



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-39270** - Ref. Régionale : **12/PFD/2013175**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Piers 95 - 97 Rue Mommaerts 2A - 4**

Identité du demandeur : **Commune de Molenbeek-Saint-Jean - Monsieur Carlo Obinu**

Nature de l'activité principale :

démolir les bâtiments à front de rue, construire un nouveau bâtiment ; démolir partiellement et transformer les annexes arrière avec dé-densification ; réaménager les espaces extérieurs et désimperméabiliser partiellement la cour ; affecter l'ensemble du site à de l'équipement, en tant qu'extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale

Zones :

PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation

Le bien se situe dans le contrat de quartier Etangs Noirs se terminant le 28/02/2027. Le bien Ecole de Dessin et de Modelage est classé par arrêté du 18/07/1996. Le bien se situe à moins de 20 m du bien Ecole de Dessin et de Modelage classé par arrêté du 18/07/1996.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

L'enquête publique se déroule : Du 05/05/2026 et jusqu'au 19/05/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **le lundi de 13h30 à 16h30 / le mardi et le vendredi de 08h30 à 11h30**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 19/05/2026, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 26 mai 2026** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 28/04/2026

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT



Par le Collège :

la Bourgmestre faisant fonction,

Amet GJANAJ



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-39270** - Gewestelijke ref: **12/PFD/2013175**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Piersstraat 95 - 97 Mommaertsstraat 2A - 4**

Identiteit van de aanvrager : **Commune de Molenbeek-Saint-Jean - Mijnheer Carlo Obinu**

Aard van de hoofdactiviteit :

slopen van de gebouwen aan de straatzijde en het oprichten van een nieuw gebouw; het gedeeltelijk slopen en verbouwen van de achterliggende annexen met een vermindering van de bebouwingsdichtheid; het herinrichten van de buitenruimten en het gedeeltelijk ontharden van de binnenkoer; het bestemmen van het volledige terrein voor voorzieningen, als uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang

Zones : **GBP** : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden

Het goed bevindt zich in het wijkcontract Zwarte Vijvers dat op 28/02/2027 eindigt. Het goed Teken- en boetseerschool is beschermd bij besluit van 18/07/1996. Het goed is gelegen op minder dan 20 m van het goed Teken- en boetseerschool beschermd bij besluit van 18/07/1996.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)**

Het onderzoek loopt: van 05/05/2026 en tot en met 19/05/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **maandag van 13u30 tot 16u30 / dinsdag en vrijdag van 08u30 tot 11u30**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 19/05/2026, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 26 mei 2026** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 28/04/2026

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :



de wnd. Burgemeester,

Amet GJANAJ