

ASBESTINVENTARIS MET HET OOG OP

() AFBRAAK
(X) VERBOUWING



Adres van de geïnventariseerde site: Van Kalkstraat 93 - 1180 Molenbeek-St-Jan.

Referentie van de inventaris: CBC-R24/205.

Technische coördinator

Ik ondergetekende, Mr G Bayeul, verklaar dat de in deze inventaris opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Brussel, op 28/02/2024.

Handtekening van de technische coördinator:

Verantwoordelijke voor het asbestbeheer

Ik ondergetekende, mr./mevr. ^{Sas en mevr. Raiss}....., verklaar kennis te hebben genomen van deze asbestinventaris en de conclusies ervan.

Opgemaakt te ^{Sint-Jans-Molenbeek}....., op 26.03.2024...

Handtekening van de verantwoordelijke voor het asbestbeheer:

Op last:
de Wind. Secretaris,

Voor de Burgmeester,
De afgevaardigde Schepen van Openbare Werken

Christelle SAS

Saliha RAISS

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Reikwijdte van de opdracht
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:
monsternemingen en analyses
 - 1.4.1 Manier van monsterneming
 - 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
 - 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein
 - 1.4.4 Aantal te nemen monsters
 - 1.4.5 Analyse in het laboratorium
- 1.5 Algemene evaluatie van de risico's

2 Resultaten

- 2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

3 Bijlagen

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Andere documenten

Algemene conclusie van het verslag:

- () Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.
- (X) Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.

1 Inleiding

1.1 Algemene beschrijving

a) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft:

Van Kalckstraat 93 - 1180 Molenbeek-St-Jan. Inventaris beperkt tot het gebied omcirkeld op plan nr. 1 (informatie verstrekt door mevrouw JANGIRASHVILI).

b) Opdracht:

Asbestinventaris voor verbouwing.

c) Opdrachtgever:

ADM COMMUNALE MOLENBEEK SAINT JEAN

RUE DU COMTE DE FLANDRE 20

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

d) Uitvoering:

Inspectie door F. Bayeul

Opstelling door J. Cocquyt

Goedkeuring door F. Bayeul et G. Bayeul

CBconseil - de Meeûssquare 38-40 - 1000 Brussel.

02/401 87 39

info@cbconseil.be

e) Laboratorium:

CBConseil – Rue du Château 28 – 6150 Anderlues.

f) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse: 26/02/2024.

g) Datums van uitvoering van de studie: 28/02/2024.

h) Contactpersoon in het gebouw: Oussama EL YOUSOUF.

1.2 Reikwijdte van de opdracht

a) Exacte geografische omvang van de opdracht:

Van Kalckstraat 93 - 1180 Molenbeek-St-Jan. Inventaris beperkt tot het gebied omcirkeld op plan nr. 1 (informatie verstrekt door mevrouw JANGIRASHVILI).

b) Voorgeschiedenis van het gebouw:

Geen informatie beschikbaar/verstrekkt door de klant.

1.3 Eventueel voorbehoud

De asbestinventarisatie is met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd. Het is echter altijd mogelijk dat bij de sloop van constructiedelen verborgen toepassingen aan het licht komen.

Lokalen die niet zijn geïnspecteerd :

| Verdieping | Lokaal | Plan | Reden | Foto |
|-------------------|---------------|-------------|--------------|-------------|
| / | Dak | / | Te hoog | / |

Materialen die asbest kunnen bevatten :

| Verdieping | Lokaal | Plan | Materiaal | Nr |
|-------------------|---------------|-------------|------------------|-----------|
| / | / | / | / | / |

- Ruimten die tijdens de inspectie worden gebruikt.

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

1.4.1 Manier van monsterneming

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Ladder, meerdere tangen, hamers, beitels, koevoet, cutter, zaklamp, afstandmeter, fototoestel.

1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

De markering en het aanbrengen van merktekens wordt op de volgende manier gedaan:

Bv : A1 – 001

A1 – 002

A2 – 001

(A) Voor de applicatie: het cijfer dat volgt is het applicatienummer. (001, 002, ...) is het nummer van de staal van de geïnspecteerde applicatie.

In onderstaand voorbeeld is A1-001 de eerste staal van applicatie 1; A1-002 is de tweede staal van applicatie 1; A2-001 is de eerste staal van applicatie 2.

De nummers van de applicaties worden toegewezen in de volgorde van ontdekking, in de richting van het bezoek.

1.4.4 Aantal te nemen monsters

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.5 Analyse in het laboratorium



Analyse van het materiaal via optische microscoop onder gepolariseerd licht volgens HSG248 door ons erkend laboratorium.



1.5 Algemene evaluatie van de risico's



Aanwezigheid van gebonden asbest, weinig risico van blootstelling aan asbest zonder hantering.



