



Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark »

Algemene Vergadering – Wijkcommissie – 13/05/2024

Op het agenda :

- Voortgang van de baksteen projecten in de wijk
- Voortgang van de projecten “Animatie van de jongeren - Inclusie en Diversiteit” en ‘Activering openbare ruimte’ projecten

Lijst van de aanwezigheden

- Voor de Gemeente

Mevr. Catherine Moureaux, Burgemeester

Mevr. Ellen Jacobs, afdelingshoofd van de dienst Infrastructuur en stadsontwikkeling

Mr Abdou-Rahman El Yattouti, afdelingshoofd, Dienst Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Mr Thibault Ector, projectleider - sociaaleconomisch, participatie- en communicatiecoördinator, DWC

- Voor het Gewest

Mevr. Caroline Styfhals, Urban.brussels

- Voor de associatieve actoren

Mevr. Marianne Melen et Solenne Fierens, Périféria

Mr. Samir Sellam, Samen voor Morgen

- Anderen

Mme Cristina Dantas, Logement Molenbeekois

Mme Ingrid Depraetere, Ket&co

De inwoners en de andere actoren van de wijk

Introductie

Catherine Moureaux bedankt iedereen voor hun aanwezigheid en licht de agenda toe.

Interpellation van de kinderen en ouders van de Ket&co school over de vuilniszone in de Decockstraat

De kinderen en de vertegenwoordiger van de oudervereniging stelden de kwestie van de vuilnisbak naast de school aan de orde, die wordt beheerd door de Molenbeekse huisvesting. Deze ruimte zorgt al enkele jaren voor ongezonde toestanden.

De burgemeester legde uit dat de gemeente in het kader van de werken ondergrondse vuilnisbakken wilde plaatsen. Dit werd verschillende keren geweigerd door Net Brussel, dat verantwoordelijk is voor de afvalinzameling.

De gemeente heeft het studiebureau opnieuw gevraagd om met een nieuwe oplossing te komen om de overlast in dit gebied te verminderen.

Vooruitgang van projecten in de wijk

Wijkcentrum Ouest

Het nieuwe wijkcentrum zal bestaan uit een sporthal, kantoren voor verenigingen, polyvalente zalen die kunnen worden gehuurd en een cafetaria die uitkomt op de openbare ruimte, op de plaats van het voormalige restaurant “Pythagoras” (hoek van de Baecklaan en de De Rooverelaan). Op het dak komt ook een groot terras met een moestuin.

De stedenbouwkundige vergunning werd in augustus 2022 toegekend en de werken begonnen op 7 november 2022. De werkzaamheden vorderen goed. De opening is gepland voor het najaar van 2024.

Parallel aan de werkzaamheden hebben de gemeente en de vereniging Périféria een participatief proces opgezet om na te denken over het beheer van het toekomstige gebouw. Het doel van dit proces is om een nieuwe VZW op te richten om het gebouw te beheren en het zo inclusief en open mogelijk te maken voor de buurt. Er wordt één workshop per maand georganiseerd. De volgende vindt plaats op 4 juni 2024, in het paviljoen van Park West.

Jeugdcentrum

Het gebouw aan de Decockstraat 86-88 wordt verbouwd om er het jeugdcentrum “Centrum West” in onder te brengen, dat momenteel in de Meensestraat is gevestigd. In het gebouw komen verschillende zalen voor jeugdactiviteiten, een polyvalente zaal die openstaat voor de buurt en patio's met bloemen. De bouwvergunning werd verleend in maart 2023. De bouwwerkzaamheden zijn begin dit jaar begonnen. De opening is gepland voor juni 2025.

Kinderdagverblijf Lessen

Op de plaats van het gebouw in de Lessensstraat 37-39 bouwt de gemeente een Nederlandstalig kinderdagverblijf met 48 plaatsen, beheerd door Molenket'jes. Er komt ook een adviespunt “kind en gezin” en “huis van het kind”. De vergunningsaanvraag is ingediend in juni 2022. De vergunning werd verleend in september 2023. De gemeente is momenteel op zoek naar een aannemer en de werkzaamheden moeten begin 2025 van start gaan.

Decock openbare ruimtes

De werken bestaan uit verschillende operaties:

- Renoveren en beveiligen van de ondergrondse parkeergarage en heropenen van niveau -2
- Renovatie van de openbare ruimte tussen de torens om groenere speelruimtes te creëren
- Aanleg van een park, een moestuin en een nieuw sportveld langs een nieuw voetpad tussen de Lessenstraat en de Decockstraat
- De renovatie van de Decockstraat om een rustiger wegdek te creëren

Na een inspraakprocedure werd de stedenbouwkundige vergunning in december 2021 goedgekeurd. De werken aan de parking begonnen op 17 oktober 2022. De werken aan de openbare ruimte, door een andere aannemer, begonnen in november 2022.

De parkzone achter de torens is nu voltooid. De werken aan de ingangen van de gebouwen (voetpaden en toegang) zullen in juni 2024 voltooid zijn. De centrale speelplaats zal in september klaar zijn. De renovatie van de ondergrondse parkeergarage is aan de gang en zou in november 2024 klaar moeten zijn.

Veel van de aanwezige bewoners stelden vragen en uitten hun bezorgdheid over het project. Deze vragen kunnen worden gegroepeerd in drie rubrieken. De burgemeester zal ze beantwoorden.

