

**De :** Jef Van Damme [mailto:vandammejef@gmail.com]

**Envoyé :** jeudi 22 mars 2018 16:20

**À :** Secretariat.1080;

**Objet :** SV ontwikkeling site depot design

Beste, gelieve hieronder mijn schriftelijke vraag te vinden over dit onderwerp. Kan u mij het antwoord op deze vragen bezorgen?

Hartelijk dank,

Al geruime tijd is een projectontwikkelaar bezig met de ontwikkeling van een nieuw bouwproject op de site van het huidige depot design en aanpalende sites langs de Zwarte Paard en Mariniersstraat. Het zou gaan om een verregaande verdichting. Zo zouden er duizende extra vierkante meters woongelegendheid komen op deze site langs het kanaal, onder meer door het toevoegen van een aantal bouwlagen. Vandaar mijn vragen die u hieronder vindt

1. heeft u al stedenbouwkundige aanvragen ontvangen voor deze site? Wanneer start het openbaar onderzoek hiervoor?
2. over welke grootorde gaat het? Aantal vierkante meters of aantal wooneenheden? Aantal verdiepingen?
3. welke stedenbouwkundige lasten zullen opgelegd worden aan de bouwpromotor? is er een heraanleg van de publieke ruimte voorzien? worden de aanvragers verplicht de publieke ruimte heraan te leggen, en zo ja, onder welke vorm? is er inspraak voorzien voor de bewoners?
4. In welke mate wordt rekening gehouden met de noodzaak aan nieuwe sociale, educatieve en culturele functies om deze aanzienlijke bevolkingsgroei op deze plaats op te vangen: Worden er nieuwe creches, scholen, parken, .... voorzien om de nieuwe gezinnen die zich hier vestigen en de mensen die hier reeds wonen een kwaliteitsvolle woonomgeving te garanderen

Groeten

Jef Van Damme

Fractievoorzitter/Président de groupe

Brussels parlementslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a

Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean

[www.jefvandamme.be](http://www.jefvandamme.be)

02/549.66.55



20, rue du Comte de Flandre  
Graaf van Vlaanderenstraat 20  
Bruxelles - 1080 - Brussel  
Tel : 02/412.37.51

E-mail :

secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be

Service/Dienst: Gemeentelijk secretariaat

Réf/Ref : MU/SV/22032018/JVD

Annexes/Bijlagen:

Aan de heer Jef Van Damme  
Gemeenteraadslid  
Edingenstraat, 10

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Sint-Jans-Molenbeek, 23 april 2018.

**Betreft : uw schriftelijke vraag van 22 maart 2018 betreffende de ontwikkeling van de site depot design.**

Geacht Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord te vinden op uw schriftelijke vraag van 22 maart 2018 betreffende de ontwikkeling van de site depot design.

De bouwaanvraag voor dit project werd door de bouwheer ingediend op 9 januari 2018. Het aanvraagdossier is nog niet volledig verklaard met als gevolg dat de datum voor de start van het openbaar onderzoek nog ongekend is.

Wat betreft de grootorde van het project, zal het geheel van de site "depot design" bestaan uit :

- de site van het gebouw gelegen aan Henegouwenkaai 23, verkocht door de Gemeente op 27 juni 2017 in het kader van het wijkcontract "Cinéma Belle-Vue",
- de site van de actuele parking van de winkel Depot Design en
- de woonblok die zich bevindt tussen de Zwarte Paardstraat, de Schipperstraat en de Henegouwenkaai.

Het project voorziet 140 woongelegenheden. De gelijkvloerse verdiepingen zullen beschikbaar zijn voor handelsruimten.

Ziehier een overzicht van de variatie in bouwhoogtes:

- de Henegouwenkaai: van onbebouwd (grondafstand met als doel de aanleg van een publiek pleintje), enkel gelijkvloers, gelijkvloers +4, gelijkvloers +5, gelijkvloers +6 en gelijkvloers +7.
- de Zwarte Paardstraat: van onbebouwd (tuinzone), gelijkvloers +2, gelijkvloers +3 tot gelijkvloers +4.
- de Schipperstraat: van onbebouwd (tuinzone) tot gelijkvloers +4.

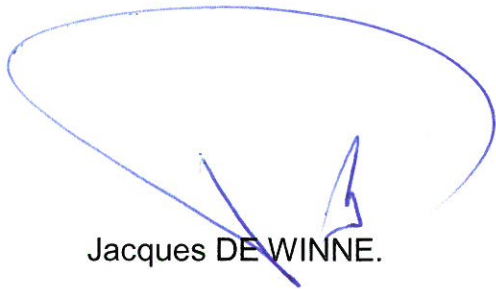
De bouwheer, in dit geval ook de bouwpromotor, stelt het volgende voor:

- de aanleg van een publiek en verkeersvrij plein ter hoogte van de kruising van de Henegouwenkaai met de Zwarte Paardstraat met afstand van stukken privéterrein aan het openbaar domein.
- de herinrichting van de Zwarte Paardstraat als verkeersvrije straat / woonerf
- de voorziening van een aantal conventionele woningen in het project.

Deze bovenvermelde gegevens zullen zeker hun bijdrage leveren tot de creatie van een kwaliteitsvolle woonomgeving voor de huidige en nieuwe gezinnen. De opening van een nieuw kinderdagverblijf aan de Koolmijnenkaai is gepland voor 2020. Deze locatie is ligt op wandelafstand van de site Depot Design.

Hopelijk te hebben voldaan aan uw vraagstelling, tekenen wij met de meeste hoogachting.

In opdracht:  
De Gemeentesecretaris,



Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,



Françoise SCHEPMANS.



