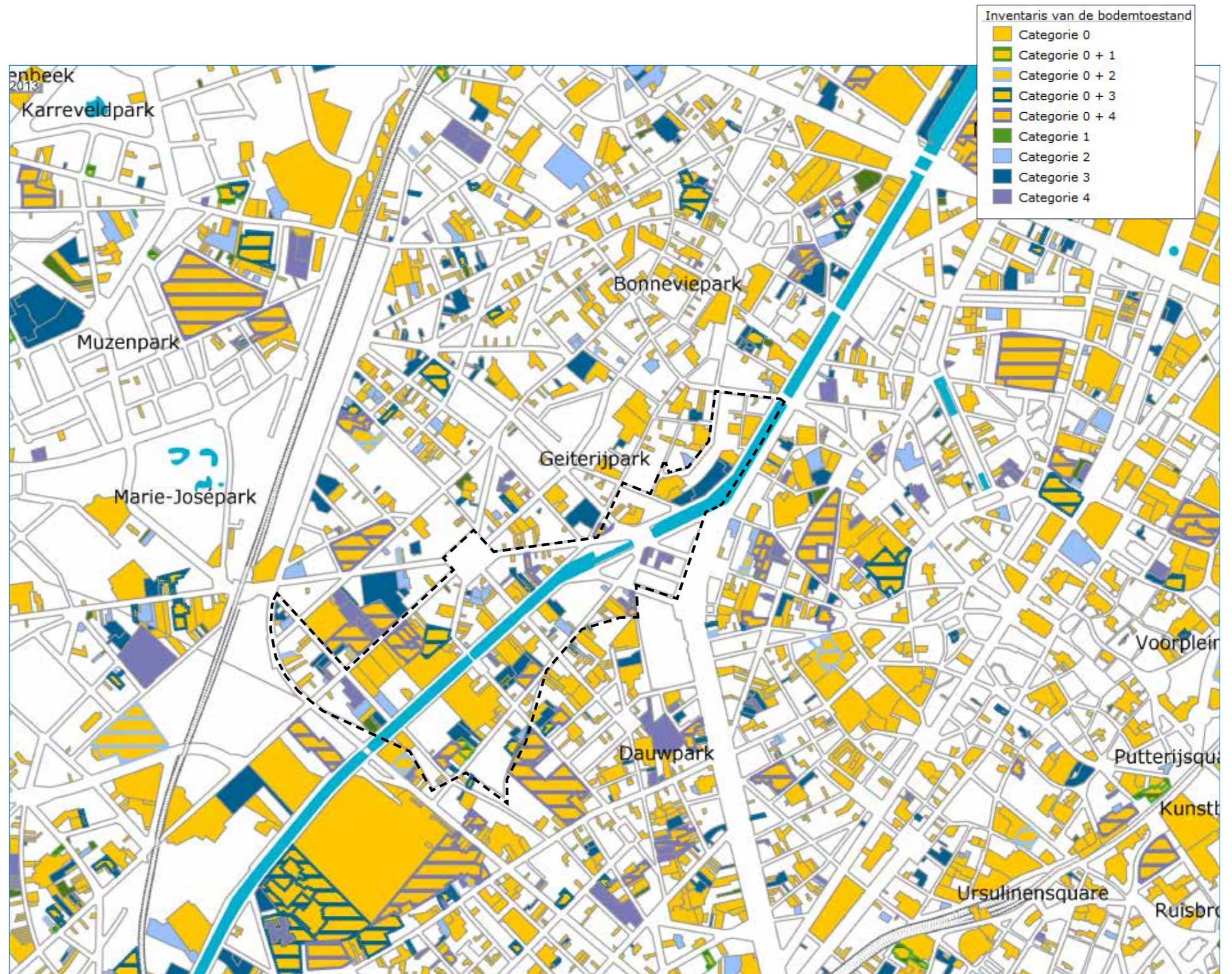
VERVUILING VAN DE BODEMS

bron: Leefmilieu Brussel

Op de kaart van de bodemtoestand staan alle percelen waarvoor Leefmilieu Brussel beschikt over gecontroleerde informatie omtrent de bodemkwaliteit.

