

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel:[[Sint-Jans-Molenbeek](#)] --- [[Molenbeek-Saint-Jean](#)] ---

Forme juridique de l'acheteur:[Autorité locale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur:[Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre:[OPDRACHT VOOR DIENSTEN VOOR DE VOLLEDIGE ARCHITECTUROPDRACHT BETREFFENDE DE BOUW VAN EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUUR EN SOCIALE COHESIE GELEGEN PIERSSTRAAT 93-95-97 TE SINT-JAN-MOLENBEEK IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT "ZWARTE VIJVERS"](#)

Titre:[MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À LA MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE CONCERNANT LA RÉALISATION D'UNE EXTENSION DE LA MAISON DES CULTURES ET DE LA COHÉSION SOCIALE SISE RUE PIERS 93-95-97 À MOLENBEEK-SAINT-JEAN DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION 1.1 DU CONTRAT DE QUARTIER DURABLE « ETANGS NOIRS ».](#)

Description:[Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de l'ancien complexe scolaire de l'Athénée Serge Creuz composé de trois maisons et d'un bâtiment d'atelier sis rue Piers 93-95-97, de la construction d'une extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale et de l'aménagement et verdissement de la cour \(op 1.1 « Pôle Polyvalent de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale » du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs »\).](#)

Description:[Dit huidige opdracht is om een complete projectmanagementdienst te leveren voor de sloop van het voormalige Athénée Serge Creuz schoolcomplex, bestaande uit drie huizen en een werkplaatsgebouw, gelegen aan de Piersstraat 93-95-97, de bouw van een uitbreiding van het huis van cultuur en sociaal cohesie en de landschapsaanleg en vergroening van de binnenplaats \(op 1.1 "Pôle Polyvalent van het huis van cultuur en sociaal cohesie van het Duurzaam Wijkcontract "ZWARTE VIJVERS"\)](#)

Identifiant de la procédure:[c13c5564-d413-4442-ab53-3abb6919e510](#)

Identifiant interne:[DIDU-PIE0093_001-CDC23.010](#)

Type de procédure:[Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation](#)

2.1.1 Objet

Nature du marché:[Services](#)

Nomenclature principale(cpv):[71000000Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection](#)

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

2.1.6 Motifs d'exclusion

Description:[Zie bestek en document van de kandidatuur] --- [Cfr. cahier des charges et document de candidature] ---

5 Lot

5.1 Lot:LOT-0001

Titre:OPDRACHT VOOR DIENSTEN VOOR DE VOLLEDIGE ARCHITECTUROPDRACHT BETREFFENDE DE BOUW VAN EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUUR EN SOCIALE COHESIE GELEGEN PIERSSTRATT 93-95-97 TE SINT-JANS-MOLENBEEK-SAINT-JEAN IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT "ZWARTE VIJVERS".

Titre:MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À LA MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE CONCERNANT LA RÉALISATION D'UNE EXTENSION DE LA MAISON DES CULTURES ET DE LA COHÉSION SOCIALE SISE RUE PIERS 93-95-97 À MOLENBEEK-SAINT-JEAN DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION 1.1 DU CONTRAT DE QUARTIER DURABLE « ETANGS NOIRS ».

Description:Dit huidige opdracht is om een complete projectmanagementdienst te leveren voor de sloop van het voormalige Athénée Serge Creuz schoolcomplex, bestaande uit drie huizen en een werkplaatsgebouw, gelegen Piersstraat 93-95-97, de bouw van een uitbreiding van het Huis van Cultuur en sociale Cohesie en de landschapsaanleg en vergroening van de binnenplaats (op 1.1 "Pôle Polyvalent van het Huis van Cultuur en sociale Cohesie" van het Duurzaam Wijkcontract Zwarte Vijvers).

Description:Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de l'ancien complexe scolaire de l'Athénée Serge Creuz composé de trois maisons et d'un bâtiment d'atelier sis rue Piers 93-95-97, de la construction d'une extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale et de l'aménagement et verdissement de la cour (op 1.1 « Pôle Polyvalent de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale » du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs »).

