

Agenda :

- Presentatie van de socio-economische projecten en verslagen;
- Presentatie van de operatie « Wijkcentrum Molenwest »

---

### **Lijst van de aanwezigheden:**

Op een gemeentelijk niveau:

M. Jef Van Damme, Schepen van Openbare Werken ;  
Mev. Juana Bastos, projectleider van het DWC « Rondom Westpark »;  
M. Thibault Ector, coördinator communicatie en participatie van het DWC  
M. El Yattouti, verantwoordelijke technische dienst ;  
M. Cieri, verantwoordelijke technische dienst  
Mev. Ellen Jacobs, verantwoordelijke socio-economische projecten

Op socio-economische niveau:

Mme Nathalie Thiry, Huisvesting cel  
M. Abdelazziz Essaghir, VZW MOVE  
M. Pieter Dehon, Casablanca  
M. Philippe Jadin et Julien Petrequin, HCSH – Fablab’ke  
M. Gaspard Schmitt, VZW La Rue  
Mme Françoise Gilain, Molenbesace  
Mme Valérie Flahaux, MAIS  
M. Samir, Samen Voor Morgen

### ***Inleiding door Juana Bastos***

Juana Bastos bedankte de deelnemers en legde de agenda uit.

### ***Presentatie van de projecten en de socio-economische verslagen van het Duurzaam Wijkcontract***

Het Duurzaam Wijkcontract financiert een reeks socio-economische projecten voor de wijk. Deze projecten worden uitgevoerd door verenigingen of lokale overheden. De projecten zijn als volgt:

- 5.1 SPI renoveert gevels
- 5.2 SPI activeert een hangar
- 5.3. Activering van de openbare ruimte
- 5.4. Fabmob goes west
- 5.5. Schoolbegeleiding 12-18 jaar oud
- 5.6. Pop-up projecten oproep
- 5.7. Sportbegeleiding & SPI
- 5.8. Ekla Intergenerationeel
- 5.9 Strijd tegen insalubriteit

## Coördinatie

Elke projectleider komt zijn project en de voortgang van deze presenteren. De powerpoint is beschikbaar in de bijlage bij dit verslag

### 5.1 SPI renoveert gevels

Projectdrager: Greenworks - OCMW

Totale begroting: 160.000 €.

Uitgaven 2019 : 0 €.

Thibault legt uit dat de projectleider - de sociale onderneming Greenworks - zijn activiteiten heeft gestaakt en dat het project daarom is stopgezet. De gemeente en het Gewest zullen moeten beslissen hoe dit budget kan worden hergebruikt, hetzij voor een gloednieuw project, hetzij voor de financiering van een of meer bestaande projecten op een belangrijkere manier.

### 5.2 SPI activeert een hangar

Projectdrager: Casablanca

Totale begroting: 350.000€.

Uitgaven 2019 : 0 €.

Pieter Dehon van Casablanca legt het project uit - de renovatie van een industrieterrein om mensen op te leiden in technische beroepen. Om dit project uit te voeren was het nodig om een geschikte locatie te vinden binnen de perimeter van het Duurzaam Wijk Contract. Na lang onderzoek en discussies is deze locatie niet gevonden en zal het project plaatsvinden in de wijk Heyvaert. Het project kwam dus uit de CQD. Pieter Dehon legt uit dat hij een projectblad heeft ingevuld om een nieuw initiatief voor te stellen. Dit bestaat uit de renovatie en tijdelijke bewoning van het Pythagorasgebouw. Dit project moet nog worden goedgekeurd door de gemeente, het gewest en de wijkcommissie.

### 5.3. Activering van de openbare ruimte

Projectdrager: Samen voor Morgen

Totale begroting: 140.000€.

Uitgaven 2019: +-22.000 €

Samir presenteert het project van Samen Voor Morgen. Het doel van de vereniging is om de openbare ruimte te animeren door middel van verschillende initiatieven. Ze organiseren kookworkshops met een mobiele oven, leesclubs en bijeenkomsten voor moeders in de buurt. Twee keer per week zullen ze zich op het plein molenwest opstellen. Samir toont de prestaties van de deelnemers en legt uit dat alle andere verenigingen een beroep op hen kunnen doen om activiteiten in de openbare ruimte te organiseren (buurtfeest bijvoorbeeld).

