



- 1. VOLUMES CONSTRUITS**
- 1.1 BATIMENTS PRINCIPAUX
- 1.1.1 Indication générale
- 1.1.2 Indication du gabarit
- 1.1.2.1 a) toiture à versants - hauteur de la corniche en Mètres
- 1.1.2.1 b) toiture plate, hauteur en Mètres, escaliers y compris
- 1.1.2.1 c) toitures diversifiées, hauteur hors tout en Mètres
- 1.1.2.2 Volume de bâtiment limité par un plan incliné, indiqué en Mètres
- 1.1.2.3 Accès obligatoires de composition
- 1.1.3 Zones de recul libres
- 2. BATIMENTS ANNEXES**
- 2.1 Annexe - rez
- 2.2 Annexe - terrasse au rez
- 2.3 Annexe - 1<sup>er</sup> étage
- 2.4 Annexe - terrasse au 1<sup>er</sup> étage
- 2. PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI**
- 2.1 CLASSES
- 2.1.1 Classe 1
- 2.1.2 Classe 2
- 2.1.3 Classe 3
- 2.2 PAR RAPPORT A SON ENTOURAGE
- 2.2.1 Forêt partie d'un ensemble
- 2.2.2 Interruption de l'homogénéité de l'ensemble
- 3. LES ESPACES OUVERTS**
- 3.1 Constructions jusqu'à 3,20 m. sus jardins
- 3.2 Monuments ou statues
- 3.3 Volumes d'arbres à haute tige
- 3.4 Zones à continuité visuelle



REGION BRUXELLES CAPITALE HOOFDSTEDELIJK BRUSSELS GEMEENT  
 COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK  
 RUE DU COMTE DE FLANDRE, 30 GRAY VAN VLAANDERENSTRAAT, 30

PROJET DU PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT ONTWERP BUZONDER PLAN VAN AANLEG

**LEOPOLD II - B**

N°/N° DOSSIER : 88/03 US.GF.

APPROUVE PAR LE CONSEIL COMMUNAL GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD

PROVISOIRE VOORLOPIG

EN SEANCE DU/J IN ZITTING VAN LE PRESIDENT/DE VOORZITTER LE SECR. COMM./DE GEM. SEKRET

DEFINITIF DEFINITIEF

A.R. du / K.B. van

AUTEUR DE PROJET/ONTWERPER  
 Guido STEGEN ARCHITECTE / ARCHITECT  
 RUE DE LA LOI 108 BRUXELLES / BRUSSEL, 47 - 1050 B  
 TEL. 435 86 38 - FAX. 425 34 31

**PROJET ONTWERP**

**PLAN DE VOLUME VOLUMEPLAN**

SCHELLE / SCHAAL 1/500 DATE / DATUM 30/8/91 PLSN 420 - B