Identifiant interne:1

5.1.1 Objet

Nature du marché:Services

Nomenclature principale(cpv):71000000Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Entité secondaire du pays:{code|name|nuts.BE100}(BE100)

Pays:Belgique

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type:Autre

Description:Zie bestek en document van de kandidatuur

Description:Cfr. cahier des charges et document de candidature

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: **Prix**

Description: Op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Overeenkomstig artikel 81, § 2, 3° van de wet van 17 juni 2016 baseert de Aanbestedende Overheid zich, om deze dienstenopdracht te gunnen, op de de economisch meest voordelige regelmatige offerte, op basis van de beste prijs/kwaliteitsverhouding. die bepaald wordt op basis van de prijs alsook op basis van de criteria waaronder kwalitatieve en milieu-aspecten die verband houden met het voorwerp van de opdracht. De beste prijs/kwaliteitsverhouding, die zowel op basis van de prijs als op basis van 5 criteria wordt beoordeeld, namelijk stedelijkheid, bewoonbaarheid, klimaat- en milieukwesties en duurzaamheid. Dit laatste criterium is een transversale kwaliteit van het project. in punt 4.3.2. 'Beoordeling van de gunningcriteria'.

Description: Sur la base du meilleur rapport qualité/prix. Conformément à l'article 81, § 2, 3° de la loi du 17 juin 2016, le Pouvoir adjudicateur se fonde, pour attribuer ce marché de services, sur l'offre régulière économiquement la plus avantageuse pour le pouvoir adjudicateur, et ce sur base du meilleur rapport qualité-prix, lequel est évalué sur base du prix ainsi que sur base de 5 critères, soit l'urbanité, l'habitabilité, les enjeux climatiques et environnementaux ainsi que la durabilité. Ce dernier critère étant une qualité transversale du projet. Le meilleur rapport qualité-prix sera évalué sur la base des critères d'attribution énumérés au point 4.3.1. des clauses administratives du cahier des charges .

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: [<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b473362-4eba-47f1-968a-adbe4f1279d6/documents>] ---

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b473362-4eba-47f1-968a-adbe4f1279d6/forum>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: **Requise**

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b473362-4eba-47f1-968a-adbe4f1279d6/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: **néerlandais, français**

Catalogue électronique: **Requise**

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation: **2024-03-06+01:00:00+01:00**

Conditions du marché:

Facturation en ligne: [Requise](#)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Aucun](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Aucun](#)

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours: [\[Raad van State \]](#) --- [\[Conseil d'État \]](#) ---

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Sint-Jans-Molenbeek](#)

Nom officiel: [Molenbeek-Saint-Jean](#)

Numéro d'enregistrement: [0207366501](#)

Adresse postale: [Rue du Comte de Flandre, 20](#)

Ville: [Molenbeek-Saint-Jean](#)

Code postal: [1080](#)

Entité secondaire du pays: [{code|name|nuts.BE100}\(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: [cvanderborght@molenbeek.irisnet.be](#)

Téléphone: [026004925](#)

Rôles de cette organisation:

[Acheteur](#)

8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [FOD Beleid en Ondersteuning](#)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1](#)

Ville: [Bruxelles](#)

Code postal: [1000](#)

Entité secondaire du pays: [{code|name|nuts.BE100}\(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique:e.proc@publicprocurement.be

Téléphone:[+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Adresse internet:<https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1 ORG-0003

Nom officiel:[Raad van State](#)

Nom officiel:[Conseil d'État](#)

Numéro d'enregistrement:[0931814266](#)

Ville:[Bruxelles](#)

Pays:[Belgique](#)

Adresse électronique:info@conseildetat.be.

Téléphone: [02 234 96 11](tel:022349611)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

11 Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis:[71c16ad4-a992-42b0-a49a-05e8e994a87c-01](#)

Type de formulaire:[Mise en concurrence](#)

Type d'avis:[Avis de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis:[2024-01-26+01:0000:00:00+01:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:[françaisnéerlandais](#)

11.2 Informations relatives à la publication