

**Duurzaam Wijkcontract « Rondon Westpark »
Wijkcommissie - 03/02/2022**

Op de agenda :

- Voorstelling van het project « Crèche en Onthaal Lessen » door KPW
- Voorstelling van het project « Jeugdanimatie – Inclusie en diversiteit » door Periferia
- Voortgang van de andere infrastructuurprojecten van het Duurzaam Wijkcontract “Rondon Westpark”
- Presentatie van de resultaten van het "Fabwest"-project voor 2021
- Presentatie van de resultaten van de projectoproep “Molenwest” voor 2021

Inleiding

Burgemeester Catherine Moureaux bedankt de deelnemers, licht de agenda toe en stelt het adviesbureau KPW voor.

Voorstelling van het project « Crèche en Onthaal Lessen » door KPW

KPW legt uit dat het project bestaat uit de oprichting van een nieuwe Nederlandstalige crèche, die vergezeld zal gaan van een "Kind & Gezin"- en "Huis van het Kind"-consultatiebureau.

Het gebouw komt in de plaats van het gebouw in de Lessenstraat 37-39. De crèche zal daarom worden geplaatst aan de ingang van de nieuw aangelegde zachte as (voor voetgangers en fietsers) tussen de Jean-Baptiste Decockstraat en de Lessenstraat (project "Tuinen Decock").

Het bureau legt uit dat het al veel plaatsen voor jonge kinderen heeft gebouwd in andere steden in België.

Het bestaande gebouw zal worden afgebroken om plaats te maken voor een nieuw compact gebouw met een kleinere voetafdruk en een omvang die overeenkomt met die van de omringende gebouwen.

Het gebouw zal vier verdiepingen tellen:

- -1: technische ruimtes, sanitaire voorzieningen en een keuken
- Gelijkvloers: de gemeenschappelijke ruimte voor de consultatiebureaus Kind & Gezin en Huis van het Kind;
- Op de verdiepingen +1, +2, +3: de ruimtes voor de crèche. Elke verdieping zal plaats bieden aan 15 kinderen (3x150 m²), met slaapzalen, toiletten, kleedkamers en terrassen met uitzicht op de tuin.

De totale oppervlakte van het gebouw zal 955m² bedragen.

De gevel van de benedenverdieping zal bestaan uit groen email, om te herinneren aan het park aan de achterzijde.

Een lift is voorzien in het gebouw.

Vragen van de Wijkcommissie :

Henri Piccini: Zal de lift min 1 bereiken? Is er een medische ruimte gepland? Waarom is het dak niet plat?

KPW: Ja, de lift is gepland. Op dit ogenblik is er geen specifieke medische ruimte gepland, maar men zal nagaan of die nodig is volgens de normen voor Nederlandstalige kinderdagverblijven.

Voor het dak heeft het ontwerpbureau de voorkeur gegeven aan een dak dat doet denken aan het industriële verleden, maar dat ook technische voordelen heeft: het is mogelijk om zonnepanelen te plaatsen en de technische leidingen.

Gaspard Schmitt: De terrassen lijken erg groot in vergelijking met de crèche ruimtes, waarom?

Mevrouw de Burgemeester en KPW: De VIPA-normen gelden voor alle oppervlakten in de crèches, dus dit is normaal.

Nathalie Thiry: Het is misschien beter om de kinderen op de begane grond te plaatsen, bijvoorbeeld om veiligheidsredenen in geval van evacuatie. De kinderwagens buiten zetten is misschien geen goed idee.

KPW: De benedenverdieping zal gebruikt worden voor kinderen en consultaties. Deze ruimten kunnen ook door de buurt worden gebruikt. De noodevacuatie wordt vergemakkelijkt door de buitentrap. De burgemeester legt uit dat de kwestie van de kinderwagens buiten het gebouw verder kan worden besproken met het oog op de mogelijke veiligheidsproblemen.

Voorstelling van de operatie « Jeugdanimatie – Inclusie en diversiteit »

De vzw Periferia werd door de gemeente aangesteld om de actie "Jeugdanimaties – Inclusie en diversiteit" uit te voeren die zich richt op de kwestie van de openbare ruimte en de relatie die jongeren - vooral vrouwen en meisjes - daarmee hebben.

