



**igretec<sup>o</sup>**

**RAPPORT FINANCIER**

**2023**



## TABLE DES MATIERES

<b>Structure de l'actionnariat au 31 décembre 2023 .....</b>	<b>4</b>
<b>Commentaires des comptes annuels au 31 décembre 2023 .....</b>	<b>8</b>
Secteur 1 .....	8
Secteur 2 .....	11
Secteur 3 .....	14
Secteur 4 .....	16
Comptes regroupés .....	17
<b>Ratios Banque Nationale .....</b>	<b>19</b>
<b>Chiffres clés - Analyse sur 5 ans .....</b>	<b>20</b>
<b>Bilan et Compte de résultats regroupés .....</b>	<b>21</b>
<b>Annexes.....</b>	<b>25</b>
Bilan social.....	37
Règles d'évaluation .....	38
Autres informations.....	41
<b>Bilan et Compte de résultats par secteur .....</b>	<b>42</b>
Secteur 1 .....	42
Secteur 2 .....	46
Secteur 3 .....	50
Secteur 4 .....	54
<b>Rapport du commissaire à l'Assemblée Générale des coopérateurs de l'Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques sc sur les comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.....</b>	<b>58</b>
<b>Informations .....</b>	<b>63</b>

## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT AU 31 DÉCEMBRE 2023

NOM DES ASSOCIES	NOMBRE ET CATEGORIES DE PARTS SOUSCRITES							
	SECTEUR 1				SECTEUR 2		SECTEUR 3	SECTEUR 4
	A 1	C 1	D	E	A 2	C 2	PF	A 4
<b>I. VILLES ET COMMUNES</b>								
Aiseau-Prezles	19		645.285	850.491	1.456		82.230	
Amay	1							
Anderne	1							
Anderlues	24							
Antoing	3							
Ath	50							
Assesse	1							
Bassenge	1							
Beaumont	9			110.397				
Beloil	26							
Berchem-Sainte-Agathe	1							
Bemissart	21							
Binche	69							
Blegny	1							
Boussu	45							
Braine-le-Comte	21							
Brugelette	7							
Brunehaut	7							
Celles	11							
Cerfontaine	1							
Chapelle-lez-Herlaimont	23							
Charleroi	458		3.329.069	4.603.412	48.828		3.083.755	407
Châtelet	73			1.797.267	8.216		452.558	
Chièvres	10							
Chimay	7			110.643	11			
Comines-Warmeton	1							
Courcelles	60			1.859.743	4.808		279.297	
Couvin	1							
Dour	1							
Ecaussinnes	5							
Ellezelles	12							
Enghien	12							
Engis	12							
Erquelinnes	21			492.875	11		60.101	
Estaimpuis	20							
Estinnes	16							
Farciennes	26		17.655	97.128	2.812		142.937	
Flémalle	1							
Fleron	1							
Fleurus	41			1.253.425	4.632		144.158	45
Flobecq	7							
Florennes	100							
Fontaine-l'Évêque	33			1.616.598	1.240		193.627	
Fosses-la-Ville	7							
Frameries	43							
Frasnes-lez-Anvaing	9							
Froidchapelle	2			1.697.772	4			
Geer	1							
Gembloux	12							

NOM DES ASSOCIES	NOMBRE ET CATEGORIES DE PARTS SOUSCRITES							
	SECTEUR 1				SECTEUR 2		SECTEUR 3	SECTEUR 4
	A 1	C 1	D	E	A 2	C 2	PF	A 4
<b>I. VILLES ET COMMUNES</b>								
Gerpinnes	13			1.726.205	1.068		10.112	
Ham-sur-Heure - Nalinnes	16			2.727.966	1.253		118.425	
Hastière	1							
Hensies	100							
Herstal	73							
Huy	1							
Ittre	1							
Jemeppe-sur-Sambre	1							
Juprelle	1							
Jurbise	16							
La Louvière	144							
Le Roeulx	14							
Les Bons Villers	15			888.686	1.048		1	
Lessines	40							
Leuze-en-Hainaut	17							
Limbourg	1							
Lobbès	11			671.714	6		48.791	
Malmedy	10							
Manage	39							
Marchin	1							
Merbes-le-Château	10				4		23.050	
Mettet	1							
Molenbeek-Saint-Jean	1							
Momignies	11			949.429	6			
Mons	122							
Mont-de-L'Enclus	3							
Montigny-le-Tilleul	15			913.876	2.028		76.871	
Morlanwelz	35							
Mouscron	1							
Nivelles	1							
Oupeye	1							
Pecq	7							
Péruwelz	20							
Philippeville	1							
Pont-à-celles	18			1.516.918	3.032		114.601	
Quaregnon	39							
Quévy	11							
Rebecq	20							
Rixensart	1							
Rumes	6							
Saint-Georges-sur-Meuse	1							
Saint-Ghislain	44							
Saint-Gilles	1							
Sambreville	42		138.197					
Seneffe	21							
Silly	4							
Sombrefe	1							
Soignies	46							
Sivry-Rance	10			1.061.011	5			
Thuin	24			1.813.492	16		70.247	
Tournai	142							
Trooz	1							
Tubize	1							

NOM DES ASSOCIES	NOMBRE ET CATEGORIES DE PARTS SOUSCRITES							
	SECTEUR 1				SECTEUR 2		SECTEUR 3	SECTEUR 4
	A 1	C 1	D	E	A 2	C 2	PF	A 4
<b>I. VILLES ET COMMUNES</b>								
Villers-le-Bouillet	1							
Visé	1							
Walcourt	28							
Wanze	1							
Waterloo	1							
<b>II. AUTRES POUVOIRS PUBLICS</b>								
S.W.D.E		478				200		
ADL Jemeppe-sur-Sambre		1						
ARRIS		1						
ASBL "Les Lacs de l'Eau d'Heure"		1						
ASBL "Technofutur"		1						
Association Intercommunale Génération Thiérarche (SCRL)		1						
Brulabo (Intercommunale)		1						
TIBI (ex-I.C.D.I.)		552						
Hôpital IRIS		1						
CENEO		10.908						
C.I.S.C.H		1						
ORES assets						2.400		
Province de Hainaut		48				2.665		
HYGEA		1						
Jardins de Wallonie		1						
La Ruche Chapelloise		1						
Le Logement Bruxellois		1						
Parc des Sports de Charleroi		1						
RCA Aiseau		1						
RCA Charleroi		1						
RCA Dour		1						
RCA Erquennes		1						
RCA Farciennes		1						
RCA Fleurus		1						
RCA La Louvière		1						
RCA Les Bons Villers		1						
RCA Leuze-en-Hainaut		1						
RCA Mons capitale		1						
Résidence le Douaire ASBL		1						
SARSI		1						
SOFINPRO		1						
Sambr'Aqua		1						
Société Sambre et Biesme		1						
Sedifin		1						
Société Wallonne Crédit Social		1						
SPGE		1						
Sports et Loisirs Sud Hainaut		1						
SPI		1						
IMIO (intercommunale)		1						
ISPPC fusion absorption AIHSHNS en HUMANI		1						
IRSA		10						
Centre de santé des Fagnes		1						
CPAS Aiseau-Presles		1						
CPAS Anderlues		1						
CPAS Beaumont		10						
CPAS Binche		1						

NOM DES ASSOCIES	NOMBRE ET CATEGORIES DE PARTS SOUSCRITES							
	SECTEUR 1				SECTEUR 2		SECTEUR 3	SECTEUR 4
	A 1	C 1	D	E	A 2	C 2	PF	A 4
<b>II. AUTRES POUVOIRS PUBLICS</b>								
CPAS Brugelette		1						
CPAS Chapelle-lez-Herlaimont		1						
CPAS Charleroi		1						
CPAS Châtelet		1						
CPAS Chièvres		1						
CPAS Chimay		1						
CPAS Courcelles		1						
CPAS Dour		1						
CPAS Ecaussinnes		1						
CPAS Erquelinnes		1						
CPAS Fleurus		1						
CPAS Froidchapelle		1						
CPAS Gerpinnes		1						
CPAS La Louviere		1						
CPAS Le Roeulx		1						
CPAS Quaregnon		1						
CPAS Molenbeek		1						
CPAS Momignies		1						
CPAS Mons		1						
CPAS Saint-Gilles		1						
CPAS Sambreville		1						
CPAS Silly		1						
CPAS Sivry-Rance		1						
CPAS Thuin		1						
CPAS Tournai		20						
CPAS Walcourt		1						
Zone de Police Binche-Anderlues (fusion 2023)		1						
Zone de Police Lermes (fusion 2023)		1						
Zone de Police Brunau		1						
Zone de Police Chatelet		1						
Zone de Police Haut-Pays		1						
Zone de Police 3 Vallées		1						
Zone de Police de Hermeton/s/Heure		1						
Zone de Police du Samson		1						
Zone de Police du Tournaisis		1						
Zone de Police des Trieux		1						
Zone de secours Hainaut-centre		1						
Zone de secours Hainaut-est		1						
<b>TOTAUX</b>	<b>2.543</b>	<b>12.102</b>	<b>4.130.207</b>	<b>26.759.048</b>	<b>80.484</b>	<b>5.265</b>	<b>4.900.761</b>	<b>452</b>

# COMMENTAIRES DES COMPTES ANNUELS AU 31 DÉCEMBRE 2023

## SECTEUR 1

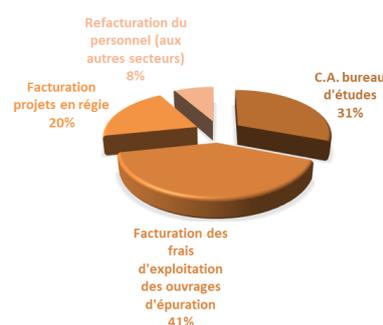
### COMPTE DE RÉSULTATS

Le **chiffre d'affaires** passe de 57.329.457 € en 2022 à 77.717.227 € en 2023.

L'activité ordinaire du bureau d'études ainsi que la facturation des prestations aux autres secteurs a généré un chiffre d'affaires courant de 30.061.857 €, soit une augmentation de 22 % par rapport à l'exercice précédent.

La valorisation des études a été ajustée : nous avons enregistré, en correction du chiffre d'affaires, l'ajustement des marges potentielles sur les différents projets d'études (-3.900.888 €). La facturation des frais d'exploitation des ouvrages d'épuration à la Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE) représente un montant de 31.927.347 €. La refacturation des travaux en régie pour le projet « Cité des Métiers » impacte le chiffre d'affaires de 15.728.023 €.

CHIFFRE D'AFFAIRES



Nous avons enregistré en **variation de stocks** les opérations liées à la rétrocession à la SPGE d'emprises pour des ouvrages d'épuration.

Les **autres produits d'exploitation** se composent de frais récupérés auprès de tiers (95.372 €) et des subsides d'exploitation perçus pour la gestion du Guichet de l'Energie de la région de Charleroi (279.883 €). La quote-part de produits locatifs et la refacturation des charges locatives transférées du secteur 2 représentent un montant de 1.117.823 €. Nous enregistrons également, sous cette rubrique, la refacturation de frais vers les autres secteurs (841.690 €) ainsi que la récupération de précompte professionnel relatif à l'exercice 2022 (856.948 €).

Les **approvisionnements et marchandises** reprennent principalement les dépenses engagées lors de l'acquisition de tréfonds pour les futurs collecteurs et ouvrages d'épuration (42.624 €) ainsi que les travaux en régie pour le projet « Cité des Métiers » (15.728.023 €).

Nous enregistrons une augmentation du poste **services et biens divers** de l'ordre de 26 % par rapport à l'exercice 2022. Les dépenses courantes pour les ouvrages d'épuration (11.713.026 €) représentent une augmentation de 30 % par rapport à l'exercice précédent. Les autres charges relatives à l'exploitation courante (hors épuration) s'élèvent quant à elles à 5.352.546 € pour l'exercice 2023.

Nous constatons une évolution globale de 17 % entre 2022 et 2023 du poste **rémunérations et charges sociales** qui s'explique principalement par :

- une augmentation des ETPs (de 341 ETPs en 2022 à 367 ETPs en 2023) ;
- l'augmentation de la cotisation de responsabilisation (1.556.670 € en 2023, contre 812.438 € en 2022).

La **dotation aux amortissements** (7.856.164 €) a été constituée conformément aux règles d'évaluation. La charge d'amortissement sur les installations de démergement (598.439 €) et sur le bâtiment MERMOZ 1 ainsi que les amortissements des leasings sur les ouvrages d'épuration et les véhicules d'exploitation (6.427.208 €) sont compensés d'une part, par la consommation de subsides en capital et d'autre part, par la facturation des frais d'exploitation à la SPGE.

Nous avons constitué, pour l'exercice 2023, des **provisions pour risques et charges** d'un montant de 303.486 € et effectué des reprises de provisions pour 1.551.874 € après inventaire des litiges en cours, des charges futures à engager et de la consommation de la provision relative à la cotisation de responsabilisation ONSSAPL. Des reprises de **réductions de valeurs** ont été réalisées sur des créances (19.071 €) et des **réductions de valeurs sur stocks** pour 91.015 €.

Les **autres charges d'exploitation** comprennent essentiellement, outre les charges fiscales d'exploitation et des régularisations après inventaire, des indemnités découlant de sinistres sur chantiers et les charges transférées du secteur 2 (2.428.590 €), correspondant principalement aux frais de gestion et d'entretien du bâtiment SOLEO affecté au siège d'exploitation (2.021.797 €).

Les **produits financiers** s'élèvent à 1.690.064 €. Ils se composent d'une part, de la consommation des subsides en capital afférents aux infrastructures de démergement et du bâtiment MERMOZ 1 comptabilisés à l'actif, soit 613.868 € et d'autre part, de produits de placements de trésorerie (1.076.196 € pour 2023 contre 463.917 € en 2022). L'augmentation est principalement due aux intérêts résultant des avances aux secteurs 2 et 3 en cours d'exercice.

Les **charges financières** s'élèvent à 4.188.384 € : elles représentent les frais bancaires et les intérêts découlant de nos ouvertures de crédit, y compris les charges de couverture de taux sur produits structurés, ainsi que la charge financière afférente au secteur 1 pour le financement du bâtiment SOLEO. La partie des intérêts sur les leasings pour les ouvrages d'épuration et les véhicules d'exploitation représente 3.918.536 €, entièrement couverte par le contrat de service avec la SPGE.

Les **produits exceptionnels** (« Produits d'exploitation non récurrents ») se composent essentiellement de plus-values actées sur la réalisation d'actifs immobilisés (2.180 €).

Le **résultat de l'exercice** se solde par un bénéfice de 1.510.858 € qui sera proposé d'affecter comme suit:

- Un montant de 1.160.125 € à titre de gratification au personnel ;
- Le solde de 350.733 € au bénéfice reporté.

## BILAN

### ACTIF

Les **immobilisations incorporelles** comprennent exclusivement des applications logicielles. Elles sont amorties selon les règles d'évaluation.

Les **immobilisations corporelles** s'élèvent à 81.488.924 € contre 88.606.232 € l'exercice précédent. Les amortissements et, en corollaire, la consommation des subsides afférents aux installations de démergement ont été comptabilisés en résultat.

Les **immobilisations financières** s'élèvent à 14.478.779 €, soit 14.458.225 € de participations au capital de sociétés et 20.554 € de cautions diverses. La variation des participations financières par rapport à l'exercice précédent (1.622.939 €) est due essentiellement à l'augmentation dans le capital de la S.P.G.E (parts C et D), eu égard aux activités de démergement et aux travaux d'égouttage pour les villes et communes associées au secteur.

Les **créances à plus d'un an** se composent des sommes à récupérer sous forme d'annuités auprès de la SWDE eu égard à la vente du bâtiment de siège situé à Couillet.

Les **stocks et commandes en cours d'exécution** s'élèvent à 1.216.367 €. Il s'agit des dépenses enregistrées pour l'achat des tréfonds pour la construction des ouvrages d'assainissement qui seront, à terme, cédés à la SPGE (1.172.892 €). Les avances reçues pour ces ouvrages ont été comptabilisées au passif en acomptes reçus sur commandes.

Les **créances commerciales** s'élèvent à 19.699.246 €. Ce montant comprend 10.540.486 € de créances sur les clients contre 9.574.502 € en 2022, ainsi que la partie des produits relatifs à l'exercice 2023 mais facturés au cours de l'exercice 2024, soit 9.072.554 €. Les créances douteuses représentent un montant net de 29.645 € après prise en compte des réductions de valeur.

Les **autres créances** comprennent les montants à recevoir des Villes et Communes et de la Région Wallonne (177.893 €) ainsi que des impôts et taxes à récupérer (61.571 €). Cette rubrique comporte également le montant des rémunérations du mois de janvier 2024 payées anticipativement (924.688 €), le solde des comptes courants avec d'autres intercommunales ainsi que les comptes courants et avances avec les autres secteurs (17.877.369 €). Les tranches à échoir en 2024, relatives aux créances à plus d'un an, ont été reclassées sous la rubrique « Créances à un an au plus » (1.421.400 €). Il reste, au 31 décembre 2023, des « Produits à recevoir » et des créances diverses pour 91.260 €.

La trésorerie, **placements et valeurs disponibles**, s'élève au 31 décembre 2023 à 7.671.300 € contre 9.831.896 € au 31 décembre 2022.

Les **comptes de régularisation** de l'actif comprennent des charges à reporter (731.984 €) ainsi que des produits acquis au 31 décembre 2023, principalement, relatif à l'encours des projets du bureau d'études (16.559 €).

## PASSIF

Les **apports disponibles** ont été portés à 14.831.938 € eu égard aux augmentations de capital proposées dans le cadre du financement des dépenses reprises aux différents contrats de zone et contrats d'agglomération conclus avec nos Villes et Communes associées. Les appels de fonds ont débuté au cours de l'exercice 2009.

Nous avons enregistré quinze nouvelles affiliations, à savoir : les communes de Huy, de Cerfontaine, de Limbourg, de Flémalle, de Trooz, de Berchem-Sainte-Agathe, de Blegny, d'Hastière et de Bassenge, les régies communales autonomes de Farciennes et de Fleurus, le CPAS de Saint-Gilles ainsi que le Centre Intercommunal de Santé du Cœur du Hainaut, ARRIS et HYGEA.

Les **apports indisponibles** représentent la part fixe des fonds propres conformément aux statuts (24.800 €).

Le **bénéfice reporté** se voit augmenté suite à l'affectation du résultat.

Les subsides des pouvoirs locaux, régionaux et de l'Union Européenne pour les installations de démergement et pour le bâtiment MERMOZ 1, dont le coût est enregistré à l'actif en immobilisations corporelles, constituent la rubrique subsides en capital.

Les **provisions pour risques et charges** ont été revues en fonction de l'évolution des litiges en cours. Elles se décomposent comme suit :

- provision pour la cotisation de responsabilisation ONSSAPL : 11.606.724 €
- provision pour charges de couverture liées au personnel pensionné: 93.731 €
- provisions diverses pour des litiges sur travaux : 800.000 €
- provision pour le démantèlement d'un équipement technique : 653.513 €.

Les **dettes à plus d'un an** comprennent les dettes de location-financement vis-à-vis de la SPGE sur les ouvrages d'épuration (65.957.410 €).

Le montant du crédit d'investissement contracté dans le cadre du financement du bâtiment « EOLE » (951.150 €) est comptabilisé sous la rubrique « Etablissements de crédit ».

Les **dettes à plus d'un an échéant dans l'année** représentent les tranches venant à échéance en 2024 pour les leasings liés au métier de l'eau (6.340.639 €) et la douzième tranche de notre crédit d'investissement de 6.341.000 € (317.050 €).

Les **dettes commerciales** comprennent 3.378.483 € pour le poste fournisseurs ainsi que 3.494.100 € de factures et notes de crédit à recevoir.

Les **acomptes reçus sur commandes** comportent essentiellement les avances enregistrées pour les travaux relatifs à la réalisation des ouvrages d'épuration pour compte de la SPGE (1.555.897 €) ainsi que les avances reçues pour couvrir les frais encourus par le Guichet de l'Energie.

La rubrique **impôts** comprend le précompte professionnel et la TVA de décembre à payer en janvier 2024.

La rubrique **rémunérations et charges sociales** se compose essentiellement de la provision pour pécules de vacances (3.580.295 €), du solde des cotisations patronales ONSS et de rémunérations à régulariser dans le courant de l'exercice 2024 ainsi que de la provision pour la couverture des charges liées aux congés extra-légaux (610.701 €).

Nous trouvons principalement, en **autres dettes**, la gratification (charges patronales comprises) en faveur du personnel conformément aux dispositions statutaires (1.160.125 €) ainsi que des subsides obtenus (3.163.479 €) en couverture de travaux restant à réaliser dans le cadre du projet Cité des Métiers.

Les **comptes de régularisation** du passif comprennent des revenus à reporter (49.987 €) et des charges à imputer (20.582 €). Nous avons également comptabilisé des charges à imputer relatives à l'encours des projets du bureau d'études (1.184.822 €) et, en corollaire, des revenus à reporter (3.317.925 €).

## SECTEUR 2

### COMPTE DE RESULTATS

Le **chiffre d'affaires** s'élève à 9.751.337 €. Il se compose des honoraires et des facturations de services pour un montant de 1.589.604 € et des ventes de terrains qui ont été concrétisées par un compromis de vente au cours de l'exercice 2023 (388.509 €).

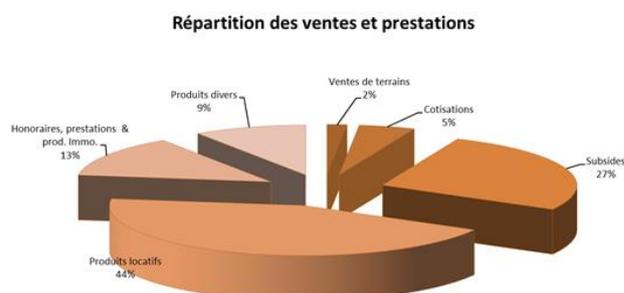
Les produits de location d'immeubles, comptabilisés en chiffre d'affaires, représentent 7.773.224 €.

La **variation de stocks** impacte le résultat en 2023 de 28.794.736 €. Il s'agit pour l'essentiel du transfert au stock des études, travaux, acquisitions et subsides y afférents pour des projets de développement sur la région de Charleroi et dans la zone Sud-Hainaut et en corollaire, les prélèvements, suite aux ventes de terrains de l'exercice (-12.529 €).

La **production immobilisée** concerne le transfert à l'actif des montants relatifs aux frais d'études et de suivi liés à la construction de nouveaux bâtiments.

Les **autres produits d'exploitation** comprennent principalement les subsides reçus ou promérités, d'une part, pour les programmes d'animation économique (« CDS », « Conférence des bourgmestres du bassin de vie de Charleroi », « Economie Circulaire », « Smart-Territoire » ainsi que les programmes « Charleroi Hub-Créatif » et l'Accompagnement des Entreprises) (908.172 €) et d'autre part, les subsides reçus dans le cadre du développement de nos parcs d'activités économiques et des sites de reconversion (5.377.033 €).

Outre les subsides, sont comptabilisés sous cette rubrique, la facturation des charges locatives (2.588.920 €) et les cotisations de l'exercice (1.096.754 €). Cette rubrique enregistre également les frais communs transférés aux autres secteurs (2.028.976 €).



Les **approvisionnements et marchandises** reprennent les achats de terrains (2.906.177 €) dans les différents parcs d'activités économiques, les travaux d'équipements des parcs pris en charge en 2023 (4.675.145 €), principalement les PAE de l'Aéropole, de l'Ecopôle, de Courcelles et de la microzone « Sainte-Pauline » ainsi que les travaux relatifs à des projets immobiliers, à savoir : les projets « Campus Technologique » et « Sonaca-F35 » (21.168.102 €).

Les **services et biens divers** sont principalement composés de la sous-traitance effectuée par le secteur 1 (13.515.274 € contre 9.920.573 € en 2022). Ce poste reprend la facturation en 2023 d'honoraires relatifs aux différents nouveaux projets d'investissements et de développement de parcs d'activités économiques ainsi que la facturation en prix de revient des équipes dédiées aux différents métiers du secteur 2 (7.080.463 €).

Ce poste se compose également des services d'autres sous-traitants dans le cadre des projets de développement économique et les frais de fonctionnement du métier d'animation économique, des frais relatifs à l'organisation d'événements dans le cadre des projets subsidiés ainsi que des frais de fonctionnement et les frais des organes de gestion (547.216 €).

Les frais d'entretien et de fonctionnement des bâtiments de siège et des bâtiments mis en location ainsi que des frais liés à l'entretien de nos parcs d'activités (4.213.593 €) sont également repris sous cette rubrique.

La **dotation aux amortissements** s'élève à 5.364.043 €. La charge des amortissements pour les investissements relatifs aux bâtiments relais et aux immeubles construits sur les parcs d'activités économiques est compensée partiellement par la consommation de subsides en capital.

Des **réductions de valeurs** ont été actées sur des créances irrécouvrables concernant des loyers et des charges locatives (-94.744 €) ainsi que des reprises de réductions de valeurs (183.714 €).

Les **provisions** ont été rajustées en fonction de l'estimation des dépenses restant à réaliser dans les parcs d'activités économiques, des litiges en cours et de conventions spécifiques avec les pouvoirs publics, ainsi que la provision relative au montant actualisé des cotisations de responsabilisation. Des dotations ont été comptabilisées pour 12.170 € et des reprises pour 697.761 €, dont la provision de couverture de cotisation de responsabilisation ONSSAPL.

Les **autres charges d'exploitation** reprennent principalement, outre la prise en charge de frais communs avec le secteur 1 (1.412.073 €), des charges fiscales d'exploitation (131.454 €) ainsi que des moins-values sur créances court terme (145.908 €).

Les **produits financiers** s'élèvent à 1.530.058 €. Ils se décomposent principalement, d'une part, en intérêts, de financements au secteur 3 (156.564 €), des intérêts d'une avance à la SORESIC (110.722 €) et d'autre part, en produits d'immobilisations financières (236.750 €) et de subsides en capital relatifs aux biens d'investissements comptabilisés à l'actif (1.004.505 €).

Les **charges financières** sont composées pour l'essentiel des charges d'intérêts relatives aux emprunts et avances reçues ainsi que les intérêts afférents à l'émission de billets de trésorerie (valeur nominale de 75.000.000 €), soit une charge d'intérêts de 3.674.710 € pour 2023 contre 2.233.982 € pour l'exercice précédent. La quote-part des intérêts relatifs au financement du bâtiment SOLEO, transférée au secteur 1, ainsi que les intérêts intercalaires portés à l'actif représentent un montant de 612.683 € pour l'exercice.

Les **autres charges financières** reprennent divers frais bancaires et intérêts (26.133 €).

Les **produits exceptionnels** (« Produits financiers non récurrents ») sont composés d'une reprise de réductions de valeur sur nos immobilisations financières (64.836 €).

Nous avons effectué un **prélèvement sur les réserves immunisées** (421.000 €) suite à la réception de l'attestation définitive d'exonération de l'opération « Tax-shelter » initiée en 2021.

Le **résultat de l'exercice** se solde par une perte après impôts de 3.024.976 €.

Il est proposé d'apurer la perte de l'exercice par un prélèvement sur les réserves disponibles 3.024.976 €.

## BILAN

### ACTIF

Les **immobilisations corporelles** s'élèvent à 125.474.641 € contre 116.217.105 € en 2022. Il reste, au 31 décembre 2023, 8.957.008 € au poste **immobilisations en cours**.

Les **immobilisations financières** varient en fonction du rajustement des réductions de valeur appliquées sur certaines participations.

Les **créances à plus d'un an** reprennent les montants dus par les villes et communes pour le financement des crédits contractés auprès du secteur 2 dans le cadre des travaux non subsidiés sur les parcs d'activités économiques et des créances sur les pouvoirs régionaux pour les financements « SOWAFINAL » dans le cadre des travaux subsidiés dans nos parcs d'activités ainsi qu'un financement nominal de 2.500.000 € accordé au secteur 3 dans le cadre des projets d'amélioration en efficacité énergétique des bâtiments (1.604.970 €).

Les **stocks** sont constitués de la valeur en prix de revient, ou en valeur de marché si le prix de revient lui était supérieur, des terrains de nos parcs d'activités économiques ainsi que les études pour divers projets d'investissements et s'élèvent à 66.973.186 €.

Les **créances commerciales** comprennent l'encours clients (4.555.524 €) ainsi que les factures et notes de crédit à établir au cours du prochain exercice (1.258.167 €). Les créances douteuses, ayant fait l'objet de réductions de valeurs, représentent au 31 décembre 2023 un montant net de 11.273 €.

Les **autres créances à un an au plus** comprennent principalement des subsides à recevoir des pouvoirs publics et de l'Union Européenne (8.178.419 €). Il reste, sous cette rubrique au 31 décembre 2023, la tranche 2024 des financements pris en charge par les communes pour les travaux non subsidiés dans les parcs d'activités économiques (14.996 €), ainsi que des emprunts SOWAFINAL à charge des pouvoirs régionaux (4.098.247 €). Les autres créances diverses reprennent pour l'essentiel, le solde des comptes courants et avances avec le secteur 3, CENEO et INTERSUD, SODEVIMMO ainsi que le compte courant avec la SORESIC (5.998.960 €) et des montants à recevoir relatifs aux actes de terrains et des subsides pro-mérités (4.108.367 €). Les créances douteuses relatives aux locations représentent au 31 décembre 2023 un montant de 70.298 € : elles ont fait l'objet de réductions de valeurs. A partir de l'exercice 2023, le montant des promesses d'octroi de subsides sera comptabilisé en produits à recevoir (64.345.640 €).

La trésorerie (**placements et valeurs disponibles**) s'élève à 6.175.147 € au 31 décembre 2023 contre 4.426.910 € l'exercice précédent.

Les **comptes de régularisation** de l'actif sont constitués de charges à reporter (169.950 €) et de produits acquis (16.726 €).

### PASSIF

Les **apports** s'élèvent à 531.687 € au 31 décembre 2023 €.

Les **réserves** se voit diminuer de 3.024.976 € suite à l'affectation du résultat de l'exercice.

Le poste **subsides en capital** enregistre les subsides reçus pour les immobilisations. Conformément au droit comptable, ils font l'objet d'une consommation au même rythme que l'amortissement pratiqué sur les immobilisations correspondantes.

Les **provisions pour risques et charges** ont été rajustées en fonction de l'inventaire de fin d'exercice. Elles se décomposent comme suit :

- provision dans le cadre de l'explosion au Biopôle : 144.000 € ;
- provision pour charges de couverture liée au personnel pensionné: 12.170 € ;
- provision relative à la cotisation de responsabilisation : 3.807.280 €.

Les **dettes à plus d'un an** comprennent, en **dettes financières**, des emprunts contractés dans le cadre de la construction de notre bâtiment de siège SOLEO et de bâtiments sur nos différentes zones d'activités et ceux contractés afin de permettre le remboursement de capital des associés privés ainsi que les emprunts contractés suite à la mise en force du programme de financement alternatif SOWAFINAL pour ce qui concerne le financement de la quote-part subsidiée des travaux d'infrastructures dans nos parcs d'activités (30.134.913 €).

Les **autres dettes à plus d'un an** représentent des subsides à reconstituer dans le cadre de conventions particulières avec les pouvoirs régionaux.

Les **dettes à un an au plus** reprennent les tranches d'emprunt échéant en 2024 (11.276.065 €) dont 4.098.247 € dans le cadre des financements SOWAFINAL, ainsi que les dettes financières reprenant la valeur des billets de trésorerie émis au 31 décembre de l'année (15.250.000 €) ainsi que la mise en force de lignes de crédit à court terme (24.500.000 €).

La fluctuation du compte **fournisseurs** résulte, comme chaque année, de la variation du volume de travaux engagés (8.207.498 € au 31 décembre 2023 contre 4.978.933 € en 2022).

Les **acomptes reçus** représentent les avances reçues dans le cadre des nouveaux programmes subsidiés (1.808.789 €), des acomptes reçus pour des commandes en cours (2.851.239 €) ainsi que des montants relatifs à des compromis de vente pour des terrains.

La rubrique **impôts** reprend des révisions TVA et un solde d'impôts à verser au Trésor.

Les **autres dettes à un an au plus** comprennent, notamment, des cautionnements reçus en numéraire (197.505 €), le compte courant avec les autres secteurs (12.432.319€), le compte courant de la société interne constituée avec INTERSUD (712.730 €), des avances à rembourser aux pouvoirs régionaux (1.875.487 €) et le capital à rembourser aux associés démissionnaires.

Les **comptes de régularisation** du passif comprennent des charges à imputer (1.303.219 €).

## SECTEUR 3

---

### COMPTE DE RESULTATS

Le **chiffre d'affaires** de 22.510.412 € est composé, essentiellement, de la facturation des travaux réceptionnés en cours d'exercice pour des projets d'amélioration en efficacité énergétique des bâtiments sur le territoire des communes associées.

La **variation de stocks** correspond au transfert des charges pour les études et travaux réalisés sur l'exercice (3.153.540 €) et, en corollaire, les prélèvements comptabilisés suite aux facturations de l'exercice (- 19.337.241 €).

Les **autres produits d'exploitation** reprennent pour l'essentiel des récupérations de frais divers (1.533 €).

Les **approvisionnements et marchandises** reprennent les dépenses engagées en cours d'exercice pour les travaux d'amélioration en efficacité énergétique pour les villes et communes associées (2.340.194 €). Ceux-ci ont été intégralement transférés aux stocks en clôture d'exercice.

Les **services et biens divers** se composent des frais des organes de gestion et de contrôle (27.973 €) ainsi que de la sous-traitance au secteur 1 couvrant les coûts du département développement de solutions énergétiques (261.172 €) et les études et suivis afférents aux projets (815.853 €).

Les **produits financiers** d'un montant de 15.519.189 € représentent les produits de notre participation au capital de CENEO (14.517.990 €) ainsi que les produits financiers inhérents aux calculs économiques (1.001.198 €).

Les **charges financières** qui s'élèvent à 922.424 € se composent des intérêts du prêt d'un montant nominal de 2.500.000 € octroyé par le secteur 2 (31.754 €), des intérêts d'avances octroyées par le secteur 1 (481.136 €) et par le secteur 2 (124.809 €).

La charge d'intérêt pour les nouveaux emprunts mis en force en 2023, d'une valeur nominale de 24.000.000 €, représente un montant de 284.712 €.

Le **bénéfice de l'exercice** s'élève à 14.326.276 €. L'affectation du résultat pour cet exercice se décompose comme suit :

- 12.673.866 € à titre de rémunération des parts PF ;
- 1.652.410 € aux réserves disponibles.

## BILAN

### ACTIF

Les **immobilisations financières** représentent notre participation au capital de CENEO, soit des parts P.F (124.277.625 €) et des parts P.E (8.000.000 €) ainsi qu'au capital de NEOVIA pour 20.000 €.

Les **créances à plus d'un an** reprennent les montants des travaux et études facturés aux villes et communes pour les projets d'amélioration en efficacité énergétique. Ces montants seront libérés conformément aux modalités reprises dans les différents calculs économiques y afférents (25.078.872 €).

Les **stocks et commandes en cours** se composent des pré-audits et audits énergétiques ainsi que les études et travaux à facturer aux villes et communes (4.107.643 €).

Les **créances à un an au plus** reprennent le compte « clients » pour 1.913.151 € et des créances sur nos villes et communes pour la couverture des tranches des emprunts 2024 (395.308 €).

Les **placements et valeurs disponibles** s'élèvent à 2.191.044 €.

Les **comptes de régularisation** comprennent des produits acquis pour 472.280 €.

### PASSIF

Les **apports disponibles** sont constitués principalement par l'apport au secteur 3 des Villes et Communes de leur participation dans le capital de CENEO.

Les **réserves disponibles** sont portées à 9.664.597 € après l'affectation du résultat de l'exercice.

Les **dettes à plus d'un an** (26.436.468 €) représentent le solde d'un emprunt nominal de 2.500.000 € octroyé par le secteur 2 (1.604.970€) et des emprunts mis en force en cours d'exercice (23.073.033 €) ainsi que le montant nominal des restitutions de capital inclus dans les calculs économiques (1.758.465 €).

Les **dettes à plus d'un an échéant dans l'année** reprennent la tranche d'emprunt venant à échéance en 2024 (1.045.941 €).

Les **dettes commerciales** sont constituées des montants dus aux fournisseurs (208.452 €) et des factures et notes de crédit à recevoir (-77.794 €).

Les **autres dettes** se composent principalement des avances du secteur 1 (2.775.000 €), du compte courant avec les secteurs 1 et 2 (2.701.948 €) et de dettes découlant d'affectation du résultat (845.956 €).

Le **compte de régularisation** est composé de charges financières à imputer sur l'exercice (301.496 €).

## SECTEUR 4

---

### COMPTE DE RESULTATS

Il n'y a pas eu d'opération impactant le compte de résultats sur l'exercice 2023, la convention de gestion ayant pris fin au 31 décembre 2019.

### BILAN

#### ACTIF

Au vu de la finalisation de la cession des derniers actifs, il ne reste que les **valeurs disponibles** pour un montant de 138.399 € ainsi que 48 € au compte courant du Secteur 1 qui prend en charge les frais bancaires.

#### PASSIF

Les **apports disponibles** (2.802 €) restent inchangés.

La **réserve indisponible** s'élève à 989 €.

Les **réserves disponibles** s'élèvent à 134.656 €.

## COMPTES REGROUPÉS

Les opérations de regroupement suivantes ont été effectuées :

- Reclassement de certains produits de la rubrique chiffre d'affaires vers la rubrique production immobilisée ;
- Compensation des produits et des charges afférents aux opérations intersectorielles ;
- Compensation des créances et des dettes réciproques aux quatre secteurs ;
- Reclassement des immobilisations financières en fonction des participations globalement détenues par l'intercommunale ;
- Reclassement de la quote-part des subsides en rubrique « Impôts différés » ;
- Affectation consolidée.

Le total du bilan atteint un montant de 640.234.230 € en 2023 contre de 527.243.778 € en 2022.

Le résultat d'exploitation regroupé se solde par un bénéfice d'exploitation de 1.789.183 €. Le bénéfice regroupé, somme arithmétique de l'ensemble des secteurs, s'élève à 12.812.159 € soit :

<u>Secteur</u>	<u>Résultat net</u>
Secteur 1	1.510.859 €
Secteur 2	- 3.024.976 €
Secteur 3	14.326.276 €

**SITUATION FINANCIERE CONSOLIDÉE** (hors dettes à charge des tiers)

Les dettes financières présentées ci-dessous sont composées des dettes financières court terme et long terme hors dettes à charge des tiers, c'est-à-dire diminuées du leasing envers la SPGE pour 72.298.049 € et du montant relatif au dossier SOWAFINAL à charge de la Région wallonne pour 34.024.205 €.

L'endettement financier d'IGRETEC a augmenté de 26,57 millions d'euros par rapport à 2022. L'endettement net a lui augmenté d'un montant de 24,85 millions d'euros.

	2023	2022	Variation	Variation en %
Dettes financières	166.821.853 €	140.248.512 €	26.573.340 €	18,95 %
Long terme	118.441.063 €	102.666.646 €	15.774.417 €	15,36 %
Court terme	48.380.790 €	37.581.866 €	10.798.923 €	28,73 %
Placements de trésorerie + disponible	16.175.891 €	14.457.035 €	1.718.856 €	11,89 %
Endettement Net	150.645.962 €	125.771.829 €	24.854.485 €	19,76 %

Au 31 décembre 2023, les dettes financières à long terme sont composées d'emprunts contractés auprès d'institutions financières pour un montant de 951.150 € en secteur 1, de 94.416.880 € en secteur 2 et de 23.073.033 € en secteur 3.

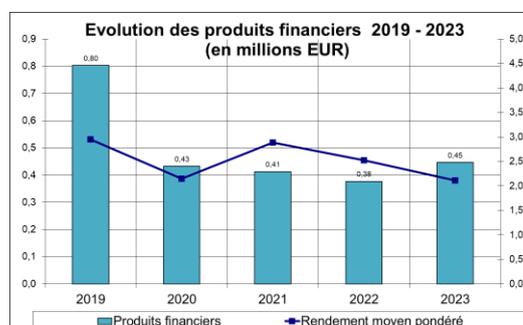
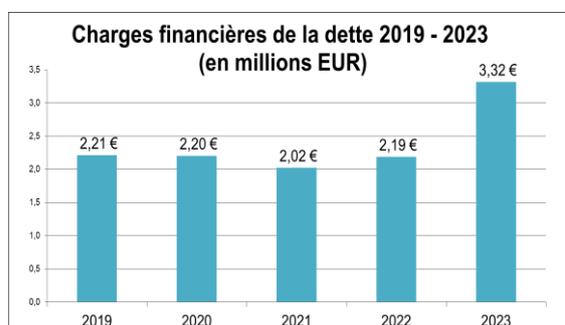
Les dettes financières à court terme sont constituées des émissions de billets de trésorerie pour le secteur 2 pour 15.250.000 € et de dettes à plus d'un an échéant dans l'année pour un montant de 7.494.868 €.

Les dettes financières de l'intercommunale, dont 80,75% portent un taux d'intérêt fixe (78,51% fin 2022), ont un coût moyen pondéré de 3,06% contre 2,38% au 31 décembre 2022.

L'intercommunale utilise également des instruments de couverture (taux forward sur taux d'intérêt, etc.) pour réduire son exposition aux risques de taux et optimiser la structure taux fixe/taux variable de ses dettes.

La trésorerie de l'intercommunale est gérée de manière centralisée par le trésorier de l'intercommunale conformément aux objectifs et principes définis par la direction. La politique de l'intercommunale consiste à préserver ses avoirs financiers et à ne pas s'engager dans des transactions spéculatives ou à effet de levier.

Nous affichons un rendement moyen de nos avoirs de 2,11% contre 2,52% en 2022.



## RATIOS BANQUE NATIONALE

CHIFFRES CLES		2023	2022	2021	2020	2019
A. Total de l'actif	(10 <sup>^3</sup> €)	640.234	527.244	511.447	513.421	524.732
B. Chiffre d'affaires	(10 <sup>^3</sup> €)	96.143	56.515	73.678	42.175	45.418
C. Chiffre d'affaires par travailleur	(10 <sup>^3</sup> €)	262	165	229	140	158
D. Rémunérations	(10 <sup>^3</sup> €)	33.264	28.949	26.640	24.159	23.014
E. Bénéfice net	(10 <sup>^3</sup> €)	12.391	13.522	21.250	13.028	16.834
F. Nombre moyen de travailleurs		367,5	341,4	321,1	301,5	286,5

RATIOS		2023	2022	2021	2020	2019
<b>A. CONDITIONS D'EXPLOITATION</b>						
Marge brute	(%)	13,05	24,13	32,08	24,71	21,17
Marge nette	(%)	3,09	6,94	16,84	8,93	14,42
Valeur ajoutée	(10 <sup>^3</sup> €)	40.952	40.267	47.863	34.212	31.312
Valeur ajoutée par membre du personnel	(10 <sup>^3</sup> €)	111,4	117,9	140,2	106,5	109,2
Frais de personnel / Valeur ajoutée	(%)	81,23	71,89	53,9	68,09	69,91
Quote-part des amortissements, dévaluations et provisions dans la valeur ajoutée	(%)	31,3	31,1	29,2	31,8	20,7
Importance des charges financières en comparaison de la valeur ajoutée	(%)	17,82	16,1	14,1	20,1	24,1
<b>B. STRUCTURE FINANCIERE</b>						
Liquidité générale ("Current ratio")	(%)	2	1,34	1,22	1,08	1,12
Liquidité réduite ("Acid test ratio")	(%)	1,35	0,55	0,6	0,46	0,56
Nombre de jours de crédit clients		63,04	58,3	70,1	85,5	95,55
Nombre de jours de crédit fournisseurs		51,77	60,8	83,21	71,59	73,94
Rentabilité nette des capitaux propres	(%)	4,76	6,92	11,1	6,95	8,99
Degré d'indépendance financière	(%)	40,64	37,07	38,17	36,4	35,7
<i>Fonds de roulement net</i>	(10 <sup>^3</sup> €)	100.552	29.077	17.620	6.954	10.831
<i>- Besoins en fonds de roulement net</i>	(10 <sup>^3</sup> €)	124.126	44.620	21.164	35.864	31.593
<i>= Trésorerie nette</i>	(10 <sup>^3</sup> €)	- 23.574	- 15.543	- 3.544	- 28.910	- 20.762

## CHIFFRES CLÉS - ANALYSE SUR 5 ANS

(Chiffres 10<sup>^3</sup>€)

Secteur 1	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Total bilan</b>	<b>150.387</b>	<b>151.860</b>	<b>161.531</b>	<b>166.601</b>	<b>174.627</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>81.488</b>	<b>88.606</b>	<b>95.533</b>	<b>102.614</b>	<b>109.527</b>
<b>Capitaux popres</b>	<b>38.028</b>	<b>36.866</b>	<b>35.946</b>	<b>34.897</b>	<b>34.081</b>
Ventes & prestations	80.954	61.680	53.937	50.739	50.015
Chiffre d'affaires	77.717	57.329	51.697	48.194	47.336
Coût des ventes & prestations	76.942	56.984	48.848	45.554	44.957
Rémunérations	34.821	29.761	26.640	24.159	23.014
Résultat d'exploitation(+/-)	4.012	4.696	5.088	5.174	5.057
Résultat de l'exercice(+/-)	1.511	1.215	1.219	980	1.135

Secteur 2	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Total bilan</b>	<b>346.835</b>	<b>244.213</b>	<b>224.758</b>	<b>230.182</b>	<b>232.753</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>125.475</b>	<b>116.217</b>	<b>114.595</b>	<b>111.429</b>	<b>114.172</b>
<b>Capitaux popres</b>	<b>116.507</b>	<b>32.972</b>	<b>35.629</b>	<b>30.640</b>	<b>33.623</b>
Ventes & prestations	51.382	26.616	32.488	19.517	22.630
Chiffre d'affaires	9.751	10.499	29.871	1.376	2.011
Coût des ventes & prestations	53.334	28.049	25.621	19.906	20.167
Résultat d'exploitation(+/-)	-1.953	-1.432	6.866	-389	2.463
Résultat de l'exercice(+/-)	-3.025	-2.051	6.047	-2.109	1.525

Secteur 3	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Total bilan</b>	<b>166.456</b>	<b>155.570</b>	<b>142.483</b>	<b>134.443</b>	<b>135.208</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>132.298</b>	<b>129.297</b>	<b>128.097</b>	<b>127.178</b>	<b>126.278</b>
<b>Capitaux popres</b>	<b>132.184</b>	<b>130.768</b>	<b>128.973</b>	<b>127.155</b>	<b>125.606</b>
Ventes & prestations	3.175	13.753	7.254	1.608	1.817
Chiffre d'affaires	22.510	25	1.447	24	4.115
Coût des ventes & prestations	3.445	14.126	7.472	1.867	2.012
Résultat d'exploitation(+/-)	-270	-372	-218	-259	-194
Résultat de l'exercice(+/-)	14.326	14.359	14.406	14.157	14.174

Secteur 4	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Total bilan</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>247</b>	<b>381</b>	<b>964</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Capitaux popres</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>138</b>	<b>138</b>
Ventes & prestations	0	0	0	-1.373	-6.062
Chiffre d'affaires	0	0	0	247	657
Coût des ventes & prestations	0	0	0	1.374	-6.062
Résultat d'exploitation(+/-)	0	0	0	0	0
Résultat de l'exercice(+/-)	0	0	0	0	0

## BILAN ET COMPTE DE RÉSULTATS REGROUPÉS

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Frais d'établissement</b> (annexe 6.1)	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b>21/28</b>	<b>380.362.112</b>	<b>373.519.276</b>
<b>II. Immobilisations incorporelles</b> (annexe 6.2)	<b>21</b>	<b>272.092</b>	<b>327.393</b>
<b>III. Immobilisations corporelles</b> (annexe 6.3)	<b>22/27</b>	<b>206.962.935</b>	<b>204.823.337</b>
A. Terrains et constructions	22	20.508.834	19.270.688
B. Installations, machines et outillage	23	3.934.725	4.537.604
C. Mobilier et matériel roulant	24	698.422	714.268
D. Location-financement et droits similaires	25	72.298.047	78.610.611
E. Autres immobilisations corporelles	26	100.565.899	89.703.296
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	8.957.008	11.986.870
<b>IV. Immobilisations financières</b> (annexes 6.4 et 6.5.1)	<b>28</b>	<b>173.127.085</b>	<b>168.368.546</b>
A. Entreprises liées (annexe 6.15)	280/1	17.313.120	17.253.120
1. Participations	280	17.313.120	17.253.120
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation (annexe 6.15)	282/3	133.585.536	130.520.699
1. Participations	282	133.585.536	130.520.699
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	22.228.429	20.594.727
1. Actions et parts	284	22.207.778	20.584.840
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	20.651	9.887
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>259.872.118</b>	<b>153.724.502</b>
<b>V. Créances à plus d'un an</b>	<b>29</b>	<b>59.080.190</b>	<b>39.439.165</b>
A. Créances commerciales	290	25.078.873	1.947.260
B. Autres créances	291	34.001.317	37.491.905
<b>VI. Stocks et commandes en cours d'exécution</b>	<b>3</b>	<b>72.297.196</b>	<b>67.779.289</b>
A. Stocks	30/36	67.016.661	42.949.330
1. Approvisionnements	30/31	43.475	34.272
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35	66.973.186	42.915.058
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37	5.280.535	24.829.959
<b>VII. Créances à un an au plus</b>	<b>40/41</b>	<b>110.911.341</b>	<b>30.297.716</b>
A. Créances commerciales	40	23.913.350	12.097.514
B. Autres créances	41	86.997.991	18.200.202
<b>VIII. Placements de trésorerie</b> (annexes 6.5.1 et 6.6)	<b>50/53</b>	<b>2.433.743</b>	<b>939.918</b>
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	2.433.743	939.918
<b>IX. Valeurs disponibles</b>	<b>54/58</b>	<b>13.742.148</b>	<b>13.517.117</b>
<b>X. Comptes de régularisation</b> (annexe 6.6)	<b>490/1</b>	<b>1.407.500</b>	<b>1.751.297</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>640.234.230</b>	<b>527.243.778</b>

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>260.220.199</b>	<b>195.474.521</b>
<b>I. Apport (annexe 6.7)</b>	<b>10/11</b>	<b>137.885.453</b>	<b>136.697.262</b>
Disponible	110	137.835.022	136.646.831
Indisponible	111	50.431	50.431
<b>II. Plus-values de réévaluation</b>	<b>12</b>		
<b>III. Réserves</b>	<b>13</b>	<b>30.886.603</b>	<b>32.680.168</b>
A. Réserves indisponibles	130/1	721.234	721.234
1. Réserves statutairement indisponibles	1311	721.234	721.234
2. Acquisition d'actions propres	1312		
3. Soutien financier	1313		
4. Autres	1319		
C. Réserves immunisées	132		421.000
D. Réserves disponibles	133	30.165.369	31.537.934
<b>IV. Bénéfice reporté</b>	<b>140</b>	<b>2.372.085</b>	<b>2.021.352</b>
Perte reportée (-)	141		
<b>V. Subsidés en capital</b>	<b>15</b>	<b>89.076.058</b>	<b>24.075.739</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>43.754.633</b>	<b>24.321.869</b>
<b>VI. A. Provisions pour risques et charges</b>	<b>160/5</b>	<b>17.117.418</b>	<b>19.051.397</b>
1. Pensions et obligations similaires	160	15.414.004	16.970.674
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Obligations environnementales	163		
5. Autres risques et charges	164/5	1.703.414	2.080.723
<b>B. Impôts différés</b>	<b>168</b>	<b>26.637.215</b>	<b>5.270.472</b>
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>336.259.398</b>	<b>307.447.388</b>
<b>VII. Dettes à plus d'un an (annexe 6.9)</b>	<b>17</b>	<b>236.019.319</b>	<b>222.239.154</b>
A. Dettes financières	170/4	214.533.386	207.310.493
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172	65.957.410	72.185.022
4. Etablissements de crédit	173	951.150	4.212.265
5. Autres emprunts	174	147.624.826	130.913.206
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9	21.485.933	14.928.661
<b>VIII. Dettes à un an au plus (annexe 6.9)</b>	<b>42/48</b>	<b>94.200.237</b>	<b>81.373.826</b>
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	18.860.721	17.535.181
B. Dettes financières	43	39.750.000	30.000.000
1. Etablissements de crédit	430/8	39.750.000	30.000.000
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	11.824.916	8.463.371
1. Fournisseurs	440/4	11.824.916	8.463.371
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46	6.243.373	5.600.720
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	8.407.026	6.275.914
1. Impôts	450/3	3.270.694	1.481.235
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	5.136.332	4.794.679
F. Autres dettes	47/48	9.114.201	13.498.640
<b>IX. Comptes de régularisation (annexe 6.9)</b>	<b>492/3</b>	<b>6.039.842</b>	<b>3.834.408</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>640.234.230</b>	<b>527.243.778</b>

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Ventes et prestations</b>	<b>70/76A</b>	<b>117.645.329</b>	<b>87.116.621</b>
A. Chiffre d'affaires (annexe 6.10)	70	96.142.890	56.514.912
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	8.587.488	20.509.859
C. Production immobilisée	72	1.575.191	1.137.038
D. Autres produits d'exploitation (annexe 6.10)	74	11.337.515	8.947.349
E. Produits d'exploitation non récurrents (annexe 6.12)	76A	2.245	7.463
<b>II. Coût des ventes et des prestations</b>	<b>60/66A</b>	<b>115.856.146</b>	<b>84.225.813</b>
A. Approvisionnements et marchandises	60	46.851.061	24.696.940
1. Achats	600/8	46.860.265	24.690.028
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609	(9.204)	6.912
B. Services et biens divers	61	22.419.810	17.204.052
C. Rémunérations, charges sociales et pensions (annexe 6.10)	62	34.820.547	29.761.576
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	13.220.208	12.757.746
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -) (annexe 6.10)	631/4	(17.026)	(227.715)
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -) (annexe 6.10)	635/8	(1.933.979)	(814.198)
G. Autres charges d'exploitation	640/8	495.525	847.412
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes (annexe 6.12)	66A		
<b>III. Bénéfice d'exploitation (+) Perte d'exploitation (-)</b>	<b>70/66A 66A/70</b>	<b>1.789.183</b>	<b>2.890.808</b>
<b>IV. Produits financiers</b>	<b>75/76B</b>	<b>17.585.919</b>	<b>16.853.813</b>
A. Produits financiers récurrents	75	17.521.083	16.826.305
1. Produits des immobilisations financières	750	14.757.109	14.914.498
2. Produits des actifs circulants	751	340.121	345.081
3. Autres produits financiers (annexe 6.11)	752/9	2.423.853	1.566.726
B. Produits financiers non récurrents (annexe 6.12)	76B	64.836	27.508
<b>V. Charges financières (annexe 6.11)</b>	<b>65/66B</b>	<b>7.295.844</b>	<b>6.461.932</b>
A. Charges financières récurrentes	65	7.295.844	6.461.932
1. Charges des dettes	650	7.264.870	6.442.715
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
3. Autres charges financières (annexe 6.11)	652/9	30.974	19.217
B. Charges financières non récurrentes (annexe 6.12)	66B		
<b>VI. Bénéfice courant avant impôts (+) Perte courante avant impôts (-)</b>	<b>70/66B 66B/70</b>	<b>12.079.258</b>	<b>13.282.689</b>
<b>VI bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)</b>	<b>780</b>	<b>315.103</b>	<b>319.152</b>
<b>B. Transfert aux impôts différés (-)</b>	<b>680</b>		
<b>VII. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 6.13)</b>	<b>67/77</b>	<b>(3.202)</b>	<b>(79.339)</b>
A. Impôts (-)	670/3	(3.202)	(79.339)
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
<b>VIII. Bénéfice de l'exercice (+) Perte de l'exercice (-)</b>	<b>70/67 67/70</b>	<b>12.391.159</b>	<b>13.522.502</b>
<b>IX. Prélèvement sur les réserves immunisées (+) Transfert aux réserves immunisées (-)</b>	<b>789 689</b>	<b>421.000</b>	
<b>X. Bénéfice de l'exercice à affecter (+) Perte de l'exercice à affecter (-)</b>	<b>(70/68) (68/70)</b>	<b>12.812.159</b>	<b>13.522.502</b>

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	14.833.511	15.543.854
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	12.812.159	13.522.502
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790	2.021.352	2.021.352
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	3.204.976	151.835
1. sur l'apport	791		
2. sur les réserves	792	3.204.976	151.835
C. Affectations aux capitaux propres	691/2	(1.652.411)	
1. à l'apport	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921	1.652.411	
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693	2.372.085	2.021.352
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/7	(13.833.991)	(13.674.338)
1. Rémunération de l'apport	694	12.673.866	12.673.866
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Travailleurs	696	1.160.125	1.000.472
4. Autres allocataires	697		

Villes et Communes
AISEAU-PRESLES
CHARLEROI
CHATELET
COURCELLES
ERQUELINNES
FARCIENNES
FLEURUS
FONTAINE-L'EVEQUE
GERPINNES
HAM-SUR-HEURE / NALINNES
LOBBES
MERBES-LE-CHÂTEAU
MONTIGNY-LE-TILLEUL
PONT-A-CELLES
THUIN
TOTAUX

Dividendes 2023
201.248
7.638.376
1.351.158
781.623
241.414
203.955
386.722
448.487
51.594
345.926
68.986
66.178
215.555
423.669
248.974
<b>12.673.866</b>

Dividendes 2022
201.248
7.638.376
1.351.158
781.623
241.414
203.955
386.722
448.487
51.594
345.926
68.986
66.178
215.555
423.669
248.974
<b>12.673.866</b>

## ANNEXES

6.2. ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (rubrique 21 de l'actif)	Frais de recherche et de développement	Concessions, brevets, licences, savoir-faire, marques et droits similaires
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent</b>		1.187.009
<b>Mutations de l'exercice</b>		
Acquisitions, y compris la production immobilisée		112.376
Cessions et désaffectations		67.843
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>		1.231.542
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice précédent</b>		859.616
<b>Mutations de l'exercice</b>		
Actés		167.677
Repris		
Acquis de tiers		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		67.843
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>		959.450
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>		272.092

6.3. ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains et constructions (C.6.3.1)	Installations, machines et outillage (C.6.3.2)	Mobilier et matériel roulant (C.6.3.3)
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent</b>	27.553.546	20.255.924	9.939.129
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	1.969.203	39.218	366.797
Cessions et désaffectations		2.997	134.480
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	29.522.749	20.292.145	10.171.446
<b>Plus-values au terme de l'exercice précédent</b>			
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées			
Acquises de tiers			
Annulées			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>			
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice précédent</b>	8.282.858	15.718.320	9.224.860
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	731.057	642.097	382.644
Repris			
Acquis de tiers			
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		2.997	134.480
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	9.013.915	16.357.420	9.473.024
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	20.508.834	3.934.725	698.422

	Location- financement et droits similaires (C.6.3.4)	Autres immobilisations corporelles (C.6.3.5)	Immobilisations en cours et acomptes versés (C.6.3.6)
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent</b>	<b>144.572.198</b>	<b>166.742.268</b>	<b>11.986.869</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	114.644	1.188.329	11.513.938
Cessions et désaffectations			
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)		14.543.799	-14.543.799
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	<b>144.686.842</b>	<b>182.474.396</b>	<b>8.957.008</b>
<b>Plus-values au terme de l'exercice précédent</b>			
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées			
Acquises de tiers			
Annulées			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>			
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice précédent</b>	<b>65.961.587</b>	<b>77.038.972</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	6.427.208	4.869.525	
Repris			
Acquis de tiers			
Annulés à la suite de cessions et désaffectations			
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	<b>72.388.795</b>	<b>81.908.497</b>	
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	<b>72.298.047</b>	<b>100.565.899</b>	<b>8.957.008</b>
<b>DONT</b>			
Terrains et constructions	72.009.551		
Installations, machine et outillage			
Mobilier et matériel roulant	288.496		

