

Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark »
Wijkcommissie - 14/03/2022

Op de agenda :

- Voorstelling en goedkeuring van de socio-économische verslagen (2022)
- Voortang van infrastructuurprojecten in het wijk

Lijst van aanwezigen

- Voor de Gemeente

De heer Jef van Damme, Schepen van Openbare Werken

De heer Amet Gjanaj, Schepen van Stedenbouw

De heer Axel Hidalgo, projectleider Duurzaam Wijkcontract

De heer Thibault Ector, coördinator socio-eco, participatie en communicatie van het DWC

Mevrouw Nathalie Thiry, Cel Huisvesting

De heer Julien Petrequin, Fablab'ke - HCSS

- Voor het Gewest

De heer Peter Janssen, Urban.brussels

- Voor de verenigingen

Mevrouw Marie Duquesne en Mevrouw Solenne Fierens, Périféria

Mevrouw Ghizlane Zaid, Samen voor Morgen

Mevrouw Samia El Yahyaoui en Mevrouw Fatima Zahmidi, Les Handikapables

- Anderen

De heer Mimoun Al Firhi, bewoner

Mevrouw Cécile Chainiaux, inwoner

Mevrouw Cristina Dantas, Logement Molenbeekoïis

Inleiding

Mr. De Schepen Jef van Damme bedankte de aanwezigen en lichtte de agenda toe

Voorstelling en goedkeuring van de socio-economische verslagen (2022)

Het DWC gaat niet alleen over infrastructuurprojecten, maar ook over verschillende sociaal-economische projecten. De projectleiders presenteren hun activiteiten en verslag voor het jaar 2022.

Fabmob goes West (fabwest)

Het project betreft de installatie van een vestiging van de Fablab'ke van het Huis van Culturen op het Molenwest Square. In de zomer van 2020 zijn de activiteiten gestart, waarbij een groot publiek wordt aangetrokken en de focus ligt op een jong publiek. Het Fablab is een fabricagewerkplaats, zowel handmatig als digitaal. Elke week worden er verschillende workshops georganiseerd en zijn er cursussen gepland voor kinderen en jongeren uit de buurt. Er zijn samenwerkingsverbanden gecreëerd met lokale scholen en andere actoren op het Molenwestplein.

In 2022 konden 1677 deelnemers deelnemen aan workshops, activiteiten en evenementen van Fabwest (48% meisjes, 52% jongens).

Julien herinnert ons eraan dat Fabwest openstaat voor nieuwe partnerschappen met buurtverenigingen, om projecten op te zetten of jongeren uit het publiek van deze verenigingen op te leiden.

ISP actieve openbare ruimte (Samen voor Morgen)

Samen voor Morgen organiseert een breed scala aan activiteiten op verschillende locaties in de openbare ruimte van de perimeter. Zij zijn hoofdzakelijk gevestigd op het Molenwest Square waar zij elke woensdag en zaterdag activiteiten organiseren, maar zij hebben ook deelgenomen aan activiteiten op het Bonehill-plein of in de vierwinden tuin

Deze activiteiten omvatten kooklessen, discussiegroepen, spelletjes voor kinderen, creatieve workshops, het repaircafé met de MIVB, de organisatie van de moestuin op het Molenwest Square met Centrum West, enz.

Het doel is de generaties samen te brengen en een hoofdzakelijk achtergesteld publiek te bereiken.

In 2022 zetten ze hun activiteiten op het Molenwest Square voort en verwelkomen ze een groeiend publiek.

Jeugdanimaties - Inclusie en diversiteit

De gemeente heeft in 2021 een nieuw project in het kader van het DWC gelanceerd. Periferia VZW is door de gemeente aangesteld voor de uitvoering van de actie "Jeugdanimaties - Inclusie en diversiteit", die zich zal toespitsen op de kwestie van de openbare ruimte en de relatie die jongeren - vooral vrouwen en meisjes - daarmee hebben. De missie maakt het mogelijk om tijdens de duur van het Duurzaam wijkcontract verschillende workshops te organiseren om activiteiten rond de openbare ruimte te organiseren en aanbevelingen te doen voor het beheer van de toekomstige ruimtes en gebouwen die in het kader van het Duurzaam wijkcontract worden gebouwd.

In 2022 leggen Marie en Solenne uit dat zij verschillende workshops in verband met deze thema's - zoals sport in de wijk - hebben kunnen organiseren in de vierwindentuin, in Decock 97 of in de Park Ouest. Dankzij hun werk op het blauwe veld op de hoek van Decock en vier winden straten hebben ze de voor de site geplande uitrusting kunnen aanpassen met meer inclusieve modules.

Projectoproep Molenwest

In 2022 lanceerde de gemeente de nieuwe en laatste projectoproep "Molenwest" (ex-pop-up). Dit jaar ontvingen we 18 aanvragen en konden we 15 verschillende projecten selecteren. Het totale budget bedraagt 70.000 euro.

Projectdrager	Naam van project	Budget gevraagd	Budget na jury
Collectif Decock 97	Mise aux normes occupation temporaire	10.000,00 €	10.000 €
Carré and co	Made in west	14.000,00 €	10.000 €
Samen voor Morgen	Molenwest Community	10.000,00 €	5.000 €
Collectif Dallas	Atelier autoconstruction	14.700,00 €	5.000 €
Espirito Mundo	Centre d'expression et de créativité	14.500 €	5.000 €
Curieus	Buurtwerking	20.000 €	5.000 €
La J	Dessinons un monde plus juste	8.000,00 €	4.000 €
A pied d'œuvre	Action Lessines	10.000,00 €	2.000 €
Les handikapables	Vivre avec le handicap	13.000,00 €	6.000 €
Amana Montessori	Quartier OuVert	12.000,00 €	2.000 €
Cmp Felicette Chazerand	Petite ronde et Sous les plis	6.550,00 €	0
Premier contact	Lutte contre la fracture numérique	10.000,00 €	0
Molenbeek à velo	Cours de vélo	2.000,00 €	1.000 €

Marbel	Propreté pour tous e culture pour les enfants	4.000,00 €	3.000 €
Papy Boom	La maison Papy boom	5.300,00 €	4.000 €
Hicham Karkouch /recyclart	Archipels	7.200,00 €	0
Castar	Westside Graffiti	4.000,00 €	3.000 €
Le logement Molenbeekois	Initiation à la photographie et installation participative	10.000,00 €	5.000 €
		175.250,00 €	70.000 €

Coördinatie

Er werken 3 mensen aan de coördinatie van het Duurzaam Wijkcontract: een projectleider, een socio-economische, participatie- en communicatiecoördinator en een administratieve kracht. De projectleider, Juana Bastos, is in oktober 2022 vervangen door Axel Hidalgo.

In 2022 bedragen de budgetten voor de drie posten 174.124 euro, waarvan 2.481 euro voor werkingskosten.

Voortang van infrastructuurprojecten in het wijk

Wijkcentrum West

Het nieuwe wijkcentrum zal bestaan uit een sporthal, verschillende polyvalente zalen voor verenigingen en een horeca dat openstaat voor de openbare ruimte, ter vervanging van het vroegere restaurant "Pythagoras" (hoek ninoofstesteeuweg - Rooverelaan). Op het dak zal ook een groot terras met een moestuin worden voorzien.

De bouwvergunning werd toegekend in augustus 2022 en de werken zijn gestart op 7 november 2022. Jef van Damme legt uit dat de werken enkele weken vertraging opliepen omdat het nodig was om ervoor te zorgen dat de tijdelijke kleedkamers van het Verbiest-stadion werden geïnstalleerd voordat het gebouw werd afgebroken. Eens dit gebeurd was, kon de asbestverwijdering en -vernietiging aan de gang. De opening is gepland voor juni 2024.

Jeugdcentrum

Het gebouw aan de Decockstraat 86-88 zal worden verbouwd om het jeugdcentrum "Centrum West", dat momenteel in de Menenstraat is gevestigd, te huisvesten. Het gebouw zal verschillende zalen voor jeugdactiviteiten herbergen, een polyvalente zaal die openstaat voor de buurt en bloemrijke patio's. De bouwvergunning werd in maart 2023 verleend. We zijn nu bezig met het vinden van een aannemer om met de werkzaamheden te beginnen.

Kinderdagverblijf Lessen

Op de plaats van het gebouw in de Lessensstraat 37-39 bouwt de gemeente een Nederlandstalig kinderdagverblijf met 48 plaatsen. Er komt ook een consultatiepunt "kind en gezin" en "huis van het kind". De vergunningsaanvraag is in juni 2022 ingediend. De vergunning is nog niet verleend, omdat we bezig zijn met een aanvullend bodemonderzoek. De bouw start in december 2023

Openbare ruimten Decock

De werken bestaan uit verschillende werkzaamheden:

- De renovatie en beveiliging van de ondergrondse parking en de heropening van niveau -2
- Renovatie van de openbare ruimte tussen de torens om groenere speelplaatsen te creëren
- Aanleg van een park, een moestuin en een nieuw sportveld langs een nieuwe zachte doorgang tussen de Lessensstraat en de Decockstraat.
- Renovatie van de Decockstraat om een zachte as te creëren

Na een inspraakprocedure werd de bouwvergunning in december 2021 goedgekeurd. De werken aan de parking zijn begonnen op 17 oktober 2022. De werken aan de openbare ruimte, door een andere aannemer, begonnen in november 2022.

De gemeente geeft een update van de elementen die na het participatieproces zijn gewijzigd:

- Wijzigingen in de ligging van het sportterrein
- Eén terrein, niet twee
- Meer inclusieve modules
- Poorten bij de ingang van de passage
- Ontwerp van de boerderij en de moestuin
- Renovatie van de - 2 verdieping van de parking
- Fiets/skate ruimte
- Fietsenstalling in de ondergrondse parkeergarage
- Made in West kunstwerken aan de ingang van de nieuwe passage

Ze lichtte ook de verschillende initiatieven toe om de toekomstige groenplaats te verbeteren en te animeren:

- Oproep om een beheerder te vinden voor de moestuin

- Oproep van Molenbeekse Huivering om een bewoner te vinden voor de ruimte aan de voet van de torens met uitzicht op de moestuin (deadline 31/03). Cristina legt uit dat er ook een oproep loopt voor een ruimte in de Gandhi torens, met dezelfde voorwaarden.
- Bezetting van het sportveld (Sport2be, Growing by Hockey, Molenbeek rebels,...)
- Uitrusting voor meer veiligheid
- De subsidie van Broedplek zal het mogelijk maken een conciërge voor de school in te huren en kleine werken uit te voeren om de connectiviteit en de veiligheid van de school en de ruimte te verbeteren.

