

DOSSIER DE CANDIDATURE

OCCUPATION DU REZ-DE-CHAUSSEE COMMERCIAL + CAVE

PAS D'HORECA

Quai du Hainaut 41 – 1080 Molenbeek



Infos pratiques :

- Des visites du local sont prévues **uniquement sur rendez-vous** à partir du 04/04/2016 (tél 0484/977897)
- Les dossiers de candidature doivent être remis pour le **13 Mai 2016** au plus tard : ascaillet@atrium.irisnet.be
- Une réponse vous sera communiquée dans les plus brefs délais après délibération du jury de sélection.

I. Descriptif du projet

La surface étant une propriété communale, Atrium Brussels, l'Agence Régionale du Commerce et la Commune de Molenbeek souhaite y voir s'y implanter un projet commercial mixte, sauf un horéca, en adéquation avec le local et les attentes du site. Plusieurs possibilités s'offrent à vous : hammam, cultures d'endives, champignons, projet alternatif-durable...

Les dossiers de candidature, réceptionnés pour **13 Mai 2016** au plus tard, seront soumis à un jury de sélection en vue de définir le prochain occupant des lieux.

Le candidat sélectionné pourra disposer du local à partir du mois de Juillet 2016.

II. Descriptif du local

Rez-de-chaussée + Cave Casco

- Surface : RDC 45m² + Cave 453 m² - hauteur sous plafond 2m37
- Loué CASCO (chape de béton)
- Système technique d'évacuation déjà placé

→ **Les plans sont disponibles sur demande.**

III. Le porteur de projet

Mme.

Mlle.

M.

Nom :

Prénom :

Adresse :

CP :

Localité :

Téléphone :

Date de naissance :

Email :

Nationalité :

- **Quel est votre statut social ?**

Salarié

Indépendant

Autre :

- **Disposez-vous d'un accès à la gestion ?**

Oui

Non

- **Êtes-vous suivi par une structure d'accompagnement ? Si oui, laquelle ?**

Oui :

Non

IV. Le projet commercial

- **Nom du commerce (*s'il est déjà défini*) :**

- **Secteur d'activité :**

- **Statut juridique souhaité :**

- **Description du projet :**

- **Quel est votre budget maximum en termes de loyer ?**
- **Quelles sont vos motivations concernant l'emplacement du local ?**



V. Documents requis

Veillez compléter votre dossier de candidature en joignant les documents suivants :

- Le business plan de votre projet
- Le plan financier de votre projet