Plaatsing van de werf

Bewoners meldden problemen met de aanleg van de werf. Sommige oversteekplaatsen zijn gevaarlijk, er vormen zich grote plassen bij de ingangen en de toegang tot de gebouwen is moeilijk voor mensen met beperkte mobiliteit. Mevrouw de Burgemeester legt uit dat de gemeente na een ongeval met een buurtbewoner de veiligheidscoördinator van de bouwplaats opnieuw heeft gevraagd om de veiligheid van de buurtbewoners aan te passen en te verbeteren.

De werkzaamheden aan de ingangen van de gebouwen zullen in juni worden afgerond, waardoor de situatie zal verbeteren.

Parking

Bewoners zijn bezorgd over het gebrek aan parkeergelegenheid in de buurt na de afschaffing van parkeerplaatsen op straat. Ze meldden dat ze boetes kregen die volgens hen niet gerechtvaardigd waren. Ze waren bezorgd over hoe lang het zou duren om de ondergrondse parkeergarage te renoveren en over de toekomstige toegangsvoorwaarden.

De burgemeester antwoordde dat het oorspronkelijke project - goedgekeurd tijdens de vorige legislatuur - de renovatie van de -2 niet omvatte. Om het verlies aan parkeerplaatsen op de weg te compenseren, besloot de gemeente om ook te investeren in de renovatie van de -2. De werkzaamheden zullen dus omvangrijker zijn dan de renovatie van de ondergrondse parkeergarage. De werkzaamheden zullen dus omvangrijker zijn dan gepland.

De burgemeester legde uit dat de gemeente met het Gewest (parking.brussels) had onderhandeld om de buurtbewoners onder dezelfde voorwaarden als de weg toegang te geven tot de parking (ze moeten hun nummerplaat laten registreren). Voor de duur van het project heeft de gemeente een tijdelijke parking voorzien en zal dat blijven doen.

Er zullen plaatsen zijn voor personen met beperkte mobiliteit en er zal een lift zijn om toegang te krijgen tot de parking.

Bewoners kunnen een plaats aanvragen in de fietsenstallingen op <https://cycloparking.brussels/fr/>.

Veiligheid

Er zijn veiligheidsproblemen op het plein en er is sprake van onbevoegd betreden van het nieuwe park en het sportveld. Er is ook een gebrek aan verlichting op het plein sinds het begin van de werkzaamheden.

De burgemeester legde uit dat er op 6 mei een vergadering had plaatsgevonden met de politie, de vredeshandhavers en de preventiedienst van de gemeente. Er werd besloten om alle toegang - officieel en niet-officieel - tot het park af te sluiten.

De gemeente zal ook de grensmuren van de tuinen van de Lessenstraat verhogen met een poort. Voorlopig zal het park ook overdag gesloten zijn en alleen op verzoek en tijdens activiteiten onder toezicht geopend zijn.

De gemeente zal ook vragen om het plein en het park te verlichten.

Deze maand zal de gemeente een openbare aanbesteding uitschrijven om een vereniging te vinden die de moestuin zal beheren en uitbaten.

Er zullen ook verenigingen het voetbalveld bezetten, wat de sociale controle zal verhogen.

De Logement molenbeekoïes heeft ook een oproep gelanceerd om de gelijkvloerse flat aan Decock 50 te betrekken. De vereniging MAKS heeft er onlangs haar intrek genomen. Bewoners kunnen er terecht voor computercursussen, inloopsessies enzovoort.

De Molenbeekse huisvesting opent binnenkort een nieuw kantoor in het gebouw.

Sociaal-economische projecten

ISP actieve openbare ruimte (Samen voor Morgen)

Samen voor Morgen organiseert tal van activiteiten in verschillende delen van de openbare ruimte in de buurt. Ze zijn voornamelijk gevestigd op het Molenwestplein waar ze elke woensdag en zaterdag activiteiten organiseren, maar ze zijn ook aanwezig op de tijdelijke bezetting aan Decock 97.

Deze activiteiten omvatten kooklessen, discussiegroepen, spelletjes voor kinderen, creatieve workshops, het repair café met de MIVB, de organisatie van de moestuin op het Molenwestplein, enzovoort.

Het doel is om generaties samen te brengen en een grotendeels kansarm publiek te bereiken. Iedereen is welkom om mee te doen.

Animatie van jongeren - Inclusie en diversiteit

De gemeente heeft in 2021 een nieuw project voor een duurzaam buurtcontract gelanceerd. De vzw Periferia werd door de gemeente aangesteld om de actie “Animations Jeunes- Inclusion et diversité” uit te voeren, die focust op de problematiek van de openbare ruimte en de relatie die jongeren - vooral jonge meisjes - ermee hebben.

Solenne en Marianne leggen uit dat ze verschillende workshops rond deze thema's hebben kunnen organiseren - bijvoorbeeld het werk dat werd uitgevoerd tijdens “Girls Play the City” in Park Ouest.

Ze zijn ook partners in de bouwworkshop van het collectief Dallas - elke dinsdag van 16u tot 20u in de Decockstraat 97.

Periferia organiseert ook workshops over het Centre de Quartier in samenwerking met de gemeente - volgende bijeenkomst op 4 juni om 18.00 uur in het Parc West.

