

**MARCHÉ CONJOINT DE TRAVAUX RELATIF AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE BEEKKANT SITUÉ ENTRE LE CHEMIN DE FER ET LES DEUX TOURS DE LOGEMENTS AINSI QUE L'ESPACE AUTOUR DE LA STATION DE MÉTRO BEEKKANT EN LIEN DIRECT AVEC LES FUTURS AMÉNAGEMENTS DE LA STIB – OPERATION B.6 PLACE BEEKKANT DU CONTRAT DE RENOVATION URBAINE (CRU) 3.**



## Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## Avis de marché

Directive 2014/24/UE

### Section I: Pouvoir adjudicateur

#### I.1) Nom et adresses<sup>1</sup> (identifier tous les pouvoirs adjudicateurs responsables de la procédure)

Nom officiel: <b>Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean</b>			Numéro national d'identification: <sup>2</sup> <b>0207.366.501_24418</b>
Adresse postale: <b>Rue du Comte de Flandre, 20</b>			
Ville: <b>Bruxelles</b>	Code NUTS: <b>BE100</b>	Code postal: <b>1080</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Point(s) de contact: <b>Département Infrastructure et Développement Urbain</b>			Téléphone: <b>+32 24123777</b>
Courriel: <b>sisaki@molenbeek.irisnet.be</b>			Fax:
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <b>www.molenbeek.be</b>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <b>https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=492461</b>			

#### I.2) Procédure conjointe

Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe,  
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:

Le marché est attribué par une centrale d'achat.

#### I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=492461**

L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

autre adresse: (indiquer l'autre adresse)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées

par voie électronique via: (URL) **https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Molenbeek-Saint-Jean+%283p%29-DIDU-BKT\_001-CDC23.017-F02**

au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL)

#### I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales

Agence/office régional(e) ou local(e)

Agence/office national(e) ou fédéral(e)

Organisme de droit public

Autorité régionale ou locale

Institution/agence européenne ou organisation internationale

Autre type:

#### I.5) Activité principale

Services généraux des administrations publiques

Logement et équipements collectifs

Défense

Protection sociale

Ordre et sécurité publics

Loisirs, culture et religion

Environnement

Éducation

Affaires économiques et financières

Autre:

Santé

**MARCHÉ CONJOINT DE TRAVAUX RELATIF AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE BEEKKANT SITUÉ ENTRE LE CHEMIN DE FER ET LES DEUX TOURS DE LOGEMENTS AINSI QUE L'ESPACE AUTOUR DE LA STATION DE MÉTRO BEEKKANT EN LIEN DIRECT AVEC LES FUTURS AMÉNAGEMENTS DE LA STIB – OPERATION B.6 PLACE BEEKKANT DU CONTRAT DE RENOVATION URBAINE (CRU) 3.**

## Section II: Objet

### II.1) Étendue du marché

<b>II.1.1) Intitulé:</b> MARCHÉ CONJOINT DE TRAVAUX RELATIF AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE BEEKKANT SITUÉ ENTRE LE CHEMIN DE FER ET LES DEUX TOURS DE LOGEMENTS AINSI QUE L'ESPACE AUTOUR DE LA STATION DE MÉTRO BEEKKANT EN LIEN DIRECT AVEC LES FUTURS AMÉNAGEMENTS DE LA STIB – OPERATION B.6 PLACE BEEKKANT DU CONTRAT DE RENOVATION URBAINE (CRU) 3.	Numéro de référence: <sup>2</sup> Molenbeek-Saint-Jean (3p)-DIDU-BKT_001-CDC23.017-F02_0
<b>II.1.2) Code CPV principal:</b> 45000000 Descripteur supplémentaire: <sup>1,2</sup>	
<b>II.1.3) Type de marché</b> <input checked="" type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input type="radio"/> Services	
<b>II.1.4) Description succincte:</b> Le présent marché conjoint vise à réaménager les abords de la station de métro Beekant, notamment le pôle intermodal du bus, le parc entre le boulevard Edmond Machtens, la rue Jules Vieujant et la rue Dubois-Thorn et à requalifier la zone située au nord de la station de métro en avant-parc. Cette opération doit respecter une dynamique de verdurisation des espaces publics, veiller à une gestion des pluies intégrée et prendre en compte les besoins opérationnels de la STIB en termes de parvis multimodal et de techniques. Il s'agit en outre de zones peu investies par les habitants du quartier car n'offrant pas suffisamment de structures ludiques et agréables qui inviteraient ces derniers à considérer cet espace comme une zone de rencontre et de repos (manque de mobilier, espace vert, trafic intense, etc.). Dans le cadre du présent marché conjoint, les travaux seront exécutés pour le compte de la commune de Molenbeek-Saint-Jean et de la STIB dans le cadre de l'opération B.6 Place Beekant du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 3 sur base de la convention de collaboration entre le pouvoir adjudicateur (la commune de Molenbeek-Saint-Jean) et la STIB.	
<b>II.1.5) Valeur totale estimée <sup>2</sup></b> Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i>	
<b>II.1.6) Information sur les lots</b> Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour <input type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

