

PV van de 4de wijkcommissie van het duurzaam wijkcontract "Rond het Westpark"

Datum: 4 september 2018 om 18:30 uur

Plaats: Sectieszaal in het gemeentehuis van Molenbeek St-Jans

Aanwezig

Nom - Prénom	Organisation
Jan Gypers	Schepen van de stedelijke ontwikkeling-Molenbeek St-Jans
Karim Majoros	Schepen van huisvesting – Molenbeek St-Jans
Christelle Sas	Afdelingshoofd DIDU FASE/ Overheidsopdrachten
Abdou-Rahman El Yattouti	Afdelingshoofd /Technische afdeling
Samir Ben El Caïd	Coördinator Communicatie & Participatie DWC
Hamid Riahi	Coördinator van de « J » vzw
Yuri Picalausa	Dbroeij vzw
Frans Evi	Brede School coördinator BroM Nieuw Molenbeek
Marc Dubois	Centrum West
Kobe Lootens	Collectief van inwoners van de plaats van de hertogin van Brabant
Ingrid Depraetere	School Windekind Sec
Charlotte Van der Auwera	Casablanca
Tine Van Herck	Kantoor PTArchitecten
Victor Everaerts	Kantoor PTArchitecten
Alexia Van Craeynest	Collectief van inwoners « Rose des 4 vents »
Géraldine Hirschy	OCMW van Molenbeek St Jans
Quentin Pattyn	LES vzw (MOVE)
Fanny Groeten	VGC
Aly Sassi	LES vzw (MOVE)
Françoise Gilain	Inwoner
Emilie Beaumont	Inwoner
Gregory Roger	Inwoner
Mohamed Lazam	Collectief van inwoners « J.B.-Decock »
Olivier Jégou	Inwoner

Verontschuldigd

Julien Leresteux	FabLab'ke - M CCS
Philippe Jadin	FabLab'ke - M CCS
Juana Bastos	Projectleider van DWC

Agenda van de wijkcommissie van het duurzame wijkcontract « Rondom Westpark » op 4 september 2018 :

1. Welkomstwoord door de heer Gypers, Schepen van stedelijke
 2. ontwikkeling- St-Jans Molenbeek
 3. Goedkeuring van de PV van CoQ 3
 4. Presentatie van de fase 3 van het definitieve basisprogramma van het duurzame wijkcontract "rondom westpark" door PTArchitecten
 5. Debat
 6. Break Sandwichs
 7. Diverse
- De sessie begint om 18.40 uur met de verwelkoming door de heer Gypers, schepen van stedelijke ontwikkeling, die uitlegt dat PTA een presentatie zal geven van het definitieve programma van het Duurzame Wijkcontract rond het Westpark
 - Samir Ben El Caïd herinnert eraan dat het openbare onderzoek loopt 26 september en dat de documenten kunnen worden geraadpleegd op de afdeling stedenbouw van de gemeente St Jans Molenbeek, en online op de site van de gemeente St Jans Molenbeek. Bovendien zijn deze documenten vanavond tot het einde van de wijkcommissie beschikbaar.
 - Tine Van Herck begint haar presentatie van het programma aan de hand van een Powerpoint op groot scherm.
 - Tine begint met « baksteen' projecten

Project 4 (Zachte as en JB Decock)

- M.Gypers neemt het woord voor meer informatie over project nr. 4 (zachte as - JBDecock): we verwijderen voertuigen van het straatniveau en plaatsen ze in de ondergrondse parkeergarage, onder de woontorens.

Deze parkeerplaats moet aantrekkelijk zijn om bewoners aan te moedigen om het te gebruiken.
- Mohamed Lazam, inwoner en lid van het collectief van inwoners van JB DECOCK, vraagt of het een extern bedrijf zal zijn dat dit parkeerterrein zal beheren?
- M.Gypers antwoordt dat voor de -1 het B-Park is die een contract heeft met de "Logement molenbeekois
- Emilie Beaumont (bewoner) vraagt naar parkeren in de Vandenpeereboomstraat en de heraanleg ervan?

- M.Gypers antwoordt dat de kwestie van de heraanleg van de Vandenpeereboomstraat niet relevant is, want totdat het SVC(STADSVERNIEUWINGS CONTRACT) nog niet is gestart, staat dit niet op de agenda.
- Het risico bestaat dat de werken van het SVC de heraanleg van de Vandenpeereboom zal schaden. Wat wel geprogrammeerd is, is de aanleg van een fietspad tussen de bomen en het hek van het braakliggend terrein om de verbinding te maken, tussen de Gentsesteenweg en de Ninoofsesteenweg. Het ideaal zou zijn om de parkeerplaats langs het braakliggend terrein te verwijderen. Maar de inwoners vragen nog steeds om parkeergelegenheid.
- Gypers geeft ook aan dat de timing voor baksteenprojecten tussen 4 en 5 jaar ligt , vanaf het moment van aankoop tot het uiteindelijke project. Er is ook de mogelijkheid om tijdelijk gebruik te organiseren.

