

Uittreksel uit het register van de notulen van de Gemeenteraad

- Aanwezig :** Michel Eylenbosch, *Voorzitter van de Raad* ;  
Françoise Schepmans, *Burgemeester* ;  
Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, *Schepenen* ;  
Christian Magérus, Jamal Ikazban, Houria Ouberrri, Mohammadi Chahid, Pierre Vermeulen, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia P'tito, Dina Bastin, Danielle Evraud, Luc Léonard, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Nicole Linders-Dubocage, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhroufi, Khadija Tamditi, Laura Pinti, *Gemeenteraadsleden* ;  
Jacques De Winne, *Secretaris van de Raad*.
- Verontschuldigd :** Abdellah Achaoui, Badia El Belghiti, Tania Dekens, *Gemeenteraadsleden*.

**OPENBARE ZITTING VAN 24.09.13**

---

**#Onderwerp : Kerstmarkt 2013 - Wijzigingen van het Reglement.#**

---

**Cultuur FR-Bibliotheken FR**

DE RAAD.

Overwegende dat, in het kader van de traditionele kerstmarkt, die jaarlijks plaatsvindt op de binnenplaats van het Kasteel Karreveld, een reglement bestemd aan de deelnemers is goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 juni 2009 ;

Overwegende dat de wijzigingen van het reglement dienen te worden voorgesteld voor analyse aan de dienst Juridische zaken ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen in datum van 4 september 2013;

BESLUIT :

Enig artikel :

De wijzigingen betreffende het reglement van de Kerstmarkt 2013 aan de deelnemers bestemd goed te keuren ;

Een afschrift van het onderhavige besluit zal worden overgemaakt aan de diensten :

Franse Cultuur,  
Openbaar onderwijs,  
Middenstand,  
Juridische zaken,  
Mobiliteit.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

# KERSTMARKT KARREVELDKASTEEL

SINT-JANS-MOLENBEEK

---

## REGLEMENT

---

### *Artikel 1. Selectiecriteria*

#### **A. Toegang strikt voorbehouden**

- aan de artiesten ;
- aan de kunsthandwerkers ;
- aan de verenigingen die prioritair artisanale producten verkopen die verband houden met de eindejaarsfeesten ;
- aan de handelszaken en ondernemingen die prioritair artisanale producten verkopen die in verband staan met het thema Kerstdag en de eindejaarsfeesten.

#### **B. Originaliteit van de producten**

- De verkochte producten moeten prioritair artisaanaal gerealiseerd zijn.
- Industrieel gerealiseerde voorwerpen die rechtstreeks te maken hebben met kerstversiering kunnen worden uitgesteld, mits toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen.

#### **C. Diversiteit van de stands**

Bij de selectie zal het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek toezien op diversifiëring van de producten die op de kerstmarkt worden verkocht, dit om een zo groot mogelijk aantal bezoekers tevreden te stellen.

#### **D. Wijziging van de verkochte artikelen**

Verkoop, zelfs tijdelijk, van een ander artikel dan hetgeen bij de inschrijving vermeld is, is verboden.

#### **E. De inschrijving voor de kerstmarkt kan worden geweigerd door het Gemeentebestuur :**

- wanneer de inschrijvingstermijn voorbij is  
wanneer alle plaatsen toegewezen zijn - In dit laatste geval zal er een wachtlijst worden opgemaakt. Bij terugtrekking zal contact worden opgenomen met de personen op basis van de datum van inschrijving op de wachtlijst, en er zal prioritair een beroep worden gedaan op de kunstenaars en de kunsthandwerkers die in een nuttige volgorde ingeschreven zijn op de wachtlijst ;
- wanneer een exposant die aanwezig geweest is bij vorige kerstmarkten, het reglement heeft overtreden.

### *Artikel 2. Plaatsen*

#### **A. Binnen- en buitenkoer**

- De chalets zijn prioritair bestemd voor kunsthandwerkers.
- Het gemeentepersoneel opent de chalets iedere dag zodra de exposanten aankomen, en sluit ze zodra de kerstmarkt gesloten is.

- De verkoop van producten op de kerstmarkt is **enkel** toegestaan in de chalets of tenten die door de gemeente ter beschikking worden gesteld. Een afwijking kan worden toegestaan middels een schriftelijk verzoek, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres : Graaf van Vlaanderenstraat 20 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek. Deze afwijkingstoelating moet worden bekomen vóór de einddatum voor inschrijving die vermeld is op het inschrijvingsformulier.
- De plaats van de stands (zalen en chalets) wordt uitsluitend bepaald door het Gemeentebestuur. Uiteraard waakt het Gemeentebestuur erover dat, in de mate van het mogelijke, zo goed mogelijk aan de desiderata van de exposanten tegemoet wordt gekomen.
- De exposanten dienen hun stand (zalen en chalets) te decoreren volgens het thema van kerstdag en de eindejaarsfeesten.
- Aan de exposanten wordt een elektrische aansluiting ter beschikking gesteld. Verlengkabels en eventueel de nodige lampen dienen door deze laatsten te worden meegebracht.

#### **B. Schuur**

- Elektrische verlengkabels, spots, stekkerblokken, takken en kerstversiering worden niet door de Gemeente verstrekt.
- De toewijzing van de plaatsen aan de exposanten wordt uitsluitend bepaald door het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek. Uiteraard waakt het Gemeentebestuur er, in de mate van het mogelijke, over dat aan de wensen van de aanvragers tegemoet wordt gekomen.
- De exposanten dienen hun stand te decoreren volgens het thema van kerstdag en de eindejaarsfeesten.
- De verkoop van producten op de kerstmarkt is **enkel** toegestaan in de ruimten die door de gemeente ter beschikking worden gesteld.

#### **C. Algemeen**

- Iedere exposant bemeubelt de chalet of plaats die hem toegewezen is, met zijn materiaal. Het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek verstrekt per stand evenwel een tafel en twee stoelen, naar gelang de mogelijkheden. De exposanten die méér stoelen of tafels nodig hebben, moeten het juiste aantal vermelden bij de inschrijving. Het Gemeentebestuur verstrekt deze meubelen naar gelang er beschikbaar zijn.
- De tafels en stoelen die door de exposanten worden meegebracht, mogen vóór de chalets worden aangebracht. Indien dit materiaal de doorgang zou hinderen, nemen de exposanten ze weg, op eenvoudig verzoek van een gemeentelijk agent.
- Het weghalen van de afval komt ten laste van de exposanten, en gebeurt dagelijks.
- De installatie bij elk van de exposanten dient onder de meest gunstige omstandigheden te verlopen, en de auto's moeten buiten de omheining van het kasteel worden geplaatst zodra de lading gelost is. Ze worden enkel op de openbare weg geparkeerd.

### ***Artikel 3. Officiële inschrijving***

#### *1. Inschrijving*

Het inschrijvingsformulier is beschikbaar bij de Dienst Franse Cultuur :

- [culture.1080@molenbeek.irisnet.be](mailto:culture.1080@molenbeek.irisnet.be)
- 12/415.96.12
- Karreveldkasteel – Jean de la Hoeselaan 3 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

De inschrijving is pas officieel na ontvangst van de integrale betaling door de exposant van de kosten zoals bedoeld in artikel 13 van het onderhavig reglement, en de verzending via e-mail of via de post van het inschrijvingsformulier, dat naar behoren ingevuld is, binnen de termijnen vastgesteld door de Gemeente (de datum wordt vermeld op het inschrijvingsformulier).

Eens de inschrijvingsdatum voorbij, wordt geen rekening gehouden met de niet-conforme inschrijvingsaanvragen. Voordat de exposant zijn plaats inneemt, moet hij op eenvoudig verzoek van een gemeentebeambte een bewijs van betaling kunnen voorleggen.

Bij annulatie van een inschrijving of onterechte afwezigheid, zelfs tijdelijk en om eender welke reden, van een exposant die ingeschreven is voor de kerstmarkt, behoudt het Gemeentebestuur zich het recht voor om de plaats toe te wijzen aan een andere persoon die op een nuttige plaats op de wachtlijst staat.

## *2. Wachtlijst*

De exposanten die zich op een geldige wijze hebben ingeschreven, conform de hiervoor beschreven procedure, maar aan wie wegens plaatsgebrek geen plaats kon worden toegewezen, worden ingeschreven op een wachtlijst.

Deze wachtlijst is opgebouwd uit twee delen. In het eerste deel wordt een klassement opgemaakt, in chronologische volgorde, volgens de datum van inschrijving op geldige wijze van de exposanten die over artisanale producten beschikken. In het tweede deel wordt een klassement opgemaakt in chronologische volgorde volgens de datum van inschrijving op geldige wijze van de exposanten die niet over artisanale producten beschikken.

In geval van terugtrekking, onterechte afwezigheid of intrekking van de door de Gemeente uitgereikte vergunning om het genot te hebben van een plaats, wordt aan de exposant die op de eerste plaats van de wachtlijst gerangschikt is, de genoemde plaats toegewezen. De plaats zal evenwel prioritair worden toegewezen aan de exposanten die opgenomen zijn in het eerste deel van de wachtlijst, namelijk het deel dat betrekking heeft op de exposanten die beschikken over artisanale producten.

