

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Division Logement et Gestion Immobilière

Service Gestion des bâtiments / dienst Gebouwbeheer

Poste	DESCRIPTION DE TRAVAUX	code
2	OBJET ET CONDITIONS DU MARCHE :	P.M.
2.1	Généralités :	P.M.
2.2	Durée :	P.M.
2.3	Documents à joindre à l'offre :	P.M.
2.3.1	Renseignements techniques :	P.M.
2.3.2	Attestation de visite :	P.M.
3	CONDITIONS GÉNÉRALES DE RÉALISATION DU CONTRAT :	P.M.

3.1	Objet du contrat :	P.M.
3.2	Obligations du prestataire de service :	P.M.
4	PRESTATIONS	P.M.
4.1	Généralité	P.M.
4.2	Entretien	P.M.
4.3	Dépannages	P.M.
4.4	Conditions d'exploitations	P.M.
4.5	Fournitures incluses dans le présent marché	P.M.
4.6	Attestations légales	P.M.
4.7	Rapports de visite, relevés techniques	P.M.
5	Responsabilité du prestataire de service - Garanties	P.M.
5.1	Généralités :	P.M.
5.2	Assurances	P.M.
5.3	Confidentialité	P.M.
5.4	Respect des règles de sécurité	P.M.
6	PRESTATIONS D'ENTRETIENS	
6.1	Chaudières gaz	CODE
		Q.P.
		Q.F

Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F

6.5 Centrales de traitement d'air (CTA) / Ventilatie Groep

Q.F
Q.F

Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F

6.6 Installations de réfrigération

--

6.7 Ventilation mécanique contrôlée VMC

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

6.8 Chauffe-eau thermique et Boiler + échangeur plaques

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F

Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F

Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
Q.F
<i>CODE</i>
QP / VH
QP / VH
QP / VH
SAJ / BTR

FF	
	PLC 030
FF	
	4VE 053
FF	
	4VE 186
FF	
	4VE 192
FF	
	TAZ 043
FF	
	VDK 023
FF	
	DUB 224
FF	
	CDF 03
FF	
	CDF 047
FF	
	JAR 075A
FF	
	GOS 010

FF	
	AVE 19A
FF	
	JAC 019
FF	
	IND 091
FF	
	QMA 059
FF	
	BON 025
FF	
	GAN 375
FF	
	ETA 076
FF	
	ETA 078
FF	
	VDM 06
FF	
	VDM 018
FF	
	MEX 015

FF	
	LEO 101-103
FF	
	4VE 053
FF	
	4VE 186
FF	
	4VE 192
FF	
	VDK 023
FF	
	DUB 224
FF	
	CDF 047
FF	
	CDF 03
FF	

	CDF 047
FF	
	AVE 19A
FF	
	IND 091
FF	
	QMA 059
FF	
	BON 025
FF	
	GAN 375
FF	
	ETA 078
FF	
	VDM 06
FF	
	LEO 101-103
FF	
	MUS 024
FF	
	MUS 024

FF	
	VDK 023
FF	
	Entretien de moteur
FF	
	Entretien de moteur
FF	
	LOR 008
FF	
	VDM 06
FF	
	LOR 008
FF	
	IND 059
FF	
	JAR 075A
FF	
	DUB 224
FF	
	JAC 019
FF	
	JAC 019

FF	
	IND 091
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
	AVE 19A
FF	
	DEC 099
FF	
	GAN 375
FF	
	GAN 375
FF	
	CDF 03
FF	
	VDM 018
FF	

	CDF 047
FF	
	DUB 096
FF	
	DUB 224
FF	
	DEC 099
FF	
	VDD 063
FF	
	BON 025
FF	
	BON 027
FF	
	ETA 078
FF	
	ETA 076
FF	
	IND 091
FF	
	QMA 059
FF	

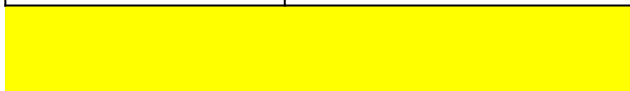
	VDM 06
FF	
	RAN 040
FF	
	MEX 015
FF	
	LEO 101-103
FF	
	MUS 024
FF	
	4VE 053
FF	
	4VE 186
FF	
	4VE 192
FF	
	TAZ 043
FF	
	VDK 023
FF	
	VDK 023

FF	
	DUB 224
FF	
	CDF 047
FF	
	CDF 047
FF	
	CDF 03
FF	
	CDF 047
FF	
	AVE 19A
FF	
	IND 091
FF	
	QMA 059
FF	
	QMA 059
FF	
	GAN 375
FF	
	ETA 078

FF	
	BON 025
FF	
	GAN 375
FF	
	MUS 024
FF	
	4VE 053
FF	
	4VE 186
FF	
	4VE 192
FF	
	VDK 023
FF	
	JAR 075A
FF	
	JAC 019
FF	
	IND 091
FF	
FF	

	VDM 06
FF	
FF	
	VDM 018
FF	
	MEX 015
FF	
	LEO 101-103
FF	
	MUS 024
FF	
	PLC 030
FF	
	4VE 053
FF	
	4VE 186
FF	
	4VE 192
FF	
	TAZ 043
FF	

	VDK 023
FF	
	DUB 224
FF	
	CDF 03
FF	
	CDF 047
FF	
	AVE 19A
FF	
	QMA 059
FF	
	VDM 06
FF	
FF	
	VDM 018
FF	
FF	
	IND 091
FF	
FF	



	DUB 096
FF	
	DUB 224
FF	
	GOS 010
FF	
	JAR 075A
FF	
	LOR 008
FF	
	OSI 008
FF	
	ETA 078
FF	
	AVE 19A
FF	
	JAC 019
FF	
	VDM 013
FF	
	GAN 375
FF	

FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
FF	
heure/uur	Main-d'œuvre horaire Uurmankracht (gesc
heure/uur	Main d'œuvre horaire
FF	Forfait par déplacem
	Somme à justifier / b

Sites et Equipements

ion de chauffage individuelle (entre 20 et 30 kw) avec production eau chaude sani

Voir la liste des chaudières individuelles logement

boulevard Léopold II 101-103

Chaudière gaz Sime avec bruleur Weishaupt

Rue François Mus 024

Chaudière gaz Sime avec bruleur Weishaupt
Place Communale 030
Chaudière gaz SIME family
Avenue des quatre-vents 053
Chaudière gaz SIME avec bruleur Elco Klöckner EK03.20G-ZT-T1 Be
Avenue des quatre-vents 186
Chaudière gaz IDEAL BAXI HCR70LEO
Avenue des quatre-vents 192
Chaudière gaz SIME avec bruleur Riello - GULLIVER B53
rue Tazieaux 043
Chaudière gaz Ygnis
Rue Albert Vanderkinderen 023
Chaudière gaz FERROLI PEGASUS 67
Avenur Jean Dubrucq 224
Chaudière gaz VAILLANT VR34
Rue Comte de Flandre 03
Chaudière OERTLI - GSR 140-65 CONDENS
Rue Comte de Flandre 047
Chaudière gaz sol
Rue du Jardinier 075A
Chaudière gaz à condensation RIELLO TAU UNIT 75
rue de Gosselies 010

Chaudière gaz Bulex Themacondens

rue de l'avenir 19A

Chaudière gaz Remeha type Calenta 35S

rue Pierre Victor Jacobs 019

Chaudière gaz VAILLANT

Quai de l'Industrie 091

Chaudière gaz YGNIS Condensinox

Quai de Mariemont 059

Chaudière gaz Remeha

Rue de Bonne 025

Chaudière gaz Remeha

Chaussée de Gand 375

Chaudière gaz Remeha

rue des Etangs noirs 076

Chaudière gaz VAILLANT (1er)

rue des Etangs noirs 078

Chaudière gaz VAILLANT

Rue Vandermaelen 06

Chaudière YGNIS Condensinox

Rue Vandermalen 018

Chaudière Vaillant ECOVit Exclusiv
VKK SWE 656/4

Rue Mexico 015

Chaudière gaz vitocrossal 300
VKK SWE 656/4

boulevard Léopold II 101-103

Adoucisseurs d'eau

Avenue des quatre-vents 053

Adoucisseurs d'eau

Avenue des quatre-vents 186

Adoucisseurs d'eau dans vide ventilé

Avenue des quatre-vents 192

Adoucisseurs d'eau

Rue Albert Vanderkinderen 023

Adoucisseurs d'eau

Avenur Jean Dubrucq 224

Adoucisseurs d'eau

Rue Comte de Flandre 047

Adoucisseur

Rue Comte de Flandre 03

Adoucisseurs d'eau

Rue Comte de Flandre 047

Adoucisseurs d'eau

rue de l'avenir 19A

Adoucisseurs d'eau

Quai de l'Industrie 091

Adoucisseurs d'eau

Quai de Mariemont 059

Adoucisseurs d'eau

Rue de Bonne 025

Adoucisseurs d'eau

Chaussée de Gand 375

Adoucisseurs d'eau

rue des Etangs noirs 078

Adoucisseurs d'eau

Rue Vandermaelen 06

Adoucisseurs d'eau

boulevard Léopold II 101-103

Groupe ventilation sur toit du resto

Rue François Mus 024

Tourelle extraction cuisines

Rue François Mus 024

Tourelle extraction SDB
Rue Albert Vanderkinderen 023
Groupe ventilation sur toit
r de groupe d'extraction hotte
voir liste des batiment
r de groupe d'extraction sanitaire
voir liste des batiment
rue Le Lorrain, 008
Unité d'extraction individuelle
Rue Vandermaelen 06
Unité d'extraction individuelle local poubelle
rue Le Lorrain, 008
Groupe de ventilation parking
Quai de l'Industrie 059
Groupe de ventilation parking
Rue du Jardinier 075A
Groupe d'extraction d'air collectif (bâtiment avant)
Avenur Jean Dubrucq 224 (crèche/logements)
Systeme double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an)
rue Pierre Victor Jacobs 019
Grand systeme double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an)
rue Pierre Victor Jacobs 019

Petit système double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Quai de l'Industrie 091
CTA toiture avec récupérateur à roue
GP/GE 2 double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an) au +3
GP/GE 3 double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an) au +2
GP/GE 4 double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an) au +1
GP/GE 5 double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an) au +1
rue de l'avenir 19A (toiture via locataire)
Système double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Rue Jean-Baptiste Decock, 99
Système double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Chaussée de Gand 375
Système double flux collectif crèche (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Chaussée de Gand 375
Système double flux collectif logements (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Rue Comte de Flandre 03
Système double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Rue Vandermalen 018
Système double flux collectif (avec remplacement de filtres 2 x par an)

Rue Comte de Flandre 047
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Avenur Jean Dubrucq 96
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Avenur Jean Dubrucq 224 (crèche/logements)
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Rue Jean-Baptiste Decock, 99
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Rue Vanderdussen, 63
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Rue de Bonne 025
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Rue de Bonne 027 (antenne ONE)
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Rue des Etangs noirs 078 (PMR et appartements)
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
rue des Etangs noirs 076 (Bureau)
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Quai de l'Industrie 091
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)
Quai de Mariemont 059
VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)

Rue Vandermaelen 06

VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)

Rue Ransfort, 40

VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)

Rue Mexico 015

VMC individuelles (avec remplacement de filtres 2 x par an)

boulevard Léopold II 101-103

Echangeur à plaque

Rue François Mus 024

Boiler Viessmann

Avenue des quatre-vents 053

Boiler

Avenue des quatre-vents 186

Boiler

Avenue des quatre-vents 192

Boiler gaz

rue Tazieaux 043

Boiler

Rue Albert Vanderkinderen 023

Boiler

Rue Albert Vanderkinderen 023

Echangeur à plaque
Avenir Jean Dubrucq 224 (crèche/logements)
Installation solaire thermique avec boiler
Rue Comte de Flandre 047
2 ballons de 1000 L avec panneaux solaires
Rue Comte de Flandre 047
Echangeur à plaque
Rue Comte de Flandre 03
Installation solaire thermique avec boiler Viesman, VITOCCELL 300-B
Rue Comte de Flandre 047
Installation solaire thermique avec 2 Boiler 1000L
rue de l'avenir 19A (toiture via locataire)
Installation solaire thermique avec boiler SIME type BS2S C de 500L
Quai de l'Industrie 091
Installation solaire thermique avec boiler 1000L
Quai de Mariemont 059
Installation solaire thermique avec boiler
Quai de Mariemont 059
Echangeur à plaque
Chaussée de Gand 375
Installation solaire thermique avec boiler
Rue des Etangs noirs 078

Installation solaire thermique avec boiler
Rue de Bonne 025
Installation solaire thermique avec boiler
Chaussée de Gand 375
Installation solaire thermique avec boiler
Rue François Mus 024
Boiler 350L Viessmann
Avenue des quatre-vents 053
Boiler
Avenue des quatre-vents 186
Boiler
Avenue des quatre-vents 192
Boiler
Rue Albert Vanderkinderen 023
Boiler Charro 1500L
Rue du Jardinier 075A
Boiler
rue Pierre Victor Jacobs 019
Boiler VAILLANT 295L
Quai de l'Industrie 091
Echangeur à plaque
Ballon ecs chauffé par chaudière

Rue Vandermaelen 06
Boiler
Boiler
Rue Vandermalen 018
Boiler
Rue Mexico 015
Boiler
boulevard Léopold II 101-103
Vase d'expansion
Rue François Mus 024
Vase d'expansion
Place Communale 030
Vase d'expansion
Avenue des quatre-vents 053
Vase d'expansion
Avenue des quatre-vents 186
Vase d'expansion
Avenue des quatre-vents 192
Vase d'expansion
rue Tazieaux 043
Vase d'expansion

Rue Albert Vanderkinderen 023

Vase d'expansion

Avenur Jean Dubrucq 224

Vase d'expansion

Rue Comte de Flandre 03

Vase d'expansion

Rue Comte de Flandre 047

Vase d'expansion

rue de l'avenir 19A

Vase d'expansion Flamco type flexcon

Quai de Mariemont 059

Vase d'expansion

Rue Vandermaelen 06

Vase d'expansion

Vase d'expansion

Rue Vandermalen 018

Vase d'expansion

Vase d'expansion

Quai de l'industrie 91

Vase d'expansion

Vase d'expansion

Avenur Jean Dubrucq 96

Citerne eau de pluie

Avenur Jean Dubrucq 224

Citerne eau de pluie

rue de Gosselies 010

Citerne eau de pluie

Rue du Jardinier 075A

Citerne eau de pluie

rue Le Lorrain, 008

Citerne eau de pluie

Rue des Osiers, 8

Citerne eau de pluie

Rue des Etangs noirs 078

Citerne eau de pluie

rue de l'avenir 19A

Citerne eau de pluie

rue Pierre Victor Jacobs 019

Citerne eau de pluie

Rue Vandermalen 013

Citerne eau de pluie

Chaussée de Gand 375

Citerne eau de pluie

Rue de Courtrai, 40

Citerne eau de pluie

Rue Vanderdussen, 63

Citerne eau de pluie

Quai de l'Industrie 091

Citerne eau de pluie

Quai de l'Industrie 091

Installation de cogénération

Interventions - Main d'oeuvre et déplacement compris

CHAUDIERE < 50KW

Vidange de l'installation + rinçage tuyauterie chauffage et radiateurs + traitement par F3 + F1)

- Logement 1 chambre

- Logement 2 chambres

- Logement 3 chambres

- Logement 4 chambres
- Logement 5 chambres
Détartrage de la tuyauterie eau chaude sanitaire
- Logement 1 chambre
- Logement 2 chambres
- Logement 3 chambres
- Logement 4 chambres
- Logement 5 chambres
CHAUDIERE > 50KW
Vidange de l'installation + rinçage tuyauterie chauffage et radiateurs (<100 m ²)
Vidange de l'installation + rinçage tuyauterie chauffage et radiateurs (>100 m ² et <500 m ²)
Vidange de l'installation + rinçage tuyauterie chauffage et radiateurs (>500 m ²)
Main d'œuvre et déplacement
3 (technicien spécialisé) : Euro/h / 3 (huishoud technician) : Euro/u
3 - heures de soirée et week-end (technicien spécialisé): Euro/h / Uurmankracht (gescho ent / aannemingssomper verplaatsing
edrag om te rechtvaardigen

Sime	139,10/123,8 Kw	2000	1
Sime	55 kW	1997	1
Sime	164KW	2002	1
IDEAL BAXI HCR70LEO	67,8 Kw	2004	2
SIME – 2R8 FREEST ENDING	189Kw	2004	1
	80 kW	2020	2
FERROLI PEGASUS 67	67 Kw	2005	1
VAILLANT VR34	60Kw	2010	1
Remeha	52,4kW	2016	1
Remeha GAS 210-120 ECO PRO	120 kW	2020	1
RIELLO	60Kw	2011	1

Bulex	37Kw	2010	1
Remeha		2012	1
VAILLANT		2013	1
YGNIS	60KW	2014	1
Remeha		2014	1
Remeha		2014	1
Remeha	65 kW	2014	1
VAILLANT	65kW	2015	1
VAILLANT	65kW	2015	1
YGNIS	40kW	2015	1
Vaillant	65kW	2015	1

			1
			1
	0,96l/s		1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
	1800 m ³ /h		1
	1100 m ³ /h		1

	600 m ³ /h		1
	400 m ³ /h		1
			11
			7
			7
			1
			1
			1
			1
			2
			1

			1
	3000 m ³ /h		1
			1
			1
			1
			1
	900 m ³ /h		1
			1
	3400 m ³ /h		1
	2045 m ³ /h		1
			1
			1
			0

			13
			8
			8
			7
			8
			11
			1
			7
			1
			3
			13

			5
			3
			3
			1
	350 I		1
	350 I		1
	1000 I		1
			1
	400 L	2020	1
	1500 L		1

	65 kW		1
	22m2		1
	22m2		1
	163 kW		1
	500L		1
	22 m2		1
	500L		1
	30 m ²		1
	500L		1
Viessmann			1
	500 L		1

			1
			1
			1
	350L		1
			1
	1000L		1
			1
	1500L		1
	240L		1
	295L		1
	75 kW		1
	1000 L		1

	300L		1
	750L		1
	800L		1
	475 L		1
	150L		2
	150L		1
	50L		1
	80L		1
	80L		1
	80L		1
	300 L	2020	1

	80L		1
	80L		2
	80L		3
	150L		2
			1
	80L		1
	35L		2
	80L		2
	25L		2
	80L		1
	25L		1
	80L		1



			1
			1
			1
			0
	12,3 kW		1

			1
			1
			1

			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			1
			Qté
			1
hnicus)			1
			1

Total
TVA
Total TVA

	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €

	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €

	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €



	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.0 €
	0.00 €

	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €

	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
	0.00 €
<i>PRIX UNITAIRE</i>	<i>PRIX TOTAL</i>
	0.00
	0.00
	0.00
60,000.00	60,000.00

HTVA / Totaal	60,000.00 €
 / BTW 21%	12,600.00 €
AC / Totaal BTWI	72,600.00 €