

Op de agenda:

1. Staat van vooruitgang van de projecten van het DWC « Rondon Westpark »
2. Oprichting van werkgroepen van bewoners – “vrouwen / meisjes” en “Parking”
3. Creatie van een logo en een Facebook pagina voor het DWC « Rondon Westpark »
4. Voorstelling van de activiteitenverslagen 2018
5. Activatie van het perceel bij het Weststation

---

### **Aanwezigheidslijst:**

#### Op gemeentelijk niveau:

Abdellah Achaoui, Schepen

Jef Van Damme, Schepen

Juana Bastos, projectleider van het DWC

Ellen Jacobs, socio-economische verantwoordelijke

Thibault Ector, Participatie en communicatie coördinator

#### Op gewestelijk niveau:

Fabian Stevenne, Urban.brussels

#### Op socio-economisch niveau:

Amandine de Cannière, Huisvestingscel

Abdellaziz Essaghir, MOVE vzw

Pieter Dehon, Casablanca vzw

Philippe Jadin, MCCS – Fablab'ke

Gaspard Schmitt, La Rue vzw

#### Op burgerlijk niveau:

Françoise Gilain, inwoner

Jacqueline Rorsvort, inwoner

---

### ***Inleding door Dhr. Achaoui en Dhr. Van Damme***

De heer Achaoui, die de burgemeester vertegenwoordigt, en de heer Van Damme, voorzitter van de wijkcommissie, bedanken de aanwezigen en leggen de dagorder uit.

Thibault Ector vervangt nu de heer Samir Ben El Caïd als communicatie- en participatiecoördinator voor het Wijkcontract.

### ***Vooruitgang van de projecten van het Wijkcontract***

J. Bastos herhaalt de ligging van de perimeter van het DWC en de verschillende ontwikkelingsprojecten van het basisprogramma. Het wijkcontract is officieel van start gegaan op 1 maart 2019. We zijn nu in de operationele fase. Het Gewest verwacht dat de projecten binnen 50 maanden (4 jaar en 2 maanden) voltooid zullen zijn, met nog eens 30 maanden (2,5 jaar) om de werkzaamheden te voltooien. De werkzaamheden voor de grote projecten zullen normaal beginnen halverwege deze fase, dat wil zeggen over twee jaar.

### *Wijkcentrum West*

Gelegen op de zogenaamde "Pythagoras"-site, bestaat het project in de constructie van een nieuw gebouw met vele functies: wijkantenne, sport-, culturele en associatieve ruimtes.

De participatiefase zal 3 maanden duren, tussen december 2019 en februari 2020. Deze participatie zal plaatsvinden met de architecten van het project, tijdens de voorontwerpfase. Het project wordt gefinancierd door het DWC en ook door het PTIS-programma (in afwachting van de officiële goedkeuring van het Gewest), voor wat betreft het sportgedeelte (faciliteiten + omgeving). Dit programma vereist dat de werken voor december 2020 worden gegund. De gemeente zal eisen dat tijdens de werffase zoveel mogelijk materiaal wordt hergebruikt of gerecycled, op een milieuvriendelijke manier.

J. Rosvort legt uit dat de site op dit moment verlaten is, maar dat er nog steeds overlast is door illegale bezetting. De politie heeft al moeten ingrijpen.

De heer Van Damme legt uit dat het mogelijk is om een tijdelijke bezetting op de site te overwegen. Twee obstakels moeten echter uit de weg worden geruimd: de juridische procedure tussen de gemeente en de voormalige eigenaar en het feit dat het gebouw vandaag niet stabiel is.

Daarnaast wijst J. Rosvort erop dat het voetbalveld erachter geluidshinder veroorzaakt. J. Bastos legt uit dat de sporthal in het nieuwe gebouw binnen zal zijn en dat akoestische overwegingen in het bestek zijn geïntegreerd.

Bovendien moet de communicatie over projecten voorafgaand worden verbeterd (bv. door baches).

A. Essaghir preciseert dat de Gemeente met de sportclubs van de buurt moet samenwerken om het project tot leven te brengen en vraagt zich af of er een conciërge in het toekomstige gebouw zal zijn. Er is inderdaad een functiewoning voorzien.

### *Decock*

Het totale project om deze ruimte te herontwikkelen is opgedeeld in 4 operaties in het basisprogramma (park en plein, mutualisatie parking, zachte as, doorgang en moestuin). Om meer te weten over het gebruik en de wensen van de bewoners met betrekking tot dit gebied, is een studie uitgevoerd door het bureau "Suède 36". Het rapport is beschikbaar en zal stof tot nadenken geven voor de toekomstige architecten van het project.

De buurtverenigingen zullen aan de collectieve groentetuin kunnen deelnemen.

P. Dehon legt uit dat het uiteindelijke project de commerciële activiteit van de wijk niet mag belemmeren.

Het participatieproces vindt plaats tussen januari en maart 2020.

### *Oprichting van werkgroepen*

Er zullen ten minste twee werkgroepen worden opgericht. De praktische details moeten nog worden vastgesteld.

#### *Werkgroep "Vrouwen en meisjes"*

Om na te denken over de genderkwestie en meerbepaald over de plaats van vrouwen in de openbare ruimte, zal een werkgroep worden opgericht. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven bij T. Ector. De reflecties van de groep zullen op een transversale manier in alle buurtprojecten worden verwerkt.

#### *Werkgroep "Parking"*

Omdat de kwestie van de mutualisatie van de parking ter discussie staat, zal er ook een werkgroep voor bewoners en gebruikers worden opgericht.

Bovendien is het mogelijk dat een vertegenwoordiger van elke groep aanwezig zal zijn in de begeleidingscomités tijdens de werkzaamheden.

### *Creatie van een logo en een Facebook pagina*

Om de communicatie en visuele identiteit van het CQD te verbeteren, werd besloten om een logo en een Facebookpagina te creëren. La J ASBL heeft samen met de jongeren van de vereniging aan het logo gewerkt en stelt

een logo voor. De reacties zijn over het algemeen positief. Het logo kan echter nog steeds worden aangepast om de identiteit van de wijk beter tot zijn recht te laten komen. Opmerkingen zijn welkom.



### *Voorstelling van de activiteitenverslagen 2018*

J. Bastos presenteert de activiteitenverslagen voor 2018. De belangrijkste elementen van het afgelopen jaar zijn de volgende:

- De verandering van projectleider
- Ontmoetingen met de verschillende publieke en private actoren (gemeentelijk en gewestelijk);
- De wijkcommissies en de algemene vergadering;
- De goedkeuring van het programma door de gemeenteraad;
- De overlegcommissie (openbaar onderzoek voor het basisprogramma);
- Goedkeuring van het programma door de overheid: begin van het jaar 1!
- Participatief proces JB Decock - Suède 36

### *Activatie van het perceel bij Weststation*

De heer Van Damme legt uit dat een klein deel van het braakliggend terrein van het Weststation al tot het Gewest behoort en dat het zal worden herontwikkeld om plaats te bieden aan sociaal-economische activiteiten. De herontwikkeling wordt gefinancierd door de MSI en de aanwezige verenigingen zijn die van het CQD en het SVC (Stadsvernieuwingscontract). Een conciërge zal aanwezig zijn om een 24-uurs aanwezigheid te garanderen.

Het perceel zou in september 2019 worden geopend. Het zal altijd mogelijk zijn om andere activiteiten toe te voegen dan die in het huidige programma.

Daarna zal het perceel worden geïntegreerd in het toekomstige grote park. Het Gewest is nog steeds in onderhandeling met de NMBS over de aankoop van deze laatste.

J. Rosvort herinnert aan de installatie van de toekomstige Infrabel Academy en ondersteunt het feit dat deze zich zal moeten openen naar de wijk.

P. Dehon hoopt dat de herontwikkeling, ook al is het tijdelijk en transitief, van hoge kwaliteit zal zijn.

### *Varia*

T. Ector herinnert eraan dat de twee oproepen tot het indienen van projecten "schoolbegeleiding" en "Pop-up" zijn gepubliceerd en dat de dossiers voor 31 mei 2019 moeten worden ingediend.

De activiteitenverslagen 2018 en de punten die aan de orde zijn gesteld, zijn goedgekeurd door de wijkcommissie.

