

# CONVENANT

Tussen ondergetekenden:

Eenzijds, **de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek**, waarvan het gemeentehuis, is gevestigd te 1080 Brussel, Graaf van Vlaanderenstraat 20, hier vertegenwoordigd door mevrouw Catherine MOUREAUX, burgemeester, bijgestaan door mevrouw Marijke AELBRECHT, waarnemend secretaris, handelend ter uitvoering van de beraadslaging die de gemeenteraad tijdens zijn .././....-vergadering en overeenkomstig artikel 109 van de nieuwe gemeentewet heeft goedgekeurd, hierna "**De Gemeente**" genoemd ;

en

Anderzijds, **de Société Anonyme Gambling City (BTW: BE 0878.152.876)**, met maatschappelijke zetel te Ninoofsesteenweg n° 216-220 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Verzele Christian, die sterk staat in naam en voor rekening van **de naamloze Vennootschap Gambling City**, hierna "**De Vennootschap**" genoemd;

## **DAARIN STAAT:**

De vennootschap is een vennootschap die kansspelen exploiteert in de zin van de wet van 7 mei 1999 betreffende de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (de wet artikel 2,1o), hierna de wet genoemd.

De vennootschap is voornemens dergelijke spelen te exploiteren in de lokalen op het hieronder vermelde adres en gekwalificeerd als kansspelinrichting in de zin van de wet, artikel 2, 3°.

De vennootschap is voornemens bij de Kansspelcommissie een aanvraag in te dienen voor vernieuwing van een vergunning voor de exploitatie van een dergelijke inrichting klasse II in de zin van de artikelen 34 e.v. van de wet.

Volgens artikel 34, lid 3, van de wet moet de exploitatie van een kansspelinrichting klasse II worden uitgevoerd op grond van een tussen de gemeente van de plaats van vestiging en de exploitant te sluiten overeenkomst;

Volgens artikel 36 5° van de wet moet de aanvrager, om een vergunning klasse B te kunnen verkrijgen, de overeenkomst voorleggen die is gesloten met de gemeente van de plaats van vestiging;

## **HET WERD ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:**

### **Artikel 1 : DOEL**

Het doel van deze overeenkomst is om de voorwaarden te regelen waaronder de Gemeente de exploitatie van de kansspelinrichting klasse II toestaat die de Vennootschap wenst te kunnen beheren op het hieronder vermelde adres, in overeenstemming met artikel 34 lid 3 van de Wet.

### **Artikel 2: PLAATS VAN VESTIGING VAN de kansspelen**

De kansspelinrichting waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen, is gevestigd op het volgende adres: Ninoofsesteenweg, n° 216-220 te 1080 Brussel.

### **Artikel 3: WERKWIJZEN VOOR DE UITVOERING VAN KANSSPELEN VAN KLASSE II**

De verplichtingen en het verbod die het bedrijf op zich neemt te respecteren en te handhaven om te voldoen aan de vereisten van de wet, worden hieronder uiteengezet:

- enkel de automatische kansspelen als bedoeld in het koninklijk besluit van 22 december 2000 tot vaststelling van de lijst van dergelijke spelen waarvan de exploitatie is toegestaan in kansspelinrichtingen van klasse II en waarvan de werkingsregels zijn bepaald door het besluit van 22 december 2000, mogen in werking worden gesteld;
- de exploitant moet op 31 januari van het lopende jaar de nominatieve lijst kunnen verstrekken waarin de functie van de personen die in welke hoedanigheid dan ook in de inrichting werkzaam zijn, worden vermeld; hij moet een kopie van het document bewaren om het ter beschikking te kunnen stellen van de door de commissie aangewezen inspecteurs en de ambtenaar van de gemeente;
- de exploitant is verplicht om bij de ingang van elke speelzaal zichtbaar een bord aan te brengen met de volgende tekst "Deze inrichting exploiteert kansspelen onder vergunning nr.B 19763;
- het is verboden om alcohol te consumeren in de speelkamers van het etablissement ;
- het mag door niemand worden verleend aan spelers of gokkers, enige vorm van lening of krediet, om met hen een materiële of financiële transactie te sluiten om een aandeel of een verlies te betalen, het bedrijf heeft de verplichting om zijn klanten op een leesbare en opvallende manier te informeren in alle gebouwen die toegankelijk zijn voor het publiek, ingevolge dit verbod;
- is het verboden om een geldautomaat in de kansspelinrichting te laten plaatsen;
- bij de ingang van de kansspelkamer moet ook de beschrijving van de werking van de spelen en hun werkingsregels leesbaar worden weergegeven;
- het is verboden om twee of meer apparaten met elkaar te verbinden om één prijs toe te kennen;
- personen jonger dan 21 jaar moeten de toegang tot de speellokalen worden verboden: deze instructie moet worden aangebracht op een bord dat duidelijk zichtbaar bij de ingang van de inrichting is geplaatst;
- de Vennootschap moet voortdurend beschikken over de lijst van personen die uitgesloten zijn van gokhallen bij beslissing van de Kansspelcommissie op basis van artikel 54 van de wet, om hen de toegang daartoe te kunnen ontzeggen;
- het is het bedrijf verboden om zijn klanten reizen, maaltijden, drankjes of geschenken gratis aan te bieden of tegen prijzen onder de marktprijzen van vergelijkbare goederen en diensten;
- in overeenstemming met artikel 62 van de wet, zal de Vennootschap alleen toegang tot haar faciliteiten toestaan op vertoon door de betrokkene van een identiteitsbewijs en onder voorbehoud van de vermelding van zijn naam, voornamen, geboortedatum, geboorteplaats, beroep en adres in een register dat hij hem zal laten ondertekenen;
- het bedrijf moet op een zichtbare plaats folders ter beschikking stellen van het publiek met betrekking tot informatie over gokverslaving, het hulplijnummer 0800 en de adressen van maatschappelijk assistenten;
- het is noodzakelijk de speelzaal volledig en rigoureuus te scheiden van de ruimten met een ander gebruik binnen de kansspelinrichting klasse II en de ruimten buiten de kansspelinrichting klasse II die voor het publiek toegankelijk zijn, in die zin dat het in geen geval mogelijk is om van buitenuit zicht te hebben op de speelruimte te hebben;
- Daarnaast wordt een bewakingssysteem met camera's opgezet, zowel voor de binnenindeling als op de parkeerplaats;
- het aantal automatische kansspelen is beperkt tot 30 toestellen. PLC's die uit maximaal vier terminals bestaan, zijn beperkt tot drie.

#### **Artikel 4: OPENINGS en SLUITINGS -DAGEN EN UREN VAN DE KANSSPELINRICHTING VAN KLASSE II**

De betrokken kansspelinrichting klasse II is dagelijks geopend van ten vroegste 10 tot uiterlijk 3 uur 's nachts.

#### **Artikel 5: CONTROLE VAN DE GEMEENTE**

De controle op de regelmatigheid in de exploitatie van de betreffende kansspelinrichting klasse II die door de Gemeente wordt uitgeoefend, wordt uitgeoefend door de ambtenaar die het College van Burgemeester en Wethouders daartoe zal aanwijzen. De identiteit van deze ambtenaar zal aan het bedrijf worden meegedeeld. De Vennootschap zal die ambtenaar ten allen tijde toegang verlenen tot haar vestiging in kwestie met het oog op de uitvoering van zijn opdracht. Elke systematische weigering om hem toegang te verlenen zal onder de aandacht van de Kansspelcommissie worden gebracht.

#### **Artikel 6: TEKORTKOMINGEN**

Elke schending door de Vennootschap van de verplichtingen opgelegd door deze overeenkomst zal onder de aandacht gebracht worden van de Kansspelcommissie.

#### **Artikel 7 : OPSCHORTENDE VOORWAARDE**

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de vestiging de B-vergunning als bedoeld in artikel 25 2° van de wet en de milieuvergunning die nodig is voor de behoeften van de exploitatie ervan, verkrijgen.

#### **Artikel 8: ONTBINDENDE VOORWAARDE**

Deze overeenkomst wordt automatisch beëindigd wanneer de exploitatievergunning en/of milieuvergunning van het bedrijf is ingetrokken en er binnen de termijnen geen aanvraag voor verlenging is ingediend.

#### **Artikel 9: GELDIGHEIDSDUUR EN BEËINDIGING**

Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode die beperkt is tot die van de omgevingsvergunning en de vergunning. Elke partij kan het opzeggen met een opzegtermijn van 3 maanden.

#### **Artikel 10: BEVOEGDHEID**

Elk geschil dat voortvloeit uit de uitvoering of schending van deze overeenkomst of de gevolgen ervan behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van het arrondissement van de vestiging van de speelhal.

Opgemaakt te Sint-Jans-Molenbeek op .././..., in drie originelen.

Voor Gambling City N.V.

Voor de Gemeente,  
Bij besluit De Secretaris f.f.

De Burgemeester

Christian Verzele

Marijke AELBRECT

Catherine MOUREAUX