Periferia legt uit dat ze haar zetel heeft in Molenbeek en dat zij tot doel heeft publiek aan te trekken dat weinig of helemaal niet actief is in de traditionele participatieprocessen.

Marie Duquesne en Magalie Caillaut leggen uit dat ze al in andere projecten hebben kunnen werken rond de genderproblematiek en de openbare ruimte, bijvoorbeeld door een groep jonge meisjes uit het buurthuis "Vierwinden" te volgen, maar ook tijdens de organisatie van een wandeling in december 2019, in het kader van het DWC.

De missie zal het mogelijk maken om tijdens de duur van het DWC verschillende workshops te organiseren om activiteiten rond de openbare ruimte te organiseren en aanbevelingen te doen voor het beheer van de toekomstige publieke ruimtes en gebouwen die in het kader van het DWC worden gebouwd.

Tijdens de wijkcommissie vraagt Periferia de deelnemers om met behulp van stickers de bekende ontmoetingsplaatsen voor mannen en vrouwen in de wijk te komen definiëren.

Vragen van de wijkcommissie:

Samia Elya: Kunnen we ons ook richten op aspecten die verband houden met personen met beperkte mobiliteit? Het is belangrijk rekening te houden met de vraag van deze mensen wanneer een diagnose van de openbare ruimte wordt gesteld, bijvoorbeeld bij de analyse van de mobiliteitsproblematiek.

Periferia: Natuurlijk zal het mogelijk zijn deze dimensie in de verschillende workshops te integreren.

Soumaya Chikri: Moeten we ons niet concentreren op de rol van moeders, die vaak degenen zijn die hun dochters en zonen opvoeden over hun gedrag in de openbare ruimte?

Periferia: Inderdaad, we moeten ons niet alleen op één publiek richten. Een van de ideeën voor workshops is om workshops te organiseren voor meisjes en moeders, zodat beide groepen deze kwesties begrijpen en een dialoog kunnen aangaan.

Voortgang van de anderen infrastructuurprojecten van het Duurzaam Wijkcontract “Rondom Westpark”

Juana Bastos licht de stand van zaken toe met betrekking tot de twee pilootprojecten van het DWC, waarvan de voorontwerpen reeds aan de wijkcommissie werden voorgelegd.

Wijkcentrum West

De stedenbouwkundige- en milieuvergunningen zouden in de komende dagen moeten worden afgeleverd. De overheidsopdracht voor werken is gelanceerd. De gemeente zal de offertes op 28 februari ontvangen en de werkzaamheden zullen normaal gezien in juni of juli 2022 van start gaan.

Het gebouw zal bestaan uit twee kantoorverdiepingen en twee multifunctionele zalen voor de buurtverenigingen, een sporthal, een horeca, nieuwe kleedkamers voor het sportterrein aan de achterzijde, en een groot terras met moestuinen.

De vzw Casablanca, gesteund door het DWC, kon de nodige werkzaamheden uitvoeren om tijdelijke bezetting van het bestaande gebouw mogelijk te maken. Het werk werd uitgevoerd door jongeren in opleiding. De plaats wordt momenteel ingenomen door de vzw Collectactif, die er een fietsherstelatelier, gastentafels voor de bewoners, een kleine moestuin op containers, enz. aanbiedt.

Decock tuinen

De stedenbouwkundige en milieuvergunningen werden in december 2021 afgeleverd voor de realisatie van de 4 operaties waarop dit project betrekking heeft, namelijk: 3.2 JB Decock zachte as; 3.3 Mutualisering van de buurtparking JB Decock; 3.4 JB Decock park/plein; 3.5 JB Decock zachte passage en buurtmoestuin.

De overheidsopdracht bestaat uit twee delen. Het eerste deel, betreffende de operaties 3.2, 3.4 en 3.5, is in december 2021 gegund. Over het tweede deel, dat betrekking heeft op operatie 3.3, wordt momenteel onderhandeld, het zal in de komende weken worden gegund.

