



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : PU-37776

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **BOULEVARD LÉOPOLD II 51**

Identité du demandeur : **S.P.R.L. BELGOIMMO**

Nature de l'activité principale :

ART.126: la transformation d'un site mixte incluant la rénovation d'un immeuble de rapport à rue avec augmentation, par le changement de destination des combles et d'une partie du sous-sol, du nombre de logements (passant de 2 à 4 unités), la démolition d'un volume en intérieur d'ilot, la construction de lucarnes avant-arrière et le changement de destination d'un atelier arrière en commerce (335m²) (total: 4 logements)

Zones :

PRAS : zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant, PPAS Léopold II approuvé 23/01/1992

Motifs principaux de l'enquête:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription particulière 3.3.a)2 3 du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m²)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule: du 02/03/2021 et jusqu'au 16/03/2021 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 16/03/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 30 mars 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 18/02/2021

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-37776

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **LEOPOLD II LAAN 51**
Identiteit van de aanvrager : **B.V.B.A. BELGOIMMO**

Aard van de hoofdactiviteit:

ART.126: de verbouwing van een gemengde site inclusief de renovatie van een voor-rapportgebouw met verhoging, door de bestemmingwijziging van zolder en een deel van de kelder, van het aantal woningen (van 2 naar 4 eenheden), de afbraak van een volume in het binnenhuizenblok, de oprichting van front-achterdakkapel en de bestemmingwijziging van een achter-werkplaats naar een handelruimte (335m²) (totaal: 4 eenheden)

Zones :

GBP : gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte, BBP Leopold II C goedgekeurd op 23/01/1992

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.al2 3 van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200 en 1000 m²)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt: van 02/03/2021 en tot en met 16/03/2021

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 16/03/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 30 maart 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 18/02/2021

de wnd. Secretaris,

Gilbert HILDGEN

Door het College :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX