

Op de agenda:

- Presentatie en goedkeuring van de tweede programmawijziging van het duurzaam Wijkcontract
- Diversen

Aanwezigheidslijst :

Jef Van Damme, Schepen van Openbare Werken;
Juana Bastos, projectleider van het duurzame wijkcontract "Rondon Westpark";
Thibault Ector, Coördinator Communicatie en Participatie voor het Duurzame Wijkcontract "Rondon het Westpark";
Fabian Stevenne, Urban.brussels
Ingrid Depraetere, Ket&co
Deborah Bohyn, ABEF
Vicky van Bellingen, Brede School Molenbeek
Gaspard Schmitt, La Rue
Tanguy Neve, Sport2be
Françoise Gilain, inwoner
Naghib Hamdani, inwoner

Presentatie en goedkeuring van de 2e programmawijziging

Jef van Damme bedankte de deelnemers en legde uit dat het doel van deze buitengewone wijkcommissie de presentatie en goedkeuring is van een nieuwe programmawijziging van het DWC "Rondon Westpark".

Een eerste wijziging was voorgesteld tijdens de laatste vergadering van de buurtcomités in september en omvatte begrotingswijzigingen en enkele nieuwe socio-economische projecten.

Juana Bastos legde uit dat deze wijziging alleen betrekking heeft op begrotingswijzigingen voor "brique"-acties, d.w.z. voor nieuwe infrastructuurprojecten (bv. operatie 1.1 Wijkcentrum West) of projecten voor de herinrichting van de openbare ruimte (bv. Operaties voor de herinrichting van het Decock-gebied).

Er worden dus geen nieuwe operaties opgezet of projecten opgegeven.

De begrotingswijzigingen houden hoofdzakelijk verband met de voortgang van de verschillende projecten en derhalve met de juistheid van de daaraan verbonden kosten. Bij de opstelling van het programma van het duurzame wijkcontract worden de budgetten voor elk project berekend op basis van schattingen. Naarmate de projecten vorderen, weten wij steeds preciezer welke uitgaven moeten worden gedaan en kunnen wij dus de begrotingen verfijnen om zo dicht mogelijk bij de realiteit van de kosten van de operaties te blijven.

Een paar voorbeelden:

- De geraamde aankoopprijs voor het gebouw waarin het jeugdcentrum zal worden ondergebracht (Operatie 1.2 – Decockstraat 86-88) bedroeg 550.000 euro. Na de onteigeningsprocedure heeft de gemeente het gebouw uiteindelijk gekocht voor een bedrag van 600.000 euro (bedrag in de begrotingstabel van wijziging 2).
- De honoraria voor de operatie "1.1 Wijkcentrum West" werden geraamd op 609.233 euro. Gelet op de wijzigingen in het project en de hogere kosten per m², werd het geraamde bedrag vastgesteld op 649.465,08 euro.
- Voor project 2.4 " Zwarte vijvers park en zijn activering " zijn de werkelijke kosten van de landontginning veel lager dan geraamd. Het duurzame wijkcontract zal de 240 000 euro die voor deze operatie was uitgetrokken, niet langer hoeven uit te geven.

Ook wat de cofinanciering betreft, is de begrotingstabel aangevuld. Bepaalde subsidies zijn bevestigd en de bedragen zijn verfijnd (bijvoorbeeld de PTI-subsidie die een deel van de werkzaamheden om de Jean-Baptiste Decockstraat om te vormen tot een zachte as zal financieren voor een bedrag van 523.443,97 euro of de PTIS-subsidies die uiteindelijk niet door het Gewest zullen worden toegekend).

De heer Hamdani vraagt zich af of er budgetten zijn uitgetrokken voor het onderhoud van deze nieuwe ruimtes die in het kader van het wijkcontract zullen worden aangelegd. Meneer Van Damme legde uit dat het DWC investeringsuitgaven voor nieuwe projecten financiert. Maar hij verzekert dat de gemeente meer en meer belang hecht aan de financiering van het onderhoud en de herstellingen van de installaties of de openbare ruimte. De speelplaatsen, bijvoorbeeld, zijn dit jaar allemaal gerenoveerd en op peil gebracht. Juana Bastos wijst erop dat de gemeentelijke diensten die in de toekomst voor het onderhoud van deze nieuwe ruimten zullen zorgen, vanaf het begin bij de projecten betrokken zijn geweest en hun mening hebben kunnen geven om het toekomstige dagelijkse beheer te verbeteren.

De wijkcommissie beslist over de goedkeuring van de tweede programmawijziging. Het wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd, met uitzondering van de VZW la Rue, die zich van stemming onthoudt. Gaspard Schmitt verklaarde deze keuze door een gebrek aan duidelijkheid in de verstrekte begrotingsinformatie.

De wijziging van het programma zal nu worden voorgesteld aan de gemeenteraad van 22 februari en vervolgens ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Brussels Gewest.

Diversen

Jef Van Damme legt uit dat de gemeente een nieuwe begunstigde is van een nieuw wijkcontract "Zwarte Vijvers". De eerste algemene vergadering vond plaats op 10 februari 2021. Informatie met Meneer Carlo Obinu: cobinu@molenbeek.irisnet.be

Thibault Ector deelt mee dat het Gemeentelijke college zijn keuze heeft gemaakt met betrekking tot de oproep tot tijdelijke bewoning van het huis in de Lessensstraat 35. Het zal worden bezet door verschillende groepen en verenigingen:

- Een groep van bureaus die sociale diensten en technische opleiding (elektriciteit, elektromechanica, permacultuur) zullen aanbieden.
- Een vereniging die sociale en juridische diensten zal verlenen aan gehandicapten of personen met beperkte mobiliteit.

- Een vereniging die natuurgerelateerde activiteiten voor kinderen en opvoedingshulpmiddelen zal aanbieden.

Thibault Ector deelt tevens mee dat Casablanca in het voormalige restaurant Pythagoras is begonnen met de inrichting van een ontvangstruimte die tijdelijk zal worden bezet, voordat het gebouw wordt gesloopt (operatie 1.1 "Wijkcentrum West"). De werkzaamheden in Casablanca zullen in mei worden voltooid.

