

Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark »**Wijkcommissie - 16/05/2022*****Op de agenda :***

- Voorstelling van de heraanleg project van de Beekkant/Machtensplein en voorstelling van het participatieve proces (SVC3°)
- Voorstelling en goedkeuring van de socio-économische verslagen (2021)

Inleiding

Mr. De Schepen Jef van Damme bedankte de aanwezigen, lichtte de agenda toe en introduceerde het ontwerpbureau VVV en het participatiebureau Osmose, dat verantwoordelijk zijn voor de herinrichting van het Beekkant/Machtensplein.

Presentatie van de heraanleg project Beekkant / Machtensplein en planning van het participatieve proces (SVC 3)

Het VVV-kantoor legt uit dat het project bestaat uit de herinrichting van de openbare ruimte bij de ingang van het metrostation en de groene ruimte aan de voet van de twee woontorens. De filosofie van het project is het Beekkantplein te verbinden met een netwerk van bestaande (Marie-Josépark, Muzenpark) en toekomstige (Westpark) groene ruimten. Het is de bedoeling om aan de uitgang van het station een aangenamer plein te creëren met sport- en ontspanningsvoorzieningen en om deze ruimte aan de voet van de torens te beplanten om er een echte groene ruimte van te maken. De vegetatie zal het risico van overstromingen, dat in de buurt zeer aanwezig is, verminderen.

Osmose presenteerde het tijdschema voor het participatieproject. Het proces is in mei begonnen en zal tot september duren. Participatie zal worden bereikt door middel van bijeenkomsten om te luisteren naar de behoeften van de buurt, informatiestands met feedback over het project en door de oprichting van een burgerpanel dat de ontwikkeling van het project gedurende het gehele project zal volgen. Er zijn reeds eerste vergaderingen geweest met de buurtverenigingen en het bureau legt uit dat zij aanwezig zullen zijn bij vele verenigingsevenementen die in de buurt worden georganiseerd.

De Gemeente herinnert eraan dat er in de omgeving van het Beekkantplein heel wat projecten lopen of deze zomer zullen worden opgezet: creatieve workshops en de aanleg van een speelplein met de Molenbeekse Woning en City is

our Playground, de schoonheid acties van Marbel, de fietswerkplaats van het collectief Machtens en de aanleg van straatmeubilair met Archipels en Recyclart en de Street Caravan van Move en PCS Machtens.

Vragen van de wijkcommissie :

Hoe zit het met de huidige loopbrug?

Jef van Damme antwoordde dat de huidige voetgangersbrug zal worden gerenoveerd en dat op verzoek van de Gemeente is besloten dat het Gewest werkzaamheden zal uitvoeren om naast de bestaande brug een nieuwe voetgangersbrug te creëren. Het ontwerp bureau zal moeten nadenken over de komst van deze nieuwe voetgangersbrug bij de herinrichting van het plein.

Collectif Machtens : Is er extra parkeergelegenheid gepland?

Jef van Damme antwoordde dat er geen ondergrondse parkeergarage gepland is als onderdeel van de herinrichting en dat de herinrichting gericht zal zijn op uitbreiding en verfraaiing van de openbare ruimte.

Périféria: Hoe zullen de leden van het burgerpanel worden benoemd? Zullen ze macht van suggestie hebben?

Osmose antwoordt dat het zal worden samengesteld met de hulp van de gemeente en bestaande verenigingen. Ja, het zal bevoegd zijn om suggesties en voorstellen te doen. Er moet echter rekening worden gehouden met technische beperkingen.

La Rue: Voorziet het RPA niet voorzieningen of woningbouw op dit deel van het braakliggende terrein?

Jef van Damme antwoordt dat tegenover het Beekkantplein niet de driemaandelijkse zonnwijzer staat die aan de andere kant van de woestenij staat.

Voorstelling en goedkeuring van de socio-économische verslagen (2021)

Het DWC gaat niet alleen over infrastructuurprojecten, maar ook over verschillende sociaal-economische projecten. Tijdens de laatste wijkcommissie werden het "Fabwest"-project (vestiging van het HCSS fablab op het Molenwest Square) en de oproep voor pop-up projecten voorgesteld. De rest van de projecten wordt vandaag gepresenteerd.

