



- 1. VOLUMES CONSTRUITS**
- 1.1 BATIMENTS PRINCIPAUX
- 1.1.1 Indication générale
- 1.1.2 Indication du gabarit
- 1.1.2.1 à toiture à versants, hauteur des versants en Mètres
- 1.1.2.1 b) toiture plate, hauteur en Mètres, acrotères y compris
- 1.1.2.1 c) toiture diversifiée, hauteur hors tout en Mètres
- 1.1.2.2 Volume de bâtiment limité par un plan incliné, indiqué en Mètres
- 1.1.2.3 Accents obligatoires de composition
- 1.1.3 Zones de recul libres
- 1.2 BATIMENTS ANNEXES
- 1.2.1 Annexes - rez
- 1.2.2 Annexes - terrasse au rez
- 1.2.3 Annexes - ter étage
- 1.2.4 Annexes - terrasse au ter étage
- 2. PROTECTION DU PATRIMOINE BATI**
- 2.1 CLASSES
- 2.1.1 Classe 1
- 2.1.2 Classe 2
- 2.1.3 Classe 3
- 2.2 PAR RAPPORT A SON ENTOURAGE
- 2.2.1 Font partie d'un ensemble
- 2.2.2 Interruption de l'homogénéité de l'ensemble des façades
- 3. LES ESPACES OUVERTS**
- 3.1 Constructions jusqu'à 3.20 m. sus jardins
- 3.2 Monuments ou statues
- 3.3 Volumes d'arbres à haute tige
- 3.4 Zones à continuité visuelle
- GEBOUWDE VOLUMES**
- HOOFDBOUWEN**
- Algemeen aanduiding
- Aanduiding van het gabarit
- a) hellend dak, hoogte in Meter tot boven nokhoogte
- b) vlak dak, hoogte in Meter, muuropstanden inbegrepen
- c) gediversifieerd dak, hoogte in Meter alles inbegrepen
- Opbouwvolume beperkt tot een schuin vlak, aangegeven in meter
- Verplichte compositieaccenten
- Vrije achterbouwzones
- BIJBOUWEN**
- Opbouwen
- Terras aan het gelijkvloers
- Terras verdieping
- Terras aan de tussverdieping
- BESCHERMING - PATRIMONIUM**
- KLASSEN**
- Klasse 1
- Klasse 2
- Klasse 3
- T.O.V. ZIJN OMGEVING**
- Maken deel uit van een geheel
- Onderbreking van de homogeniteit van de gevels
- DE OPEEN RUMTEN**
- Konstrucs tot 3.20 m. boven de tuinen
- Monumenten of standbeelden
- Volumes van hoogstamige bomen
- Zones met visuele continuïteit

REGION BRUXELLES CAPITALE HOOFDSTEDELIJK BRUSSELS GEMEENT
 COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN GEMEENTE SINT-JANS MOLENBEEK
 RUE DU COMTE DE FLANDRE, 20 CRAAI VAN VLAANDERENSTRAAT, 20

PROJET DU PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT ONTWERP BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

LEOPOLD II - A

N°/Nr DOSSIER : 86/03 US.GF.

APPROUVE PAR LE CONSEIL/CONSEIL COMMUNAL GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD

PROVISOIRES VOORLOPIG
 EN SEANCE DU / IN ZITTING VAN LE PRESIDENT/DE VOORZITTER LE SECK. COMM./DE GEM. SECKT.

DEFINITIF DEFINITIEF

A.R. du / K.B. van

AUTEUR DE PROJET/ONTWERPER
 Guido STEGEN ARCHITECTE / ARCHITENT
 RUE EDM. DE CRIBBERGHE STRAAT, 47 - 1080 B
 TEL. 425 86 28 - FAX 425 34 31

PROJET ONTWERP

PLAN DE VOLUME VOLUMEPLAN

PROJET / SCHAAL 1:500 DATE / DATUM 30/8/91 PLAN 420 A

