

## AVIS DE MARCHÉ

### services

#### **Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1 Nom et adresses**

Commune de Molenbeek-Saint-Jean, Rue du Comte de Flandre, 20, BE-1080 Molenbeek-Saint-Jean, Code NUTS: BE1, Contact : Madame Marijke Aelbrecht. Tél.: +32 24123647.  
E-mail: [marijke.aelbrecht@molenbeek.irisnet.be](mailto:marijke.aelbrecht@molenbeek.irisnet.be).  
Adresse principale : (URL) [www.molenbeek.be](http://www.molenbeek.be)

**I.3 Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : (URL) <https://enot.publicprocurement.be/changeLanguage.do?language=fr-FR>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

Service Propriétés communales, B41, Rue de l'Intendant, 63-65, BE-1080 Molenbeek-Saint-Jean, Code NUTS: BE, Contact : Monsieur Maxime Kenmogne. Tél.: +32 24123699.  
E-mail: [mkenmogne@molenbeek.irisnet.be](mailto:mkenmogne@molenbeek.irisnet.be).

Adresse principale : (URL)

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :**

par voie électronique via (URL) : <https://eten.publicprocurement.be>.

**I.4 Type de pouvoir adjudicateur**

Autorité régionale ou locale.

**I.5 Activité principale**

Services généraux des administrations publiques.

#### **Section II: Objet**

**II.1 Étendue du marché**

**II.1.1 Intitulé**

Maintenance technique de la piscine du complexe sportif Louis Namèches.  
N° de référence: 2023/1218.

**II.1.2 Code CPV**

50000000: Services de réparation et d'entretien.

**II.1.3 Type de marché**

Services.

**II.1.4 Description succincte**

voir II.2.4.

**II.1.6 Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots?: Non.

**II.2 Description**

**II.2.3 Lieu d'exécution**

Code NUTS: BE1.

Lieu principal d'exécution: Piscine, Rue Van Kalck 93 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

**II.2.4 Description des prestations (nature et quantité des services)**

Objet des services : La maintenance technique de la piscine du complexe sportif Louis Namèche .

Commentaire : Le marché a pour objet la réalisation de toutes les opérations utiles et nécessaires qui sont relatives à la maintenance des installations techniques du Centre sportif Louis Namèche

Les opérations qui doivent être réalisées dans le présent marché, incluent de manière non limitative, l'entretien, la conduite, la surveillance, la télésurveillance, les dépannages illimités 24h/24h et la garantie totale des équipements techniques en place nécessaires pour assurer la pérennité de toutes les installations techniques présentes dans le bâtiment en respectant les normes et réglementations en vigueur (notamment : permis d'environnement et Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les conditions d'exploitation pour les bassins de natation) durant la durée du contrat pour ces mêmes installations.

Les installations techniques visées par le présent marché sont les suivantes :

- Le chauffage du bâtiment ;
- Les systèmes de ventilation ;
- La production et la distribution de l'eau chaude et froide sanitaire et de l'eau de piscine ainsi que tous les équipements qui s'y rapportent (robinetterie) ;
- Le traitement de l'eau de la piscine et les analyses bactériologiques, physiques et chimiques des échantillons d'eau ;
- L'installation électrique alimentant les installations techniques.
- Le réseau d'évacuation des eaux usées autour du bâtiment, sauf celui des eaux de toiture.

Lieu de prestation du service : Rue Van Kalck, 93 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

#### II.2.5 **Critères d'attribution**

Prix.

#### II.2.7 **Durée**

Commencement: 03/10/2023.

Fin: 31/12/2025.

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: Non.

#### II.2.10 **Information sur les variantes**

Des variantes seront prises en considération: Non.

#### II.2.11 **Information sur les options**

Options: Non.

#### II.2.13 **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: Non.

### **Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

#### III.1 **Conditions de participation**

##### III.1.1 **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions :

\* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

\* Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent dont il résulte que le soumissionnaire :

- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, terrorisme ou blanchiment de capitaux ;
- n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ;
- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle.

##### III.1.2 **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection :

Néant.

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux): Néant.

### III.1.3 **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection :

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux): 1. Les soumissionnaires présenteront trois références de services, prestés au cours des 3 dernières années relatifs à la maintenance technique des piscine devant chacune porter sur un montant de minimum annuel de 125.000,00 EUR hors tva/an. Chacune de ces trois références devra être appuyée au minimum par : Une attestation de bonne exécution émise et signée par l'autorité compétente. Lorsque le pouvoir adjudicateur est une personne privée, elles le sont par celui-ci. A défaut, une simple déclaration de l'entrepreneur est admise. Les informations suivantes doivent apparaître dans cette attestation : le montant de l'attribution du marché et le montant final des prestations réalisées (avec mention HTVA OU TVAC) , la période et le lieu de prestation de service, la précision s'ils ont été effectués dans les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

### III.2 **Conditions concernant le marché**

#### III.2.1 **Information relative à la profession**

La prestation est réservée à une profession déterminée: Non.

#### III.2.3 **Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché: Non.

## **Section IV : Procédure**

### IV.1 **Description**

#### IV.1.1 **Type de procédure**

Procédure ouverte.

#### IV.1.3 **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre: Non.

### IV.2 **Renseignements administratifs**

#### IV.2.2 **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 09/06/2023.

Heure locale: 00.00.

#### IV.2.4 **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

Néerlandais. Français.

#### IV.2.6 **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

L'offre doit être valable jusqu'au: 06/12/2023.

#### IV.2.7 **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 09/06/2023.

Heure locale: .....

Lieu : .....

## **Section VI: Renseignements complémentaires**

### VI.1 **Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: Non.

### VI.2 **Informations sur les échanges électroniques**

La facturation en ligne sera acceptée.

### VI.3 **Informations complémentaires**

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4 **Procédures de recours**

VI.4.1 **Instance chargée des procédures de recours**

Administration du Conseil d'Etat - section du contentieux administratif, rue de la Science, 33, BE-1040 Bruxelles. Tél.: +32 22349611. E-mail: [techniquelegislative@conseildetat.be](mailto:techniquelegislative@conseildetat.be).

VI.5 **Date d'envoi du présent avis**

02/05/2023.