



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme/Ref.Dossier: PU-38199

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **CHAUSSÉE DE GAND 1034**

Identité du demandeur : **S.A. FACQ**

Nature de l'activité principale:

**Transformer, extension et changement d'affectation d'un bureau et dépôt en grand commerce spécialisé**

Zones :

**PRAS : zone d'habitation, en point de variation de mixité, le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription particulière 3.3.a13 du PRAS (implantation d'un grands commerces spécialisé de moins de 3500 m<sup>2</sup>)
- application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

**L'enquête publique se déroule: du 12/10/2021 et jusqu'au 26/10/2021 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 26/10/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le jeudi 04 novembre 2021 à l'Hôtel communal de Berchem Sainte-Agathe – adresse: avenue du Roi Albert, 33 à 1082 Berchem Sainte-Agathe.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 05/10/2021

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning/Ref.Dossier: PU-38199

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **GENTSESTEENWEG 1034**

Identiteit van de aanvrager : **N.V. FACQ**

Aard van de hoofdactiviteit: **verbouwing, uitbreiding en bestemmingswijziging van een kantoor en opslagplaats in een grote speciaalzaak**

Zones:

**GBP : typisch woongebied, punt van wisselend gemengd karakter, langs een structurerende ruimte**

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.al3 van het GBP (inplanting van een grote speciaalzaak van minder dan 3500m<sup>2</sup>)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : Handelsvestiging van een netto handelsoppervlakte groter dan 1.000m<sup>2</sup>, met inbegrip van alle gevallen van belangrijke wijziging van de handelsactiviteit als bedoeld onder 5° van artikel 4/2
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

**Het onderzoek loopt: van 12/10/2021 en tot en met 26/10/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 - [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 26/10/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op donderdag 04 november 2021 op het Gemeentehuis van Sint-Agatha-Berchem – het adres: Koning Albertlaan 33 te Sint-Agatha-Berchem.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 05/10/2021

de Adjunct-secretaris

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX