

OVEREENKOMST TER BEVORDERING VAN
DE ECONOMISCHE ONTWIKKELING OP LOKAAL EN GEWESTELIJK VLAK

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

- (1) Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, ten verzoeken van zijn minister bevoegd voor Plaatselijke Besturen en van zijn minister van Financiën, handelend in uitvoering van de ordonnantie van 1 december 2022 *'ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest'* en van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 *'tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering'*,

hierna 'het Gewest' genoemd,

enerzijds,

EN

- (2) De gemeente Sint-Jans-Molenbeek, met zetel gelegen 20 Graaf van Vlaanderenstraat te Sint-Jans-Molenbeek, vertegenwoordigd door haar burgemeester en haar gemeentesecretaris,

hierna 'de gemeente' genoemd

anderzijds,

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 - VOORWERP

Deze overeenkomst wordt afgesloten in toepassing van artikel 6 van de ordonnantie van 1 december 2022 *'ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest'*.

Zij heeft tot doel om in het kader van deze ordonnantie de rechten en verplichtingen van de partijen te verduidelijken.

Artikel 2 - DUUR

Deze overeenkomst neemt een aanvang op 1 januari 2023 voor alle partijen.

Zij heeft een duur van 3 jaar, waarna zij van rechtswege afloopt. Ze kan één keer verlengd worden onder dezelfde voorwaarden voor een duur van twee jaar.

Artikel 3 - VERPLICHTINGEN TEN LASTE VAN DE GEMEENTE

De gemeente brengt op haar grondgebied een fiscaal klimaat tot stand dat gunstig is voor de ontwikkeling van de economische bedrijvigheid in het Gewest.

Daartoe:

- 1° voert de gemeente alle voorgestelde maatregelen uit het kandidatuur dossier uit om de initiatieven ter bevordering van het ondernemingsklimaat en de economische en ecologische transitie op het grondgebied van de gemeente. Deze initiatieven worden beschreven in het formulier van de oproep voor kandidaturen;
- 2° ziet de gemeente af van elke nieuwe belasting of elke verhoging van een bestaande belasting die een

weerslag heeft op de lokale en gewestelijke economische ontwikkeling, tenzij de gemeente kan aantonen dat de financiële toestand dit rechtvaardigt of in het kader van een fiscale maatregel ter bevordering van de economische en ecologische transitie, en dat deze belasting geen betekenisvolle weerslag heeft op de plaatselijke economische ontwikkeling, op basis van een beargumenteerde aanvraag ingediend bij de regering;

- 3° neemt de gemeente deel aan elke denkoefening met het oog op de harmonisering van de lokale fiscaliteit;
- 4° bezorgt de gemeente een evaluatieverslag vóór het einde van de driejarige periode, overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie;
- 5° verbindt de gemeente zich ertoe gebruik te maken van de door het Gewest uitgewerkte modellen van belastingreglementen, die beschikbaar zijn op de portaalsite van Brussel Plaatselijke Besturen;
- 6° neemt de gemeente zoveel mogelijk de nomenclatuur en benamingen van de door het Gewest gevestigde belastingen in acht;
- 7° zorgt de gemeente ervoor de belastingreglementen en de aanpassingen ervan te publiceren overeenkomstig artikel 112 van de nieuwe gemeentewet;
- 8° verbindt de gemeente zich ertoe geen lokale belasting op toeristische logies te heffen maar voor 2023, 2024 en 2025 te voorzien in gemeentelijke opcentiemen ten belope van 4384 centiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, "City Tax" genaamd, waarvan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de dienst waarneemt. Gemeubelde woningen bewoond door een persoon die er meer dan 90 dagen verblijft en studentenkamers zijn uitgesloten van deze regeling.

Artikel 4 - VERPLICHTINGEN TEN LASTE VAN HET GEWEST

Als tegenprestatie voor de verbintenis van de gemeente om de in artikel 3 bedoelde verplichtingen in acht te nemen, verbindt het Gewest zich ertoe:

- 1° de gemeente een jaarlijkse subsidie te verlenen in toepassing van artikel 11 van de ordonnantie.
- 2° het verschil tussen enerzijds een bedrag van 53 829 euro dat overeenstemt met de historische drempel en anderzijds de som van de netto vastgestelde rechten met betrekking tot de gemeentelijke opcentiemen op de City Tax die door het Gewest ingekohierd werden in het voorgaande fiscaal jaar toe te kennen aan de gemeente (als dit verschil positief is). Ongeacht het resultaat van deze berekening ontvangt elke gemeente ten minste het bedrag van de "historische drempel". Het verschil tussen beide wordt in T+1 aan de gemeente uitbetaald.

Artikel 5

De bedragen waarin artikel 4 voorziet worden als volgt vereffend:

- In 2023, na ondertekening van de overeenkomst. De subsidie voor 4 544 901,13 euro is als volgt uitgesplitst:
 - o 666 606,22 euro wordt verdeeld volgens de in artikel 11, eerste lid bepaalde regels;
 - o 368 909,86 euro wordt toegekend op basis van in 2022 verleende compensatie voor de afschaffing van de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting;
 - o 3 509 385,05 euro wordt toegekend ter compensatie van de lage opbrengst van de aanvullende belastingen (een welbepaald budget wordt verdeeld tussen de gemeenten waar de som van de gemiddelde opbrengst per inwoner van de twee additionele belastingen (PB en OV), herleid naar het gemiddelde gewestelijke tarief, lager ligt dan het gemiddelde bedrag van de gemiddelde opbrengsten per inwoner voor alle gemeenten samen.
- In 2024 en 2025: Het bedrag wordt berekend overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie en wordt ten laatste op 31 december van elk jaar vereffend, conform artikel 12 van de ordonnantie.

Artikel 6 - EVALUATIE VAN DE UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

Om te bepalen of de partijen hun respectieve verplichtingen nakomen, wordt er in voorkomend geval rekening gehouden met de conclusies van de verslagen bedoeld in de artikelen 7, 8 en 9 van de ordonnantie.

Artikel 7 - SANCTIES

§1. Wanneer de gemeente de in deze overeenkomst vastgelegde verplichtingen schendt, maant het Gewest haar aan de vastgestelde tekortkoming te verhelpen binnen de termijn die het Gewest bepaalt en die minder dan een maand kan bedragen.

§2. Wanneer de gemeente de verweten tekortkoming niet hersteld heeft binnen de door het Gewest vastgestelde termijn, kan laatstgenoemde de terugbetaling eisen van de toelage die werd toegekend.

Artikel 8 - WOONSTKEUZE - AFVAARDIGING

§1. Het Gewest maakt voor de uitvoering van deze overeenkomst woonstkeuze op het kabinet van de minister bevoegd voor Plaatselijke Besturen, gelegen te 1210 Brussel, Botanic Building, Sint-Lazaruslaan 10/14de verdieping.

§2. De gemeente maakt woonstkeuze te 1080 gemeente Sint-Jans-Molenbeek, Graaf van Vlaanderenstraat 20.

§3. Het Gewest is vrij om een persoon aan te stellen die moet instaan voor de opvolging van de goede uitvoering van alle onderdelen van deze overeenkomst. In dat geval maakt het onverwijld de identiteit en de volledige contactgegevens van zijn afgevaardigde bekend aan de gemeente.

Artikel 9 - TOEZICHT

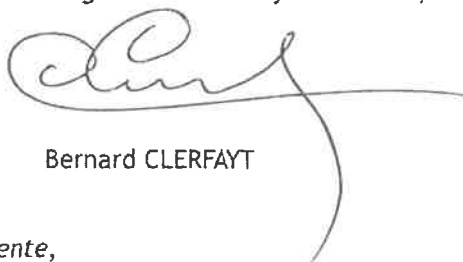
Deze overeenkomst doet geen afbreuk aan de uitoefening van het toezicht door de gewestelijke overheid, in toepassing van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

*

Opgemaakt te Brussel, op
in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke partij het hare ontvangt.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De minister bevoegd voor Plaatselijke Besturen,



Bernard CLERFAYT

De minister van Financiën,



Sven GATZ

Voor de gemeente,

De burgemeester,

De gemeentesecretaris,