PROVINCE DE BRABANT - PROVINCIE BRABANT

Commune de MOLENBEEK-ST-JEAN RUE COMTE DE FLANDRE, 20	Gemeente ST-JANS-MOLENBEEK GRAAF VAN VLAANDERENSTRAAT, 20

Projet du Plan Particulier d'Amenagement "PLACE COMMUNALE"

ontwerp voorhet Bijzonder Plan van Aanleg "GEMEENTEPLEIN"

VU ET APPROUVE PAR LE CONSEIL COMMUNAL DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN		GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD VAN ST-JANS-MOLENBEEK	
pour l'adoption provisoire voor de voorlopige aanvaarding	20. XII. 1984	(s) F. GEITMANS.	J. MAERTEN.
pour l'adoption définitive voor de definitieve aanvaarding	12. IX. 1985	A. MAERTENS.	G. LEBRUN.
	en seance du : in zitting van :	le secretaire communal, de gemeentesecretaris,	Pr le président, Vde voorzitter,

PROPOSE PAR - VOORGESTELD DOOR	DRESSE PAR - OPGEMAAKT DOOR
J. HENNE DIRECTEUR	G. STEGEN L'ARCHITECTE COMMUNAL - DE GEMEENTEARCHITEKT
DATE - DATUM	
DOSSIER 84/03-US	
ENQUÊTE PUBLIQUE - OPENBAAR ONDERZOEK : du/van 29. I. 1985 au/tot 28. II. 1985	
date de l'A.R. - datum van het K.B. :	
PLAN DE DESTINATION : PLAN DE VOLUME	
BESTEMMINGSPLAN : VOLUMEPLAN	
ECHELLE - SCHAAL : 1/500 (2mm.p.m.)	
	N°/NR **1**

Pour les explications du support de ce plan : voir plan n°3 (situation de faite - plan de volume)

Voor de toelichtingen bij de drager van dit plan : zie plan nr 33 (bestaande toestand in plan - zie plan)

A. limites du P.P.A. — grenzen van het B.P.A.

B. limites arrières des zones — achterste begrenzing van de zones

C. alignement — rooilijn

D. dépassement du volume autorisé sauf dans le cas de grande transformation ou reconstruction — overschrijden van het volume toegelaten behalve in geval van grote verbouwing of nieuwbouw

E. nombre de niveaux de la façade, suivi du type de toiture - c.à.d. (3V)
V = double versant, parallèle à l'alignement
D = diversité — aantal bouwlagen aan de gevel gevolgd door het type van het dak - d.w.z.
V = zadeldak, parallel met de rooilijn
D = gediversifieerd

F. Façade ou ensemble de façades dont la conception originale doit être conservée ou accentuée — gevel of geheel van gevels waarvan de oorspronkelijke conceptie moet bewaard of versterkt worden

G. façade dérangeante qui doit être mise en harmonie avec le voisinage — storende gevel die in harmonie gebracht worden met de aangrenzende panden

H. front de bâtisse obligatoire en recul par rapport à l'alignement — verplichte bouwlijn verschillend van de rooilijn

I. passage public — publieke doorgang

1. zone pour bâtiments principaux — zone voor hoofdgebouwen

2. zone pour annexes à 1 étage — zone voor bijgebouwen met 1 verdieping

3. zone pour annexes de rez + terrasse — zone voor bijgebouwen van gelijkvloers + terrassen

4. zone pour annexes de rez — zone voor bijgebouwen van gelijkvloers

5. zone pour cours et jardins — zone voor koeren en tuinen

6. zone mixte (4) / (5) en proportion maximale de 1/1 — gemengde zone 4 / 5 in een verhouding van maximaal 1/1

7. zone pour volumes transparents — zone voor transparante volumes

8. zone sub (7) disposé au-dessus d'autres volumes représentés — zone idem 7 gelegen op een ander voorgesteld volume

9. surface bâti de 100% autorisé rien que pour des bâtiments de parking — 100% bebouwing op gelijkvloers slechts toegelaten voor parkeergebouwen

10. zone de recul — achteruitbouwzone

11. zone de recul verdurée — achteruitbouwzone met groenaanleg

12. zone de recul libre : front de bâtisse libre — vrije achteruitbouwzone : vrije bouwlijn tussen beide grenzen