6.4. ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	Entreprises liées (C.6.4.1)	Entreprises avec un lien de participation (C.6.4.2)	Autres entreprises (C.6.4.3)
<b>PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice précédent</b>	<b>29.964.620</b>	<b>132.435.058</b>	<b>37.318.541</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	60.000	3.000.000	1.710.681
Cessions et retraits			
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	<b>30.024.620</b>	<b>135.435.058</b>	<b>39.029.222</b>
<b>Plus-values au terme de l'exercice précédent</b>			
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées			
Acquises de tiers			
Annulées			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>			
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice précédent</b>	<b>0</b>	<b>262.116</b>	<b>28.780</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées			
Reprises		64.836	
Acquises de tiers			
Annulées à la suite de cessions et retraits			
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	0		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	<b>0</b>	<b>197.280</b>	<b>28.780</b>
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice précédent</b>	<b>12.711.500</b>	<b>1.652.242</b>	<b>16.704.922</b>
<b>Mutations de l'exercice (+)/(-)</b>			<b>87.742</b>
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	<b>12.711.500</b>	<b>1.652.242</b>	<b>16.792.664</b>
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	<b>17.313.120</b>	<b>133.585.536</b>	<b>22.207.778</b>
<b>CREANCES</b>			
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice précédent</b>			<b>9.887</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions			10.764
Remboursements			
Réductions de valeur actées			
Réductions de valeur reprises			
Différences de change (+)/(-)			
Autres (+)/(-)			
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>			<b>20.651</b>
<b>Réductions de valeur cumulées sur créances au terme de l'exercice</b>			

## 6.5. PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DENOMINATION	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		Par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%				
<b>FONDS DE CAPITAUX D'AMORCAGE SA</b> Bld de l'Yser 17, boîte 1 6000 Charleroi Belgique 451.292.894 <b>Nominatives</b>	40.700	48,80	0	31-12-2022	EUR	1.711.655	60.476
<b>CHARLEROI ENTREPRENDRE SC</b> Bld Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 427.178.892 <b>Nominatives</b>	23.279	30,99	0	31-12-2022	EUR	779.630	113.990
<b>PORT AUTONOME DE CHARLEROI SNC</b> Rue de Marcinelle 1 6000 Charleroi Belgique 208.201.095 <b>Nominatives</b>	70.000	46,67	0	31-12-2022	EUR	63.818.258	-83.321
<b>WALLONIE DEVELOPEMENT SCRL</b> Avenue Sergent Vrithoff 2 boîte 3 5000 Namur Belgique 874.449.060 <b>Nominatives</b>	5	12,50	0	31-12-2022	EUR	26.508	-579
<b>CENEO SC</b> Bld Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 201.645.281 <b>Nominatives</b>	4.976.105	41,10	0	31-12-2022	EUR	918.165.236	42.255.150
<b>L.R.V.S SCRL</b> Rue du Déversoir 1 6010 Couillet Belgique 500.518.218 <b>Nominatives</b>	42	33,33	0	31-12-2022	EUR	415.508	-1.008
<b>CHARLEROI BRUSSEL SOUTH BIOPARK DEV SA</b> Rue Auguste Piccard 48 6041 Gosselies Belgique 479.250.670 <b>Nominatives</b>	875	19,44	0	31-12-2022	EUR	676.861	-2.639
<b>SORESIC SA</b> Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 686.758.119 <b>Nominatives</b>	3.162	51,00	0	31-12-2022	EUR	29.731.467	-4.070.474
<b>SODEVIMMO SA</b> Boulevard Mayence 1 6000 Charleroi Belgique 730.685.261 <b>Nominatives</b>	277.135	53,32	0	31-12-2022	EUR	35.006.023	1.167.634

**6.5.2 LISTE DES ENTREPRISES DONT L'ENTREPRISE RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE**
**DENOMINATION, Adresse complète du SIEGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE**
**CITW+**

Avenue Gouverneur Bovesse 74  
5100 Jambes (Namur)  
Belgique  
667.546.773

**AM IGRETEC - Eureco SM**

Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
Belgique  
201.741.786

**AM IGRETEC - Atelier (AT) Home - G.ECO Architectes SM**

Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
Belgique  
201.741.786

**AM IGRETEC - VK Engineering SM**

Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
Belgique  
201.741.786

**AM IGRETEC - PIRNAY - POLYTECH Engineering - At.a rch F.**
**HENNE SM**

Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
Belgique  
201.741.786

**AM IGRETEC - At.Archi ARCHI VISION PROJECTS - At.Archi SL**
**+ Architectes SM**

Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
Belgique  
201.741.786

**AM IGRETEC - A&G Atelier d'architecture SM**

Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
Belgique  
201.741.786

**AM IGRETEC - AAEG Architectes (Liège) - POLYTECH**
**Engineering**

Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
Belgique  
201.741.786

**TIGRA Société simple**

Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
Belgique  
797.120.462

## 6.6. PLACEMENTS DE TRESORERIE ET COMPTES DE REGULARISATION DE L'ACTIF

<b>PLACEMENTS DE TRESORERIE - AUTRES PLACEMENTS</b>	<b>Exercice</b>	<b>Exercice précédent</b>
<b>Actions et parts</b>		
Valeur comptable augmentée du montant non appelé		
Montant non appelé		
<b>Titres à revenu fixe</b>		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit		
<b>Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit</b>	<b>2.433.743</b>	<b>939.918</b>
Avec une durée résiduelle ou de préavis		
- d'un mois au plus		
- de plus d'un mois à un an au plus	2.433.743	939.918
- de plus d'un an		
<b>Autres placements de trésorerie non repris ci-avant</b>		

<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	<b>Exercice</b>
<b>Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important</b>	
Charges à reporter	901.934
Produits acquis	505.566

6.7. ETAT DE L'APPORT ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT	Montants	Nombres d'actions
<b>ETAT DE L'APPORT</b>		
<b>Apport</b>		
Disponible au terme de l'exercice précédent	136.646.831	
Disponible au terme de l'exercice	137.835.022	
Indisponible au terme de l'exercice précédent	50.431	
Indisponible au terme de l'exercice	50.431	
<b>Capitaux propres apportés par les actionnaires</b>		
En espèces	31.514.543	
dont montant non libéré	17.906.740	
En nature	124.277.650	
dont montant non libéré		
<b>Représentation du capital</b>		
Modifications au cours de l'exercice		
A.C. de Huy	6	
A.C. de Cerfontaine	6	
A.C. de Limbourg	6	
A.C. de Femalle	6	
A.C. d'Hastière	6	
A.C. de Trooz	6	
A.C. de Berchem-Sainte-Agathe	6	
A.C. de Blegny	6	
A.C. de Bassenge	6	
CPAS de Saint-Gilles	6	
R.C.A. Farciennoise	6	
R.C.A. de Fleurus	6	
ARRIS	6	
HYGEA	6	
Centre intercommunal de santé du cœur du Hainaut	6	
Augmentation de capital parts E	1.533.208	
Augmentation de capital parts C	168.796	
<b>Actions nominatives</b>		<b>35.890.862</b>

6.8. PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES	Exercice
<b>VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRESENTE UN MONTANT IMPORTANT</b>	
Provision suite à l'explosion au Biopôle	144.000
Provision pour démantèlement d'installations techniques	653.513
Provisions à caractère social	105.901
Provisions pour litiges et actions en cours	800.000

6.9. ETAT DES DETTES ET COMPTES DE REGULARISATION DU PASSIF			
VENTILATION DES DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DUREE RESIDUELLE	Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	Dettes ayant plus de 5 ans à courir
<b>Dettes financières</b>	<b>18.860.721</b>	<b>73.206.192</b>	<b>141.327.194</b>
Emprunts subordonnés			
Emprunts obligataires non subordonnés			
Dettes de location-financement et assimilées	6.340.639	28.916.728	37.040.682
Etablissements de crédit	1.244.017	951.150	0
Autres emprunts	11.276.065	43.338.314	104.286.512
<b>Dettes commerciales</b>			
Fournisseurs			
Effets à payer			
<b>Acomptes reçus sur commandes</b>			
<b>Autres dettes</b>		<b>995.056</b>	<b>20.490.878</b>
<b>Total</b>	<b>18.860.721</b>	<b>74.201.248</b>	<b>161.818.072</b>

DETTES GARANTIES	Dettes garanties par les pouvoirs publics belges	Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise
<b>Dettes financières</b>	<b>107.015.983</b>	
Emprunts subordonnés		
Emprunts obligataires non subordonnés		
Dettes de location-financement et assimilées	72.298.049	
Etablissements de crédit		
Autres emprunts	34.717.934	
<b>Dettes commerciales</b>		
Fournisseurs		
Effets à payer		
<b>Acomptes reçus sur commandes</b>		
<b>Autres dettes</b>	<b>21.485.933</b>	
<b>Total</b>	<b>128.501.916</b>	<b>0</b>

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES	
<b>Impôts</b> (rubrique 450/3 du passif)	
Dettes fiscales <b>échues</b>	
Dettes fiscales non échues	3.270.694
Dettes fiscales estimées	
<b>Rémunérations et charges sociales</b> (rubrique 454/9 du passif)	
Dettes <b>échues</b> envers l'Office National de Sécurité Sociale	
Autres dettes salariales et sociales	

COMPTES DE REGULARISATION	Exercice
<b>Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important</b>	
Charges à imputer	1.487.108
Produits à reporter	49.987
Etudes en cours (marges potentielles négatives)	1.184.822
Etudes en cours (produits à reporter)	3.317.925

6.10. RESULTATS D'EXPLOITATION	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
<b>Chiffre d'affaires net</b>		
Ventilation par catégorie d'activité		
Sect 1 : Gestion de l'eau	31.931.346	28.197.090
Sect 1 : Bureau d'études	33.617.532	18.380.626
Sect 2 : Vente de terrains dans les parcs d'activités économiques	388.509	2.062.199
Sect 3 : Projets d'amélioration en efficacité énergétique	22.510.412	25.062
Produits locatifs	7.695.091	7.849.936
Ventilation par marché géographique (Belgique)	96.142.890	56.514.912
<b>Autres produits d'exploitation</b>		
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	7.422.036	4.948.831
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
<b>Travailleurs inscrits au registre du personnel</b>		
Nombre total à la date de clôture	379	366
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	367,5	341,4
Nombre d'heures effectivement prestées	555.818	513.035
<b>Frais de personnel</b>		
Rémunérations et avantages sociaux directs	24.733.039	22.144.512
Cotisations patronales d'assurances sociales	8.556.622	6.423.849
Primes patronales pour assurances extralégales	830.426	677.848
Autres frais de personnel	700.460	515.367
Pensions de retraite et de survie		
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>		
Dotations (utilisations et reprises)	-1.556.670	-812.438
<b>Réductions de valeur</b>		
Sur stocks et commandes en cours		
Actées	91.015	35.162
Reprises		
Sur créances commerciales		
Actées	94.744	68.757
Reprises	202.785	331.634
<b>Provisions pour risques et charges</b>		
Constitutions	315.656	290.962
Utilisations et reprises	2.249.635	1.105.160
<b>Autres charges d'exploitation</b>		
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	178.060	128.285
Autres	317.465	719.127
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>		
Nombre total à la date de clôture	2	2
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	4,2	3,5
Nombre d'heures effectivement prestées	8.306	6.805
Frais pour l'entreprise	376.884	239.807

6.11. RESULTATS FINANCIERS	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS FINANCIERS RECURRENTS</b>		
<b>Autres produits financiers</b>		
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats		
Subsides en capital	1.303.270	1.315.415
Subsides en intérêts		
Ventilation des autres produits financiers		
Reprise (moins-value) / portefeuille de gestion		
Produits financiers divers et intérêts perçus	119.385	251.311
Produits des financements Calculs Economiques (S3)	1.001.198	
<b>CHARGES FINANCIERES RECURRENTES</b>		
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement</b>		
<b>Intérêts portés à l'actif</b>	442.259	
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>		
Actées		
Reprises		
<b>Autres charges financières</b>		
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances		
<b>Provisions à caractère financier</b>		
Constituées		
Utilisées et reprises		
<b>Ventilation des autres charges financières</b>		
Charges financières diverses	30.974	19.217
Moins-value sur actifs circulants		

6.12. PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RECURRENTS</b>	<b>67.081</b>	<b>34.971</b>
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	<b>2.245</b>	<b>7.463</b>
Reprises d'amortissements et réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles corporelles	2.180	7.463
Autres produits d'exploitation non récurrents	65	
<b>Produits financiers non récurrents</b>	<b>64.836</b>	<b>27.508</b>
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	64.836	27.508
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières		
Autres produits financiers non récurrents		
<b>CHARGES NON RECURRENTES</b>		
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>		
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels dotations (utilisations)		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles corporelles		
Autres charges d'exploitation non récurrentes		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration		
<b>Charges financières non récurrentes</b>		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels dotations (utilisations)		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières		
Autres charges financières non récurrentes		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration		

6.13. IMPÔTS ET TAXES			
IMPÔTS SUR LE RESULTAT		Exercice	
<b>Impôts sur le résultat de l'exercice</b>		<b>3.202</b>	
Impôts et précomptes dus ou versés		3.238	
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif		-3.238	
Suppléments d'impôts estimés		3.202	
<b>Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs</b>			
Suppléments d'impôts dus ou versés			
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés			
Principales sources de disparité entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		Exercice	
Montant des DNA estimées		721.609	
Réserves (variation des provisions taxées à l'IPM)		-1.605.970	
Montant des RDT utilisés		-9.939.305	
Provisions imposables		-291.522	
Subsides en capital (déductibles)		-357.960	
Variation des réductions de valeur et plus value non déductibles		-172.877	
Participation bénéficiaire (assimilée rémunération)		-1.160.125	
Sources de latences fiscales		Exercice	
Réserves (provisions taxées à l'IPM avant assujettissement à l'ISOC en 2015)		15.954.733	
Montant des RDT sur l'exercice (14.394.647€) - montant non déduit 2021		9.948.314	
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTEE ET IMPOTS A CHARGE DE TIERS		Exercice	Exercice précédent
<b>Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte</b>			
A l'entreprise (déductibles)		14.096.285	8.869.174
Par l'entreprise		38.401.678	15.241.210
<b>Montants retenus à charge de tiers, au titre de</b>			
Précompte professionnel		6.569.857	5.804.915
Précompte mobilier			

6.14. DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN		Exercice
<b>GARANTIES REELLES</b>		
<b>Garantie réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés		
Montant de l'inscription		
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription		
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptables des actifs gagés		72.009.551
Sûretés constituées sur actifs futurs - ontant des actifs en cause		
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS</b>		
SPGE / Leasing lot 4 - option d'achat 5 % (2029)		2.267.967
SPGE / Leasing lot 5 - option d'achat 5 % (2030)		260.868
SPGE / Leasing lot 6 - option d'achat 5 % (2030)		158.967
SPGE / Leasing lot 8 - option d'achat 5 % (2030)		2.143.158
SPGE / Leasing lot 10 - option d'achat 5 % (2034)		1.187.257
SPGE / Leasing lot 11 - option d'achat 5 % (2035)		472.990
SPGE / Leasing lot 14 - option d'achat 5 % (2039)		297.202
SPGE / Leasing lot 17 - option d'achat 5 % (2042)		162.230
<b>CONSEQUENCES FINANCIERES DES OPERATIONS NON INSCRITES AU BILAN</b>		
Un SWAP de taux pour la couverture d'un emprunt initial de 6.341.000 euros		1.268.200

6.15. RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION				
	Entreprises liées		Entreprises avec un lien de participation	
	Exercice	Exercice précédent	Exercice	Exercice précédent
<b>Immobilisations financières</b>	<b>17.313.120</b>	<b>17.253.120</b>	<b>133.585.536</b>	<b>130.520.699</b>
Participations	17.313.120	17.253.120	133.585.536	130.520.699
Créances subordonnées				
Autres créances				
<b>Créances</b>	<b>6.566.101</b>	<b>2.799.992</b>	<b>340.222</b>	<b>134.188</b>
A plus d'un an				
A un an au plus	6.566.101	2.799.992	340.222	134.188
<b>Placements de trésorerie</b>				
Actions				
Créances				
<b>Dettes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.972</b>	<b>44.857</b>
A plus d'un an				
A un an au plus		0	7.972	44.857