Elk perceel hoort tot een categorie, die rekening houdt met de resultaten van de eventuele studies en werkzaamheden rond behandeling van bodemverontreiniging die doorgingen over of op dit terrein

categorie 0 : mogelijk verontreinigde percelen
categorie 1 : niet verontreinigde percelen
categorie 2 : licht verontreinigde percelen zonder risico
categorie 3 : verontreinigde percelen zonder risico
categorie 4 : verontreinigde percelen in onderzoek of behandeling



ENERGIE

bron: Leefmilieu Brussel

Deze kaart toont de luchtermografie in de perimeter. Ze legt de energieprestaties van een woning vast. Hoe roder de waarden, hoe minder goed geïsoleerd en hoe meer energie verloren gaat.

Het blijkt dat 70% van het totale energieverbruik van het Gewest (40% woningen en 30% diensten) wordt veroorzaakt door de bebouwing.



31/12/2008

GEZONDHEID

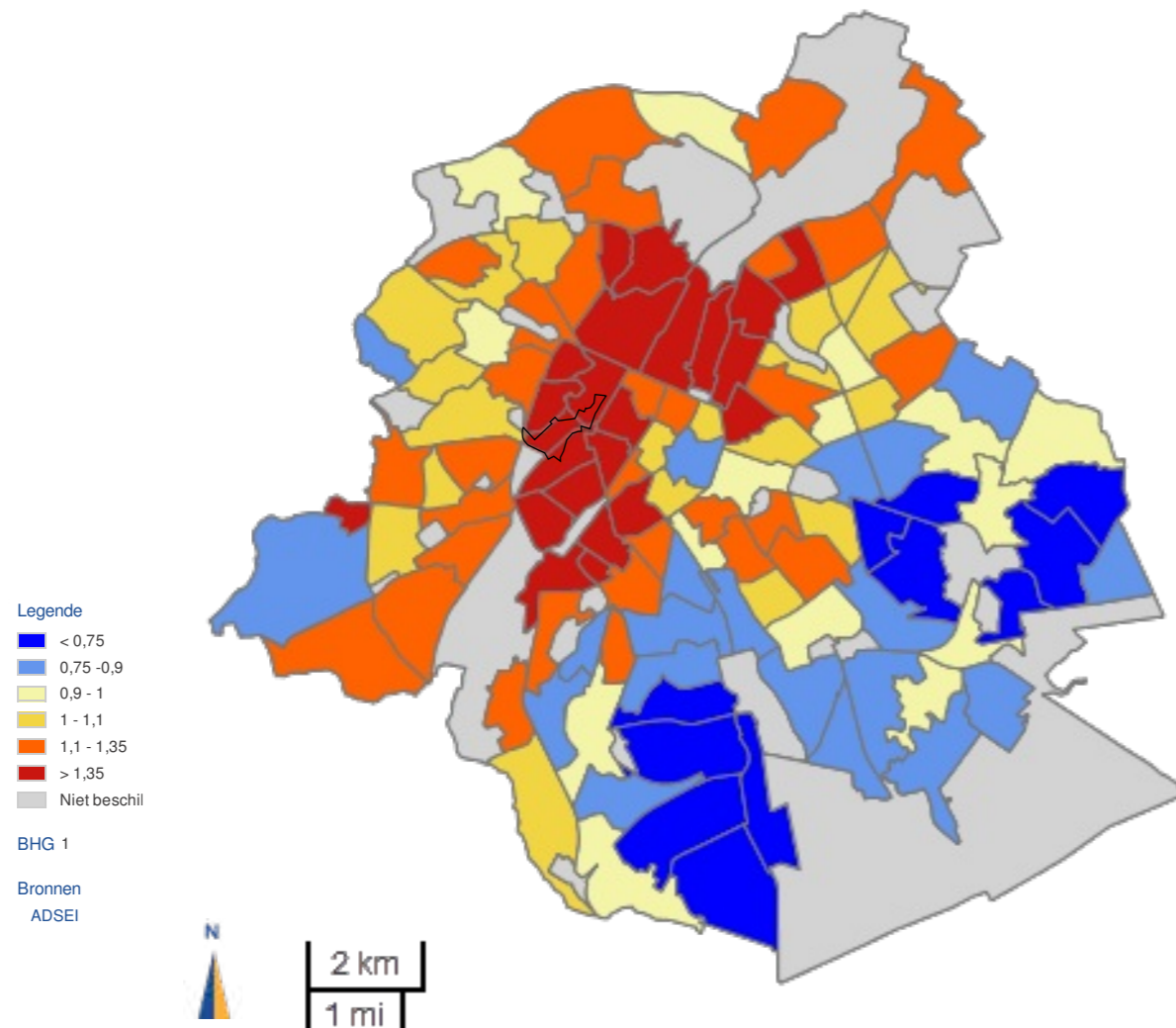
Zelfgerapporteerde gezondheid is een indicator voor de algemene gezondheidstoestand van de bevolking. De gegevens werden bekomen na rondvraag naar de gezondheidstoestand.

Onderstaande gegevens geeft de proportie personen weer die zich in minder goede gezondheid voelen indien de gezondheid naar leeftijd in de sector zou overeenstemmen met de algemene gezondheidstoestand van het gewest.

> 1 -> slechter dan gemiddeld
< 1 -> beter dan gemiddeld

Opvallend is dat de perimeter tot de **slechtste waarden van het Gewest** behoort.

2001	
Historisch Molenbeek	1.72
Hertogin	1.55
Kuregem dauw	1.67
Industrie Birmingham	-
BHG	1



VOEDING

bron: Leefmilieu Brussel

Enkele initiatieven die een duurzame en gezonde voedingproductie en -consumptie aanmoedigen

1 | HET MOESTUINENNETWERK

bron: Leefmilieu Brussel

Initiatief van Leefmilieu Brussel. Het moestuinennetwerk staat in nauwe verbinding met het Groen Netwerk. Bedoeling is te komen tot een voldoende spreiding van moestuinen over het hele gewestelijke grondgebied. Het gaat hier over moestuinen in volle grond, in bakken, op balkons of op daken.

Er worden 4 krachtlijnen gehanteerd:

- . Onderhoud van gezinsmoestuinen in de parken
- . Ontwikkeling van nieuwe moestuinsites
- . Een netwerk rond gezins- en collectieve moestuinen
- . Ondersteuning van initiatieven voor collectieve moestuinen via financiële hulp en een jaar lang technische begeleiding door de vzw "Le début des Haricots"

2 | STADSBOERDERIJ IN KUREGEM

bron: duurzaamstegemeente.be

Op het dak van een nieuw te bouwen voedingshal op het terrein van het slachthuis in Anderlecht komt een stadsboerderij van 4000 m² waarvan 800 m² serres. De gekweekte groenten zullen verkocht worden in de onderliggende voedingshal, waar een veertigtal groenten-, fruit- en vleeswinkels een standplaats krijgen. De voedingshal wordt gepland voor 2015.

3 | KOOKMET

bron: cultureghem.be

Initiatief van Cultureghem om op speelse wijze de Brusselse kinderen in contact te brengen met gezonde voeding. Er wordt eerst samen met de kinderen gewinkeld (voorkeur gaat uit naar voeding van eigen bodem) op de markt van de abattoir om nadien de maaltijd ter plaatse te bereiden op mobiele keukens.



