



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme/Ref.Dossier: PU-38071

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE DE KONINCK 61 - 63**

Identité du demandeur : **ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN**

Nature de l'activité principale :

Démolir un bâtiment communal avec un garage; abattre trois arbres de haut tige; supprimer les classes en conteneurs et le bloc sanitaire; agrandir l'école 13 par la construction d'un nouveau bâtiment avec une salle polyvalente, des installations sanitaires et huit salles de classe; implanter un auvent sur la cour de récréation actuelle.

Zones :

PRAS : zone mixtes, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Motifs principaux de l'enquête:

- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)
- 24) Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

L'enquête publique se déroule: du 29/04/2021 et jusqu'au 13/05/2021 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 13/05/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 25 mai 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 22/04/2021

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning/Ref.Dossier : PU-38071

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **DE KONINCKSTRAAT 61 - 63**

Identiteit van de aanvrager : **ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN**

Aard van de hoofdactiviteit:

Slopen van een gemeentegebouw met garage; rooien van drie hoogstammige bomen; weghalen van de containerklassen en sanitair blok; uitbreiden van School 13 door het bouwen van een nieuwbouw met een polyvalente ruimte, sanitair en acht klaslokalen; inplanten van een luifel op de huidige speelplaats.

Zones :

GBP : gemengde gebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)**
- **24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen**
- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)**

Het onderzoek loopt: van 29/04/2021 en tot en met 13/05/2021

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag **OP AFSpraak** - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 13/05/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 25 mei 2021** op het adres : Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 22/04/2021

de Adjunct-secretaris

Gilbert HILDGEN



Par le Collège :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX