



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38486**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :
Adresse du bien : **Rue du Géomètre 30**
Identité du demandeur : **Monsieur Alain De Braekeleer**

Nature de l'activité principale :
la construction d'un immeuble de rapport mitoyen (R+4) comprenant 9 logements et 8 emplacements parking en sous-sol

Zones :

PRAS : zones d'habitation

PPAS : 8A ter approuvé le 13/02/2014

Lotissement : Le bien se situe dans le périmètre du permis de lotir (PL) 50 délivré le 04/09/1975.

Motifs principaux de l'enquête :

- **Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir**
- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**
- **dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**

L'enquête publique se déroule : Du 11/04/2023 et jusqu'au 25/04/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 25/04/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le vendredi 28 avril 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

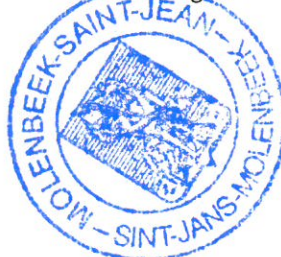
L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 04/04/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38486

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Landmeterstraat 30**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Alain De Braekeleer**

Aard van de hoofdactiviteit :

de oprichting van een aangrenzende opbrengstwoning (G+4) bestaande uit 9 wooneenheden en 8 ondergrondse parkeerplaatsen

Zones :

GBP : typische woongebieden

BBP : 8A ter goedgekeurd op 13/02/2014

Vervakeling: de woning is gelegen binnen de omtrek van de verkavelingsvergunning (PL) 50 afgegeven op 04/09/1975.

Hoofdredeken van het onderzoek :

Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning

Art. 126§11 Afwijking op een BBP

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

Het onderzoek loopt: van 11/04/2023 en tot en met 25/04/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 25/04/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op vrijdag 28 april 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 04/04/2023

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