Kookmet
© Cultureghem

1.1.12

SOCIAAL KLIMAAT

INLEIDING

Sinds 2008 zijn er in de Heyvaertwijk op regelmatige basis grootschalige controles uitgevoerd. Deze zijn gericht op het beperken van de overlast, ontmoedigen van illegale handelspraktijken en verbaliseren van overtredingen op de milieuwetgeving.

Ook in de buurt van het Brunfautplein heeft men de afgelopen jaren dan weer acties ondernomen tegen drugshandel en hiermee gepaard gaande criminaliteit op straat.

We kunnen stellen dat de laatste 5 à 10 jaar de buurten die deel uitmaken van de perimeter, in **positieve zin evolueren**.


Toch zijn er ook vandaag nog moeilijkheden in de buurten. In de Heyvaertwijk zijn deze eerder gekoppeld aan de **overlast** t.g.v. de autohandel. In de Brunfautwijk zorgt een zeer hoge concentratie van sociale woningen zonder private buitenruimte in combinatie met een gebrek aan kwalitatieve publieke ruimte, regelmatig voor **spanningen**.

BUURTEN

De perimeter van het duurzaam wijkcontract voelt niet aan als een wijk. Binnen de perimeter zijn er een **aantal buurten** de onderscheiden die in meer en mindere mate aansluiting vinden bij de naastgelegen buurten.

De verschillende buurten hebben echter weinig gemeenschappelijk.

Binnen de perimeter zijn - o.a. in het kader van vorige wijkcontracten - een aantal sociale voorzieningen ingepland. Deze werden opgelijst onder de titel sociaaleconomische infrastructuur.

 buurten



PARTICIPATIE

Om een beter zicht te krijgen op wat er leeft in de buurten, werd in het kader van het duurzaam wijkcontract een participatie en consultatie traject opgestart. Hierbij wordt ingezet op 3 sporen :

spoor 1.

Aanspreken van een zeer **brede bevolking** van bewoners, passanten, gebruikers, ... waarbij er wordt gestreefd om zoveel mogelijk mensen te bereiken. Hiervoor wordt naar de mensen toe gegaan. Er wordt vooral gepeild naar wat ze in de buurt als positief of als storend ervaren en welke projecten of wensen ze hebben voor de ontwikkeling van de wijk. Dit **kapitaal aan ervaring** kan worden ingezet om het duurzaam wijkcontract vorm te geven.

spoor 2.

In de kanaalzone is een **gespecialiseerd publiek** zeer talrijk aanwezig. We doelen dan op mensen die in het kader van hun professioneel leven betrokken zijn bij de wijk. Hierdoor beschikken ze in eerste instantie over zeer veel interessante informatie maar hebben ze zich anderzijds vaak ook al een persoonlijke visie gevormd over de ontwikkelingsmogelijkheden voor de buurt. Dit **kapitaal aan kennis** kan worden ingezet om het duurzaam wijkcontract vorm te geven.

spoor 3.

De kanaalzone heeft ook een **harde kern zeer geëngageerde burgers**, denk maar aan initiatieven als picnic the streets, ... Hier zijn enerzijds heel veel ideeën maar leeft anderzijds ook zeer veel frustratie omdat het gevoel leeft dat er niet naar geluisterd wordt. Dit **kapitaal aan engagement** kan worden ingezet om het duurzaam wijkcontract vorm te geven.

Hiervoor doet PTA beroep op externe partners. De voorkeur gaat naar mensen uit de buurt die het terrein goed kennen.

De resultaten van het consultatietraject worden, samen met andere subjectieve gegevens over het studiegebied, samengebracht in de bundel 1.3 - **biografie van een buurt**.





PT ARCHITECTEN BVBA

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN & PLANNING

zwart paardstraat 15 rue du cheval noir
1080 Brussel | Bruxelles

Boulevard Barthélémylaan 13
1000 Brussel | Bruxelles

tel | fax +32 2 290 50 55
BE.890.086.549
info@ptarchitecten.be
www.ptarchitecten.be