2 Resultaten



2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen

| Kenmerken | |
|---|--|
| A1-001 | Type van materiaal: Kit tussen dorpel en aluminium frame |
|  |  |
| Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal | Kantoor 54 (niveau 0) |
| Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal | 1 monster |
| Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft | +/- 8 m |
| Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal | Gemakkelijk |
| Oppervlaktebehandeling | / |
| Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan | Goede algemene staat |
| Eventuele opmerkingen | / |
| Conclusie | |
| Asbest vrij | |

| Kenmerken | |
|---|--|
| A2-001 | Type van materiaal: Dilatatie mastiek |
|  |  |
| Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal | Gang (niveau 0) |
| Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal | 1 monster |
| Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft | +/- 1,5 m |
| Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal | Gemakkelijk |
| Oppervlaktebehandeling | / |
| Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan | Goede algemene staat |
| Eventuele opmerkingen | / |
| Conclusie | |
| Asbest vrij | |

| Kenmerken | |
|---|--|
| A3-001 | Type van materiaal: Kit tussen tegels en verwarmingsbuizen |
|  |  |
| Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal | Gang (niveau 0) |
| Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal | 1 monster |
| Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft | +/- 0,5 m |
| Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal | Gemakkelijk |
| Oppervlaktebehandeling | / |
| Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan | Goede algemene staat |
| Eventuele opmerkingen | / |
| Conclusie | |
| Bevat asbest – Chrysotiel | |

| Kenmerken | |
|---|--|
| A4-001 | Type van materiaal: Stopverf |
|  |  |
| Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal | Kantoor 54 (niveau 0) |
| Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal | 1 monster |
| Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft | +/- 3 zichtbaar |
| Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal | Gemakkelijk |
| Oppervlaktebehandeling | / |
| Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan | Licht gedegradieerd |
| Eventuele opmerkingen | Kan ook worden gevonden onder siliconen |
| Conclusie | |
| Bevat asbest – Chrysotiel | |

| Kenmerken | |
|---|--|
| A5-001 | Type van materiaal: Oud stopverf |
|  |  |
| Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal | Kantoor 54 (niveau 0) |
| Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal | 1 monster |
| Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft | Residuen |
| Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal | Gemakkelijk |
| Oppervlaktebehandeling | / |
| Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan | Gedegradeerd |
| Eventuele opmerkingen | / |
| Conclusie | |
| Asbest vrij | |

2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

| Verdieping | Plaats | Nummer van het plan | Type van toepassing | Staat | Geschatte hoeveelheid | Toepassing nr |
|-------------------|---------------|----------------------------|--|----------------------|------------------------------|----------------------|
| 0 | Gang | 1 | Kit tussen tegels en verwarmingsbuizen | Goede algemene staat | ± 0,5 m | A3-001 |
| 0 | Kantoor 54 | 1 | Stopverf | Goede algemene staat | ± 3 m zichtbaar | A4-001 |

3 Bijlagen

3.1 Plannen en schema's

CBC-R24/205 – Plan nr 1.

3.2 Analyseverslagen

CBC-R24/205.A1 - Asbest analyse verslag.

3.3 Andere documenten

//

Asbest in materialen analyserapport

Dit verslag is **VERTROUWELIJK**

Analyseverslag Nr: CBC-R24/205.A1
Aantal monsters: 5
Bemonstering door: F. Bayeul
Bemonsteringsdatum: 26-02-24
Bemonsteringsadres: Louis Namèche sporthal : Van Kalckstraat 93 - 1180 Molenbeek-St-Jan
Referentie klantbestand: /

Monster(s) ontvangen op: CBC-R24/205.A1
Datum van analyse: 5
Opslag referentie: F. Bayeul
Datum van verslag: 26-02-24

Analyse door optische microscopie met gepolariseerd licht en kleurverspreiding volgens de methode van McCrone en HSG248 2nd Edition

Interpretatie van het analyseverslag:

Als de lijn rood is: aanwezigheid van asbest. Het resultaat geeft de verscheidenheid van asbest aan.
Als de lijn in het groen staat: afwezigheid van asbest. Het resultaat is "Negatief".

| Resultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg | | | |
|--|---|------------------------|-----------|
| Ref Monster | Beschrijving | Analytische resultaten | Opmerking |
| 001 | A1-001 Kit tussen dorpel en aluminium frame | Negatief | / |
| 002 | A2-001 Dilatatie mastiek | Negatief | / |
| 003 | A3-001 Kit tussen tegels en verwarmingsbuizen | Chrysotiel | / |
| 004 | A4-001 Stopverf | Chrysotiel | / |
| 005 | A5-001 Oude stopverf | Negatief | / |
| Einde van de analyseresultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg | | | |

Opmerkingen

Analist
G. Bayeul

Goedgekeurd door :
G. Bayeul
Technisch Directeur
PO : A. De Beck

Deze testresultaten hebben alleen betrekking op monsters die in het laboratorium zijn ontvangen. De in dit verslag gepresenteerde informatie is interne of externe informatie die aan ons is doorgegeven. Het laboratorium is niet verplicht deze informatie te verifiëren.

Methode detectiecriteria:

Een zeer lage concentratie asbest in een materiaal (in de vorm van sporen van asbest) kan in sommige gevallen leiden tot een negatief analyseresultaat bij optische microscopie. Een aanvullende analyse met elektronenmicroscopie kan worden overwogen.

Referentiedocument: ASB-A 9 NL - gewijzigd op 09-11-2023 - Interne analyseprocedure REF-CBC-AASB- laatste versie

CBConseil SRL in Brussel - de MeeûsSquare 38-40 - 1000 BRUSSEL - T : 02 401 87 39
CBConseil SRL en Wallonie - Rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES - T : 064 22 31 63
CBConseil SRL en Wallonie - Rue Joba 9 - 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) - T : 04 290 50 59
Expertisebureau, laboratorium en opleidingsruimte: rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES
BTW BE0671.575.243 - BNP PARIBAS FORTIS BE65 0018 0622 7296 @ : info@cbconseil.be - WEB: www.cbconseil.be

