



20, rue du Comte de Flandre
Graaf van Vlaanderenstraat 20
Bruxelles - 1080 - Brussel

Tel : 02/412.37.51
E-mail :
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
Service/Dienst: Gemeentesecretariaat
Votre/Uw Corresp : JL Marchal
Réf/Ref : 8339
Annexes/Bijlagen: /

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10

1080 Brussel

Sint-Jans-Molenbeek, 3 september 2015.

Betreft: Uw schriftelijke vraag van 13 juli 2015 betreffende de leegstand, pand Le Lorrainstraat 33-37.

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord op uw schriftelijke vraag van 13 juli 2015 te vinden.

Op 15/09/2006 werd er een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het terrein gelegen in de Le Lorrainstraat 33-37. Deze vergunning is inmiddels verlopen omdat de werken zijn stopgezet gedurende een periode van meer dan een jaar. In april 2012 is er een vaststelling van onderbreking van de werken opgemaakt.

Op 23/03/2015 werd er door de Heer Tiberghien een nieuwe stedenbouwkundige vergunning verkregen pour de nv ENTRAPRO voor het optrekken van gebouwen met een gelijkvloers handelsruimte, 24 woningen op de verdiepingen en 2 ondergrondse verdiepingen met 36 parkeerplaatsen. Tijdens de overlegcommissie heeft de Schepen van Stedenbouw herinnerd aan de verantwoordelijkheid van de aanvragers wat het behoud van een bouwval gedurende zoveel jaren op deze plaats betreft en welke hinder dat dit mee veroorzaakt. In de zitting achtte hij dat het nadelige gedrag van de onderneming ten koste gaat van de Gemeente, omwonenden en bewoners, en dat niets verantwoordt nog langer te wachten om de bouw te hervatten.

een nieuwe aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend op 19/03/2014, het volledige dossier werd ontvangen op 4/08/2014. Naar aanleiding van de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning is er geen enkele aangifte gedaan van de start van de werken.

Op het vlak van de belastingen, bedragen de belastingen voor het gebruik van het openbare domein 21.313 EUR die tot op heden niet zijn betaald. De bouwbelasting bleef onbetaald sinds 2009 en bedraagt 16.400 EUR. Deze twee onbetaalde belastingen worden behandeld door de dienst Betwistingen.

In 2012 bedroeg de belasting voor de leegstaande werf 36.450 EUR. Deze belasting werd betwist op basis van een door de deurwaarder opgesteld verslag dat verzekerde dat de werf nooit was gestopt. Maar de werken die in aanwezigheid van de deurwaarder zijn uitgevoerd vonden plaats nadat de

vergunning was verlopen en het gaat om beveiligingswerken die waren opgelegd door een besluit van de Burgemeester en niet beschouwd worden als een hervatting van de werf.

In 2013 heeft de dienst Belastingen een voorafgaande brief gestuurd en het bedrijf had de tijd tot 30 september om teken van leven te geven. Het bedrijf heeft dat echter niet gedaan. Dit is niet gebeurd. Voor 2014 bedraagt deze belasting 87.480 EUR en ze zal worden vermeerderd met 50% eens ze ten kohiere is gebracht, indien het bedrijf nog niets van zich heeft laten horen; de belasting zal dan 131.220 EUR bedragen.

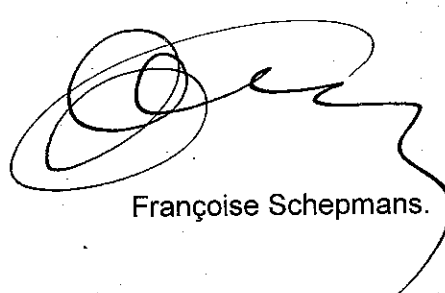
Hoogachtend,

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,



Jacques De Winne.

De Burgemeester,



Françoise Schepmans.