6.16. RELATIONS FINANCIERES AVEC	Exercice
<b>LES ADMINISTRATEURS ET GERANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTROLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ETRE LIEES A CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTROLEES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES</b>	
<b>Créances sur les personnes précitées</b>	
Conditions principales des créances	
<b>Garanties constituées en leur faveur</b>	
<b>Autres engagements financiers significatifs souscrits en leur faveur</b>	
<b>Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable</b>	
Aux administrateurs et gérants	107.940
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	
<b>LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIE (ILS SONT LIES)</b>	
<b>Emoluments du (des) commissaire(s)</b>	26.500
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)</b>	
Autres missions d'attestation	
Missions de conseils fiscaux	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)</b>	
Autres missions d'attestation	
Missions de conseils fiscaux	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	

6.17. INSTRUMENTS FINANCIERS DERIVES NON EVALUES A LA JUSTE VALEUR							
				Exercice		Exercice précédent	
Catégorie d'instruments financiers dérivés	Risque couvert	spéculation / couverture	Volume	Valeur comptable	Juste valeur	Valeur comptable	Juste valeur
ING-SWAP sur couverture de taux	Couverture de taux d'emprunt nominal de	Couverture	1.268.200	0	57.488	0	68.238

## BILAN SOCIAL

ETAT DES PERSONNES OCCUPEES	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>
<b>TRAVAILLEURS INSCRITS AU REGISTRE DU PERSONNEL</b>				
<b>Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent</b>				
Nombre moyen de travailleurs	338,2	40,9	367,4	341,3
Nombre effectif d'heures prestées	514.665	41.153	555.818	513.055
Frais de personnel	32.076.688	2.743.859	34.820.547	29.761.576

	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>A la date de clôture de l'exercice</b>			
<b>Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel</b>	347	32	371,5
<b>Par type de contrat de travail</b>			
Contrat à durée indéterminée	341	31	364,7
Contrat à durée déterminée	6	1	6,8
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini			
Contrat de remplacement			
<b>Par sexe</b>			
Hommes	230	19	244,9
Femmes	117	13	126,6
<b>Par catégorie professionnelle</b>			
Personnel de direction	16		16,0
Employés	281	28	302,3
Ouvriers	50	4	53,2
Autres			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>ENTREES</b>			
<b>Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel au cours de l'exercice</b>	48	4	51,0
<b>SORTIES</b>			
<b>Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite au registre du personnel au cours de l'exercice</b>	33	6	36,7

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE	Hommes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle à charge de l'employeur</b>		
Nombre de travailleurs concernés	186	82
Nombre d'heures de formation suivies	3.222	1.498
Coût net pour l'entreprise	88.486	26.832

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### INTRODUCTION

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des Sociétés remplacé par l'arrêté royal d'exécution du Code des Sociétés et des Associations.

#### 1. Frais d'établissement

Les frais d'établissement et de constitution sont pris en charge sur l'exercice.

#### 2. Immobilisations incorporelles

Les acquisitions sont portées à l'actif du bilan pour leur valeur d'acquisition. Elles font l'objet d'amortissements dont la règle est la suivante :

<u>Rubrique</u>	<u>Durée d'amortissement</u>
Logiciels	<b>3 ans</b>

#### 3. Immobilisations corporelles

Elles sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

Les amortissements sont pratiqués en fonction des règles d'amortissements suivantes :

<u>Rubrique</u>	<u>Durée d'amortissement</u>
Terrains	<b>néant</b>
Bâtiments (travaux, honoraires)	<b>33 ans</b>
Entretien bâtiments (gros travaux de rénovation)	<b>20 ans</b>
Entretien bâtiments (travaux de rénovation)	<b>15 ans</b>
Entretien bâtiments (petits travaux de rénovation)	<b>10 ans</b>
Gros mobilier de bureau	<b>10 ans</b>
Petit mobilier de bureau	<b>5 ans</b>
Matériel roulant	<b>5 ans</b>
Matériel informatique	<b>3 ans</b>

Remarques :

- En ce qui concerne les bâtiments, le transfert de la rubrique « Immobilisations en cours » aux diverses rubriques « Immobilisations corporelles » est effectué au moment de la réception provisoire. Les amortissements sont calculés prorata temporis, à partir du mois de cette réception provisoire.
- En ce qui concerne les bâtiments et ouvrages d'assainissement faisant l'objet d'un contrat de leasing, ils sont amortis au même rythme que le plan de remboursement en capital repris audit contrat (amortissement financier).
- Les plus-values de réévaluation sur les immobilisations corporelles font l'objet d'un amortissement débutant au 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice qui suit la comptabilisation au passif du bilan.
- Les immobilisations corporelles incluent la valorisation au prix du marché des prestations intersectorielles qui sont comptabilisées au travers de la production immobilisée.

## **4. Immobilisations financières**

### **A. Entreprises liées**

Les participations sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

La valeur de la participation est revue chaque année en tenant compte de la valeur de l'actif net au 31 décembre de l'année précédente.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

### **B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation**

Les participations sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

### **C. Autres immobilisations financières**

Les actions et parts sont portées à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition.

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur prix d'acquisition.

Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables.

## **5. Stocks et commandes en cours d'exécution**

Ils sont constitués de la valeur en prix de revient ou de la valeur de marché si le prix de revient lui est supérieur.

### **A. Terrains**

Les ventes de terrains sont comptabilisées dans l'exercice au cours duquel le compromis de vente a été signé.

### **B. Immeubles (repris dans la zone d'exposition au bruit de l'aéroport de Charleroi)**

Les immeubles acquis dans ladite zone sont comptabilisés à la date de signature de l'acte de vente et non au moment du compromis de vente, au vu de la spécificité de ce secteur. Ce principe de comptabilisation a été maintenu jusqu'à la fin de la convention au 31 décembre de l'exercice 2019. Les opérations de ventes postérieures à la fin de la convention seront comptabilisées quant à elles à la date du compromis de vente. De plus, la valeur du stock d'immeubles est ajustée systématiquement à une valeur minimum estimée de revente, fixée de commun accord avec la SOWAER.

Des réductions de valeur seront portées en compte dès lors que des immeubles seront démolis ou à démolir.

### **C. Terrains et infrastructures sur nos parcs d'activités économiques**

Ils sont constitués de la valeur en prix de revient ou de la valeur de marché si le prix de revient lui est supérieur. Les subsides afférents aux infrastructures et aux acquisitions sont portés à l'actif en déduction des coûts d'acquisitions et des travaux relatifs à ces infrastructures et terrains. Pour les nouveaux parcs d'activités, le montant des études et des prestations préalables au développement du parc est porté à l'actif.

En fin d'exercice, les stocks sont valorisés sur base de leur coût complet en prenant en compte l'ensemble des charges directes associées ainsi que la valorisation des prestations y afférentes qui, elles, sont calculées sur base d'un taux horaire complet.

Les stocks sont ajustés et font l'objet d'écritures aux comptes de régularisations sur base de l'estimation des travaux restant à réaliser.

Les stocks incluent également la valorisation au prix du marché des prestations intersectorielles.

Les réductions de valeur éventuelles seront portées en compte de résultat s'il appert que l'estimation du prix de revient final devenait supérieure à la valeur de marché.

Les nouveaux parcs d'activités pour lesquels les estimations de prix de revient peuvent être sujettes à une révision importante ou pour lesquels l'état d'avancement du projet n'est pas suffisamment abouti feront l'objet d'une information dans le rapport de gestion sur les réductions de valeurs probables, sans pour autant être reprises systématiquement au niveau du compte de résultat. Une évaluation du risque sera opérée chaque année.

## **6. Créances à plus d'un an et créances à un an au plus**

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Une réduction de valeur appropriée est opérée sur toutes les créances qui présentent une moins-value durable à la clôture de l'exercice.

## **7. Placements de trésorerie et valeurs disponibles**

Les titres de placement sont portés à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition, frais accessoires exclus.

A la clôture de l'exercice, ils font l'objet de réductions de valeur, si la valeur estimée est inférieure à la valeur comptable.

## **8. Provisions pour risques et charges**

A la clôture de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, examine les provisions à constituer pour couvrir les risques, charges et pertes prévisibles, nés au cours de l'exercice et des exercices antérieurs.

Les provisions constituées lors des exercices antérieurs sont régulièrement revues. Les excédents éventuels, devenus sans objet, sont transférés au résultat.

Toute provision constituée dans le cadre d'un dossier spécifique sera systématiquement transférée au résultat après 10 ans pour autant qu'aucun élément nouveau ou majeur ne soit apparu dans le dossier.

La provision relative aux cotisations de responsabilisation ONSSAPL a été constituée en 2011 sur base d'un calcul d'actualisation des pensions futures du personnel statutaire avec les hypothèses suivantes :

- Période : 2012-2050 ;
- Décès : 85 ans pour les hommes et 90 ans pour les femmes. Idem pour les ayants droit ;
- Départ à la retraite : dès que légalement possible (combinaison âge minimum et/ou carrière minimum) ;
- Taux d'indexation annuel : 2 % l'an.

Depuis 2016, la provision n'est plus actualisée et est mouvementée sur base des montants pris en charge sur l'exercice en fonction des factures reçues de l'ONSSAPL.

## 9. Dettes à plus d'un an

Dans le cadre des investissements d'amélioration en efficacité énergétique réalisés pour les Villes et Communes associées du Secteur 3, le montant des restitutions en capital est comptabilisé en « Autres dettes long terme ». Ces restitutions ne font pas l'objet de mouvement financier et doivent, à terme, être recapitalisées conformément aux avenants qui découlent des conventions-cadres.

## 10. Subsidés en capital

Les subsidés en capital obtenus sont comptabilisés à leur valeur nominale. Ils sont pris au compte de résultats au même rythme que les amortissements pratiqués pour les investissements correspondants.

## 11. Comptes de régularisation

### Projets Bureau d'études

En fin d'exercice, les études sont valorisées sur base de leur coût complet en prenant en compte l'ensemble des charges directes associées à chaque projet ainsi que la valorisation des prestations y afférentes qui, elles, sont calculées sur base d'un taux horaire complet moyen. Sur cette base, la marge estimée par projet est calculée au prorata de l'avancement et les comptes de régularisation reprennent donc la différence entre la marge ainsi estimée par projet et la marge déjà facturée à la clôture de l'exercice.

En fin d'exercice, les études sont donc ajustées globalement comme expliqué ci-dessus et font l'objet d'écritures aux comptes de régularisations comme suit :

- soit à l'actif du bilan, en produits acquis, pour les projets présentant une marge potentielle positive ;
- soit au passif du bilan, en charges à imputer, pour les projets présentant une marge potentielle négative, à concurrence du montant intégral de la perte présumée.

## AUTRES INFORMATIONS

---

### Regroupement intersectoriel

Les opérations de consolidation suivantes sont effectuées :

- reclassement de produits intersectoriels, concernant des immobilisations en cours, de la rubrique chiffre d'affaires vers la rubrique production immobilisée ;
- compensation des produits et des charges d'exploitation afférents aux opérations intersectorielles ;
- compensation des produits et des charges financières afférents aux opérations intersectorielles ;
- compensation des créances et des dettes réciproques aux quatre secteurs ;
- reclassement des immobilisations financières en fonction des participations globalement détenues par l'intercommunale.

## BILAN ET COMPTE DE RÉSULTATS PAR SECTEUR

### SECTEUR 1

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Frais d'établissement</b>	<b>20</b>		
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>	<b>21/28</b>	<b>96.239.165</b>	<b>101.778.701</b>
<b>II. Immobilisations incorporelles</b>	<b>21</b>	<b>272.092</b>	<b>327.393</b>
<b>III. Immobilisations corporelles</b>	<b>22/27</b>	<b>81.488.294</b>	<b>88.606.232</b>
A. Terrains et constructions	22	143.660	143.660
B. Installations, machines et outillage	23	3.880.630	4.456.963
C. Mobilier et matériel roulant	24	661.343	621.737
D. Location-financement et droits similaires	25	72.298.047	78.610.611
E. Autres immobilisations corporelles	26	4.504.614	4.773.261
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
<b>IV. Immobilisations financières</b>	<b>28</b>	<b>14.478.779</b>	<b>12.845.076</b>
A. Entreprises liées	280/1		
1. Participations	280		
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3		
1. Participations	282		
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	14.478.779	12.845.076
1. Actions et parts	284	14.458.225	12.835.286
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	20.554	9.790
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>54.148.022</b>	<b>50.081.353</b>
<b>V. Créances à plus d'un an</b>	<b>29</b>	<b>3.866.405</b>	<b>5.033.080</b>
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291	3.866.405	5.033.080
<b>VI. Stocks et commandes en cours d'exécution</b>	<b>3</b>	<b>1.216.367</b>	<b>1.419.347</b>
A. Stocks	30/36	43.475	34.272
1. Approvisionnements	30/31	43.475	34.272
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35		
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37	1.172.892	1.385.075
<b>VII. Créances à un an au plus</b>	<b>40/41</b>	<b>40.645.408</b>	<b>32.412.110</b>
A. Créances commerciales	40	19.699.246	10.986.848
B. Autres créances	41	20.946.162	21.425.262
<b>VIII. Placements de trésorerie</b>	<b>50/53</b>	<b>2.101.005</b>	<b>674.825</b>
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	2.101.005	674.825
<b>IX. Valeurs disponibles</b>	<b>54/58</b>	<b>5.570.295</b>	<b>9.157.071</b>
<b>X. Comptes de régularisation</b>	<b>490/1</b>	<b>748.542</b>	<b>1.384.920</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>150.387.187</b>	<b>151.860.054</b>

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>38.027.987</b>	<b>36.866.231</b>
<b>I. Apport</b>	<b>10/11</b>	<b>14.831.938</b>	<b>13.407.047</b>
Disponible	110	14.807.138	13.382.247
Indisponible	111	24.800	24.800
<b>II. Plus-values de réévaluation</b>	<b>12</b>		
<b>III. Réserves</b>	<b>13</b>	<b>18.314.143</b>	<b>18.314.143</b>
A. Réserves indisponibles	130/1	42.776	42.776
1. Réserves statutairement indisponibles	1311	42.776	42.776
2. Acquisition d'actions propres	1312		
3. Soutien financier	1313		
4. Autres	1319		
B. Réserves immunisées	132		
C. Réserves disponibles	133	18.271.367	18.271.367
<b>IV. Bénéfice reporté</b>	<b>140</b>	<b>872.085</b>	<b>521.352</b>
Perte reportée (-)	141		
<b>V. Subsidés en capital</b>	<b>15</b>	<b>4.009.821</b>	<b>4.623.689</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>13.153.968</b>	<b>14.402.356</b>
<b>VI. A. Provisions pour risques et charges</b>	<b>160/5</b>	<b>13.153.968</b>	<b>14.402.356</b>
1. Pensions et obligations similaires	160	11.606.724	12.810.030
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Obligations environnementales	163		
5. Autres risques et charges	164/5	1.547.244	1.592.326
<b>B. Impôts différés</b>	<b>168</b>		
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>99.205.232</b>	<b>100.591.467</b>
<b>VII. Dettes à plus d'un an</b>	<b>17</b>	<b>66.908.560</b>	<b>73.453.222</b>
A. Dettes financières	170/4	66.908.560	73.453.222
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172	65.957.410	72.185.022
4. Etablissements de crédit	173	951.150	1.268.200
5. Autres emprunts	174		
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9		
<b>VIII. Dettes à un an au plus</b>	<b>42/48</b>	<b>27.723.358</b>	<b>25.893.543</b>
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	6.657.689	6.742.640
B. Dettes financières	43		
1. Etablissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	6.872.583	2.855.193
1. Fournisseurs	440/4	6.872.583	2.855.193
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46	1.555.897	1.864.643
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	8.178.170	6.063.582
1. Impôts	450/3	3.041.838	1.268.903
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	5.136.332	4.794.679
F. Autres dettes	47/48	4.459.019	8.367.485
<b>IX. Comptes de régularisation</b>	<b>492/3</b>	<b>4.573.314</b>	<b>1.244.702</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>150.387.187</b>	<b>151.860.054</b>

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Ventes et prestations</b>	<b>70/76A</b>	<b>80.953.917</b>	<b>61.680.808</b>
A. Chiffre d'affaires	70	77.717.227	57.329.457
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	42.524	39.988
C. Production immobilisée	72		
D. Autres produits d'exploitation	74	3.191.986	4.303.900
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A	2.180	7.463
<b>II. Coût des ventes et des prestations</b>	<b>60/66A</b>	<b>76.941.536</b>	<b>56.984.924</b>
A. Approvisionnements et marchandises	60	15.761.443	4.090.233
1. Achats	600/8	15.770.647	4.083.321
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609	(9.204)	6.912
B. Services et biens divers	61	17.065.573	13.487.768
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	34.820.547	29.761.576
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	7.856.164	7.440.861
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -)	631/4	71.944	(55.509)
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -)	635/8	(1.248.388)	(622.370)
G. Autres charges d'exploitation	640/8	2.614.253	2.882.365
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A		
<b>III. Bénéfice d'exploitation (+)</b>	<b>70/66A</b>	<b>4.012.381</b>	<b>4.695.884</b>
<b>Perte d'exploitation (-)</b>	<b>66A/70</b>		
<b>IV. Produits financiers</b>	<b>75/76B</b>	<b>1.690.064</b>	<b>1.077.785</b>
A. Produits financiers récurrents	75	1.690.064	1.077.785
1. Produits des immobilisations financières	750	2.369	3
2. Produits des actifs circulants	751	1.073.686	456.768
3. Autres produits financiers	752/9	614.009	621.014
B. Produits financiers non récurrents	76B		
<b>V. Charges financières</b>	<b>65/66B</b>	<b>4.188.384</b>	<b>4.558.850</b>
A. Charges financières récurrentes	65	4.188.384	4.558.850
1. Charges des dettes	650	4.183.555	4.548.594
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
3. Autres charges financières	652/9	4.829	10.256
B. Charges financières non récurrentes	66B		
<b>VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)</b>	<b>70/66B</b>	<b>1.514.061</b>	<b>1.214.819</b>
<b>Perte de l'exercice avant impôts (-)</b>	<b>66B/70</b>		
<b>VI bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)</b>	<b>780</b>		
<b>B. Transfert aux impôts différés (-)</b>	<b>680</b>		
<b>VII. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 6.13)</b>	<b>67/77</b>	<b>(3.203)</b>	
A. Impôts (-)	670/3	(3.203)	
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
<b>VIII. Bénéfice de l'exercice (+)</b>	<b>70/67</b>	<b>1.510.858</b>	<b>1.214.819</b>
<b>Perte de l'exercice (-)</b>	<b>67/70</b>		
<b>IX. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)</b>	<b>789</b>		
<b>Transfert aux réserves immunisées (-)</b>	<b>689</b>		
<b>X. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)</b>	<b>(70/68)</b>	<b>1.510.858</b>	<b>1.214.819</b>
<b>Perte de l'exercice à affecter (-)</b>	<b>(68/70)</b>		

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	2.032.210	1.736.171
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	1.510.858	1.214.819
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790	521.352	521.352
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur l'apport	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2		(214.347)
1. à l'apport	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		214.347
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693	872.085	521.352
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/7	(1.160.125)	(1.000.472)
1. Rémunération de l'apport	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Travailleurs	696	1.160.125	1.000.472
4. Autres allocataires	697		

## SECTEUR 2

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Frais d'établissement</b>	<b>20</b>		
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>	<b>21/28</b>	<b>151.825.322</b>	<b>142.442.950</b>
<b>II. Immobilisations incorporelles</b>	<b>21</b>		
<b>III. Immobilisations corporelles</b>	<b>22/27</b>	<b>125.474.641</b>	<b>116.217.105</b>
A. Terrains et constructions	22	20.365.174	19.127.029
B. Installations, machines et outillage	23	54.095	80.640
C. Mobilier et matériel roulant	24	37.079	92.531
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26	96.061.285	84.930.036
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27	8.957.008	11.986.869
<b>IV. Immobilisations financières</b>	<b>28</b>	<b>26.350.681</b>	<b>26.225.845</b>
A. Entreprises liées	280/1	17.313.120	17.253.120
1. Participations	280	17.313.120	17.253.120
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	1.287.911	1.223.074
1. Participations	282	1.287.911	1.223.074
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8	7.749.650	7.749.651
1. Actions et parts	284	7.749.553	7.749.554
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8	97	97
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>195.009.470</b>	<b>101.769.714</b>
<b>V. Créances à plus d'un an</b>	<b>29</b>	<b>31.739.883</b>	<b>34.182.769</b>
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291	31.739.883	34.182.769
<b>VI. Stocks et commandes en cours d'exécution</b>	<b>3</b>	<b>66.973.186</b>	<b>42.915.058</b>
A. Stocks	30/36	66.973.186	42.915.058
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35	66.973.186	42.915.058
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37		
<b>VII. Créances à un an au plus</b>	<b>40/41</b>	<b>89.934.577</b>	<b>20.143.607</b>
A. Créances commerciales	40	5.824.963	3.038.611
B. Autres créances	41	84.109.614	17.104.996
<b>VIII. Placements de trésorerie</b>	<b>50/53</b>	<b>332.738</b>	<b>265.094</b>
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53	332.738	265.094
<b>IX. Valeurs disponibles</b>	<b>54/58</b>	<b>5.842.410</b>	<b>4.161.816</b>
<b>X. Comptes de régularisation</b>	<b>490/1</b>	<b>186.676</b>	<b>101.370</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>346.834.792</b>	<b>244.212.664</b>

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>116.507.357</b>	<b>32.972.403</b>
<b>I. Apport</b>	<b>10/11</b>	<b>531.687</b>	<b>531.687</b>
Disponible	110	506.056	506.056
Indisponible	111	25.631	25.631
<b>II. Plus-values de réévaluation</b>	<b>12</b>		
<b>III. Réserves</b>	<b>13</b>	<b>2.772.218</b>	<b>6.218.194</b>
A. Réserves indisponibles	130/1	677.469	677.469
1. Réserves statutairement indisponibles	1311	677.469	677.469
2. Acquisition d'actions propres	1312		
3. Soutien financier	1313		
4. Autres	1319		
B. Réserves immunisées	132		421.000
C. Réserves disponibles	133	2.094.749	5.119.725
<b>IV. Bénéfice reporté</b>	<b>140</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Perte reportée (-)	141		
<b>V. Subsides en capital</b>	<b>15</b>	<b>111.703.452</b>	<b>24.722.522</b>
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>	<b>3.963.450</b>	<b>4.649.041</b>
<b>VI. A. Provisions pour risques et charges</b>	<b>160/5</b>	<b>3.963.450</b>	<b>4.649.041</b>
1. Pensions et obligations similaires	160	3.807.280	4.160.644
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Obligations environnementales	163		
5. Autres risques et charges	164/5	156.170	488.397
<b>B. Impôts différés</b>	<b>168</b>		
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>226.363.985</b>	<b>206.591.220</b>
<b>VII. Dettes à plus d'un an</b>	<b>17</b>	<b>144.279.262</b>	<b>147.264.131</b>
A. Dettes financières	170/4	124.551.793	133.857.271
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Etablissements de crédit	173		2.944.065
5. Autres emprunts	174	124.551.793	130.913.205
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9	19.727.469	13.406.860
<b>VIII. Dettes à un an au plus</b>	<b>42/48</b>	<b>80.781.505</b>	<b>56.755.342</b>
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	11.276.065	10.792.541
B. Dettes financières	43	39.750.000	30.000.000
1. Etablissements de crédit	430/8	39.750.000	30.000.000
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	8.207.498	4.978.933
1. Fournisseurs	440/4	8.207.498	4.978.933
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46	4.687.476	3.736.077
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	228.857	212.332
1. Impôts	450/3	228.857	212.332
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48	16.631.609	7.035.459
<b>IX. Comptes de régularisation</b>	<b>492/3</b>	<b>1.303.218</b>	<b>2.571.747</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>346.834.792</b>	<b>244.212.664</b>

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Ventes et prestations</b>	<b>70/76A</b>	<b>51.381.535</b>	<b>26.616.440</b>
A. Chiffre d'affaires	70	9.751.337	10.499.207
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	27.882.206	6.746.939
C. Production immobilisée	72	1.575.191	1.137.038
D. Autres produits d'exploitation	74	12.172.736	8.233.256
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A	65	
<b>II. Coût des ventes et des prestations</b>	<b>60/66A</b>	<b>53.334.244</b>	<b>28.048.979</b>
A. Approvisionnements et marchandises	60	28.749.424	8.048.607
1. Achats	600/8	28.749.424	8.048.607
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		
B. Services et biens divers	61	18.276.084	13.677.638
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62		
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	5.364.043	5.316.885
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -)	631/4	(88.970)	(172.205)
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -)	635/8	(685.591)	(191.827)
G. Autres charges d'exploitation	640/8	1.719.254	1.369.881
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A		
<b>III. Bénéfice d'exploitation (+)</b>	<b>70/64</b>		
<b>Perte d'exploitation (-)</b>	<b>64/70</b>	<b>(1.952.709)</b>	<b>(1.432.539)</b>
<b>IV. Produits financiers</b>	<b>75/76b</b>	<b>1.594.894</b>	<b>1.374.324</b>
A. Produits financiers récurrents	75	1.530.058	1.346.816
1. Produits des immobilisations financières	750	236.750	266.505
2. Produits des actifs circulants	751	44.749	33.876
3. Autres produits financiers	752/9	1.248.559	1.046.435
B. Produits financiers non récurrents	76B	64.836	27.508
<b>V. Charges financières</b>	<b>65/66B</b>	<b>3.088.161</b>	<b>1.913.910</b>
A. Charges financières récurrentes	65	3.088.161	1.913.910
1. Charges des dettes	650	3.062.027	1.904.950
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
3. Autres charges financières	652/9	26.134	8.960
B. Charges financières non récurrentes	66B		
<b>VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)</b>	<b>70/65</b>		
<b>Perte de l'exercice avant impôts (-)</b>	<b>65/70</b>	<b>(3.445.976)</b>	<b>(1.972.125)</b>
<b>VI bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)</b>	<b>780</b>		
<b>B. Transfert aux impôts différés (-)</b>	<b>680</b>		
<b>X. Impôts sur le résultat (-)/(+)</b>	<b>67/77</b>		<b>(79.339)</b>
A. Impôts (-)	670/3		(79.339)
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
<b>XI. Bénéfice de l'exercice (+)</b>	<b>70/67</b>		
<b>Perte de l'exercice (-)</b>	<b>67/70</b>	<b>(3.445.976)</b>	<b>(2.051.464)</b>
<b>XII. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)</b>	<b>789</b>	<b>421.000</b>	
<b>Transfert aux réserves immunisées (-)</b>	<b>689</b>		
<b>XIII. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)</b>	<b>(70/68)</b>	<b>421.000</b>	
<b>Perte de l'exercice à affecter (-)</b>	<b>(68/70)</b>	<b>(3.024.976)</b>	<b>(2.051.464)</b>

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69		
Perte à affecter (-)	69/70	(1.524.976)	(2.051.464)
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68		
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70	(3.024.976)	(2.051.464)
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790	1.500.000	1.500.000
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	3.024.076	2.051.464
1. sur l'apport	791		
2. sur les réserves	792	3.024.076	2.051.464
C. Affectations aux capitaux propres	691/2		
1. à l'apport	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693	1.500.000	1.500.000
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/7		
1. Rémunération de l'apport	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Travailleurs	696		
4. Autres allocataires	697		

## SECTEUR 3

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Frais d'établissement</b>	<b>20</b>		
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>	<b>21/28</b>	<b>132.297.625</b>	<b>129.297.625</b>
<b>II. Immobilisations incorporelles</b>	<b>21</b>		
<b>III. Immobilisations corporelles</b>	<b>22/27</b>		
A. Terrains et constructions	22		
B. Installations, machines et outillage	23		
C. Mobilier et matériel roulant	24		
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26		
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
<b>IV. Immobilisations financières</b>	<b>28</b>	<b>132.297.625</b>	<b>129.297.625</b>
A. Entreprises liées	280/1		
1. Participations	280		
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3	132.297.625	129.297.625
1. Participations	282	132.297.625	129.297.625
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8		
1. Actions et parts	284		
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>34.158.299</b>	<b>26.272.387</b>
<b>V. Créances à plus d'un an</b>	<b>29</b>	<b>25.078.873</b>	<b>1.947.260</b>
A. Créances commerciales	290	25.078.873	1.947.260
B. Autres créances	291		
<b>VI. Stocks et commandes en cours d'exécution</b>	<b>3</b>	<b>4.107.643</b>	<b>23.444.884</b>
A. Stocks	30/36		
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35		
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37	4.107.643	23.444.884
<b>VII. Créances à un an au plus</b>	<b>40/41</b>	<b>2.308.459</b>	<b>555.479</b>
A. Créances commerciales	40	1.913.151	528.641
B. Autres créances	41	395.308	26.838
<b>VIII. Placements de trésorerie</b>	<b>50/53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53		
<b>IX. Valeurs disponibles</b>	<b>54/58</b>	<b>2.191.044</b>	<b>59.756</b>
<b>X. Comptes de régularisation</b>	<b>490/1</b>	<b>472.280</b>	<b>265.008</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>166.455.924</b>	<b>155.570.012</b>

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>132.183.622</b>	<b>130.767.911</b>
<b>I. Apport</b>	<b>10/11</b>	<b>122.519.025</b>	<b>122.755.725</b>
Disponible	110	122.519.025	122.755.725
Indisponible	111		
<b>II. Plus-values de réévaluation</b>	<b>12</b>		
<b>III. Réserves</b>	<b>13</b>	<b>9.664.597</b>	<b>8.012.186</b>
A. Réserves indisponibles	130/1		
1. Réserves statutairement indisponibles	1311		
2. Acquisition d'actions propres	1312		
3. Soutien financier	1313		
4. Autres	1319		
B. Réserves immunisées	132		
C. Réserves disponibles	133	9.664.597	8.012.186
<b>IV. Bénéfice reporté</b>	<b>140</b>		
Perte reportée (-)	141		
<b>V. Subsidés en capital</b>	<b>15</b>		
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>		
<b>VI. A. Provisions pour risques et charges</b>	<b>160/5</b>		
1. Pensions et obligations similaires	160		
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Obligations environnementales	163		
5. Autres risques et charges	164/5		
<b>B. Impôts différés</b>	<b>168</b>		
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>	<b>34.272.302</b>	<b>24.802.101</b>
<b>VII. Dettes à plus d'un an</b>	<b>17</b>	<b>26.436.468</b>	<b>3.245.745</b>
A. Dettes financières	170/4	24.678.003	1.723.944
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Etablissements de crédit	173		
5. Autres emprunts	174	24.678.003	1.723.944
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9	1.758.465	1.521.801
<b>VIII. Dettes à un an au plus</b>	<b>42/48</b>	<b>7.534.339</b>	<b>21.538.395</b>
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	1.045.941	116.883
B. Dettes financières	43		
1. Etablissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44	130.658	3.085.831
1. Fournisseurs	440/4	130.658	3.085.831
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46		
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
1. Impôts	450/3		
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48	6.357.740	18.335.681
<b>IX. Comptes de régularisation</b>	<b>492/3</b>	<b>301.495</b>	<b>17.961</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>166.455.924</b>	<b>155.570.012</b>

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Ventes et prestations</b>	<b>70/76A</b>	<b>3.174.704</b>	<b>13.753.238</b>
A. Chiffre d'affaires	70	22.510.412	25.062
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71	(19.337.241)	13.722.933
C. Production immobilisée	72		
D. Autres produits d'exploitation	74	1.533	5.243
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A		
<b>II. Coût des ventes et des prestations</b>	<b>60/66A</b>	<b>3.445.192</b>	<b>14.125.775</b>
A. Approvisionnements et marchandises	60	2.340.194	12.558.100
1. Achats	600/8	2.340.194	12.558.100
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		
B. Services et biens divers	61	1.104.998	1.567.675
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62		
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630		
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -)	631/4		
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -)	635/8		
G. Autres charges d'exploitation	640/8		
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A		
<b>III. Bénéfice d'exploitation (+)</b>	<b>70/66A</b>		
<b>Perte d'exploitation (-)</b>	<b>66A/70</b>	<b>(270.488)</b>	<b>(372.537)</b>
<b>IV. Produits financiers</b>	<b>75/76B</b>	<b>15.519.188</b>	<b>14.867.545</b>
A. Produits financiers récurrents	75	15.519.188	14.867.545
1. Produits des immobilisations financières	750	14.517.990	14.647.990
2. Produits des actifs circulants	751		
3. Autres produits financiers	752/9	1.001.198	219.555
B. Produits financiers non récurrents	76B		
<b>V. Charges financières</b>	<b>65/66B</b>	<b>922.424</b>	<b>135.861</b>
A. Charges financières récurrentes	65	922.424	135.861
1. Charges des dettes	650	922.412	135.861
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
3. Autres charges financières	652/9	12	
B. Charges financières non récurrentes	66B		
<b>VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)</b>	<b>70/66B</b>	<b>14.326.276</b>	<b>14.359.147</b>
<b>Perte de l'exercice avant impôts (-)</b>	<b>66B/70</b>		
<b>VI bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+)</b>	<b>780</b>		
<b>B. Transfert aux impôts différés (-)</b>	<b>680</b>		
<b>VII. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 6.13)</b>	<b>67/77</b>		
A. Impôts (-)	670/3		
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
<b>VIII. Bénéfice de l'exercice (+)</b>	<b>70/67</b>	<b>14.326.276</b>	<b>14.359.147</b>
<b>Perte de l'exercice (-)</b>	<b>67/70</b>		
<b>IX. Prélèvement sur les réserves immunisées (+)</b>	<b>789</b>		
<b>Transfert aux réserves immunisées (-)</b>	<b>689</b>		
<b>X. Bénéfice de l'exercice à affecter (+)</b>	<b>(70/68)</b>	<b>14.326.276</b>	<b>14.359.147</b>
<b>Perte de l'exercice à affecter (-)</b>	<b>(68/70)</b>		

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	14.326.276	14.359.147
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	14.326.276	14.359.147
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur l'apport	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2	(1.652.411)	(1.685.281)
1. à l'apport	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921	1.652.411	1.685.281
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/7	(12.673.866)	(12.673.866)
1. Rémunération de l'apport	694	12.673.866	12.673.866
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Travailleurs	696		
4. Autres allocataires	697		

## SECTEUR 4

ACTIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Frais d'établissement</b>	<b>20</b>		
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>	<b>21/28</b>		
<b>II. Immobilisations incorporelles</b>	<b>21</b>		
<b>III. Immobilisations corporelles</b>	<b>22/27</b>		
A. Terrains et constructions	22		
B. Installations, machines et outillage	23		
C. Mobilier et matériel roulant	24		
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26		
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
<b>IV. Immobilisations financières</b>	<b>28</b>		
A. Entreprises liées	280/1		
1. Participations	280		
2. Créances	281		
B. Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	282/3		
1. Participations	282		
2. Créances	283		
C. Autres immobilisations financières	284/8		
1. Actions et parts	284		
2. Créances et cautionnements en numéraire	285/8		
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b>29/58</b>	<b>138.447</b>	<b>138.497</b>
<b>V. Créances à plus d'un an</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291		
<b>VI. Stocks et commandes en cours d'exécution</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Stocks	30/36		
1. Approvisionnements	30/31		
2. En-cours de fabrication	32		
3. Produits finis	33		
4. Marchandises	34		
5. Immeubles destinés à la vente	35		
6. Acomptes versés	36		
B. Commandes en cours d'exécution	37		
<b>VII. Créances à un an au plus</b>	<b>40/41</b>	<b>48</b>	<b>24</b>
A. Créances commerciales	40		
B. Autres créances	41	48	24
<b>VIII. Placements de trésorerie</b>	<b>50/53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Actions propres	50		
B. Autres placements	51/53		
<b>IX. Valeurs disponibles</b>	<b>54/58</b>	<b>138.399</b>	<b>138.473</b>
<b>X. Comptes de régularisation</b>	<b>490/1</b>		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>20/58</b>	<b>138.447</b>	<b>138.497</b>

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10/15</b>	<b>138.447</b>	<b>138.447</b>
<b>I. Apport</b>	<b>10/11</b>	<b>2.802</b>	<b>2.802</b>
Disponible	110	2.802	2.802
Indisponible	111		
<b>II. Plus-values de réévaluation</b>	<b>12</b>		
<b>III. Réserves</b>	<b>13</b>	<b>135.645</b>	<b>135.645</b>
A. Réserves indisponibles	130/1	989	989
1. Réserves statutairement indisponibles	1311	989	989
2. Acquisition d'actions propres	1312		
3. Soutien financier	1313		
4. Autres	1319		
B. Réserves immunisées	132		
C. Réserves disponibles	133	134.656	134.656
<b>IV. Bénéfice reporté</b>	<b>140</b>		
Perte reportée (-)	141		
<b>V. Subsidés en capital</b>	<b>15</b>		
<b>PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES</b>	<b>16</b>		
<b>VI. A. Provisions pour risques et charges</b>	<b>160/5</b>		
1. Pensions et obligations similaires	160		
2. Charges fiscales	161		
3. Grosses réparations et gros entretien	162		
4. Obligations environnementales	163		
5. Autres risques et charges	164/5		
<b>B. Impôts différés</b>	<b>168</b>		
<b>DETTES</b>	<b>17/49</b>		<b>50</b>
<b>VII. Dettes à plus d'un an</b>	<b>17</b>		
A. Dettes financières	170/4		
1. Emprunts subordonnés	170		
2. Emprunts obligataires non subordonnés	171		
3. Dettes de location-financement et assimilées	172		
4. Etablissements de crédit	173		
5. Autres emprunts	174		
B. Dettes commerciales	175		
1. Fournisseurs	1750		
2. Effets à payer	1751		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9		
<b>VIII. Dettes à un an au plus</b>	<b>42/48</b>		<b>50</b>
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42		
B. Dettes financières	43		
1. Etablissements de crédit	430/8		
2. Autres emprunts	439		
C. Dettes commerciales	44		
1. Fournisseurs	440/4		
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46		
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
1. Impôts	450/3		
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48		50
<b>IX. Comptes de régularisation</b>	<b>492/3</b>		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>10/49</b>	<b>138.447</b>	<b>138.497</b>

COMPTE DE RESULTATS	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>I. Ventes et prestations</b>	<b>70/76A</b>		
A. Chiffre d'affaires	70		
B. Variation des en-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution (augmentation + / réduction -)	71		
C. Production immobilisée	72		
D. Autres produits d'exploitation	74		
E. Produits d'exploitation non récurrents	76A		
<b>II. Coût des ventes et des prestations</b>	<b>60/66A</b>		
A. Approvisionnements et marchandises	60		
1. Achats	600/8		
2. Variation des stocks (augmentation + / réduction -)	609		
B. Services et biens divers	61		
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62		
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630		
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations + reprises -)	631/4		
F. Provisions pour risques et charges (dotations + / utilisations et reprises -)	635/8		
G. Autres charges d'exploitation	640/8		
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	649		
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A		
<b>III. Bénéfice d'exploitation (+) Perte d'exploitation (-)</b>	<b>70/66A 66A/70</b>		
<b>IV. Produits financiers</b>	<b>75/76B</b>		
A. Produits financiers récurrents	75		
1. Produits des immobilisations financières	750		
2. Produits des actifs circulants	751		
3. Autres produits financiers	752/9		
B. Produits financiers non récurrents	76B		
<b>V. Charges financières</b>	<b>65/66B</b>		
A. Charges financières récurrentes	65		
1. Charges des dettes	650		
2. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales (dotations + / reprises)	651		
3. Autres charges financières	652/9		
B. Charges financières non récurrentes	66B		
<b>VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts (+) Perte de l'exercice avant impôts (-)</b>	<b>70/66B 66B/70</b>		
<b>VI bis A. Prélèvements sur les impôts différés (+) B. Transfert aux impôts différés (-)</b>	<b>780 680</b>		
<b>VII. Impôts sur le résultat (-)/(+) (annexe 6.13)</b>	<b>67/77</b>		
A. Impôts (-)	670/3		
B. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	77		
<b>VIII. Bénéfice de l'exercice (+) Perte de l'exercice (-)</b>	<b>70/67 67/70</b>		
<b>IX. Prélèvement sur les réserves immunisées (+) Transfert aux réserves immunisées (-)</b>	<b>789 689</b>		
<b>X. Bénéfice de l'exercice à affecter (+) Perte de l'exercice à affecter (-)</b>	<b>(70/68) (68/70)</b>		

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69		
Perte à affecter (-)	69/70		
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68		
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690		
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
1. sur l'apport	791		
2. sur les réserves	792		
C. Affectations aux capitaux propres	691/2		
1. à l'apport	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		
D. Résultat à reporter			
1. Bénéfice à reporter	693		
2. Perte à reporter (-)	793		
E. Intervention d'associés dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer	694/7		
1. Rémunération de l'apport	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Travailleurs	696		
4. Autres allocataires	697		

# RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COOPÉRATEURS DE L'INTERCOMMUNALE POUR LA GESTION ET LA RÉALISATION D'ÉTUDES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES SC SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2023



## DGST & Partners

Réviseurs d'entreprises

Bureaux à Bruxelles, Namur et Verviers

Avenue E. Van Becelaere 28A/71 - 1170 Bruxelles

Internet : [www.dgst.be](http://www.dgst.be) – RPM BRUXELLES/TVA : BE 0458 736 952

### RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE INTERCOMMUNALE POUR LA GESTION ET LA REALISATION D'ETUDES TECHNIQUES ET ECONOMIQUES SC POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

BOULEVARD PIERRE MAYENCE 1 – 6000 CHARLEROI  
BE 0201.741.786

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de votre société INTERCOMMUNALE POUR LA GESTION ET LA RÉALISATION D'ÉTUDES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES SC (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 28 juin 2022, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2024. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société durant 2 exercices consécutifs.

#### Rapport sur l'audit des comptes annuels

##### *Opinion sans réserve*

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société INTERCOMMUNALE POUR LA GESTION ET LA RÉALISATION D'ÉTUDES TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES SC, comprenant le bilan au 31 décembre 2023, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 640.234.230 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 12.812.159.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2023, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

##### *Fondement de l'opinion sans réserve*

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.



Michel LECOQ et Alain WILLIAUME  
DGST & Partners SRL

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### **Responsabilités de l'organe de gestion relatives aux comptes annuels**

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

#### **Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société;

---

Siège d'exploitation : Rue de la Concorde 27 à 4800 VERVIERS  
Tél : 0032 87 32 14 67  
Courriel : verviers@dgst.be

GGi  
INDEPENDENT MEMBER



Michel LECOQ et Alain WILLIAUME  
DGST & Partners SRL

- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies les concernant par cette dernière;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

#### **Rapport sur les autres obligations légales et réglementaires**

##### ***Responsabilités de l'organe de gestion***

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et Associations et des statuts de la société.

##### ***Responsabilités du commissaire***

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des Sociétés et Associations, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

##### ***Aspects relatifs au rapport de gestion***

A notre avis, à l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, d'une part, et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et Associations, d'autre part.

---

Siège d'exploitation : Rue de la Concorde 27 à 4800 VERVIERS  
Tél : 0032 87 32 14 67  
Courriel : verviers@dgst.be



Michel LECOQ et Alain WILLIAUME  
DGST & Partners SRL

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur le rapport de gestion.

#### ***Mention relative au bilan social***

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3:12, § 1<sup>er</sup>, 8<sup>o</sup> du Code des Sociétés et Associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mandat.

#### ***Mentions relatives à l'indépendance***

- Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 3:65 du Code des Sociétés et Associations ont correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe des comptes annuels.

#### ***Autres mentions***

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous confirmons avoir exécuté la mission visée à l'article 6:115 du Code des Sociétés et des Associations pour la distribution de dividende de juin 2023 et décembre 2023.



**Michel LECOQ et Alain WILLIAUME**  
DGST & Partners SRL

- Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés et Associations qui devrait être mentionnée dans notre rapport.
- Aucune décision de l'organe de gestion n'a donné lieu à une procédure de conflit d'intérêt.

Fait à Verviers, le mai 2024

La SRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",  
Commissaire, Représentée par

Michel LECOQ  
Réviseur d'entreprises

Alain WILLIAUME  
Réviseur d'entreprises

---

Siège d'exploitation : Rue de la Concorde 27 à 4800 VERVIERS  
Tél : 0032 87 32 14 67  
Courriel : verviers@dgst.be

GGi  
INDEPENDENT MEMBER

## INFORMATIONS

### **Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques**

Société Coopérative  
Association de communes

TVA BE 0 201 741 786 - RPM CHARLEROI

IGRETEC EST CERTIFIEE ISO 9001. LA PLUPART DES STATIONS D'EPURATION SONT  
CERTIFIEES ISO 14001 ET ENREGISTREES EMAS.

#### **Rapport annuel :**

Notre rapport annuel est publié sur [www.igretec.com](http://www.igretec.com) au format PDF.

IGRETEC  
Boulevard Mayence 1  
6000 Charleroi  
Tél. : 071/20.28.11  
Fax : 071/33.42.36  
<http://www.igretec.com>

#### **Contact**

Jean-François MINET  
Chef du Service Finances et Comptabilité  
Tél. : 071/20.29.40  
E-mail : [jeff.minet@igretec.com](mailto:jeff.minet@igretec.com)