Net zoals de activering van de parking snel genoeg moet gebeuren zodat de bewoners zich niet in de steek gelaten voelen.

- Mohamed Lazam geeft het voorbeeld van e parking Brunfaut die beveiligd is en waar een conciërge aanwezig is, waardoor de veiligheid van de parking wordt verhoogd.
- Emilie Beaumont wijst erop dat er in de buurt veel parkeermeters zijn en dat diendien om niet Molenbeeknaren te ontmoedigen om permanent op de parkeerplaatsen te parkeren!

Maar ook voor garages die auto's parkeren om ze te repareren op de weg. Emilie weet niet of het werkt, omdat ze merkt dat auto's al maanden geparkeerd staan, zonder dat ze beboet worden ...

- Mr. Gypers denkt dat er auto's zijn die niet worden gecontroleerd. De Gemeente werkt eraan om de mogelijke afspraken tussen agenten-gokkers en winkeliers te doorbreken ... Houd het in de gaten.

Tine Van Herck presenteert de socio-economische projecten

Schoolondersteuningsproject van 12-18 jaar

- Alexia Van Craeynest, collectief van inwoners "Rose de 4 vents" werpt de vraag op naar de deadline om aan de projectoproep van de schoolbegeleiding te beantwoorden, uit vrees voor vertragingen.
- Dit project voorziet 35 000 euro op 4 jaar tijd en is slechts een stimulans, wetende dat een enveloppe van 8000 euro / jaar niet enorm is. De coördinatro communicatie en participatie bevestigt dat een oproep zal worden gelanceerd vóór 2019 voor de verenigingen om het project in 2019 te kunnen starten.

- Samir Ben El Caïd herinnert eraan dat verenigingen jaarlijkse subsidies voor schoolbegeleiding kunnen aanvragen via de ONE, de COCOF of de FWB.
- Bewoners en verenigingen betreuren het gebrek aan ruimte voor deze begeleiding in het bijzonder en voor socio-culturele activiteiten in het algemeen, een bevinding die door de huidige vergadering wordt gedeeld

Renovatie van sociale woningen

- Ingrid Depraetere vraagt zich af wanneer de werken aan de woningen gedaan worden omdat het urgent wordt?
- • Karim Majoros, schepen voor huisvesting in Sint Jans Molenbeek, verzekert Ingrid Depraetere, directeur van Windekind School dat er een budget is en dat het de verantwoordelijkheid is van Logement molenbeekoïis
- Jan Gypers, schepen van Stedelijke ontwikkeling en voorzitter van de wijkcommissie, zegt dat het een lang proces is en dat de renovatie van sociale woningen een prioriteit blijft.
- Mohamed Lazam, van JB DECOCK's bewonerscollectief, betreurt het dat deze werken niet sneller gaan en dat de bewoners hun huizen moeten verlaten om de werken werk in hun appartement te doen.
- Karim Majoros, schepen van huisvesting, geeft aan dat de bewoners elders kunnen worden verplaatst naar een andere locatie, het tijdstip van werken, het wordt overwogen door de aannemers en de gemeentelijke autoriteiten

Sport en SPI

- Mohamed Lazam, van het collectief van de bewoners van JB DECOCK betreurt het bijvoorbeeld dat het project 17 sportprojecten voorziet ten nadele van de educatieve of culturele projecten. Hij zegt dat de bewoners klagen over overlast veroorzaakt door de installatie van deze sportfaciliteiten. Hij vervolgt dat deze overlast voornamelijk veroorzaakt wordt door personen die niet in de buurt wonen
- Samir Ben El Caïd voegt eraan toe dat wanneer de gemeente participatie organiseert, er binnen hetzelfde gezin uiteenlopende meningen over het onderwerp zijn.
- Grégory Roger, bewoner en stedenbouwkundige, brengt aanvullende informatie aan door aan te geven dat het de gevels zijn van gebouwen die niet akoestisch zijn aangepast.
- Mr Gypers voegt eraan toe dat het nodig is om aan verschillende aspecten te werken, zoals de gevels van gebouwen, vloerbedekkingen.
- Kobe Lootens, Collectief van inwoners van de plaats van de hertogin van Brabant plaats, vestigt de aandacht op het feit dat ze niet in de val lopen om jongeren alleen voetbal aan te mogen.

- Samir Ben El Caïd, coördinator communicatie en participatie, wijst erop, dat in het programma "sportinfrastructuur" en niet voetbalwerd opgenomen
- (hoewel de tekening op het projectblad een voetbalveld is). Bovendien is een van de partners van het DWC Sport2be. Zij voorzien ook sportieve activiteiten enkel voor meisjes.

De debatten lopen ten einde.

De voorzitter van de Wijkcommissie nodigt de aanwezigen uit om zich te bedienen: er zijn broodjes en drankjes verkrijgbaar.

De voorzitter van de wijkcommissie, Jan Gypers, is verherigd over de inhoud van de debatten en de kwaliteit ervan en sluit de Wijkcommissie om 20.15 uur. Discussies gaan informeel door tot 21.00 uur