



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-37951

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE VAN KALCK 69**  
Identité du demandeur : **MONSIEUR AIMÉ BULAYA BOTCHAKA**

Nature de l'activité principale:

**la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 3 appartements et du remplacement des châssis en façade avant, ainsi que la modification de la façade arrière, la création d'une lucarne en façade arrière et le réaménagement intérieur**

Zones :

**PRAS : zone d'habitation, PL-28 approuvé le 10/06/1966, PPAS 9 MOD approuvé le 30/03/2011**

Motifs principaux de l'enquête:

- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

**L'enquête publique se déroule: du 23/03/2021 et jusqu'au 06/04/2021 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 06/04/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 27 avril 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 16/03/2021

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX

## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-37951

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **VAN KALCKSTRAAT 69**  
Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER AIMÉ BULAYA BOTCHAKA**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de regularisatie van de opdeling van een ééngezinswoning in 3 appartementen en van de wijziging van het schrijnwerk in de voorgevel, alsook de wijziging van de achtergevel, de oprichting van een dakkapel aan de achterzijde en de herindeling van het interieur**

Zones :

**GBP : typisch woongebieden, PL-28 goedgekeurd op 10/06/1966, BBP 9 MOD goedgekeurd op 30/03/2011**

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP**
- **Afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)**

**Het onderzoek loopt: van 23/03/2021 en tot en met 06/04/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 - [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 06/04/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 27 april 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 16/03/2021

Par le Collège :

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

