

De : Jef Van Damme [mailto:vandammejef@gmail.com]

Envoyé : mardi 27 mars 2018 09:57

À : Objet : SV Pythagoras

Beste,

Het restaurant Pythagoras is een begrip in Molenbeek. Tientallen jaren lang was dit Griekse restaurant aan het weststation een vast ontmoetingsplek voor mensen die op zoek waren naar lekker eten én een goede, aangename sfeer, met plaats voor grote feesten. Het gemeentelijk gebouw waarin dit restaurant lag is echter vervallen en grote renovaties zijn nodig en ondertussen opgestart. Vandaar mijn vragen

1. Welke werken worden er exact uitgevoerd? Hoeveel kosten die? En wanneer zullen ze beëindigd zijn?
2. Wat is er gebeurd met de uitbater van het restaurant? Heeft hij gevraagd om de huur te verlengen?
3. Wat wordt de toekomstige bestemming van deze plek?
4. Indien het gaat om een nieuwe uitbating als horecaplek, hoe wordt er bepaald wie die uitbating mag doen?
 - is er een oproep tot kandidaatstelling verspreid? Op welke manier is die kenbaar gemaakt?
 - op welke basis is er beslist/zal er beslist worden - volgens welke criteria?
 - voor welke periode en tegen welke kostprijs zal een contract afgesloten worden met een nieuwe uitbater?
5. Vermits de stoepen rond dit restaurant vaak vol geparkeerd stonden, met gevaarlijke situaties voor voetgangers tot gevolg, welke maatregelen worden er genomen om dit in de toekomst te vermijden.

Met vriendelijke groeten

Jef Van Damme

Fractievoorzitter/Président de groupe

Brussels parlementslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a

Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean

www.jefvandamme.be

02/549.66.55



20, rue du Comte de Flandre
Graaf van Vlaanderenstraat 20
Bruxelles - 1080 - Brussel
Tel : 02/412.37.51
E-mail :
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
Service/Dienst: Gemeentelijk secretariaat
Réf/Ref: MU/SV/JVD/27032018
Annexes/Bijlagen: /

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Sint-Jans-Molenbeek, 02 mei 2017.

Betreft: uw schriftelijke vraag van 27 maart 2018 betreffende het gebouw van het toenmalig gelegen restaurant Pythagoras.

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord te vinden op uw schriftelijke vraag van 27 maart 2017 betreffende het gemeentelijk gebouw waar vroeger het Griekse restaurant Pythagoras gevestigd was.

De ondernomen werken gaan niet uit van het Gemeentebestuur. Deze werden opgestart door de huurder uit eigen beweging zonder hiervan de gemeente op de hoogte te brengen. Geen enkele stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Deze werken zijn zeer ingrijpend en raken aan de stabiliteit van het gebouw. Op bevel van stopzetting van de werf, beslissing genomen door de Burgemeester, werden de werken stilgelegd.

Momenteel bestaat er een handelshuurovereenkomst sinds 26 maart 2004 en dit loopt ten einde in 2022. Dus op dit ogenblik is er geen sprake van een verlengingsaanvraag.

Desalniettemin, overwegende dat de huurder structurele werken aan het gebouw opgestart heeft zonder ook maar enige vergunning of toestemming van het Gemeentebestuur en hij hierdoor in overtreding is met de bepaling van het artikel 10 van de Wet van 30 april 1951 met betrekking tot de regels wat betreft de handelshuur in het bijzonder, heeft de Gemeente bij beslissing van de Gemeenteraad van 21 maart 2018, de procedure opgestart bij het Vredegerecht voor het verbreken van het huurcontract.

Op dit ogenblik werd nog geen enkele beslissing genomen wat betreft de toekomst van deze site omwille van de opgestarte gerechtelijke procedure.

Met betrekking tot uw 4^{de} vraag moet er gemeld worden dat er dus op dit ogenblik geen nieuwe huurder is. Wij kunnen u momenteel enkel verwijzen naar het College van 17 juli 2013 waarin de regels in het kader van de toekenning van gemeentelijke handelspanden (zonder tijdelijke bezetting) zijn opgenomen :

In het kader van de toekenning van gemeentelijke panden voor handelsgebruik, heeft het College beslist beroep te doen voor expertise op de vzw Atrium voor :

- Het bepalen van het type van de adequate handelsactiviteit,
- Het gebruik van een gegevensbank van kandidaat-betrouwbare huurders,
- Vaststelling van een methodologie voor de huurberekening ;

Het College heeft ook zijn goedkeuring gegeven voor de oprichting van een apolitieke commissie voor de toekenning van lokalen met commerciële doeleinden, bestaande uit :

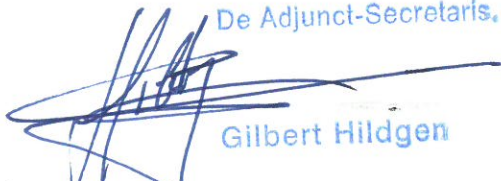
- 1 vertegenwoordiger van de dienst Gemeentelijke Eigendommen, die het voorzitterschap verzekert (+ 1 personeelslid van de dienst voor het verzekeren van het secretariaat – niet stemmend) ;
- 1 vertegenwoordiger van de dienst Tewerkstelling – Sociale Economie ;
- 1 vertegenwoordiger van de vzw Atrium.

Om het parkeren van wagens op de stoepen tegen te gaan, kan voorzien worden in het plaatsen van hekken en afbakeningspalen.

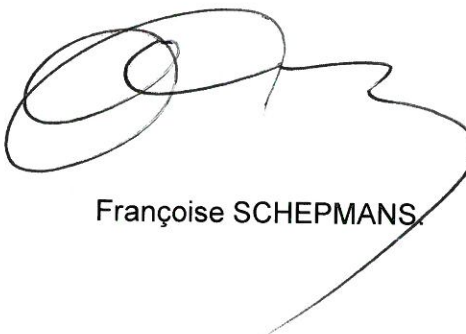
In de hoop tegemoet te komen aan uw vraagstelling, tekenen wij inmiddels met de meeste hoogachting.

In opdracht:

~~De Gemeentesecretaris,~~


De Adjunct-Secretaris,
Gilbert Hildgen
Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,


Françoise SCHEPMANS.