

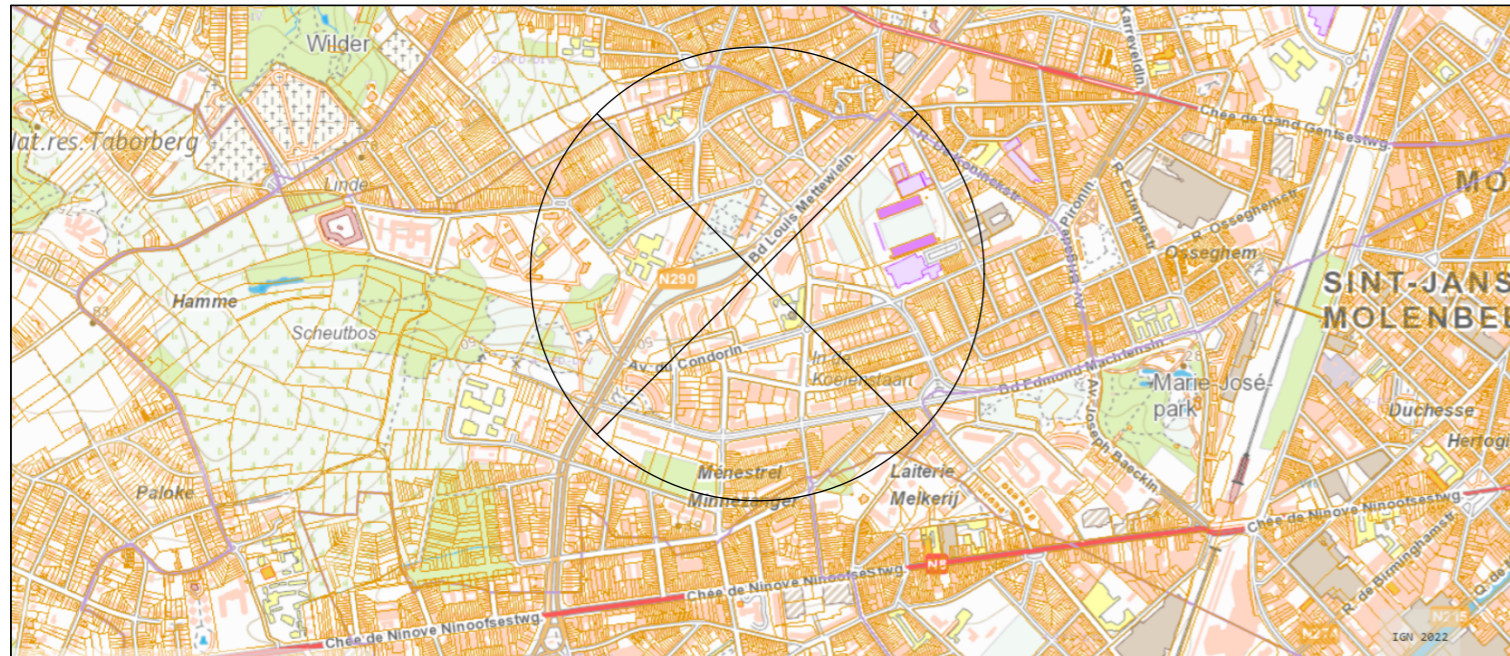
Bureau Delvoye & Ass. SPRL

Rue Vanderkindere 467 - 1180 Uccle

Tél: 02/346.67.99 Fax: 02/344.59.95 info@delvoye.be

Procès-Verbal de division en volume

Molenbeek-Saint-Jean - 1080 | Avenue du Condor
Molenbeek-Saint-Jean | 4ème Division | Section C | n° 308v



L'an deux mille vingt-trois, le seize octobre,

Je soussigné Hervé Delvoye, Géomètre-Expert légalement assermenté et inscrit au conseil fédéral sous le n° GEO 04/0093, exerçant au nom de la société Bureau Delvoye & Ass. SPRL dont le siège social se trouve à la Rue Vanderkindere, 467 à 1180 Uccle.

Agissant à la requête de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean afin de diviser en deux volumétriquement l'étage en sous-sol pour l'octroi de droits de superficie. La division a été effectuée sur base des plans de permis reçus par la SLRB et dans le cadre d'une demande d'identification préalable de deux nouveaux volumes cadastraux sur la parcelle sise :

Molenbeek-Saint-Jean | Division 4 | Section C | n° 308v

A pu par conséquent procéder à la division en deux lots d'une partie de la parcelle 308v (reprise sous teinte bleu et rose) comme suit :

Lot C : Une surface de 621,15m² et 2.257,71m³

Lot D : Une surface de 255,21m² et 877,92m³

En foi de quoi j'ai clos et signé le présent procès-verbal de division à la date que dessus en mes bureaux, pour faire valoir et servir ce que de droit.

Le Géomètre Expert,
Hervé Delvoye
Bureau Delvoye & Ass. SPRL

Généralités sur les servitudes :

La division de l'immeuble, telle que décrite et figurée sur le plan ci-joint, provoquera l'établissement entre les différents lots privés d'un état de choses, qui constituera une ou plusieurs servitudes si les lots appartiennent à des propriétaires différents. Les servitudes ainsi créées prendront effectivement naissance dès que les fonds dominant ou servant appartiendront chacun à un propriétaire différent ; elles trouvent leur fondement dans la convention des parties ou la destination du père de famille consacrée par les articles 692 et suivants du Code civil.

Il en est notamment ainsi :

- Des vues et jours d'un lot sur l'autre.
- Du passage d'un fonds sur l'autre, des conduits et canalisations de toute nature (eaux pluviales et résiduaires-gaz-électricité-téléphone) servant à l'un ou l'autre lot, ce passage pouvant s'exercer en sous-sol, au niveau du sol et au-dessus de celui-ci.
- Du passage d'un fonds sur l'autre des accès de sorties de secours servant à l'un ou l'autre lot.
- Et de façon générale de toutes les servitudes établies sur un lot au profit d'un autre que révéleront les plans ou leur exécution ou encore l'usage des lieux.

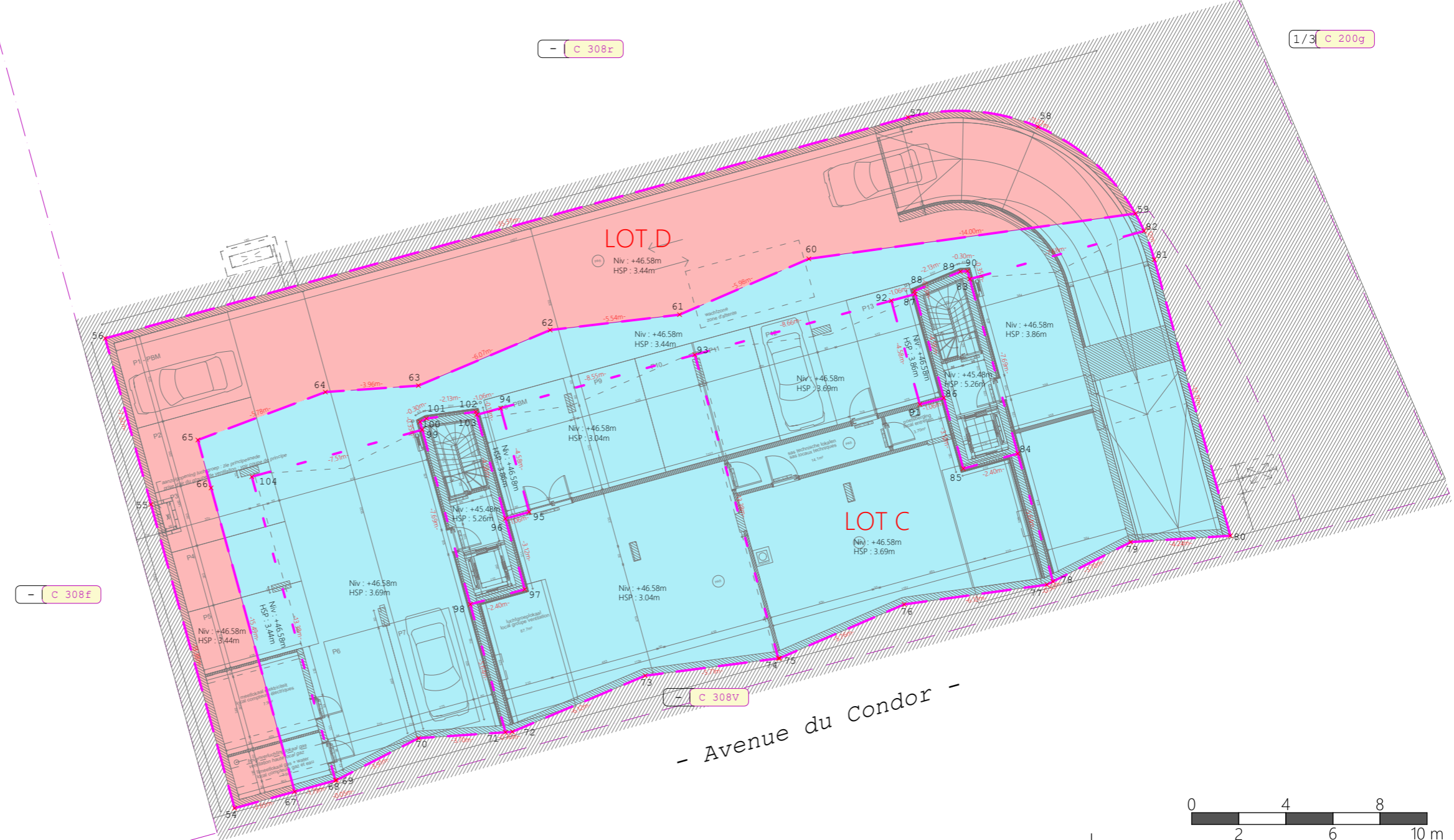
Date : 16/10/2023

Dessin : P-A Leroy

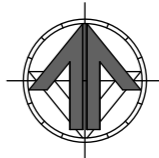
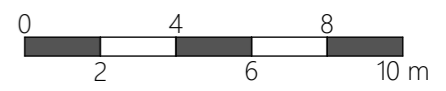
Echelle : 1/200 (A3)

N° dossier : 3592

Tableau de coordonnées Lambert 72				
N	X	Y	Z	Altitude
54	145564.8888	171372.0767	46.58	3.44
55	145561.3373	171384.9767	46.58	3.44
56	145559.3942	171392.0341	46.58	3.44
57	145593.4981	171401.4234	46.58	3.44
58	145599.0176	171401.0180	46.58	3.44
59	145603.1476	171397.3339	46.58	3.44
60	145589.2795	171395.4111	46.58	3.44
61	145583.7905	171393.0393	46.58	3.44
62	145578.2904	171392.3850	46.58	3.44
63	145572.6980	171390.0236	46.58	3.44
64	145568.7441	171389.7521	46.58	3.44
65	145563.3308	171387.7163	46.58	3.44
66	145563.8915	171385.6799	46.58	3.44
67	145567.4430	171372.7799	46.58	3.44
68	145569.1720	171373.2559	46.58	3.69
69	145569.2185	171373.2687	46.58	3.69
70	145572.7002	171375.0505	46.58	3.69
71	145576.3956	171375.3016	46.58	3.69
72	145576.6903	171375.3216	46.58	3.04
73	145582.3245	171377.7039	46.58	3.04
74	145587.9832	171378.4399	46.58	3.69
75	145588.0383	171378.4470	46.58	3.69
76	145593.3274	171380.7332	46.58	3.69
77	145599.3871	171381.5704	46.58	3.69
78	145599.6504	171381.7040	46.58	3.86
79	145602.9537	171383.3797	46.58	3.86
80	145607.1840	171383.6501	46.58	3.86
81	145603.9540	171395.3821	46.58	3.86
82	145603.5219	171396.5908	46.58	3.86
83	145596.1133	171394.5511	46.58	3.86
84	145598.1546	171387.1370	45.48	5.26
85	145595.8407	171386.4999	45.48	5.26
86	145595.0138	171389.5032	46.58	3.86
87	145593.7994	171393.9140	46.58	3.86
88	145593.7638	171394.0434	45.48	5.26
89	145595.7212	171394.8710	45.48	5.26
90	145596.0197	171394.8913	45.48	5.26
91	145593.9967	171389.2231	46.58	3.86
92	145592.7823	171393.6340	46.58	3.86
93	145584.4329	171391.3353	46.58	3.69
94	145576.1896	171389.0658	46.58	3.86
95	145577.4040	171384.6549	46.58	3.86
96	145576.3869	171384.3749	46.58	3.86
97	145577.2137	171381.3716	45.48	5.26
98	145574.8998	171380.7346	45.48	5.26
99	145572.8586	171388.1487	46.58	3.69
100	145572.7649	171388.4889	45.48	5.26
101	145573.0317	171388.6243	45.48	5.26
102	145575.1369	171388.9151	45.48	5.26
103	145575.1725	171388.7858	46.58	3.86
104	145565.6204	171386.1559	46.58	3.69

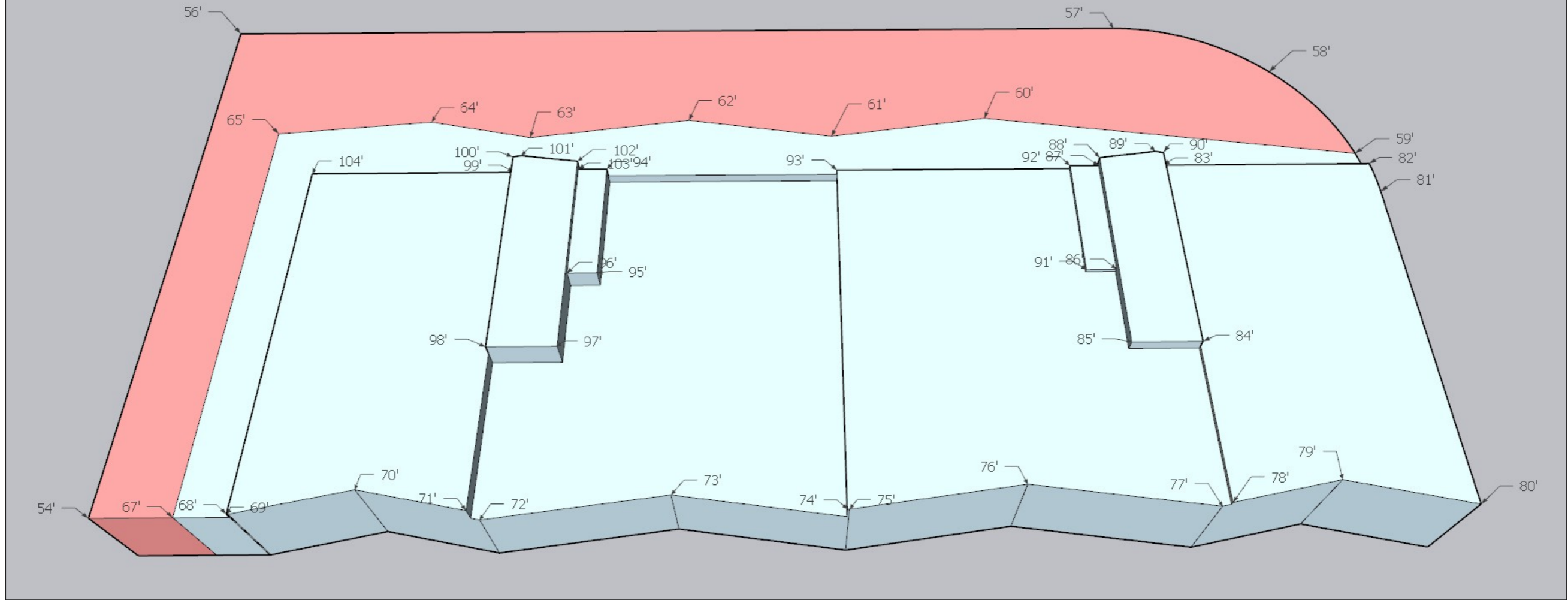


DESCRIPTION DES VOLUMES				
Volume	Nature	m ³	Couleur	Géométrie délimitée par les sommets
Sous-sol	Volume limité 1	2257,71m ³	bleu	67, 68, 69, ..., 102, 103 et 104.
Sous-sol	Volume limité 2	877,92m ³	rose	54, 55, 56, ..., 65, 66 et 67.



Légende graphique :	
	Limite de volume
	Bordure diverse
	Bâtiment
	Haie
	Palissade
	Clôture
	Limite selon Cadastre

VUES 3D DU DESSUS DU SOUS-SOL



VUES 3D DU DESSOUS DU SOUS-SOL