## *Artikel 4. Drankgelegenheden met alcoholische dranken*

Op het ogenblik van de indiening van het, naar behoren ingevuld, inschrijvingsformulier moet elkeen die een drankgelegenheid wenst open te houden het bewijs leveren van zijn vergunningsaanvraag voor verkoop van alcoholische dranken bij de Dienst Middenstand.

Op de eerste dag van het begin van de kerstmarkt dient de exposant het bewijs van zijn vergunning voor de verkoop van alcoholische dranken voor te leggen aan de verantwoordelijke van de genoemde markt. Indien een dergelijke vergunning niet wordt voorgelegd, mag de exposant zijn goederen niet uitstallen, dit overeenkomstig artikel 11 van het onderhavig reglement.

## *Artikel 5. Uurrooster*

**vrijdag** : van 18 tot 22 uur

zie de modaliteiten van de installatie en de aankomsturen die door de Gemeente individueel aan de exposanten worden meegedeeld via de post, na de officiële inschrijving zoals beschreven in artikel 3

**zaterdag** : van 14 tot 22 uur

1. onthaal van de exposanten vanaf 13.30 uur
2. opening van de kerstmarkt en expositie om 14 uur
3. sluiting van de stands (kunsthandwerkers en drankgelegenheden) om 22 uur precies

**zondag** : van 12 tot 20 uur

1. onthaal van de exposanten vanaf 11.30 uur
2. opening van de kerstmarkt en expositie om 12 uur
3. sluiting van de stands om 20 uur precies

## ***Artikel 6. Verplichting tot opening van de stand of de chalet***

De exposanten zijn ertoe verplicht hun stand open te houden gedurende de hele periode voor dewelke ze hun plaats op de kerstmarkt hebben gehuurd.

De exposanten zijn gedurende de hele periode voor dewelke ze hun plaats op de kerstmarkt hebben gehuurd, verantwoordelijk voor hun stand.

Het is formeel verboden de stand te sluiten en/of deze te demonteren vóór het einde van de periode voor dewelke ze hun plaats op de kerstmarkt hebben gehuurd.

## ***Artikel 7. Veiligheid***

Iedere exposant moet in de stand die hij open houdt, conform de geldende bepalingen, beschikken over een brandblusser van 6 kg. De Gemeente verschaft geenszins een brandblusser.

De exposant die niet over een brandblusser beschikt zoals hierboven beschreven, mag zijn goederen niet uitstallen, dit conform artikel 11 van het onderhavig reglement.

Enkel verwarmingstoestellen die door de gemeente aan de exposanten worden verstrekt, zijn toegestaan.

Het is niet toegestaan een prieel, een tent of om het even welk ander materiaal vóór of rond de chalets te installeren, dit behoudens schriftelijke afwijking, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen. Deze afwijking dient te worden verkregen vóór de uiterste inschrijvingsdatum.

Gasflessen om te koken zijn verboden.

Het Gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om gedurende de kerstmarkt alle materiaal in beslag te nemen dat de veiligheid kan schaden.

## ***Artikel 8. Hygiëne***

De exposanten dienen de normen inzake hygiëne die voor hun beroep gelden, in acht te nemen. Zij kunnen zich geenszins onttrekken aan de controles uitgevoerd door de ambtenaren of beambten die bevoegd zijn op het vlak van hygiëne en voedingshygiëne.

## ***Artikel 9. Openbare orde op de kerstmarkt***

Het is verboden inbreuk te plegen op de vrijheid van handelsverkeer en de openbare orde of de goede zeden op om het even welke manier te verstoren.

Aanklappen op de locatie van de kerstmarkt is verboden.

De exposanten mogen noch in staat van dronkenschap, noch onder invloed van verdoovende middelen verkeren, noch op de locatie waar de kerstmarkt zich bevindt, noch in de omgeving ervan.

Iedere inbreuk op dit artikel, die wordt begaan door een exposant, zal leiden tot de onmiddellijke uitsluiting op de locatie door de Politie, dit voor de hele periode tijdens dewelke de kerstmarkt geopend is. Deze uitsluiting leidt tot het verbod om zich bij de volgende edities voor te stellen als exposant.

## ***Artikel 10. Rijden op de binnenplaatsen***

Het is verboden om op de binnenplaatsen van het Karreveldkasteel met een motorvoertuig te rijden tijdens de uren waarop de kerstmarkt geopend is, uitgezonderd voor tussenkomst van hulpdiensten en artiesten van wie het materiaal noopt tot transport naar de plaats waar ze hun diensten verlenen.

## ***Artikel 11. Naleving van de verplichtingen door de exposanten***

Iedere exposant dient zich te schikken naar de verplichtingen van het onderhavig reglement.

De naleving van deze verplichtingen kan dagelijks worden gecontroleerd vóór de opening van de kerstmarkt.

De exposanten dienen, op eenvoudige aanvraag van de verantwoordelijken van de kerstmarkt, het bewijs te leveren dat ze de volgende verplichtingen nakomen :

- uitsluitend de artikelen te koop bieden die bij de inschrijving vermeld zijn ;
- de stand decoreren volgens het thema van kerstdag en de eindejaarsfeesten ;
- de afval verwijderen die zich bevindt op de plaats die hen toegewezen is ;
- effectief aanwezig zijn op de locatie van de kerstmarkt op de uren waarop de genoemde markt geopend is ;
- voor de exposanten die alcoholische dranken verkopen, in het bezit zijn van de vergunning voor verkoop van alcoholische dranken die wordt verleend door de dienst Middenstand ;
- in de gebruikte stand beschikken over een eigen brandblusser van 6 kg, conform de geldende normen ;
- voor de exposanten die een prieel, een tent of om het even welk ander materiaal hebben geïnstalleerd, beschikken over de schriftelijke afwijking toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen ;
- beschikken over de bewijzen die betrekking hebben op het afsluiten van de verzekeringen zoals bedoeld in artikel 12 van het onderhavig reglement.

De exposant die niet de bewijzen levert die door de verantwoordelijken van de kerstmarkt worden gevraagd ter controle van de hiervoor beoogde verplichtingen, mag zijn goederen niet uitstallen, zolang hij niet de bewijzen heeft geleverd van naleving van de verschillende verplichtingen.

Iedere inbreuk op het onderhavig reglement kan worden bestraft met het verbod om de goederen uit te stallen, dit totdat de exposant zich schikt naar het genoemd reglement.

## ***Artikel 12. Aansprakelijkheid - Verzekeringen***

Het Gemeentebestuur is geenszins verplicht om gedeponeerde goederen van de handelaars te bewaken of te bewaren. Het Gemeentebestuur kan geenszins aansprakelijk worden gesteld in geval van diefstal of beschadiging van materiaal.

De exposant blijft aansprakelijk ten opzicht van de Gemeente voor de schade die door zijn schuld of nalatigheid - of deze van zijn personeel - zou worden veroorzaakt aan de roerende goederen van de locatie, met inbegrip van de bomen en ander beplantingen van het park, de gebouwen en openbare voorzieningen, alsmede het materiaal dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld van de exposanten.

De exposanten moeten de nodige verzekeringspolissen afsluiten, met name inzake contractuele en extracontractuele burgerlijke aansprakelijkheid, waarmee zij persoonlijk, hun personeel en hun materiaal worden gedekt. De exposanten moeten vóór de opening van de kerstmarkt een kopie van deze verzekeringspolis bezorgen.

### ***Artikel 13. Borg***

**Borg** van 60 € per stand (chalet of tent of stand in de Schuur) - bij afwezigheid , te laat komen of vervroegd vertrek, niet te recupereren

**Het bedrag van de borg dient te worden overgeschreven op de bankrekening van de gemeente BE33 0016 9602 0546, dit 1 maand vóór de aanvang van de kerstmarkt.** Na deze datum zal de inschrijving van de exposant die de betaling niet heeft verricht, worden geannuleerd.

De exposant moet op eenvoudig verzoek van een gemeentebeambte een betalingsbewijs kunnen voorleggen.

De borg van 60 € zal begin januari van het volgend jaar op een bankrekening (nummer te bezorgen) worden teruggestort indien :

- het ter beschikking gesteld materiaal ons in goede staat terugbezorgd is ;
- dit reglement niet werd overtreden ;
- de exposant het overeengekomen uurrooster in acht heeft genomen;
- de exposant gedurende de 3 dagen van de kerstmarkt aanwezig was.

### ***Artikel 14. Inwerkingtreding***

Dit reglement treedt in werking vanaf de 5de dag na de aanplakking.

VANWEGE DE RAAD :

(get.) De Secretaris van de Raad,  
Jacques De Winne

(get.) De Voorzitter van de Raad,  
Michel Eylenbosch

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT :  
Sint-Jans-Molenbeek, 30 oktober 2013,

OPLAST :

De Gemeentesecretaris,

Jacques De Winne



De Burgemeester,

Françoise Schepmans