De werkzaamheden zullen in het voorjaar van 2022 beginnen.

De openbare ruimte zal worden heringericht: De Decockstraat wordt rustiger en groener gemaakt; er komt een zachte as voor voetgangers en fietsers, alsook een grote moestuin en boomgaard (en een kleine ruimte voor dieren) tussen de JB Decockstraat en de Lessenstraat; achter de Ket&Co-school wordt een sportveld aangelegd; tussen de twee torens wordt een speelterrein met spelen voor kinderen aangelegd, evenals grasvelden, tafels en banken; de ondergrondse parkeergarage wordt gerenoveerd en gedeeld; over het geheel genomen wordt het gebied groener gemaakt.

Presentatie en goedkeuring van het sociaal-economisch verslag van Fabwest 2021

Het Duurzaam Wijkcontract gaat niet alleen over werven, maar ook over verschillende sociaal-economische projecten. Fabwest presenteert het verslag over haar activiteiten in 2021.

Het project betreft de installatie van een filiaal van het Fablab van het Huis van de Culturen op Molenwest Square. De activiteiten zijn in de zomer van 2020 van start gegaan en trekken een groot publiek aan. Het Fablab is een fabricageatelier, zowel manueel als digitaal. Elke week worden verschillende workshops georganiseerd en cursussen gepland voor kinderen en jongeren uit de buurt. Er zijn partnerschappen aangegaan met lokale scholen en andere actoren op Molenwest Square.

In 2021 konden de workshops bijna evenveel meisjes als jongens verwelkomen waarvan een grote meerderheid uit Molenbeek. Een van de meest succesvolle workshops is het digitale naaiatelier, dat verschillende generaties samenbrengt en bruggen slaat tussen traditionele kennis en digitale technieken. De andere gepresenteerde activiteiten zijn workshops die de creatie van een zeilkar, modules voor een skatepark of digitale workshops met de school Ket&Co.

Presentatie en goedkeuring van het sociaal-economisch verslag van de projectoproep "Molenwest" 2021

Elk jaar financiert het DWC kleine projecten op wijkniveau, geleid door een groep bewoners of een vereniging.

In 2020 heeft de gemeente besloten de "pop-up" oproep voor projecten te combineren met de oproep voor burgerinitiatieven van het SVC Weststation (een ander programma voor stadsvernieuwing met bijna dezelfde perimeter). Hierdoor konden wij over meer budgetten beschikken, de procedures vereenvoudigen, verbanden leggen tussen projecten en de communicatie verbeteren.

In 2021 werden 15 projecten gefinancierd (vier meer dan in 2020) voor een totaalbedrag van 94 455 €, waarvan 50 684,37 € werd gedekt door het Duurzaam Wijkcontract:

- La J (kleine reporters)
- Marbel (netheidsacties in de Beekantwijk)
- Het Molenbeekse Woning (speelruimte machtens)
- Handikapables (activiteiten voor PBM's aan de Lessenstraat 35)
- A pied d'œuvre (computercursussen en technische opleidingen aan de Lessensstraat 35)
- Amana Montessori (Schoolbegeleiding aan de Lessenstraat35)
- Espace Lessines (gezamenlijk project van de drie verenigingen voor de verfraaiing van de toegangspoort)
- Made in West (werkplaats voor kunstnijverheid en keramiek)
- Collectactif (activering van het vroegere restaurant Pythagoras)
- Stephanie Maes (Molenwest radioproject - podcast en live uitzending van Molenwest Square projecten)
- Collectief Machtens (fietswerkplaats in Beekant)
- Samen voor Morgen (creatie van een speelruimte voor peuters op het Molenwest Square)
- Collectief ATTA (artistieke expressie en videoproject met de vrouwen van de wijk)
- Kelder (Molenwest guinguettes project - regelmatige concerten op het Molenwest Square)
- Archipels (realisatie van straatmeubilair in Beekant, partnerschap tussen Recyclart en bewoners)

Om op de hoogte te blijven van wat er in de buurt gebeurt => emailadres molenwest@molenbeek.irisnet.be / facebookpagina Molenwest / mededelingenborden op het Molenwest Square (Weststation).