



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38550**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard Edmond Machtens (limité à la zone en face de la station de métro Beekkant)**

Identité du demandeur : **Commune de Molenbeek-Saint-Jean**

Nature de l'activité principale :

Réaménager tout l'espace Beekkant ; aménager une station de bus autour de la station de métro existante, aménager un parvis métropolitain planté devant la station, requalifier les jardins Machtens au pied des tours de logements et mettre à sens unique une partie du Boulevard E Machtens.

Zones :

PRAS : espaces structurants, zones d'intérêt régional, zones de forte mixité, zones d'habitation à prédominance résidentielle

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 18.a13 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS)
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

L'enquête publique se déroule : Du 19/05/2023 et jusqu'au 17/06/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 17/06/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 27 juin 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 16/05/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38550

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **Edmond Machtenslaan** (beperkt tot het gebied voor metrostation Beekkant)

Identiteit van de aanvrager : **Gemeente Sint-Jans-Molenbeek**

Aard van de hoofdactiviteit :

Herinrichting van het gehele Beekkantzone; aanleg van een busstation rond het bestaande metrostation, aanleg van een beplant grootstedelijk voorplein voor het station, herinrichting van de Machtensluinen aan de voet van de woontorens en het heraanleggen van een gedeelte van de E Machtenslaan voor eenrichtingsverkeer.

Zones :

GBP : structurerende ruimten, gebieden van gewestelijk belang, sterk gemengde gebieden, woongebieden met residentieel karakter

Hoofdredeuen van het onderzoek :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 18.a13 van het GBP (handelingen en werken in GGB zonder BBP)
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)

Het onderzoek loopt: van 19/05/2023 en tot en met 17/06/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSPRAAK](mailto:OP.AFSPRAAK@molenbeek.irisnet.be) - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 17/06/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 27 juni 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 16/05/2023

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

