

2301 LIV - Rue de Liverpool 43

ESTIMATION :: ETUDE DE FAISABILITE _ Liverpool 43

Estimatif des coûts - 26.05.2023

I.D - TRAVAUX BATIMENT							
n°	Description		quantité		PU (€)	PT (€)	TOTALE
1	INSTALLATION / DEMOLITION						33.681.20 €
1.1	INSTALLATION DE CHANTIER						
1.1.1	installation de chantier	QF	pct	1.00	15.000,00 €	15.000,00 €	
1.2	DEMOLITIONS						
1.2.1	Démolition maçonnerie nouvelles ouvertures	QF	m3	2,80	70,00 €	196,00 €	
1.2.2	Démolition croisillons pour réalisation nouvelles ouvertures escalier de secours	QF	m2	75,0	100,00 €	750,00 €	
1.2.3	Suppression fenêtres PVC pour accès à l'escalier de secours	QF	m2	3,92	60,00 €	235,20 €	
1.2.4	Démolition des cables, tuyaux existants	PG		1,00	1500,00 €	1500,00 €	
1.2.5	Nettoyage et assainissement	PG		1,00	10000,00 €	10000,00 €	
1.2.6	Démolition echelle extérieure	PG		1,00	6000,00 €	6000,00 €	
2	TRAVAUX ENVELOPPE DU BATIMENT						53.775.00 €
2.1	MENUISERIE EXTERIEURES						
2.1.1	Remplacement vitres cassés croisillons	PG		1,00	20000,00 €	20000,00 €	
2.1.2	Nouveux chassis acces escalier de secours	QF	m2	18,00	650,00 €	11700,00 €	
2.1.3	Nouvelle porte extérieure cage escalier	QF	pièce	1,00	25000,00 €	25000,00 €	
2.3	INTERVENTIONS DALLES EN BETON						
2.3.1	Fermeture des trous/nivellement dalles en beton	PG		1,00	7500,00 €	7500,00 €	
2.2	TOITURE						
2.2.1	Couche d'étanchéité	QF	m2	171,00	50,00 €	8550,00 €	
2.2.2	Remise en état de corniche	QF	m	75,00	15,00 €	1125,00 €	
2.2.3	Descentes eau de pluie + accessoires	QF	m	30,00	80,00 €	2400,00 €	
3	AMENAGEMENT INTERIEUR						136.400.00 €
	2 ÉTAGE						
3.1	CLOISONNEMENTS						
3.2.1	Cloisonnement sanitaires	QF	m2	14,00	125,00 €	1750,00 €	
3.2	SANITAIRS						
3.2.1	Raccordement	PG		1,00	6000,00 €	6000,00 €	
3.2.2	Cuvette de WC+accessoires	QF	pièce	1,00	650,00 €	650,00 €	
3.2.3	Évier/robinet	QF	pièce	1,00	550,00 €	550,00 €	
3.3	ELECTRICITÉ						
3.3.1	Raccordement	PG		1,00	2700,00 €	2700,00 €	
3.3.2	Cablage+10 point éclairage+10 point electricité	PG		1,00	7500,00 €	7500,00 €	
3.4	MENUISERIE INTERIEURE						
3.4.1	Porte RF cage escalier	QF	pièce	1,00	1100,00 €	1100,00 €	
3.4.2	Porte sanitair	QF	pièce	1,00	750,00 €	750,00 €	
3.5	FINITIONS INTERIEURES						
3.5.1	Carrelage sanitaires	QF	m2	12,00	80,00 €	960,00 €	
3.5.2	Plafonds	QF	m2	195,00	24,00 €	4680,00 €	
3.5.3	Peinture bloc sanitaire	QF	m3	22,00	20,00 €	440,00 €	
3.6	MEUBLES						
3.6.1	Kitchenette	QF	pièce	1,00	5000,00 €	5000,00 €	
3.7	CHAUFFAGE						
3.7.1	Chaudière à gas + radiateurs	PG		1,00	8600,00 €	8600,00 €	
	3 ÉTAGE						
3.1	CLOISONNEMENTS						
3.2.1	Cloisonnement sanitaires	QF	m2	14,00	125,00 €	1750,00 €	
3.2.2	Cloisonnement entrée	QF	m2	18,00	125,00 €	2250,00 €	
3.2	SANITAIRS						
3.2.1	Raccordement	PG		1,00	6000,00 €	6000,00 €	
3.2.2	Cuvette de WC+accessoires	QF	pièce	1,00	650,00 €	650,00 €	
3.2.3	Évier/robinet	QF	pièce	1,00	550,00 €	550,00 €	
3.3	ELECTRICITÉ						
3.3.1	Raccordement	PG		1,00	2700,00 €	2700,00 €	
3.3.2	Cablage+10 point éclairage+10 point electricité	PG		1,00	7500,00 €	7500,00 €	
3.4	MENUISERIE INTERIEURE						
3.4.1	Porte RF cage escalier	QF	pièce	1,00	1100,00 €	1100,00 €	
3.4.2	Porte sanitair	QF	pièce	1,00	750,00 €	750,00 €	
3.5	FINITIONS INTERIEURES						
3.5.1	Carrelage sanitaires	QF	m2	12,00	80,00 €	960,00 €	
3.5.2	Plafonds	QF	m2	195,00	24,00 €	4680,00 €	
3.5.3	Peinture bloc sanitaire	QF	m3	22,00	20,00 €	440,00 €	
3.6	MEUBLES						
3.6.1	Kitchenette	QF	pièce	1,00	5000,00 €	5000,00 €	
3.7	CHAUFFAGE						
3.7.1	Chaudière à gas + radiateurs	PG		1,00	8600,00 €	8600,00 €	
	4 ÉTAGE						
3.1	CLOISONNEMENTS						
3.2.1	Cloisonnement sanitaires	QF	m2	14,00	125,00 €	1750,00 €	
3.2.2	Cloisonnement entrée	QF	m2	18,00	125,00 €	2250,00 €	
3.2	SANITAIRS						

3.21	Raccordement	PG		1.00	6.000,00 €	6.000,00 €	
3.22	Cuvette de WC+accessoires	QF	pièce	1.00	650,00 €	650,00 €	
3.23	Évier/robinet	QF	pièce	1.00	550,00 €	550,00 €	
3.24	Chaudière à gas	QF	pièce	1.00	2.000,00 €	2.000,00 €	
3.3	ELECTRICITÉ						
3.31	Raccordement	PG		1.00	2.700,00 €	2.700,00 €	
3.32	Cablage+10 point éclairage+10 point electricité	PG		1.00	750,00 €	750,00 €	
3.4	MENUISERIE INTERIEURE						
3.41	Porte RF cage escalier	QF	pièce	1.00	1.100,00 €	1.100,00 €	
3.42	Porte sanitair	QF	pièce	1.00	750,00 €	750,00 €	
3.5	FINITIONS INTERIEURES						
3.51	Carrelage sanitaires	QF	m2	12,00	80,00 €	960,00 €	
3.52	Plafonds	QF	m2	195,00	24,00 €	4.680,00 €	
3.53	Peinture bloc sanitaire	QF	m3	22,00	20,00 €	440,00 €	
3.6	MEUBLES						
3.61	Kitchenette	QF	pièce	1.00	5.000,00 €	5.000,00 €	
3.7	CHAUFFAGE						
3.71	Chaudière à gas + radiateurs	PG		1.00	8.600,00 €	8.600,00 €	
	ESCALIER						
3.71	Gardecorp en tôle étirée+accessoires	QF	m2	22,00	130,00 €	2.860,00 €	
3.72	Eclairage de base dans la circulation verticale	PG		1.00	5.000,00 €	5.000,00 €	
4	TRAVAUX EXTERIEURS						60.000,00 €
4.1	Fondation escalier de secours	PG		1.00	5.000,00 €	5.000,00 €	
4.2	Escalier de secours	QF	pièce	1.00	55.000,00 €	55.000,00 €	
5	IMPREVU						42.578,43 €
5.1	Frais imprevus - 15% de la somme	QF	m2	0,15	283.856,20 €	42.578,43 €	
6	OPTIONS						
6.2	ASCENSEUR						
	Démolition	PG		1.00	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Installation nouvel ascenseur	QF	pièce	1.00	23.000,00 €	23.000,00 €	
6.2	INSTALLATION ARTISTIQUE						
	Installation sur façade coté parc	PG		1.00	5.000,00 €	5.000,00 €	
TOTALE excl. tva et honoraires							326.434,63 €
TVA 21 %							68.551,27 €
TOTALE incl. tva, excl. honoraires							394.985,90 €