

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

diensten

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1 **Naam en adressen**

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, Graaf van Vlaanderenstraat, 20 , BE-1080 Sint-Jans-Molenbeek, NUTS-Code: BE1, Contact: Mevrouw Marijke Aelbrecht. Tel.: +32 24123647.
E-mail: marijke.aelbrecht@molenbeek.irisnet.be.
Hoofdadres: (URL) www.molenbeek.be

I.3 **Communicatie**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) <https://enot.publicprocurement.be/changeLanguage.do?language=fr-FR>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op :

Dienst Gemeentelijke eigendommen, B41, Opzichterstraat 63 - 65, BE-1080 Sint-Jans-Molenbeek, NUTS-Code: BE, Contact: De heer Maxime Kenmogne. Tel.: +32 24123699.
E-mail: mkenmogne@molenbeek.irisnet.be.

Hoofdadres: (URL)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend :

via elektronische weg op (URL) : <https://eten.publicprocurement.be>.

I.4 **Soort aanbestedende dienst**

Regionale of plaatselijke instantie.

I.5 **Hoofdactiviteit**

Algemene overheidsdiensten.

Afdeling II: Voorwerp

II.1 **Omvang van de aanbesteding**

II.1.1 **Benaming**

technische onderhoud van het zwembad van het sportcomplexe Louis Namèche.
Referentienummer: 2023/1218.

II.1.2 **CPV code**

50000000: Reparatie- en onderhoudsdiensten.

II.1.3 **Type opdracht**

Diensten.

II.1.4 **Korte beschrijving**

zie II.2.4.

II.1.6 **Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen?: Neen.

II.2 **Beschrijving**

II.2.3 **Plaats van uitvoering**

NUTS-code: BE1.

Voornaamste plaats van uitvoering: Zwembad, Rue Van Kalck 93 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

II.2.4 **Beschrijving van de aanbesteding (aard en omvang van de diensten)**

Voorwerp van deze diensten: Het technisch onderhoud van het zwembad van het sportcomplex Louis Namèche .

Toelichting: De opdracht heeft als voorwerp de uitvoering van alle nuttige en noodzakelijke handelingen die betrekking hebben op het onderhoud van de technische installaties van het sportcentrum Louis Namèche.

De handelingen die moeten worden uitgevoerd in het kader van deze opdracht omvatten (niet-limitatief) het onderhoud, de bediening, het toezicht, de telebewaking, de onbeperkte herstellingen (24/24) en de volledige instandhouding van de aanwezige technische uitrustingen die nodig zijn om de duurzaamheid van alle technische installaties in het gebouw veilig te stellen, met inachtneming van de geldende normen en reglementeringen (met name: milieuvergunning en besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor de zwembaden) tijdens de duur van de overeenkomst voor deze installaties.

Deze opdracht heeft betrekking op de volgende technische installaties:

- De verwarming van het gebouw;
- De ventilatiesystemen;
- De productie en distributie van sanitair warm en koud water en zwembadwater, alsook alle bijbehorende uitrustingen (kraanwerk);
- De behandeling van het zwembadwater en de bacteriologische, fysische en chemische analyses van de watermonsters;
- De elektrische installatie die de technische installaties van stroom voorziet;
- Het rioleringsnet rond het gebouw, behalve dat van het dakwater.

Plaats van dienstverlening : Van Kalckstraat 93, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

II.2.5 **Gunningscriteria**

Prijs.

II.2.7 **Looptijd**

Aanvang: 03/10/2023.

Einde: 31/12/2025.

Deze opdracht kan worden verlengd: Neen.

II.2.10 **Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: Neen.

II.2.11 **Inlichtingen over opties**

Opties: Neen.

II.2.13 **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: Neen.

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1 **Voorwaarden voor deelneming**

III.1.1 **Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:

- niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen;
- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

III.1.2 **Economische en financiële draagkracht**

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Geen.

Eventuele minimumeisen: Geen.

III.1.3 **Technische en beroepsbekwaamheid**

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande

selectiecriteria:

1. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Eventuele minimumeisen: 1. De inschrijvers dienen drie referenties van diensten neer te leggen, gepresteerd in de loop van de laatste 3 jaar, met betrekking tot het technisch onderhoud van de zwembaden, die elk betrekking moeten hebben op een jaarlijks minimumbedrag van EUR 125.000,00 exclusief BTW. Elk van deze drie referenties moeten ondersteund worden door minstens: een attest van goede uitvoering uitgegeven en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend, zo niet wordt een simpele verklaring van de aannemer aanvaard. De volgende inlichtingen dienen in dit attest voor te komen: het bedrag van de gunning van de opdracht en het eindbedrag van de verwezenlijkte prestaties (met vermelding excl. BTW of inclusief BTW), de periode en de plaats van de prestatie van diensten, de verduidelijking of ze uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en regelmatig tot een goed einde gebracht zijn.

III.2 **Voorwaarden met betrekking tot de opdracht**

III.2.1 **Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: Neen.

III.2.3 **Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast: Neen.

Afdeling IV: Procedure

IV.1 **Beschrijving**

IV.1.1 **Type procedure**

Openbare procedure.

IV.1.3 **Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst: Neen.

IV.2 **Administratieve inlichtingen**

IV.2.2 **Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 09/06/2023.

Plaatselijke tijd: 00.00.

IV.2.4 **Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming**

Nederlands. Frans.

IV.2.6 **Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

De inschrijving moet geldig blijven tot: 06/12/2023.

IV.2.7 **Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

Datum: 09/06/2023.

Plaatselijke tijd:

Plaats :

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1 **Inlichtingen over periodiciteit**

Periodieke opdracht: Neen.

VI.2 **Inlichtingen over elektronische workflows**

Elektronische facturering wordt aanvaard.

VI.3 **Nadere inlichtingen**

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4 **Beroepsprocedures**

VI.4.1 **Beroepsinstantie**

Administratie van de raad van State - afdeling bestuursrechtspraak, Wetenschapstraat, 33, BE-1040 Brussel. Tel.: +32 22349611. E-mail: techniquelegislative@conseildetat.be.

VI.5 **Datum van verzending van deze aankondiging**

02/05/2023.