

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam:[\[Sint-Jans-Molenbeek\]](#) --- [\[Molenbeek-Saint-Jean\]](#) ---

Rechtsvorm van de koper:[Lokale overheid](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst:[Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel:[OPDRACHT VOOR DIENSTEN VOOR DE VOLLEDIGE ARCHITECTUROPDRACHT BETREFFENDE DE BOUW VAN EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUUR EN SOCIALE COHESIE GELEGEN PIERSSTRAAT 93-95-97 TE SINT-JAN-MOLENBEEK IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT "ZWARTE VIJVERS"](#)

Titel:[MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À LA MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE CONCERNANT LA RÉALISATION D'UNE EXTENSION DE LA MAISON DES CULTURES ET DE LA COHÉSION SOCIALE SISE RUE PIERS 93-95-97 À MOLENBEEK-SAINT-JEAN DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION 1.1 DU CONTRAT DE QUARTIER DURABLE « ETANGS NOIRS ».](#)

Beschrijving:[Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de l'ancien complexe scolaire de l'Athénée Serge Creuz composé de trois maisons et d'un bâtiment d'atelier sis rue Piers 93-95-97, de la construction d'une extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale et de l'aménagement et verdissement de la cour \(op 1.1 « Pôle Polyvalent de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale » du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs »\).](#)

Beschrijving:[Dit huidige opdracht is om een complete projectmanagementdienst te leveren voor de sloop van het voormalige Athénée Serge Creuz schoolcomplex, bestaande uit drie huizen en een werkplaatsgebouw, gelegen aan de Piersstraat 93-95-97, de bouw van een uitbreiding van het huis van cultuur en sociaal cohesie en de landschapsaanleg en vergroening van de binnenplaats \(op 1.1 "Pôle Polyvalent van het huis van cultuur en sociaal cohesie van het Duurzaam Wijkcontract "ZWARTE VIJVERS"\)](#)

Identificatiecode van de procedure:[c13c5564-d413-4442-ab53-3abb6919e510](#)

Interne identificatiecode:[DIDU-PIE0093_001-CDC23.010](#)

Type procedure:[Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract:[Diensten](#)

Belangrijkste classificatie(cpv):[71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving:[Zie bestek en document van de kandidatuur] --- [Cfr. cahier des charges et document de candidature] ---

5 Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel:OPDRACHT VOOR DIENSTEN VOOR DE VOLLEDIGE ARCHITECTUROPDRACHT BETREFFENDE DE BOUW VAN EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUUR EN SOCIALE COHESIE GELEGEN PIERSSTRATT 93-95-97 TE SINT-JANS-MOLENBEEK-SAINT-JEAN IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT "ZWARTE VIJVERS".

Titel:MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À LA MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE CONCERNANT LA RÉALISATION D'UNE EXTENSION DE LA MAISON DES CULTURES ET DE LA COHÉSION SOCIALE SISE RUE PIERS 93-95-97 À MOLENBEEK-SAINT-JEAN DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION 1.1 DU CONTRAT DE QUARTIER DURABLE « ETANGS NOIRS ».

Beschrijving:Dit huidige opdracht is om een complete projectmanagementdienst te leveren voor de sloop van het voormalige Athénée Serge Creuz schoolcomplex, bestaande uit drie huizen en een werkplaatsgebouw, gelegen Piersstraat 93-95-97, de bouw van een uitbreiding van het Huis van Cultuur en sociale Cohesie en de landschapsaanleg en vergroening van de binnenplaats (op 1.1 "Pôle Polyvalent van het Huis van Cultuur en sociale Cohesie" van het Duurzaam Wijkcontract Zwarte Vijvers).

Beschrijving:Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de l'ancien complexe scolaire de l'Athénée Serge Creuz composé de trois maisons et d'un bâtiment d'atelier sis rue Piers 93-95-97, de la construction d'une extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale et de l'aménagement et verdissement de la cour (op 1.1 « Pôle Polyvalent de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale » du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs »).

Interne identificatiecode:1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv):71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land:{code|name|nuts.BE100}(BE100)

Land:België

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:Andere

Beschrijving:Zie bestek en document van de kandidatuur

Beschrijving:Cfr. cahier des charges et document de candidature

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Overeenkomstig artikel 81, § 2, 3° van de wet van 17 juni 2016 baseert de Aanbestedende Overheid zich, om deze dienstenopdracht te gunnen, op de de economisch meest voordelige regelmatige offerte, op basis van de beste prijs/kwaliteitsverhouding, die bepaald wordt op basis van de prijs alsook op basis van de criteria waaronder kwalitatieve en milieu-aspecten die verband houden met het voorwerp van de opdracht. De beste prijs/kwaliteitsverhouding, die zowel op basis van de prijs als op basis van 5 criteria wordt beoordeeld, namelijk stedelijkheid, bewoonbaarheid, klimaat- en milieukwesties en duurzaamheid. Dit laatste criterium is een transversale kwaliteit van het project. in punt 4.3.2. 'Beoordeling van de gunningcriteria'.

Beschrijving: Sur la base du meilleur rapport qualité/prix. Conformément à l'article 81, § 2, 3° de la loi du 17 juin 2016, le Pouvoir adjudicateur se fonde, pour attribuer ce marché de services, sur l'offre régulière économiquement la plus avantageuse pour le pouvoir adjudicateur, et ce sur base du meilleur rapport qualité-prix, lequel est évalué sur base du prix ainsi que sur base de 5 critères, soit l'urbanité, l'habitabilité, les enjeux climatiques et environnementaux ainsi que la durabilité. Ce dernier critère étant une qualité transversale du projet. Le meilleur rapport qualité-prix sera évalué sur la base des critères d'attribution énumérés au point 4.3.1. des clauses administratives du cahier des charges .

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b473362-4eba-47f1-968a-adbe4f1279d6/documents>] ---

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b473362-4eba-47f1-968a-adbe4f1279d6/forum>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b473362-4eba-47f1-968a-adbe4f1279d6/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Vereist

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-03-06+01:00:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: [Vereist](#)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

[Geen](#)

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

[Geen](#)

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [\[Raad van State \]](#) --- [\[Conseil d'État \]](#) ---

8 Organisaties

8.1 [ORG-0001](#)

Officiële naam: [Sint-Jans-Molenbeek](#)

Officiële naam: [Molenbeek-Saint-Jean](#)

Registratienummer: [0207366501](#)

Postadres: [Rue du Comte de Flandre, 20](#)

Stad: [Molenbeek-Saint-Jean](#)

Postcode: [1080](#)

Onderverdeling van een land: [{code|name|nuts.BE100}\(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: cvanderborght@molenbeek.irisnet.be

Telefoon: [026004925](#)

Rollen van deze organisatie:

[Koper](#)

8.1 [ORG-0002](#)

Officiële naam: [FOD Beleid en Ondersteuning](#)

Officiële naam: [SPF Stratégie et Appui](#)

Registratienummer: [BE001](#)

Postadres: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1](#)

Stad: [Bruxelles](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling van een land: [{code|name|nuts.BE100}\(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail:e.proc@publicprocurement.be

Telefoon:[+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Internetadres:<https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Officiële naam:[Raad van State](#)

Officiële naam:[Conseil d'État](#)

Registratienummer:[0931814266](#)

Stad:[Bruxelles](#)

Land:[België](#)

E-mail:info@conseildetat.be.

Telefoon: [02 234 96 11](tel:022349611)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:[71c16ad4-a992-42b0-a49a-05e8e994a87c-01](#)

Type formulier:[Mededinging](#)

Type aankondiging:[Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging:[2024-01-26+01:0000:00:00+01:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:[FransNederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking