



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-39050** - Ref. Régionale : **04/PFD/1943670**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue Picard 78 - 80 / Rue de Ribaucourt 185 / Rue Vandenboogaerde 15 / Boulevard Baudouin / Avenue de l'Héliport / Avenue Carton de Wiart / Place Philippe Werrie / Rue Auguste Hainaut / Boulevard Belgica / Avenue du Port / Quai des Péniches / Boulevard Simon Bolivar / Quai de Willebroeck / Boulevard Simon Bolivar / Rue du Progrès / Rue des Charbonniers  
Identité du demandeur : Bruxelles Service Public de la Région Bruxelloise (SPRB)

Nature de l'activité principale :

**Mettre en place la nouvelle ligne de tram 15 sur le territoire de Bruxelles, de l'avenue Belgica jusqu'à la gare du Nord, avec une requalification de façade à façade des espaces publics qu'elle traverse tout au long de son parcours, long d'environ 2 km**

Zones :

**PRAS** : espaces structurants, galeries commerçantes, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'intérêt régional, zones de parcs, zones de chemin de fer, zones administratives, zones de forte mixité, zones mixtes, zones d'habitation  
**PPAS** : LEOPOLD II (PARTIE B) RUE DE RIBAUCCOURT, approuvé en date du 23/01/1992. (PPAS) LEOPOLD II (partie c\*) approuvé en date du 11/02/1993. (PPAS) dénommé PPAS n° 09-01 "Tour & Taxis" approuvé en date du 20/04/2017. (PPAS) dénommé PPAS n° 46 / 21 - QUARTIER DE LA GARE DU NORD - Abrogation totale des parties restantes du D2043/ 111 - AR du 17/02/1967 partiellement abrogé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 26/06/2008. (PPAS) dénommé PPAS n°41 "Léopold II C" partiellement abrogé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 21/12/2017.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B

L'enquête publique se déroule : Du 04/06/2025 et jusqu'au 03/07/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **du mardi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 03/07/2025, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mercredi 16 juillet 2025** à la Ville de Bruxelles (Rue des Halles 4 – 1000 Bruxelles) à une heure encore à déterminer.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 28/05/2025

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX

## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-39050** - Gewestelijke ref: **04/PFD/1943670**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Picardstraat 78 - 80 / de Ribaucourtstraat 185 / Vandenboogaerdestraat 15 Boudewijnlaan / Helihavenlaan / Carton de Wiartlaan / Philippe Werriephein / Auguste Hainautstraat / Boulevard Belgica / Havenlaan / Akenkaai / Simon Bolivarlaan / Quai de Willebroeck / Simon Bolivarlaan / Vooruitgangsstraat Koolbrandersstraat**  
Identiteit van de aanvrager : **Bruxelles Service Public de la Région Bruxelloise (SPRB)**

Aard van de hoofdactiviteit :

**Implementeren van de nieuwe tramlijn 15 in Brussel, tussen de Belgicalaan en het Noordstation, en het herinrichten van gevel tot gevel van de openbare ruimten die de tramlijn doorkruist, ongeveer 2 km.**

Zones :

**GBP** : structureerende ruimten, winkelgalerijen, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden van gewestelijk belang, parkgebieden, spoorweggebieden, administratiegebieden, sterk gemengde gebieden, gemengde gebieden, typische woongebieden

**BBP** : genaamd BBP Nr 46 / 21 - NOORDWIJK - Totale opheffing van de resterende gedeelten van D2043/ 111 - GB van 17/02/1967 gedeeltelijke opheffing op 26/06/2008. BBP n° 09-01 "Tour & Taxis" goedgekeurd op 20/04/2017. BBP n°41 "Léopold II C" gedeeltelijke opheffing op 21/12/2017. (BBP) genaamd LEOPOLD II (PARTIE B) RUE DE RIBAUCCOURT, goedgekeurd op 23/01/1992. (BBP) genaamd LEOPOLD II (partie c\*) goedgekeurd op 11/02/1993. PPA N° 1 bis QUARTIER SERKEYN J.B. Serkey gedeeltelijke opheffing op 23/10/2008. (BBP) genaamd PPA N° 1.04QUARTIER SERKEYN gedeeltelijke opheffing op 01/09/2005. (BBP) genaamd PPA N°1 du QUARTIER SERKEYN gedeeltelijke opheffing op 23/10/2008.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)**
- **Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)**
- **Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B**

**Het onderzoek loopt: van 04/06/2025 en tot en met 03/07/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **van dinsdag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 03/07/2025, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op woensdag 16 juli 2025** bij de Stad Brussel (Hallenstraat 4 te 1000 Brussel) op een nog nader te bepalen tijdstip.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 28/05/2025

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX