



Vzw De Verliefde Wolk
Begijnenstraat 65
1080 St. Jans Molenbeek
Ondernemingsnummer 0731798187
Rek. nr. BE 49 7360633708 71
BIC KREDBEBB

Overeenkomst voor het gebruik van :

Lokalen van de vestiging IBO Vierwinden – De Verliefde Wolk

1. Contractanten :

Tussen :

Vzw De Verliefde Wolk, Begijnenstraat 65 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek , vertegenwoordigd door Anne-Mieke De Clercq , Directeur, (tel. 0477/997924 of directie@ibodvw.be) , hierna verhuurder genoemd

en

**Naam : Gemeentebestuur St. Jans Molenbeek/Dienst Openbaar onderwijs/GBS Windroos
Adres: Graaf Van Vlaanderen 20 – 1080 St. Jans Molenbeek
Telefoonnummer : 02/412 08 43
e-mail : openbaaronderwijs@molenbeek.irisnet.be**

hierna huurder genoemd, wordt het volgende overeengekomen :

2. Aard van de verhuring :

Adres : Vestiging IBO Vierwinden, Vierwindenstraat 58 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Lokalen : sportzaal /1 draadcontainer/speelplaats indien vrij

Periode (met uitzondering van de schoolvakanties): van **1/09/2022** tot **30/06/2023**

Tijdstip van gebruik :

- **Dinsdag van 13u30-15u15 < sportzaal beneden Kameel**
- **Donderdag van 10u40 tot 12u15 en van 13u30 tot 15u15 < sportzaal beneden Kameel**

Geplande activiteiten : **turnlessen**

3. Afspraken :

De huurder :

- verklaart elke afwijking (zowel qua periode, tijdstip, gebruik) onmiddellijk te melden
- heeft een B.A. – verzekering afgesloten
- is zelf verzekerd voor gebeurlijke ongevallen van zijn eigen gebruikers (zowel kinderen, volwassenen als personeel) tijdens de eigen activiteiten
- verklaart de lokalen in goede staat te hebben ontvangen

-draagt alle verantwoordelijkheid en is akkoord om bij materiële schade door de geplande activiteit een overeengekomen financiële vergoeding te vereffenen
-draagt goede zorg voor de ruimtes en het materiaal van de vzw en zal elke schade onmiddellijk melden
-mag ook de toiletten gebruiken
-ZORGT ZELF VOOR EEN SLOT van de draadcontainer, gebruik draadcontainer als opslagplaats voor turnmateriaal is volledig onder beheer en verantwoordelijkheid van de huurder

-verklaart geluidshinder te beperken en geen overlast te creëren voor de burens
-ruimt de lokalen na de activiteit op (eventueel borstelen) en zorgt ervoor dat alles in goede staat verkeert en terug op de juiste plaats staat
-dient alle veiligheidsmaatregelen te nemen (bijv. brandpreventie)
-zorgt bij het verlaten van de lokalen dat alle lichten zijn gedoofd, alle elektrische apparaten uit zijn, de verwarming laag staat, kranen dichtgedraaid zijn, toiletten gecontroleerd op netheid en alle ramen gesloten zijn.

-betaalt de geraamde onkosten van **25 euro/per begonnen uur voor zaal Kameel (= sportzaal beneden incl. gebruik draadcontainer en/of speelplaats)**. Deze prijs is inclusief lasten gas/water/elektriciteit. Het bedrag dient gestort te worden op de rekening van **vzw De Verliefde Wolk**, zijnde **BE 49 7360633708 71 BIC KREDBEBB** na ontvangst van de factuur.

De verhuurder :

-kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen
-is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de draadcontainer.(bvb bij schade, inbraak,...)
-laat de huurder toe het aanwezige materiaal te gebruiken (bijv. handdoeken, afwasproduct, borden, glazen, bestek)
-heeft het recht op elk moment de lokalen te betreden indien nodig ter controle en/of de veiligheid

Opgemaakt in 2 exemplaren te Sint- Jans- Molenbeek op **1/09/2022**

Gelezen en goedgekeurd,

De gebruiker

Verantwoordelijke vzw

Anne-Mieke De Clercq
Directeur
Vzw De Verliefde Wolk
Begijnenstraat 65
1080 St. Jans Molenbeek
0477/997924
OR 0731798187
Rek. nr. BE 49 7360633708 71
BIC KREDBEBB

