



Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan 30, bus 1 B-1000 Brussel

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Aankondiging van een opdracht

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen ¹ (gelieve alle aanbestedende diensten op te geven die verantwoordelijk zijn voor de procedure)

Officiële benaming: Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek		Nationaal identificatienummer: ² 0207.366.501_24418	
Postadres: Graaf van Vlaanderenstraat, 20			
Plaats: Brussel	NUTS-code: BE100	Postcode: 1080	Land: België
Contactpersoon: Dienst Gemeentelijke Eigendommen		Telefoon: +32 26004934	
E-mail: mcmujawamariya@molenbeek.irisnet.be		Fax: +32 24123688	
Internetadres(sen)			
Hoofdadres: (URL) http://www.molenbeek.be			
Adres van het kopersprofiel: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=443555			

I.2) Gezamenlijke aanbesteding

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding,
In geval van een gezamenlijke aanbesteding waar meerdere landen bij betrokken zijn – vermeld de toepasselijke nationale wetgeving op het gebied van aanbestedingen:
- De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale.

I.3) Communicatie

- De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) **<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=443555>**
- De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op: (URL)
- Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op
- het hierboven vermelde adres
- een ander adres: (gelieve een ander adres in te geven)
- Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend
- via elektronische weg op: (URL) **https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Molenbeek-Saint-Jean+%283p%29-12_Piscine+Louis+Nam%C3%A8che_Maintenance_2022-F02**
- het hierboven vermelde adres
- het volgende adres: (gelieve een ander adres in te geven)
- Elektronische communicatie vereist het gebruik van tools en bestandsformaten die niet algemeen beschikbaar zijn. Deze tools en apparaten zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL)

I.4) Soort aanbestedende dienst

- Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen
- Nationaal of federaal agentschap/bureau
- Regionale of plaatselijke instantie
- Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau
- Publiekrechtelijke instelling
- Europese instelling/Europees agentschap of internationale organisatie
- Ander type:

Technisch onderhoud van het zwembad van het sportcomplex Louis Namèche .

I.5) Hoofdactiviteit

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Algemene overheidsdiensten | <input type="radio"/> Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |
| <input type="radio"/> Defensie | <input type="radio"/> Sociale bescherming |
| <input type="radio"/> Openbare orde en veiligheid | <input type="radio"/> Recreatie, cultuur en godsdienst |
| <input type="radio"/> Milieu | <input type="radio"/> Onderwijs |
| <input type="radio"/> Economische en financiële zaken | <input type="radio"/> Andere: |
| <input type="radio"/> Gezondheid | |

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming: Technisch onderhoud van het zwembad van het sportcomplex Louis Namèche .	Referentienummer: ² Molenbeek-Saint-Jean (3p)-12_Piscine Louis Namèche_Maintenance_2022-F02_0
II.1.2) CPV-code hoofdcategorie: 50000000 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.1.3) Type opdracht <input type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input checked="" type="radio"/> Diensten	
II.1.4) Korte beschrijving: De opdracht heeft als voorwerp de uitvoering van alle nuttige en noodzakelijke handelingen die betrekking hebben op het onderhoud van de technische installaties van het sportcentrum Louis Namèche. De handelingen die moeten worden uitgevoerd in het kader van deze opdracht omvatten (niet-limitatief) het onderhoud, de bediening, het toezicht, de telebewaking, de onbeperkte herstellingen (24/24) en de volledige instandhouding van de aanwezige technische uitrustingen die nodig zijn om de duurzaamheid van alle technische installaties in het gebouw veilig te stellen, met inachtneming van de geldende normen en reglementeringen (met name: milieuvergunning en besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor de zwembaden) tijdens de duur van de overeenkomst voor deze installaties.	
II.1.5) Geraamde totale waarde ² Waarde zonder btw: [] Munt: <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel)</i>	
II.1.6) Inlichtingen over percelen Verdeling in percelen <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Inschrijvingen mogen worden ingediend voor <input type="radio"/> alle percelen <input type="radio"/> meerdere percelen, maximumaantal: <input type="radio"/> één perceel <input type="checkbox"/> Maximaal aantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: <input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:	

Technisch onderhoud van het zwembad van het sportcomplex Louis Namèche .

