



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38769**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :
Adresse du bien : **Avenue des Tamaris**
Identité du demandeur : **Tamaris Development**

Nature de l'activité principale :

La construction d'un immeuble de rapport en R+2/ R+3 comportant 10 unités de logement (2035m2) et un commerce de proximité (247m2)

Zones :

PRAS : zones d'habitation

PPAS : 8A ter approuvé en date du 13/02/2014

Lotissement : (PL) 56 délivré le 07/04/1976 et (PL) 42 délivré le 03/09/1971.

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir**
- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**

L'enquête publique se déroule : Du 04/06/2024 et jusqu'au 18/06/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 18/06/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 25 juin 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 29/05/2024

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38769

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Tamariskenlaan**

Identiteit van de aanvrager : **Tamaris Development**

Aard van de hoofdactiviteit :

De bouw van een flatgebouw met een gelijkvloers verdieping + 2/3 verdiepingen met 10 wooneenheden (2035 m2) en een buurtwinkel (247 m2)

Zones :

GBP : typische woongebieden

BBP : 8A ter goedgekeurd op 13/02/2014

Vervakeling : (PL) 56 uitgegeven op 07/04/1976. (PL) 42 uitgegeven op 03/09/1971.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)**
- **afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**
- **afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning**
- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP**

Het onderzoek loopt: van 04/06/2024 en tot en met 18/06/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSpraak](mailto:OP_AFSpraak@molenbeek.irisnet.be) - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 18/06/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 25 juni 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 29/05/2024

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

Door het College



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX