

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMISSIE VAN 25/05/2021

9h00: Approbation du procès-verbal de la séance précédente
Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

1. PU-37857 - 09:30

Demandeur: **MONSIEUR ABDELLAH BOUALLALA**

Lieu: **RUE SAINTE-MARIE 34**

Objet: la régularisation de la couverture de la cour pour le changement de destination d'un rez-de-chaussée commercial en logement (type studio)

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant, zone de protection « Hôtel communal de Molenbeek-Saint-Jean » approuvé le 22/09/1994

Enquête: du 27/04/2021 au 11/05/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

2. PU-37609 - 09:50

Demandeur: **MADAME DRIFA BENAÏSSA**

Lieu: **RUE EDMOND DE GRIMBERGHE 24-24A**

Objet: ART126: la régularisation d'un volume de 66m² en intérieur d'îlot et de la création de lucarnes en façade arrière du bâtiment avant ainsi que l'extension du logement existant au 2^{ème} étage par l'aménagement des combles

Zone au PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: /

Concertation:

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

3. PU-38036 - 10:20

Demandeur: **A.V.P.IMMOBILIERE S.P.R.L**

Lieu: **CHAUSSÉE DE GAND 75**

Objet: la régularisation, suite au PV.U.592.11, du non-respect du PU-34.981 (non réalisation du patio, la modification de la façade et de la création d'une lucarne en façade arrière)

Zone au PRAS : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

Enquête: du 27/04/2021 au 11/05/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.36 §1 2° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

4. PU-37934 - 10:40

Demandeur: **MONSIEUR YASSINE ACHACH**

Lieu: **RUE DU RUISSEAU 8**

Objet: la régularisation du PU-37.423 (façade, aménagement intérieur, suppression du sous-sol)

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, PL-106 approuvé le 10/09/2019

Enquête: du 27/04/2021 au 11/05/2021

Concertation:

- Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

5. PU-38045 - 11:00

Demandeur: **MONSIEUR ABDELHAK BOUCHIHA**

Lieu: **RUE VANDERDUSSEN 80**

Objet: la régularisation du changement de destination d'un atelier en équipement (centre d'alphabétisation), de construction en intérieur d'îlot (escalier, mur)

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 27/04/2021 au 11/05/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription générale 0.7.1. du PRAS (équipements ne relevant pas des activités autorisées par les prescriptions particulières de la zone)

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

6. PU-37887 - 11:30

Demandeur: **MADAME CÉLINA ABERKANE**

Lieu: **RUE DE COURTRAI 45**

Objet: la régularisation d'une annexe au rez-de-chaussée (modification du PU-36.964)

Zone au PRAS: zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 27/04/2021 au 11/05/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. PU-38001 - 11:50

Demandeur: **LE CHATEAU A.C.P.**

Lieu: **BOULEVARD LOUIS METTEWIE 9-11**

Objet: la régularisation de l'utilisation et de la volumétrie (as built) de l'étage technique (22^{ème} niveau)

Zone au PRAS: zone d'habitation, le long d'un espace structurant, PPAS 10 A « quartier Karreveld » approuvé le 26/05/1967

Enquête: du 27/04/2021 au 11/05/2021

Concertation:

- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

8. PU-37763 - 13:30

Demandeur: **MONSIEUR KRZYSZTOF MROŹ**

Lieu: **RUE FIK GUIDON 12**

Objet: la régularisation de la construction d'une annexe et de la fermeture d'une terrasse couverte au rez-de-chaussée, de la rehausse de toiture en façade arrière et de la modification des menuiseries en façade avant pour une maison unifamiliale (R+2)

Zone au PRAS: zone d'habitation

Enquête: du 27/04/2021 au 11/05/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

9. PU-37926 - 13:50

Demandeur: **MONSIEUR MOHAMED GHARBI**

Lieu: **RUE VAN KALCK 14**

Objet: la régularisation du changement d'affectation du rez-de-chaussée commercial avec un logement attenant à l'arrière en logement (3 logements en total), de l'extension arrière au niveau rez-de-chaussée ainsi que de la modification de la façade avant

Zone au PRAS: zone d'habitation

Enquête: du 27/04/2021 au 11/05/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

10. PU-38018 - 14:10

Demandeur: **MONSIEUR WILHELMUS JACOBS**

Lieu: **RUE EDMOND VAN CAUWENBERGH 45**

Objet: la régularisation des modifications de l'appartement au rez-de-chaussée élevé et de la fermeture de la terrasse en façade arrière ainsi que des châssis PVC en façade à rue

Zone au PRAS: zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: /

Concertation:

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

11. PU-38071 - 14:30

Aanvrager: **GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JANS MOLENBEEK**

Plaats: **KONINCKSTRAAT 61 - 63**

Voorwerp: slopen van een gemeentegedebouw met garage; rooien van drie hoogstammige bomen; weghalen van de containerklassen en sanitair blok; uitbreiden van School 13 door het bouwen van een nieuwbouw met een polyvalente ruimte, sanitair en acht klaslokalen; inplanten van een luifel op de huidige speelplaats.

Zone op het demografisch gewestplan: gemengde gebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Onderzoek: van 29/04/2021 tot 13/05/2021

Overleg:

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)
- 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen
- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)
- afwijking de l'art. 207 §1. al4 du GSV (goed in invataris)

12. PU-38023 - 14:50

Aanvrager **MEVROUW CLARE NOONAN**

Plaats: **HEYVAERTSTRAAT 15**

Voorwerp: de verbouwing en de bestemmingswijziging van een industrieel pand met handelsruimte tot een gebouw met 3 kunstenaarsateliers en gemeenschappelijke tuin op het gelijkvloers, 3 woonegelegenheden op de verdiepingen en de oprichting van een tuinkamer met intensieve daktuin ter hoogte van de 4de verdieping alsook de wijziging van de voorgevel

Zone op het demografisch gewestplan: sterk gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Onderzoek: van 27/04/2021 tot 11/05/2021

Overleg:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

13. PU-37963 - 15:20

Aanvrager: **MIJNHEER TOM TIELEMANS**

Plaats: **JEAN DUBRUCQLAAN 16**

Voorwerp: de afbraak van de aanbouw van een ééngezinswoning en zijn heropbouw met patio op -1 alsook de aanleg van een dakterras op de aanbouw

Zone op het demografisch gewestplan: typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Onderzoek: van 27/04/2021 tot 11/05/2021

Overleg:

- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

14. PU-37995 - 15:40

Aanvrager: **MIJNHEER JONAS APERS**

Plaats: **VERREPT-DEKEYSERSTRAAT 74**

Voorwerp: de omvorming van het zadeldak van een ééngezinswoning naar een volume met plat dak en dakterras(10m²)

Zone op het demografisch gewestplan: typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Onderzoek: van 27/04/2021 tot 11/05/2021

Overleg:

- afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor

het publiek toegankelijke ruimten)

15. PU-37871 - 16:00

Demandeur: **MONSIEUR BENYOUNES RAZZOUK**

Lieu: **CHAUSSÉE DE NINOVE 83**

Objet: la division d'un commerce en deux commerces, la création d'un hall d'entrée séparé pour les logements aux étages et la modification de la façade à rue

Zone au PRAS: zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Enquête: /

Concertation:

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)