**MARCHÉ CONJOINT DE TRAVAUX RELATIF AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE BEEKKANT SITUÉ ENTRE LE CHEMIN DE FER ET LES DEUX TOURS DE LOGEMENTS AINSI QUE L'ESPACE AUTOUR DE LA STATION DE MÉTRO BEEKKANT EN LIEN DIRECT AVEC LES FUTURS AMÉNAGEMENTS DE LA STIB – OPERATION B.6 PLACE BEEKKANT DU CONTRAT DE RENOVATION URBAINE (CRU) 3.**

## II.2) Description <sup>1</sup> (1)

II.2.1) Intitulé: <sup>2</sup>	Lot n°: <sup>2</sup>
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): <sup>2</sup>	
<b>II.2.3) Lieu d'exécution</b> Code NUTS: <sup>1</sup> [BE1] Lieu principal d'exécution: <b>Molenbeek-Saint-Jean</b>	
<b>II.2.4) Description des prestations:</b> <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences)</i> <b>Le présent marché conjoint vise à réaménager les abords de la station de métro Beekant, notamment le pôle intermodal du bus, le parc entre le boulevard Edmond Machtens, la rue Jules Vieujant et la rue Dubois-Thorn et à requalifier la zone située au nord de la station de métro en avant-parc. Cette opération doit respecter une dynamique de verdurisation des espaces publics, veiller à une gestion des pluies intégrée et prendre en compte les besoins opérationnels de la STIB en termes de parvis multimodal et de techniques. Il s'agit en outre de zones peu investies par les habitants du quartier car n'offrant pas suffisamment de structures ludiques et agréables qui inviteraient ces derniers à considérer cet espace comme une zone de rencontre et de repos (manque de mobilier, espace vert, trafic intense, etc.).</b> <b>Dans le cadre du présent marché conjoint, les travaux seront exécutés pour le compte de la commune de Molenbeek-Saint-Jean et de la STIB dans le cadre de l'opération B.6 Place Beekant du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 3 sur base de la convention de collaboration entre le pouvoir adjudicateur (la commune de Molenbeek-Saint-Jean) et la STIB.</b>	
<b>II.2.5) Critères d'attribution:</b> <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité <sup>1,2,20</sup> <input type="radio"/> Coût <sup>1,20</sup> <input checked="" type="radio"/> Prix <sup>21</sup> - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
<b>II.2.6) Valeur estimée</b> Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)</i>	
<b>II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique</b> Durée en mois: ou Durée en jours: <b>680</b> ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions:	
<b>II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer</b> <i>(sauf dans les procédures ouvertes)</i> Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: <sup>2</sup> Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:	
<b>II.2.10) Variantes</b> Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	
<b>II.2.11) Information sur les options</b> Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options:	
<b>II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques</b> <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique	
<b>II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne</b> Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet:	
<b>II.2.14) Informations complémentaires:</b>	

MARCHÉ CONJOINT DE TRAVAUX RELATIF AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE BEEKKANT SITUÉ ENTRE LE CHEMIN DE FER ET LES DEUX TOURS DE LOGEMENTS AINSI QUE L'ESPACE AUTOUR DE LA STATION DE MÉTRO BEEKKANT EN LIEN DIRECT AVEC LES FUTURS AMÉNAGEMENTS DE LA STIB – OPERATION B.6 PLACE BEEKKANT DU CONTRAT DE RENOVATION URBAINE (CRU) 3.

## Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

### III.1) Conditions de participation

<b>III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession</b> Liste et description succincte des conditions:
<b>III.1.2) Capacité économique et financière</b> <input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup>
<b>III.1.3) Capacité technique et professionnelle</b> <input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation Liste et description succincte des critères de sélection: <a href="#">Voir documents du marché</a> Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup> <a href="#">Voir documents du marché</a>
<b>III.1.5) Informations sur les marchés réservés <sup>2</sup></b> <input type="checkbox"/> Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées <input type="checkbox"/> Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés

### III.2) Conditions liées au marché <sup>2</sup>

<b>III.2.1) Information relative à la profession</b> ( <i>seulement pour les marchés de services</i> ) <input type="checkbox"/> La prestation est réservée à une profession déterminée Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:
<b>III.2.2) Conditions particulières d'exécution:</b>
<b>III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché</b> <input type="checkbox"/> Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

MARCHÉ CONJOINT DE TRAVAUX RELATIF AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE BEEKKANT SITUÉ ENTRE LE CHEMIN DE FER ET LES DEUX TOURS DE LOGEMENTS AINSI QUE L'ESPACE AUTOUR DE LA STATION DE MÉTRO BEEKKANT EN LIEN DIRECT AVEC LES FUTURS AMÉNAGEMENTS DE LA STIB – OPERATION B.6 PLACE BEEKKANT DU CONTRAT DE RENOVATION URBAINE (CRU) 3.

## Section IV: Procédure

### IV.1) Description

<p><b>IV.1.1) Type de procédure</b></p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure concurrentielle avec négociation</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p>
<p><b>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</b></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: <sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:</p>
<p><b>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</b></p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p>
<p><b>IV.1.5) Informations sur la négociation (uniquement pour les procédures concurrentielles avec négociation)</b></p> <p><input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations</p>
<p><b>IV.1.6) Enchère électronique</b></p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p>
<p><b>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</b></p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non</p>

### IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<p><b>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure <sup>2</sup></b></p> <p>Numéro de l'avis au JO série S: (Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p>
<p><b>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 25/09/2023 Heure locale: (hh:mm) 10:00</p>
<p><b>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés <sup>4</sup></b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p>
<p><b>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: <sup>1</sup></b></p> <p>[FR] [NL]</p>
<p><b>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</b></p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa) ou Durée en mois: (à compter de la date limite de réception des offres)</p>
<p><b>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 25/09/2023 Heure locale: (hh:mm) 10:00 Lieu: Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:</p>

MARCHÉ CONJOINT DE TRAVAUX RELATIF AU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE BEEKKANT SITUÉ ENTRE LE CHEMIN DE FER ET LES DEUX TOURS DE LOGEMENTS AINSI QUE L'ESPACE AUTOUR DE LA STATION DE MÉTRO BEEKKANT EN LIEN DIRECT AVEC LES FUTURS AMÉNAGEMENTS DE LA STIB – OPERATION B.6 PLACE BEEKKANT DU CONTRAT DE RENOVATION URBAINE (CRU) 3.

## Section VI: Renseignements complémentaires

### VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable  oui  non  
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: <sup>2</sup>

### VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée  
 La facturation en ligne sera acceptée  
 Le paiement en ligne sera utilisé

### VI.3) Informations complémentaires <sup>2</sup>

--

### VI.4) Procédures de recours

<b>VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours</b>		
Nom officiel: <b>Conseil d'Etat</b>		
Adresse postale: <b>Rue de la Science, 33</b>		
Ville: <b>BRUXELLES</b>	Code postal: <b>1040</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Courriel: <b>info@raadvst-consetat.be</b>		Téléphone:
Adresse internet: (URL) <b>www.raadvst-consetat.be</b>		Fax:
<b>VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation <sup>2</sup></b>		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Introduction de recours</b>		
Précisions concernant les délais d'introduction de recours:		
<b>VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours <sup>2</sup></b>		
Nom officiel: <b>Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean</b>		
Adresse postale: <b>Rue du Comte de Flandre, 20</b>		
Ville: <b>Bruxelles</b>	Code postal: <b>1080</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Courriel: <b>sisaki@molenbeek.irisnet.be</b>		Téléphone: <b>+32 24123777</b>
Adresse internet: (URL) <b>www.molenbeek.be</b>		Fax:

### VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 18/08/2023

*Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.*

<sup>1</sup> répéter autant de fois que nécessaire

<sup>2</sup> le cas échéant

<sup>4</sup> si ces informations sont connues

<sup>20</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

<sup>21</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise