



20, rue du Comte de Flandre
20, Graaf van Vlaanderenstraat
Bruxelles - 1080 - Brussel

Tel : 02/412.37.51
E-mail :
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
Service/Dienst : Gemeentesecretariaat
Votre/Uw Corresp. : JL Marchal
Réf/Ref : 8326
Annexes/Bijlagen : /

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10

1080 Brussel

Sint-Jans-Molenbeek, 7 juli 2015.

Betreft: Uw schriftelijke vraag van 20 mei 2015 betreffende het lege pand langs de Birminghamstraat

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord op uw schriftelijke vraag van 20 mei 2015 te vinden.

Hierna volgt de samenvatting van wat gedaan werd door de Inspectiedienst van de Stedenbouw, betreffende het gebouw in de Birminghamstraat:

In 2011

- 11/08/10/2011: Brand op het gelijkvloers (atelier aan de achterkant, de kant van de school).
- 11/19/10/2011: Bezoek van de Milieudienst voor een plaatsbeschrijving.

In 2012

- 23/01/2012: Bezoek van de Milieudienst en de Huisvestingscel ten gevolge van de pilasters van de garagedeur die dreigden in te storten.
- 25/01/2012: deze werden versterkt.

In 2013

- 13/03/2013: de Schepen van Stedenbouw ontvangt de eigenaars, die een project voor woningen op deze plaats voorleggen.
- 26/08/2013: Stopzetting van de activiteiten vastgesteld voor "la Wetterenoise" (stedenbouwkundige vergunning).

In 2014

- 5/08/2014: Brand ter hoogte van de Birminghamstraat, 53-55.
Het GNIP bezocht deze plaats verschillende keren en vroeg om de gevel aan de gemeenschappelijke kant met nr. 49 te beveiligen. Er kwam namelijk een blok van blauwe hardsteen van de fundering los en dreigde op de stoep te vallen.

Er werden 10 nadarafsluitingen geplaatst alsook een politielint.

Volgens de eigenaar, het immobieliënkantoor CHL (Construct Home Limited), moest het nodige gedaan worden vóór het einde van de week of het begin van de erop volgende week (dus tegen 15 of 18/08). De eigenaar verbond zich ertoe de ramen aan de straatkant dicht te metselen.

17/09/2014: ten gevolge van een mail van de dienst Bestrating betreffende het aantal geplaatste afsluitingen, werd er besloten om het aantal nadarafsluitingen te beperken. Deze inrichting was namelijk erg uitgestrekt in verhouding tot de twee dreigende blokken.

We moeten toch benadrukken dat slechts één blok in blauwe hardsteen van de fundering voor problemen zorgde. Dit blok bevond zich onder het raam van de 2de travee, vertrekkende vanuit nr. 49 (zie rode cirkel op de onderstaande foto).

De Inspectiedienst van de Stedenbouw baseerde zich hiervoor enkel op de onderstaande foto.



De dienst Bestrating nam het vervolgens over en plaatste vorig jaar een dubbele rij afsluitingen om een tijdelijke doorgang te maken op de parkeerstrook. Deze afsluitingen bleven niet lang op hun plaats staan.

De brandweer en de politie zijn tussengekomen op 7 april 2015, waarschijnlijk omdat er een hoger risico bestond dat de bouwelementen naar beneden zouden vallen. De politie stelde een PV op. De dienst Bestrating zette nadien de afsluitingen terug.

Op 26 juni 2015 ging de dienst Bestrating terug naar deze plaats. Er stonden auto's geparkeerd op de parkeerstrook, hierdoor kon er geen tijdelijke voetgangersdoorgang gemaakt worden. De arbeiders bonden de afsluitingen samen en maakten een tijdelijke doorgang over de helft van de breedte van de stoep.

Op 29 juni 2015, gingen ze borden van parkeerverbod plaatsen en op 1 juli 2015 plaatsten ze de voetgangersdoorgang op de parkeerstrook.

We moeten benadrukken dat de eigenaar aansprakelijk blijft voor de beveiliging van de site. De Gemeente (de dienst Stedenbouw) neemt de nodige maatregelen om de eigenaar te waarschuwen, zodat deze laatste zijn eigendom en de openbare ruimte beveiligd.


Hoogachtend,

In opdracht:
De adjunct-Secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Gilbert HILDGEN.

De Burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, prominent circular loop at the top, followed by several smaller loops and a long, sweeping tail that curves downwards and to the right.

Françoise SCHEPMANS.