SPI activeert Pythagoras (Casablanca)

Casablanca is een vereniging voor sociaal-professionele integratie die tot doel heeft jongeren en mensen in moeilijkheden op te leiden in verschillende bouwberoepen door allerlei werkzaamheden te organiseren. Dankzij het project van het Duurzaam Wijkcontract kon een deel van het gebouw van het vroegere restaurant Pythagoras worden gerenoveerd. Deze laatste verkeerde in een zeer slechte staat, was gekraakt en veroorzaakte problemen van onveiligheid en verloedering. Dankzij deze werkzaamheden konden 8 personen worden. Het maakte het ook mogelijk de problemen van het kraken, dat een groot probleem was in de wijk, te beveiligen en op te lossen. Ten slotte heeft het project het

mogelijk gemaakt de lokalen in te richten zodat Collectactif er zijn activiteiten kan uitoefenen: table d'hôtes, fietsatelier, voedselpakketten, discussiegroepen, enz.

ISP activeert openbare ruimte (Samen voor Morgen)

Samen voor Morgen organiseert een breed scala aan activiteiten op verschillende locaties in de openbare ruimte van de perimeter. Zij zijn hoofdzakelijk gevestigd op het Molenwest Square waar zij elke woensdag en zaterdag activiteiten organiseren, maar zij hebben ook deelgenomen aan activiteiten op het Bonehill-plein of in de vierwinden tuin

Deze activiteiten omvatten kooklessen, discussiegroepen, spelletjes voor kinderen, creatieve workshops, het repaircafé met de MIVB, de organisatie van de moestuin op het Molenwest Square met Centrum West, enz.

Het doel is de generaties samen te brengen en een hoofdzakelijk achtergesteld publiek te bereiken.

EKLA intergenerationeel

Het project wordt geleid door MAIS, het sociale huisvestingsagentschap van Molenbeek, in samenwerking met het OCMW van Molenbeek. Het project biedt dagelijkse ondersteuning aan jongeren die lid zijn van het OCMW en in de EKLA-toren wonen. Het Duurzaam Wijkcontract financiert een maatschappelijk werker die hen helpt in hun dagelijks leven. Er worden projecten opgezet om het samenleven te verbeteren, hen te helpen hun moeilijkheden te overwinnen en zich open te stellen voor de buurt. Ongeveer vijftig jongeren worden tegelijkertijd geholpen. In 2021 werden activiteiten georganiseerd in samenwerking met het wijkcentrum Bonnevie en Habitat et Participation. De MAIS legt uit dat de resultaten te zien zijn in het academisch succes van de jongeren, van wie de meesten een winstgevende stabiliteit hebben gevonden.

Jeugdanimaties - Inclusie en diversiteit

De gemeente heeft in 2021 een nieuw project in het kader van het DWC gelanceerd. Periferia VZW is door de gemeente aangesteld voor de uitvoering van de actie "Jeugdanimaties - Inclusie en diversiteit", die zich zal toespitsen op de kwestie van de openbare ruimte en de relatie die jongeren - vooral vrouwen en meisjes - daarmee hebben. De missie maakt het mogelijk om tijdens de duur van het Duurzaam wijkcontract verschillende workshops te organiseren om activiteiten rond de openbare ruimte te organiseren en aanbevelingen te doen voor het beheer van de toekomstige ruimtes en gebouwen die in het kader van het Duurzaam wijkcontract worden gebouwd.

Een eerste workshop was gericht op de herinrichting van de Decock/vierwinden hoek. De gemeente zal een wijziging van de bouwvergunning vragen om een zo inclusief mogelijke sportvoorziening aan te vragen.

De lancering van de missie moest gebeuren via een overheidsopdracht gezien het toegewezen budget (50.000 euro). Dit duurde iets langer dan verwacht, gezien de administratieve procedures.

Strijd tegen verloedering

Het project wordt uitgevoerd door de huisvesting cel van de Gemeente. Dankzij DWC kon een extra persoon worden aangeworven die zich vooral met de situatie in het perimeter bezighouden. Haar werk concentreert zich op de strijd tegen ondermaatse huisvesting, huisjesmelkers en verlaten gebouwen. Zij organiseert een onderzoek naar de problemen in de buurt en neemt contact op met de eigenaars om hen te helpen renoveren en oplossingen te vinden. Huurders kunnen ook contact opnemen met de wooneenheid als zij een probleem hebben. In 2021 werden in de buurt 32 probleemsituaties vastgesteld. Er zijn partnerschappen opgezet met de politie, de vrederechter en het Gewest om de situatie te verbeteren.

Coördinatie

3 mensen werken voltijds aan de coördinatie van het contract voor duurzame wijken: een projectmanager, een socio-economische coördinator, participatie en communicatie en een administratieve kracht.

De projectmanager, Juana Bastos, werd in april 2021 vervangen door Christine Palffy. Daarna was zij van juni tot het einde van het jaar afwezig.

In 2021 bedragen de personeelskosten

- 69.677 € voor de projectleider
- 62.898 € voor sociaal-economische coördinator, participatie en communicatie
- 55.477 € voor administratieve kracht

