



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-37717

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : AVENUE DU CONDOR 2 - 6

Identité du demandeur : BRUSSELLO XL

Nature de l'activité principale :

**la construction d'un immeuble de 53 logements et d'un commerce avec parking en sous-sol de 47 emplacements (dont 4 parcs motos)**

Zones :

**PRAS : zone d'habitation – PPAS 8 A TER approuvé le 13/02/2014 – PL 43 Osseghemveld approuvé le 24/12/1971**

Motifs principaux de l'enquête:

- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)
- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

**L'enquête publique se déroule: du 02/03/2021 et jusqu'au 16/03/2021 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 16/03/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le 30/03/2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 24/02/2021

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-37717

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **CONDORLAAN 2 - 6**

Identiteit van de aanvrager : **BRUSELLO XL**

Aard van de hoofdactiviteit:

**bouwen van een gebouw met 53 woningen en 1 handelszaak met een ondergrondse parking met 47 plaatsen (waarvan 4 voor moto's)**

Zones:

**GBP : typische woongebied – BBP 8 A TER goedgekeurd op 13/02/2014 – PL 43 Osseghemveld goedgekeurd op 24/12/1971**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een verkavelingsvergunning)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)  
1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

**Het onderzoek loopt: van 02/03/2021 en tot en met 16/03/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 16/03/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op 30/03/2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 24/02/2021

de wnd. Secretaris,

Gilbert HILDGEN

Door het College :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX