

Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark »

Algemene Vergadering - 30/09/2022

Op de agenda

- Bezoek van de tijdelijke bezetting in de Decockstraat 97
- Voorstelling van Park Ouest door Toestand
- Voortgang van de projecten van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark"

Bezoek van de tijdelijke bezetting Decock 97

Dankzij het Duurzaam Wijkcontract heeft de gemeente een gebouw gekocht in de Decockstraat 97. Dit gebouw zal worden gebruikt om geconventioneerde woningen te bouwen. Voorafgaand aan de bouw deed de Gemeente een oproep om het gebouw tijdelijk te bezetten. Vijf verenigingen zijn aan de slag gegaan met workshops en activiteiten voor de buurt: Carré & co en het project Made in West, het Collectif Dallas, dat een houten paviljoen bouwt voor het Park Ouest, Samen voor Morgen, Curieus en Espirito Mundo.

Een feestelijke opening van het gebouw is gepland voor 29 oktober. De tijdelijke bezetting is gepland voor minimaal twee jaar.

Voorstelling van Park Ouest door Toestand

Op het braakliggende terrein tussen Beekkant en Osseghem zal Leefmilieu Brussel over enkele jaren een nieuw park aanleggen. Voordien zal het braakliggende terrein door de vzw Toestand worden gebruikt om het open te stellen voor de bewoners en om infrastructuur en activiteiten te testen. Dit Park Ouest zal geopend zijn van woensdag tot en met zaterdag van 10 tot 17 uur. Het bebost gebied zal niet toegankelijk zijn omdat de grond te vervuild is. Contactpersoon: Felix Aerts - 0474.74.56.18.

Een bewoner vroeg zich af waarom de parken 's nachts gesloten zijn, terwijl sommige mensen er graag van willen genieten. De burgemeester legde uit dat de gemeente, om drugshandel en geluidsoverlast te voorkomen, de gemeentelijke parken 's nachts liever sluit.

Socio-economische projecten

Sinds 2019 financiert het Duurzaam Wijkcontract een reeks projecten voor de wijk, uitgevoerd door gemeentelijke diensten, verenigingen of burgers.

8 belangrijke operaties worden gefinancierd gedurende de looptijd van het Duurzame wijkcontract:

- Casablanca activeert Pythagoras
- Activering van de openbare ruimte door Samen voor Morgen
- Fabmob go west door het Fablab van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang
- Schoolbegeleiding 12-18 jaar door ABEF
- Oproep voor Pop-up projecten van de dienst Stedelijke ontwikkeling van de Gemeente
- Ekla intergenerationeel door de MAIS
- Inclusie en diversiteit door Périféria
- Strijd tegen verloedering door de gemeentelijke huisvestingscel

Dankzij de projectoproepen van de gemeente zijn ook 27 verenigings- en burgerprojecten gefinancierd door het duurzaam wijkcontract of door het stadsvernieuwingscontract.

Voor deze projecten, is in het kader van het DWC een budget van 924.500 euro uitgetrokken.

Stedelijke projecten

Wijkcentrum West

Het nieuwe wijkcentrum zal bestaan uit een sporthal, een aantal polyvalente zalen voor verenigingen en een horeca die opent op de openbare ruimte, ter vervanging van het vroegere restaurant "Pythagoras" (hoek Ninoofsesteenweg – De Rooverelaan). Op het dak komt ook een groot terras met een moestuin.

De bouwvergunning is in augustus 2022 verleend en de werkzaamheden beginnen op 7 november 2022. De hele buurt is uitgenodigd voor de "Eerste Steen"-ceremonie op woensdag 9 november om 14.30 uur.

Jeugdcentrum

Het gebouw aan de Decockstraat 86-88 zal worden verbouwd voor de huisvesting van het jongerencentrum Centrum West, dat momenteel in de Menenstraat is gevestigd. In het gebouw zullen verschillende zalen voor jeugdactiviteiten, een multifunctionele zaal die openstaat voor de buurt en bloemrijke patio's worden ondergebracht. De bouw begint in maart 2023.

Rudy Raes, coördinator van het jeugdcentrum, legt uit dat het gebouw voor iedereen toegankelijk zal zijn en dat jongeren zich nu al kunnen aanmelden voor hun ondersteuningsprogramma "overkop" (<https://www.overkop.be/>).