### 5.4. Fabmob goest west

Projectdrager: HCSS

Totale begroting: 160.000 €.

Uitgaven 2019: €3.338

Philippe en Julien presenteren het project. Het FabLab, reeds aanwezig in het Huis van Culturen en Sociale Samenhang, verhuist naar het Molenwest square. Ze zullen workshops en vast personeel aanbieden om een breed scala aan objecten te bouwen en te produceren (stadsmeubilair (banken, tafels, groentepotten...) - skateboardhelling - klimmuur -

buitenspelen voor kinderen - fietswerkplaats (onderhoud en decoratie), etc.). Het fabwest biedt een vaste werkplaats en een open werkplaats per week, plus een vaste staf en stages.

#### 5.5. Schoolbegeleiding 12-18 jaar oud

Projectdrager : Gemeente  
Totale begroting: 35.000 €.  
Kosten: 35.000 €.

Het project wordt uitgevoerd door de gemeente. Het bestond uit een oproep tot het indienen van projecten voor een schoolbegeleidingsproject voor jongeren tussen 12 en 18 jaar. Deze oproep werd gelanceerd in mei 2019 en ABEF, de enige kandidaat, kreeg het budget toegewezen. Het zal twee klassen openen op het Molenwest square.

#### 5.6. Pop-up projecten

Projectdrager: Gemeente  
Totale begroting : 100.000 €  
Uitgaven 2019: €26.000

Het project wordt uitgevoerd door de gemeente. Het bestaat uit het lanceren van oproepen tot het indienen van projecten voor de financiering van lokale initiatieven om de openbare ruimte te activeren. Een eerste oproep werd gelanceerd in mei 2019 en drie projecten worden gefinancierd, één onder leiding van Au Quai en Camille Meslay, het andere door de CLT Arc-en-ciel en het laatste door de VZW DAK. De projecten werden voorgesteld op de laatste algemene vergadering van 12/12 (cf. verslag).

#### 5.7. Sportbegeleiding & SPI

Projectdrager : Sport2be  
Totaal budget : 0 €.

Het project wordt uitgevoerd door de vzw Sport2be. Deze vereniging is gekozen om het sportveld te animeren dat zal worden aangelegd tijdens de herontwikkeling van het JB Decock ruimte. Sport2be ondersteunt ook jongeren vanuit een sociaal-professioneel standpunt, om hen te helpen bij hun studie of om hen in staat te stellen zich te integreren op de arbeidsmarkt.

#### 5.8. Ekla Intergenerationeel

Projectdrager MAIS  
Totaal budget : 119.500 €.  
Uitgaven 2019 : 0 €.

Het project wordt uitgevoerd door MAIS, het sociaal makelaarskantoor. Valérie Flahaux presenteert het. Het doel is om de bewoners van de sociale woningbouw van de EKLA-toren te ondersteunen. Het project is ook voor de toekomstige ontwikkeling van de kleine tuin in het blok. De begroting zal de personeelskosten financieren.

## 5.9 Strijd tegen insalubriteit

Projectdrager: Gemeente – Huisvesting cel

Totale begroting: 120.000 €.

Uitgaven 2019 : 0 €.

Het project wordt uitgevoerd door de wooneenheid van de gemeente. Het wordt gepresenteerd door Nathalie Thiry. Het budget zal het mogelijk maken om een persoon in dienst te nemen die de strijd tegen ongezonde woningen binnen de perimeter van het Buurtcontract (inventaris, boetes, hulp, rehabilitatie, enz.) zal verzorgen.

### Coördinatie :

Projectdrager : Gemeente

Totale begroting: € 1.200.403,17

Uitgaven 2019: € 139.470,15

Het gemeentepersoneel dat het wijkcontract coördineert, wordt ook gefinancierd door het wijkcontract: een projectmanager, een communicatie- en participatiecoördinator en administratieve ondersteuning. Het coördinatiebudget wordt ook gebruikt voor de financiering van diverse werkingskosten (organisatie van vergaderingen, wijkcommissies, missies met verenigingen, enz.).

De wijkcommissie keurt de verschillende verslagen van de gepresenteerde projecten goed.

### *Presentatie van het project Wijkcentrum Molenwest*

Olivier Mathieu, vertegenwoordiger van het architectenbureau, presenteerde de schets van het nieuwe "Molenwest" Buurtcentrum.

Het nieuwe Wijkcentrum zal bestaan uit een sporthal, talrijke polyvalente zalen voor verenigingen en een horeca die openstaat voor de openbare ruimte, in plaats van het vroegere restaurant "Pythagoras" (hoek Ninoofsteenweg - Rooverelaan).

Het bestaande gebouw zal volledig worden vernietigd om een nieuwe infrastructuur, een nieuw icoon voor de buurt, sterker verbonden met het Marie-José-park, achter te laten.

Om de voetafdruk van het gebouw te minimaliseren, zal de sporthal normaal gesproken op de 2de verdieping liggen, terwijl de lokalen voor verenigingen zich op de eerste verdieping moeten bevinden. De horecaruimte komt uit op een groot voorplein, dat is herontwikkeld tot een hoogwaardige openbare ruimte. Op het dak is een groot terras ingericht met de mogelijkheid van een collectieve moestuin/tuin. Een grote buitentrap omringt het gebouw, waardoor de toegang vanaf de voetbalvelden tot het terras mogelijk is zonder direct het gebouw in te gaan.

De gemeente wil van dit gebouw en deze bouwplaats een voorbeeld maken op het gebied van circulaire economie. Er zal een inventarisatie worden uitgevoerd om te bepalen welke materialen uit de sloop kunnen worden teruggewonnen.

Olivier Mathieu en de gemeente leggen uit dat er een participatief proces zal plaatsvinden om de contouren van het project te presenteren, de meningen van de bewoners te verzamelen, het project te verbeteren of aan te passen. Het uiteindelijke doel is om de toe-eigening van de plaats door de inwoners te verbeteren en te vergemakkelijken.

Een eerste planning is opgesteld door de afdeling engineering en design en door de gemeente. Het voorziet in verschillende workshops, waaronder een voor jongeren en een voor vrouwen en meisjes. De oorspronkelijke planning was als volgt:

Workshop 1. Multi. Donderdag 26/3 om 20 uur of vrijdag 27/3 om 12 uur of 16 uur of woensdag 1/4 om 12 uur 30 of donderdag 2/4 om 16 uur of 18 uur.

Werkplaats 2. Exclusief voor vrouwen. Donderdag 26/3 om 20.00 uur of vrijdag 27/3 om 12.00 uur of 16.00 uur.

Workshop 3. Exclusieve jongeren. Woensdag 1/4 tot 12u30 of donderdag 2/4 tot 16u of 18u.

Workshop 4. Feedback donderdag 23/4 om 16u, 18u of 20u of vrijdag 24/4 om 16u, 18u of 20u

Na overleg met de aanwezigen werd het schema aangepast om meer in de tijd te spreiden en meer tijd over te laten om de bewoners te mobiliseren.

Na discussies werd besloten om een eerste moment van deelname aan de openbare ruimte te lanceren tijdens het "fiesta in the park" evenement op 19 april. We weten nu echter dat deze gebeurtenis niet zal plaatsvinden vanwege de gezondheids crisis die we nu meemaken. De planning zal daarom moeten worden aangepast.

Er is contact opgenomen met de verenigingen die aanwezig zijn op het CoQ (Centrum West, la Rue, la J, Move) om de deelname zo goed mogelijk te organiseren.

Juana Bastos en Thibault Ector staan tot ieders beschikking om het project uit te leggen en opmerkingen te verzamelen, ook buiten het participatieve proces onder leiding van de architecten.

### *Divers*

De bouw is begonnen op het Molenwest square. De bouw zal naar verwachting begin mei van dit jaar worden afgerond.

De gemeente heeft een eerste ontmoeting gehad met het ontwerpbureau dat de herinrichting van de ruimte en Decock Street zal verzorgen. Het project zal worden gepresenteerd op de toekomstige Algemene Vergadering van het DWC.