II.2) Beschrijving¹ (1)

II.2.1) Benaming: ²	Perceel nr.: ²
II.2.2) Aanvullende CPV-code(s): ²	
II.2.3) Plaats van uitvoering NUTS-code: ¹ [BE1] Voornaamste plaats van uitvoering: Van Kalckstraat 93, 1080 Sint-Jans-Molenbeek	
II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding: <i>(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)</i> De opdracht heeft als voorwerp de uitvoering van alle nuttige en noodzakelijke handelingen die betrekking hebben op het onderhoud van de technische installaties van het sportcentrum Louis Namèche. De handelingen die moeten worden uitgevoerd in het kader van deze opdracht omvatten (niet-limitatief) het onderhoud, de bediening, het toezicht, de telebewaking, de onbeperkte herstellingen (24/24) en de volledige instandhouding van de aanwezige technische uitrustingen die nodig zijn om de duurzaamheid van alle technische installaties in het gebouw veilig te stellen, met inachtneming van de geldende normen en reglementeringen (met name: milieuvergunning en besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor de zwembaden) tijdens de duur van de overeenkomst voor deze installaties.	
II.2.5) Gunningscriteria: <input checked="" type="radio"/> De onderstaande criteria <input type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium ^{1, 2, 20} <input type="radio"/> Kostencriterium ^{1, 20} <input checked="" type="radio"/> Prijs ²¹ - Weging: <input type="radio"/> De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten	
II.2.6) Geraamde waarde Waarde zonder btw: [] Munt: <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – de geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van dit perceel)</i>	
II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel Looptijd in maanden: 12 of Looptijd in dagen: of Aanvang: (dd/mm/jjjj) / Einde: (dd/mm/jjjj) Deze opdracht kan worden verlengd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van verlengingen:	
II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd <i>(niet van toepassing bij openbare procedures)</i> Beoogd aantal gegadigden: of Beoogd minimumaantal: / Maximumaantal: ² Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:	
II.2.10) Inlichtingen over varianten Varianten worden geaccepteerd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen	
II.2.11) Inlichtingen over opties Opties <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van opties:	
II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi <input type="checkbox"/> Inschrijvingen moeten worden ingediend in de vorm van een elektronische catalogus of moeten een elektronische catalogus bevatten	
II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Benaming van het project:	
II.2.14) Nadere inlichtingen:	

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) Voorwaarden voor deelneming

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

* De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen:

- Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ;
- Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën);
- De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de BTW;
- Het attest fiscale schulden (FOD Financiën);

De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

* Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:

- niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven;
- niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

- geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

- niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Eventuele minimumeisen: ²

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: **SELECTIECRITERIA:**

Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

MINIMUMVEREISTEN:

De inschrijvers dienen drie referenties van diensten neer te leggen, gepresteerd in de loop van de laatste 3 jaar, met betrekking tot het technisch onderhoud van de zwembaden, die elk betrekking moeten hebben op een jaarlijks minimumbedrag van EUR 100.000,00 exclusief BTW. Elk van deze drie referenties moeten ondersteund worden door minstens: een attest van goede uitvoering uitgegeven en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend, zo niet wordt een simpele verklaring van de aannemer aanvaard. De volgende inlichtingen dienen in dit attest voor te komen: het bedrag van de gunning van de opdracht en het eindbedrag van de verwezenlijkte prestaties (met vermelding excl. BTW of inclusief BTW), de periode en de plaats van de prestatie van diensten, de verduidelijking of ze uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en regelmatig tot een goed einde gebracht zijn.

Eventuele minimumeisen: ²

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten ²

De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben

De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van programma's voor beschermde arbeid

III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht ²

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep (enkel voor dienstenovereenkomsten)

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

<p>IV.1.1) Type procedure</p> <p><input type="radio"/> Openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Niet-openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input checked="" type="radio"/> Mededingingsprocedure met onderhandeling</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking</p> <p><input type="radio"/> Concurrentiegericht dialog</p> <p><input type="radio"/> Innovatiepartnerschap</p>
<p>IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met één onderneming</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen Beoogd maximaal aantal deelnemers aan de raamovereenkomst: ²</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel</p> <p>In het geval van raamovereenkomsten – motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar:</p>
<p>IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog</p> <p><input type="checkbox"/> Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt</p>
<p>IV.1.5) Inlichtingen inzake onderhandeling (enkel voor mededingingsprocedures met onderhandeling)</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren</p>
<p>IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling</p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van een elektronische veiling</p> <p style="padding-left: 20px;">Nadere inlichtingen over de elektronische veiling:</p>
<p>IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)</p> <p>De opdracht valt onder de GPA <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen</p>

IV.2) Administratieve inlichtingen

<p>IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure ²</p> <p>Nummer van de aankondiging in het PB S: (Een van de volgende: Vooraankondiging; Aankondiging door middel van een kopersprofiel)</p>
<p>IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnameaanvragen</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) 15/07/2022 Plaatselijke tijd: (uu:mm) 17:00</p>
<p>IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden ⁴</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) (in het geval van een niet-openbare prijsvraag)</p>
<p>IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming: ¹</p> <p>[FR] [NL]</p>
<p>IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen</p> <p>De inschrijving moet geldig blijven tot: (dd/mm/jjjj) of Looptijd in maanden: 6(vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)</p>
<p>IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) Plaatselijke tijd: (uu:mm) Plaats: Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:</p>

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht ja neen
Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt: ²

VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
 Elektronische facturering wordt aanvaard
 Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) Nadere inlichtingen ²

Plaatsbezoek

De inschrijver wordt verwacht een plaatsbezoek uit te voeren.

De inschrijver is verplicht zich ter plaatse (adresse: Van Kalckstraat 93, 1080 te Sint-Jans-Molenbeek) te begeven en zijn offerte met alle kennis van zaken op te stellen ten einde prijs in te dienen voor een volledige en perfecte uitvoering van het bouwwerk volgens de regels van de kunst. Het staat de inschrijver vrij bij deze gelegenheid vragen te stellen betreffende de bestaande toestand van de plaatsen waar de werken zullen worden uitgevoerd.

Hij zal dus geen beroep kunnen doen op problemen die te wijten zijn aan de toegang en aan de toestand van de plaats van implantatie om een wijziging van de ingediende prijzen te vragen, noch om eventuele vertragingen te rechtvaardigen.

Elke eventuele opmerking moet in de offerte worden gemaakt. De inschrijver die zijn offerte indient, erkent ingevolge dit plaatsbezoek:

- Alle nuttige informatie te hebben ontvangen om de omvang van de opdracht ten volle te begrijpen;
- Zich rekenschap te hebben gegeven van alle bijzonderheden van de uitvoering van de opdracht;
- Het bedrag van zijn offerte te hebben berekend, rekening houdend met deze kennis van de opdracht en met de middelen die ingezet dienen te worden voor de perfecte uitvoering ervan.

Tijdens het bezoek dat georganiseerd wordt in aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de Aanbestedende Overheid, zal het hierbij gevoegde door de vertegenwoordiger van de Aanbestedende Overheid ondertekende attest van plaatsbezoek (Bijlage B) afgeleverd worden aan elke inschrijver die het tekent en bij zijn offerte moet voegen.

Indien de inschrijver het plaatsbezoek heeft uitgevoerd maar niet in het bezit is van het volledig ingevulde attest kan hij dit bezoek staven via andere middelen waarvan de geldigheid zal geanalyseerd worden door de Aanbestedende Overheid.

Het plaatsbezoek wordt georganiseerd na afspraak op 1 vastgelegde dag op het volgende adres: Van Kalckstraat 93, 1080 in Sint-Jans-Molenbeek te 1080 Sint-Jans-Molenbeek met Maxime Kenmogne (tél.: - 0491.86.59.07 / mkenmogne@molenbeek.irisnet.be, vertegenwoordiger van de Aanbestedende Overheid.

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming: Raad van State

Postadres: Wetenschapstraat, 33

Plaats: Brussel

Postcode: 1040

Land: België

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telefoon:

Internetadres: (URL) www.raadvst-consetat.be

Fax:

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie ²

Officiële benaming:

Postadres:

Plaats:

Postcode:

Land:

E-mail:

Telefoon:

Internetadres: (URL)

Fax:

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen ²

Officiële benaming: Raad van State

Postadres: Wetenschapstraat, 33

Plaats: Brussel

Postcode: 1040

Land: België

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telefoon:

Internetadres: (URL) www.raadvst-consetat.be

Fax:

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging: (dd/mm/jjjj) 23/06/2022

Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.

¹ *herhaal indien nodig*

² *indien van toepassing*

⁴ *als deze informatie bekend is*

²⁰ *in plaats van een weging kan belang worden toegekend*

²¹ *in plaats van een weging kan belang worden toegekend; indien de prijs het enige gunningscriterium is, wordt de weging niet gebruikt*