Crèche Lessen

Op de plaats van het gebouw in de Lessenstraat 37-39 creëert de Gemeente een Nederlandstalig kinderdagverblijf met 45 plaatsen. Er zal ook een consultatiepunt 'kind en gezin' en 'huis van het kind' zijn. De vergunningsaanvraag is in juni 2022 ingediend. De bouw zou in september 2023 kunnen beginnen.

Co-housing Decock et Co-housing Vandenpeereboom Decock

Het gebouw in de Decockstraat 97 en het terrein op de hoek van de Decockstraat en de Vandenpeereboomstraat zijn door de gemeente aangekocht voor de bouw van geconventioneerde woningen door een privaat ondernemer (investeersoperaties). De projecten zullen niet voor 2024 van start gaan.

Openbare ruimten Decock

De werkzaamheden bestaan uit verschillende operaties:

- de renovatie en beveiliging van de ondergrondse parkeergarage en de heropening van niveau -2
- Renovatie van de openbare ruimte tussen de torens om groenere speelplekken te creëren
- De aanleg van een park, een moestuin en een nieuw sportveld langs een nieuwe zachte doorgang tussen de Lessenstraat en de Decockstraat.
- Renovatie van de Decockstraat om een rustigere as te creëren

Na een inspraakproces werd de bouwvergunning in december 2021 goedgekeurd. De werkzaamheden aan de parking beginnen op 17 oktober 2022. De werkzaamheden voor de openbare ruimte, door een andere aannemer, beginnen in november 2022.

Verschillende bewoners vroegen naar het schrappen van parkeerplaatsen. De burgemeester herinnerde hen eraan dat er 150 parkeerplaatsen op straatniveau zullen worden geschrapt, maar dat er met de renovatie van de parkeergarage 200 extra plaatsen zullen worden gecreëerd. In de eerste versie van het project waren slechts 60 extra plaatsen voorzien. De gemeente heeft besloten uit eigen middelen een aanzienlijk budget (bijna 4 miljoen euro) te investeren om de parkeergarage grondig te renoveren.

Het schrappen van de parkeerplaatsen zal derhalve volledig worden gecompenseerd. Het zal ook een aangename openbare ruimte creëren voor de kinderen en ouders van de buurt, die groener en veiliger zal zijn.

Een bewoner vroeg hoe de parking toegankelijk zal zijn en onder welke omstandigheden. De burgemeester antwoordde dat er besprekingen gaande waren met het Brussels Gewest, maar dat de parking zonder extra kosten toegankelijk zou zijn voor de bewoners van de nabijgelegen straten dankzij hun bewonerskaart. Dit is een uniek geval in de regio.

De heer Lazam herinnerde eraan dat een groot probleem in de buurt geluidsoverlast is. De burgemeester legde uit dat de nieuwe bestrating en de geplande vergroening van het project een deel van deze overlast zullen verminderen. Wat de renovatie van de woningen betreft, zal zij in gesprek blijven met de Molenbeekse Huisvesting dat een investeringsplan heeft om het woningbestand te renoveren. De planning is echter nog niet bekend.

De heer Essaghir herinnert eraan dat het project vooraf uitvoerig is besproken met de jongeren en de bewoners van de wijk, dat het tijd kost en dat de eerste resultaten binnenkort zichtbaar zullen zijn, en dat er verschillende infrastructuur voor jongeren zijn.

De heer Wouters herinnerde eraan dat het project reeds vele malen in andere vergaderingen is besproken en dat het past in een logica waarin de auto steeds minder aanwezig zal zijn, gezien de klimaatverandering en de problemen met de hulpbronnen.

Een bewoner zei dat het gebied achter de toren veel afval aantrekt en dat het aantal containers van de Molenbeekse Huisvesting voortdurend toeneemt. De burgemeester antwoordde dat het project een park zal maken en dat de containers zullen worden verwijderd.

Een bewoner stelde de kwestie van het waterpark aan de orde en herinnerde aan de positieve effecten ervan op de werkgelegenheid en de buurt. De burgemeester antwoordde dat het idee nog wordt besproken, dat het Gewest onderhandelt over de aankoop van de terreinen van de NMBS en Infrabel en dat de gemeente een privépartner zal moeten vinden. De NMBS heeft een eerste haalbaarheidsstudie laten uitvoeren.

Een bewoner herinnerde eraan dat de wijk Decock lange tijd niet bevoordeeld is geweest wat betreft overheidsinvesteringen. De burgemeester herinnerde eraan dat het Duurzaam Wijkcontract het nu mogelijk maakt 29 miljoen euro in de wijk te investeren en dat bepaalde infrastructuur, zoals het Molenwest Square, reeds aanwezig zijn.